

MMOPP00I7YOB

\*MMOPP00I7YOB\*

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 5. 9. 2017

### Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: **[redacted]**  
**variabilní symbol pro nájemné 9047000372**  
**variabilní symbol pro zálohy na služby 9096000140**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a. s., pobočka Opava**  
ID datové schránky: **5eabx4t**  
Zastoupen: **[redacted] primátorem**  
dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **Dobrá rodina o.p.s.**  
zapsáno v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl O, vložka 909  
Se sídlem: **Klimentská 1246/1, Nové Město, 110 00 Praha 1**  
IČ: **24286664**  
Číslo účtu: **[redacted]**  
Bankovní spojení: **Fio banka a.s.**  
ID datové schránky: **3vzyuj2**  
Zastoupen: **[redacted]**  
dále také jen „nájemce“

## Článek II. Úvodní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 5. 9. 2017 uzavřena Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání PID: MMOPP009XCTR (dále také jen „Smlouva“).

## Článek III. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně způsobu vytápění a sjednávají dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále také jen „tento dodatek“) tohoto obsahu:

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně článku VI. odst. 1 Smlouvy:

**Článek VI. odst. 1 Smlouvy nově zní:** „Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat řádné plnění následujících služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno:  
dodávka vody včetně odvádění odpadních vod (vodné a stočné)  
dodávka elektrické energie  
dodávka tepla  
servis výtahu“

Nedílnou součástí tohoto dodatku je nový Evidenční list, který nahrazuje původní Evidenční list, který tvořil přílohu č. 2 Smlouvy.

## Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti upravené tímto dodatkem se uplatní ode dne 1. 3. 2019.
2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená, zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy ho podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 20. 3. 2019 číslo usnesení 404/11/RM/19 bod 4.

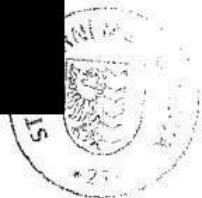
V Opavě dne ..... 18. 04. 2019

V Opavě dne ..... 18. 04. 2019

Za pronajímatele

[Redacted signature]

primátor



Za nájemce:

[Redacted signature]

18. 04. 2019

## EVIDENČNÍ LIST

### ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání MMOPP009XCTR a dodatku č. 1 MMOPP00I7YOB

Pronajímatel: **Statutární město Opava** IČ 00300535  
Horní nám. 69, Opava  
Banka: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
Číslo účtu [REDAKCE]  
Nájemce: **Dobrá rodina o.p.s.** IČ 24286664  
Klimentská 1246/1, Praha 1, 110 00

Prostor ve III. NP budovy č.p. 131, která je součástí pozemku parc.č. 298 na adrese Horní náměstí 131/48, 746 01 Opava

---

## Prostory sloužící podnikání

Místnost	Půdorysná plocha	Užitná plocha
kancelář	23,17	23,17
<b>CELKEM m<sup>2</sup>:</b>	<b>23,17</b>	<b>23,17</b>

## Zálohy na služby

Zálohy na služby spojené s užíváním prostoru sloužícího podnikání jsou stanoveny odborným odhadem, který vychází z nákladů na budovu za minulá období a s nájemcem jsou dohodnuty. Případné nedoplatky nebo přeplatky řeší článek VI. odst.7 Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání.

Vodné a stočné	624,00 Kč/rok
vyúčtování dle podlahové plochy	
Elektrická energie	4.056,00 Kč/rok
vyúčtování dle podlahové plochy	
teplo	12.192,00 Kč/rok
vyúčtování dle podlahové plochy a indikátorů tepla	
Servis výtahu	276,00 Kč/rok
vyúčtování dle podlahové plochy a ceny dodavatele	
<b>Zálohy na služby celkem</b>	<b>17.148,00 Kč/rok</b>

## Celkové poplatky

Nájemné (bez DPH) včetně služeb (včetně DPH) spojených s užíváním prostoru sloužícího podnikání:

Nájemné za jednotku	3.480,00 Kč ročně	tj. 290,00 Kč měsíčně
Vodné a stočné	624,00 Kč ročně	tj. 52,00 Kč měsíčně
Elektrická energie	4.056,00 Kč ročně	tj. 338,00 Kč měsíčně
Teplo	12.192,00 Kč ročně	tj. 1.016,00 Kč měsíčně
Servis výtahu	276,00 Kč ročně	tj. 23,00 Kč měsíčně
<b>POPLATKY CELKEM:</b>	<b>20.628,00 Kč ročně</b>	<b>tj. 1.719,00 Kč měsíčně</b>

Interval platby - měsíčně k 25. dni běžného kalendářního měsíce dle ustanovení čl. V. odst. 2 a čl. VI. odst. 5 Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání.

**Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě**

V Opavě dne 17. 1. 2019

Vyhotovila:

.....  
za pronajímatele

.....  
za nájemce  
Doteková kancelář  
Klimentská 1246/1  
110 00 Praha 1  
IČ: 24226664, DIČ: CZ699004766