



**Město Nejdek**

Se sídlem náměstí Karla IV. č. 239, 362 21 Nejdek

IČ: 00254801, DIČ: CZ00254801

Zastoupené: Ing. Lubomír Vítek, starosta města,

Bankovní spojení č.ú. 1421341/0100, Komerční banka a.s., pobočka Nejdek

(dále jen strana „Povinná“)

na straně jedné

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 28.4.2016 evid. č. PM/II - 203/2016 (která tvoří přílohu této smlouvy) :

**Václav Vaidiš Elektromontáže s.r.o.** se sídlem Botanická 276, 362 63 Dalovice,

IČ :26382300, DIČ : CZ26382300,

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 16783,

zastoupená na základě plné moci ze dne 11.3.2016, **Milan Stehlík**, nar. 5.2.1949, bytem Brigádnická 1034, 363 01 Ostrov

Zasílací adresa: Botanická 276, 362 63 Dalovice

(dále jen strana „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene -  
služebnosti**

**č. IV-12-0010927/VB/2,**

(dále jen „Smlouva“)

**č. OISM/522/2016**

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

**Článek I.  
Úvodní ustanovení**

1. 1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1.2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc. č. **3214/3**, ostatní plocha v k.ú. **Nejdek**, obec **Nejdek**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 1 (dále jen „Pozemek/pozemky“) Pozemek dále též jen „Nemovitost/nemovitosti“

1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

## **Článek II.**

### **Předmět Smlouvy**

2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.

2.2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Pozemku věcné břemeno, že Pozemek není zatížen žádným zástavním právem, předkupním právem a jiným omezením dispozičních práv. Povinná výslovně prohlašuje, že není omezena dalším jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

## **Článek III.**

### **Specifikace věcného břemene**

3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.

3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku/pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.

- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy zemního vedení VN pod názvem "Nejdek, KV, Limnická, pč. 2426/5, kNN č. IV-12-0010927 (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Pozemku za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat " Součást distribuční soustavy" na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č 1904-618/2016, schváleném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Jiřím Pánkem. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, případně znaleckého posudku, smlouvy uhradí Oprávněná.
- 3.5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

#### **Článek IV. Další práva**

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
  - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník nebo uživatel Pozemku,
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

#### **Čl. V Cena a platební podmínky**

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- Rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) věcným břemenem činí **9,19 m<sup>2</sup>**.
- 5.2. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni činí (dle usnesení Rady města Nejdek č.

RM/1351/55/12 ze dne 20. 11. 2012) **7.760 Kč** (slovy sedm tisíc sedm set šedesát korun českých + DPH v platné výši (dále také jen „náhrada“). Oprávněná se zavazuje ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou.

Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch účastníka/účastníků Smlouvy na straně Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí **a obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

**Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka)** bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene** /např. IV-12-xxxxxxx/ a **desetimístné číslo ze žádosti (objednávky)** /např. 41xxxxxxx/ vydané a zasláné Oprávněnou.

#### Článek VI.

##### Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemku podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.

- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

#### Článek VII.

##### Ostatní ujednání

- 7.1. Podpisem této Smlouvy Povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

- 7.2. Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž po dvou obdrží (každá) Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

### Článek VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.
- 8.3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 8.4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.5. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Město Nejdek ve smyslu ustanovení § 41 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je zřízení pozemkové služebnosti inženýrských sítí (vztahmo k ustanovení § 39 a § 85 písm. a/ tohoto zákona), byly splněny. Smlouva o budoucí smlouvě a smlouva o zřízení pozemkové služebnosti inženýrských sítí byly schváleny předepsaným způsobem na 38. schůzi Rady města Nejdek dne 20. 4. 2016, pod usnesením č. RM/1069/38/16.

Přílohy – geometrický plán č. 1904-618/2016

- Plné moci (ČEZ Distribuce, a.s., Václav Vaidiš Elektromontáže s.r.o., Milan Stehlík)

V Nejdku dne 9. 12. 2016

V Dalovicích dne 11. 12. 2016

*Vitek*

za Město Nejdek

**Ing. Lubomír Vitek, starosta**



Povinná

*Stehlik*

za ČEZ Distribuce, a.s.

**Milan Stehlik, z plné moci**

Oprávněná

 **VÁCLAV VAIDIŠ** <sup>④</sup>  
**ELEKTROMONTÁŽE** s.r.o.  
Botanická 276, 362 63 Dalovice  
IČ: 263 82 300 DIČ: CZ26382300

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m <sup>2</sup>		
2426/5											2426/5	4628		
2427/2											2427/2	1		
3214/3											3214/3	1		

Oprávněný : ČEZ Distribuce a.s., Teplická 875/8, 405 02 Děčín  
 Druh věcného břemene : služebnost inženýrské sítě

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jiří Pánek</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jiří Pánek</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>394/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>394/1995</i>
	Dne: <i>8.11.2016</i> Číslo: <i>3613/2016</i>	Dne: <i>11.11.2016</i> Číslo: <i>3613v/2016</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>Jana Chadová - geodetické práce</b> Rumunská 8, 360 09 Karlovy Vary	Katastrální úřad souhlasí a očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>1904-618/2016</i>	KÚ pro Karlovarský kraj KP Karlovy Vary Bc. Michaela Hubertová PGP-1519/2016-403 2016.11.11 11:57:39 CET	
Okres: <i>Karlovy Vary</i>		
Obec: <i>Nejdek</i>		
Kat. území: <i>Nejdek</i>		
Mapový list: <i>Kraslice 2-9/13 (DKM)</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>neoznačeny</b>		

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.
	Y	X	
483-14	857425.12	998916.30	4
483-21	857388.25	998902.63	4
1286-8	857390.27	998898.94	3
1581-623	857425.65	998912.47	4
1	857386.84	998905.77	3
2	857386.37	998906.14	3
3	857386.64	998905.35	3
4	857385.98	998905.35	3
5	857388.72	998900.88	3
6	857388.38	998900.18	3
7	857389.15	998900.98	4
8	857389.45	998900.44	4
9	857390.21	998901.24	3
10	857390.39	998900.66	3
11	857394.31	998902.97	3
12	857394.51	998902.41	3
13	857398.84	998904.32	3
14	857399.04	998903.76	3
15	857404.32	998906.67	3
16	857404.54	998906.11	3
17	857422.74	998913.63	3
18	857422.94	998913.07	3
19	857425.04	998914.38	3
20	857425.47	998913.78	4
21	857425.71	998916.45	3





