

Město Český Krumlov

nám. Svornosti I, Český Krumlov

IČO: 245836 , *č. účtu : 19-221-241/0100 , VS 903001061*

(dále jen pronajímatel)

a

PRO- SPORT ČK o.p.s.

Chvalšinská 227, Český Krumlov

IČO: 46621521

(dále jen nájemce)

uzavřely níže uvedeného dne tuto

smlouvu o nájmu

*RM č. 40/6/2000 za město
135/11/2000 a dále*

I.

Město je vlastníkem zimního stadionu s příslušenstvím, tj. vlastního kluziště s hledištěm a zastřešením na st. p.č. 2373 (dle GP č. 233-285/1999 ze dne 23. 11. 99), garáže pro rolbu na st. p.č. 2373 (dle GP č. 233-285/1999 ze dne 23. 11. 99), skladu olejového hospodářství a objektu se zařízením strojovny, kotelny a chladicím zařízením na st. p.č. 2277 (dle GP č. 233-286/1999), vše v k.ú. a obci Český Krumlov. Dále je vlastníkem výsledkové tabule.

II.

Pronajímatel dává touto smlouvou věci uvedené v čl. I nájemci do užívání za účelem provozování zimního stadionu.

III.

Nájem se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2000.

IV.

1. Výše nájemného činí 1.000,-Kč . Nájemné je splatné vždy k 30.6. příslušného roku na výše uvedené bankovní spojení pronajímatele.

Vedle nájemného hradí nájemce náklady na elektrickou energii, vodné, stočné a ostatní služby spojené s předmětem nájmu na základě smluv uzavřených s příslušnými dodavateli vlastním jménem.

V.

Nájemce je povinen provozovat zimní stadion pro potřeby veřejnosti a sportovních klubů. Za tím účelem se zavazuje na vlastní náklad zabezpečovat:

1. *po stránce technické*

- provozuschopný stav osvětlení (běžná údržba a opravy)
- vytápění šaten
- svoz odpadu
- údržbu a čistotu okolí zimního stadionu
- úpravu ledu
- provoz chlazení - strojní část (čpavkové hospodářství - běžná údržba a opravy, včetně revizí a kontrol)

2. po stránce organizační

- pravidelné provozování stadionu pro veřejnost (včetně prodeje vstupenek atd.)

VI.

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bezodkladně potřebu oprav, které je povinen provést pronajímatel, jinak odpovídá za vzniklou škodu.

VII.

1. Za účelem splnění povinností vyplývajících z čl. V je nájemce oprávněn uzavírat smlouvy s třetími osobami.
2. Nájemce je oprávněn provádět odpisy pronajatého majetku v souladu se z.č. 586/92Sb.
3. Nájemce je povinen vést v příslušném daňovém období evidenci pronajatého majetku a evidenci daňových odpisů a tyto evidence předložit pronajímateli k odsouhlasení nejpozději do 31. 1. roku následujícího po příslušném daňovém období

VIII.

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou nebo výpovědí bez udání důvodu když výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
2. Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícím smluvenému způsobu užívání, a to do deseti dnů ode dne skončení.

IX.

Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

v Č. Krumlově, dne.....1.1. 2000.....

v Č. Krumlově, dne.....1.1. 2000.....