

SMLOUVA O DÍLO OR/19/20841

**na provedení operativní terénní dokumentace a aktualizace stavebně-historického průzkumu při realizaci stavby
„Zámek Pardubice - využití a obnova zámeckých exteriérů a interiérů čp. 1 a čp. 2“
uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“)**

I. Smluvní strany

Objednatel:

Pardubický kraj

Sídlo – adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Zastoupen: Mgr. Richardem Červenkou, vedoucím odboru rozvoje Krajského úřadu

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing. Jitka Štěpánková nebo Ing. Milan
Mariánek

IČ: 70892822

DIČ: CZ70892822, není plátce DPH

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č.ú. 220764571/0300

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

F. R. Václavík – B. Šeda s. r. o.

Sídlo: Mezi Mosty 436, 530 03 Pardubice

Zastoupen: [REDACTED]

Osoba pověřená jednáním ve věcech smluvních:

Osoba pověřená jednáním ve věcech technických:

IČ: 02647770

DIČ: CZ02647770

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
2900548281/2010

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést sledování stavebních úprav, provádění operativní dokumentace a aktualizaci stavebně-historického průzkumu (dále též jen „dílo“) v průběhu realizace stavby „Zámek Pardubice - využití a obnova zámeckých exteriérů a interiérů čp. 1 a čp. 2“ (dále též jen „stavba“). Objednatel se zavazuje za řádně a v souladu se smlouvou provedené dílo zhotoviteli zaplatit níže sjednanou cenu.
2. Provedení díla zahrnuje zejména tyto činnosti:
 - Provádění terénní operativní dokumentace (OPD) nově odhalených nálezových situací
 - Zpracování nálezových zpráv OPD

- Aktualizace stavebně-historického průzkumu formou souhrnného zhodnocení výsledků OPD a doplnění informací o restaurátorských zprávách a výsledcích archeologických výzkumů realizovaných v průběhu stavby
3. Operativní dokumentace bude zpracována podle platné metodiky NPÚ: Bláha, Jiří - Jesenský, Vít - Macek, Petr - Razím, Vladislav - Sommer, Jan - Veselý, Jan. Operativní průzkum a dokumentace historických staveb. [Aut.]: Bláha, J. - Jesenský, V. - Macek, P. - Razím, V. - Sommer, J. - Veselý, J. Praha, Národní památkový ústav, 2005.
 4. Dílčí nálezové zprávy budou odevzdávány průběžně pouze v elektronické podobě ve formátu PDF prostřednictvím elektronického úložiště.
 5. Souhrnné zhodnocení výsledků OPD bude odevzdáno ve dvou tištěných vyhotoveních a elektronicky ve formátu PDF prostřednictvím elektronického úložiště nebo jiného nosiče.
 6. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy s místem provádění díla řádně seznámil a že toto místo shledal způsobilým k provádění sjednaného díla za podmínek v této smlouvě uvedených. Zhotovitel současně podpisem této smlouvy prohlašuje, že se s předmětem díla seznámil.

III.

Provádění díla, doba plnění

1. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí, s ohledem na jeho účel a podle pokynů objednatele. Na případnou nevhodnost pokynu je zhotovitel povinen objednatele upozornit.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost tak, aby mohl bez překážek realizovat předmět plnění, zejména zajistit mu přístup do objektu a předání plánových, textových a fotografických podkladů, které se vztahují ke stavbě a jejímu vývoji.
3. Dílo bude prováděno průběžně po celou dobu realizace stavby. Průměrný měsíční rozsah prací na díle je 18 hodin, a to v typové specifikaci:
 - Průběžné sledování stavebních prací (5 hod/měsíc)
 - Operativní dokumentace nálezových situací (5 hod/měsíc)
 - Zpracování nálezových zpráv OPD (8 hod/měsíc)
4. Provádění díla v místě stavby (terénní práce) se sjednává na dobu 23 měsíců, a to od 02/2019 do 12/2020.
5. Aktualizace stavebně-historického průzkumu se považuje za dokončenou jejím písemným protokolárním předáním objednateli. Tuto část díla se zhotovitel zavazuje předat objednateli do tří měsíců po ukončení terénních prací.
6. Za řádně dokončené se považuje dílo, které nevykazuje vady a nedodělky. Nedokončené nebo vadné dílo není objednatel povinen převzít.

IV.

Cena díla, platební podmínky

1. Cena díla činí dle dohody smluvních stran 257 000,- Kč bez DPH (tj. 310 970,- Kč včetně DPH o sazbě 21 %). Cenová kalkulace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Uvedená cena je stanovena jako konečná a nepřekročitelná za dílo ve výše popsaném rozsahu.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost

upozornit objednatele a v součinnosti s ním provést soupis těchto změn, doplňků, nebo rozšíření. Teprve po odsouhlasení změn a uzavření dodatku k této smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly zahrnuty v předmětu plnění a sjednané ceně zahrnuty. Provedení víceprací nezahrnutých do dodatku smlouvy nezakládá zhotoviteli právo na jejich úhradu.

4. Případné vícepráce budou účtovány hodinově. Vyúčtování skutečného rozsahu prací proběhne čtvrtletně současně se schvalováním podkladů pro fakturaci a bude odsouhlaseno zástupcem objednatele. V případě víceprací hodnocených jako oprávněné, které dosud nebyly zahrnuty do dodatku smlouvy, je jejich fakturace možná až po uzavření příslušného dodatku, a to zpravidla s fakturací za příští zúčtovací období.
5. Případné změny rozsahu nebo standardu požadovaného předmětu plnění budou řešeny dodatkem k této smlouvě. Dodatek smlouvy nevyžaduje změna ceny díla včetně DPH v důsledku změny sazby DPH. Fakturace DPH probíhá výhradně podle zákonné úpravy účinné v době vystavení faktury.
6. Smluvní strany ujednávají průběžnou fakturaci díla za měsíce zpětně. Nejkratší období fakturace jsou 3 měsíce. Přílohou faktury bude objednatelem potvrzený soupis provedeného plnění a zpracované nálezkové zprávy OPD za toto období.
7. Objednatel uhradí řádně vystavené faktury zhotovitele do 30 dnů od jejich přijetí. Pro vyloučení pochybnosti se sjednává, že úhradou se rozumí odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Fakturační adresou je adresa sídla objednatele.
8. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu a bude označena názvem a číslem smlouvy. Faktura neobsahující potřebné náležitosti bude objednatelem zhotoviteli vrácena neuhrazená k opravě. Novým doručením začíná běžet nová lhůta splatnosti v celém trvání.

V.

Zajištění řádného plnění

1. Objednatel zaplatí smluvní pokutu za prodlení s úhradou řádně přijaté faktury ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu za nesplnění díla v dohodnutém termínu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
3. Uhrazením smluvních pokut nezaniká právo poškozené strany domáhat se náhrady škody v plné výši.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy, nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou, nebo neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou řádně přijaté faktury delším než 30 dnů.

VI.

Další ujednání

1. Při absenci odlišné smluvní úpravy se právní poměry založené touto smlouvou řídí Občanským zákoníkem v platném znění.
2. Smluvní strany ujednávají možnost ukončit tuto smlouvu výpovědí s výpovědní dobou 1 měsíc.

3. Případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny především smírnou cestou. Zástupci smluvních stran se k řešení takových rozporů sejdou na základě výzvy v sídle objednatele nejpozději do 10 dnů ode dne doručení takové výzvy. Nedospějí-li strany k dohodě, sjednávají smluvní strany pro rozhodnutí případných přetrvávajících sporů výhradně příslušnost obecných soudů.
4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. S ohledem na právní úpravu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany následující:
 - a) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve uveřejněním v registru smluv.
 - b) Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li Smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
 - c) Tuto smlouvu odešle ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření objednatel.
 - d) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
6. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele a nepřebírat žádné požadavky a instrukce od třetích subjektů bez souhlasu objednatele. Zhotovitel dále bude zodpovědný za organizaci práce, disciplínu, plnění povinností a výkon svého personálu.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
9. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této Smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Pardubicích dne: 18. 04. 2019

Za objednatele:

Mgr. Richard Červenka
Vedoucí odboru rozvoje

Za zhotovitele:

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Příloha č. 1 – Cenová kalkulace

Kalkulace měsíční ceny:

předmět:	hod/měsíc	cena/hod	cena/měsíc
Sledování stavebních prací	5	500 Kč	2 500 Kč
OPD nálezových situací (odhad*)	5	500 Kč	2 500 Kč
Zpracování nálezových zpráv OPD (odhad*)	8	500 Kč	4 000 Kč
CELKEM měsíčně bez DPH:			9 000 Kč
CELKEM měsíčně s DPH:			10 890 Kč

* větší rozsah prací bude účtován hodinou sazbou 500,- Kč bez DPH

Celkem za 23 měsíců:

- bez DPH	207 000,- Kč
- s DPH	250 470,- Kč

Aktualizace stavebně-historického průzkumu formou souhrnného zhodnocení výsledků OPD a doplnění informací o restaurátorských zprávách a výsledcích archeologických výzkumů realizovaných v průběhu stavby:
(jednorázově)

předmět:	CENA:
Aktualizace SHP (cca 80 hod):	40 000 Kč
Dendrochronologické datování:	4 000 Kč
tisk a kompletace (2 paré):	6 000 Kč
CELKEM bez DPH:	50 000 Kč
CELKEM s DPH:	60 500 Kč

Cena zakázky celkem bez DPH	257 000,- Kč
Cena zakázky celkem s DPH	310 970,- Kč