

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely zejména podle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku:

Město Žďár nad Sázavou

se sídlem: Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, PSČ 591 31
IČ: 00295841
DIČ: CZ00295841
zástupce: Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta města
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
č.účtu: XXXXXXXXXX
dále jen „**povinný**“

a

Akciová společnost SATT a.s.,

se sídlem: Žďár nad Sázavou, Okružní 1889/11, PSČ 591 01,
IČ: 607 49 105,
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1592,
zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Josefem Klementem a členem představenstva panem Ing. Radkem Ziesákem
dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1968/1, p. č. 1986, p.č. 7967/4, p.č. 7971/2, p.č. 7971/3, p.č. 7973/3, p.č. 7974, p.č. 7975, p.č. 8003, p.č. 8006, p.č. 8007/1, p.č. 8008/10, p.č. 8025/1, p.č. 8037/2, p.č. 8065/6, p.č. 10149/1 a p.č. 10162/1 zapsaných na LV č. 1 pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou a dále je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 755/10, p.č. 773/7, p.č. 774/3, p.č. 774/47, p.č. 774/91, zapsaných na LV č. 1 pro k.ú. Zámek Žďár, obec Žďár nad Sázavou, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen „**služební pozemek**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem podzemního horkovodního vedení v lokalitě Žďáru nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, část Klafar, ulice Okružní, Uhlířská, Vápenická, U Křížku, Sázavská (dále jen „**horkovodní zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku věcné břemeno pozemkové služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích horkovodní zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním horkovodního zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha horkovodního zařízení včetně rozsahu věcného břemene je vyznačena v geometrických plánech pro vymezení rozsahu skupiny věcných břemen číslo 4412-24/2018 a 873-24/2018, vyhotovených firmou Geoset, spol.s.r.o.. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.
6. Horkovodní zařízení je inženýrskou sítí a nejedná se tak o součást pozemku.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 50 000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) (dále jen „úplata“). K této úplatě bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
2. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu 50 000,- Kč (bez daně z přidané hodnoty) v souladu s daňovým dokladem – fakturou, která mu bude předána při podpisu této smlouvy.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

1. Vznikla-li vlastníku nebo nájemci služebního pozemku v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene majetková újma nebo je-li omezen v užívání tohoto pozemku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u oprávněného, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání pozemku, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.
2. Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníka služebního pozemku a vstup na jeho pozemek mu oznámit. Po skončení prací je povinen uvést pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčeného pozemku a oznámit tuto skutečnost vlastníku pozemku.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města oprávněný výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na

zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Žďáru nad Sázavou č. 166/2019/OP ze dne 25.3.2019.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 4.4.2019

Ve Žďáře nad Sázavou dne 24. 04. 2019



.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města
za povinného



.....
Ing. Josef Klement
předseda představenstva
za oprávněného



.....
Ing. Radek Zlesák
člen představenstva
za oprávněného

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
755/10								755/10				
773/7								773/7		1		
774/3								774/3		1		
774/47								774/47		1		
774/91								774/91		1		
774/95								774/95		1343		

Druh věcného břemene: díl listiny
Oprávněný: Díl listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
795232-2855-2410	642377.18	1113573.34	3	obvod věc.bř., obruba
795232-3720-8	642375.38	1113570.41	8	obvod věc.bř., plot
795232-4412-275	642247.82	1113644.15	8	obvod věc. břemene
795232-4412-276	642250.23	1113648.02	8	- " -
795232-4412-279	642265.39	1113640.56	8	- " -
795232-4412-280	642281.78	1113626.90	8	- " -
611-96	642488.44	1113717.97	3	obvod věc.bř., plot
611-263	642484.85	1113721.63	3	- " -
671-1521	642423.71	1113541.63	3	obvod věc.bř., obruba
671-1522	642409.92	1113551.13	3	- " -
671-1884	642490.90	1113714.94	3	obvod věc. břemene
783-2	642407.10	1113548.90	3	obvod věc.bř., plot
837-5	642475.98	1113660.39	3	obvod věc. břemene
858-10	642464.91	1113636.67	3	obvod věc.bř., priska
858-11	642454.77	1113613.77	3	obvod věc. břemene
858-12	642444.63	1113591.49	3	obvod věc.bř., priska
858-13	642434.41	1113568.99	3	obvod věc. břemene
184	642276.27	1113630.06	3	obvod věc. břemene
190	642426.49	1113535.23	3	- " -
191	642437.44	1113551.25	8	- " -
192	642429.03	1113556.68	3	- " -
193	642460.28	1113625.88	3	- " -
194	642462.64	1113624.83	3	- " -
195	642465.59	1113631.05	3	- " -
196	642463.16	1113632.22	3	- " -
197	642499.64	1113713.00	3	- " -
245	642425.41	1113541.55	3	- " -
246	642431.11	1113549.84	3	- " -
247	642423.20	1113554.94	3	- " -
248	642457.34	1113629.92	3	- " -
249	642458.17	1113631.77	3	- " -
250	642494.28	1113711.93	3	- " -
277	642253.93	1113646.19	8	- " -
278	642251.57	1113642.29	8	- " -
281	642424.96	1113553.80	3	- " -
282	642496.64	1113706.35	3	- " -
283	642498.87	1113711.29	3	- " -
5000-1762	642488.24	1113725.18	8	- " -

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu skupiny věcných břemen	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1592/96 Dne: 21.2.2019 Číslo: 51/2019	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1592/96 Dne: 28.2.2019 Číslo: 65/2019
Vyhovitel: Geoset spol. s r. o. Dolní 183/30 Žďár nad Sázavou I IČO: 566 630 970 www.geoset.cz	Katastrální úřad souhlasí s odřizováním parcel. <div style="text-align: center;"> KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou XXXXXXXXXX PGP-252/2019-714 2019.02.27 10:25:19 CET </div>	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 873-24/2018 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Žďár nad Sázavou Kat. území: Zámek Žďár Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

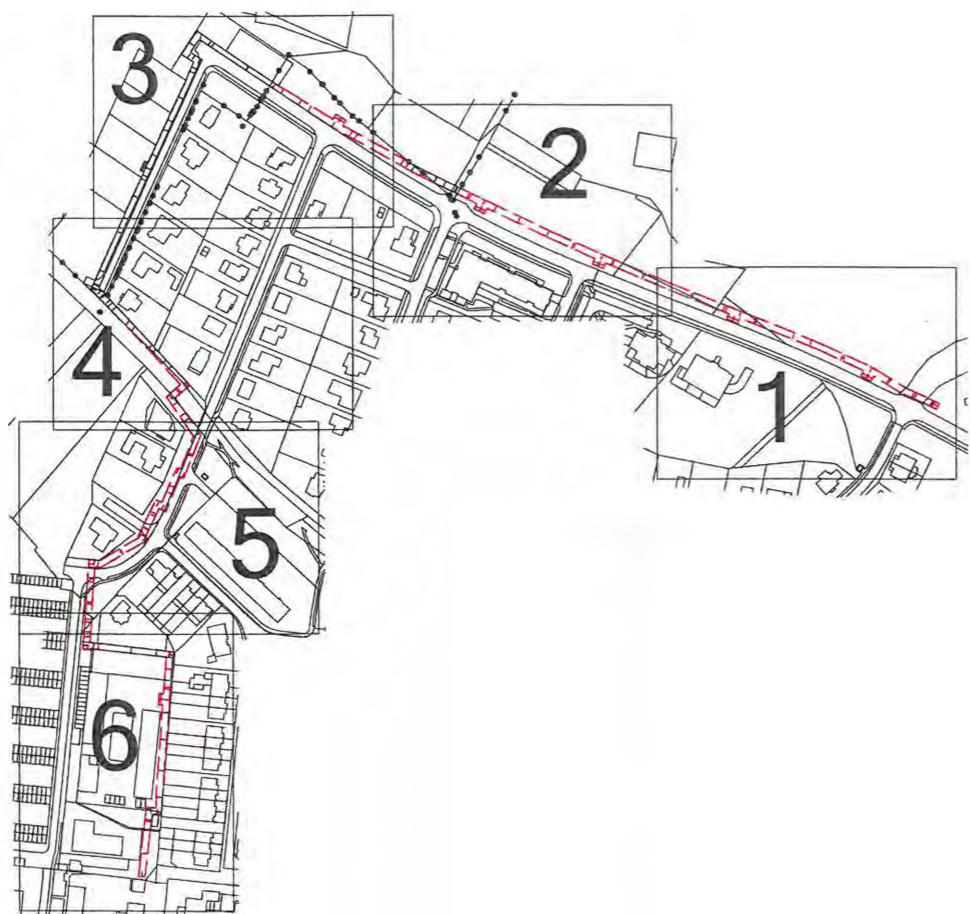
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parosty		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
1968/1										1968/1		1			
1968/3										1968/3		4479			
1981										1981		4479			
1982/1										1982/1		4479			
1984/1										1984/1		4479			
1985										1985		4479			
1986										1986		1			
7967/4										7967/4		1			
7971/2										7971/2		1			
7971/3										7971/3		1			
7973/3										7973/3		1			
7974										7974		1			
7975										7975		1			
8003										8003		1			
8006										8006		1			
8007/1										8007/1		1			
8008/10										8008/10		1			
8025/1										8025/1		1			
8037/2										8037/2		1			
8065/6										8065/6		1			
10149/1										10149/1		1			
10162/1										10162/1		1			

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu skupiny věcných břemen	Geometrický plán ověřit úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřit úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil	Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1592/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1592/96
	Dne: 31.1.2019 Číslo: 15/2019	Dne: 11.2.2019 Číslo: 48/2019
Náročnostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geoset s.r.o. Dolní 183/30 Žďár nad Sázavou 1 Tel/Fax 566 630 370 www.geoset.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 4412-24/2018	KÚ pro Vysočinu KB Žďár nad Sázavou PGP-145/2019-714 2019.02.11 08:58:12 CET	
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Žďár nad Sázavou		
Kat. území: Město Žďár		
Mapový list: Nové Město n.M.6-6/33, 7-6/44, 6-7/11	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Klad listů

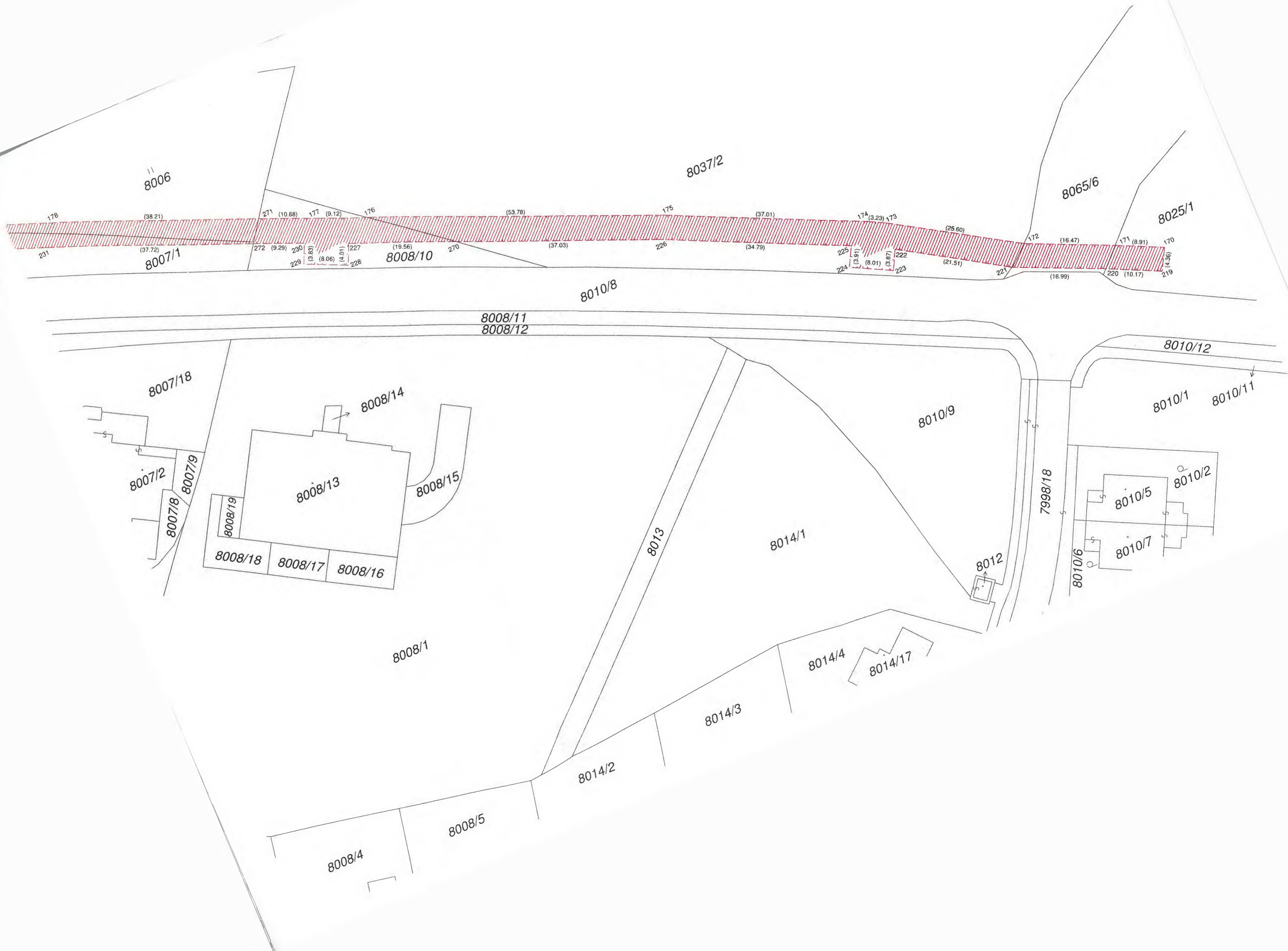


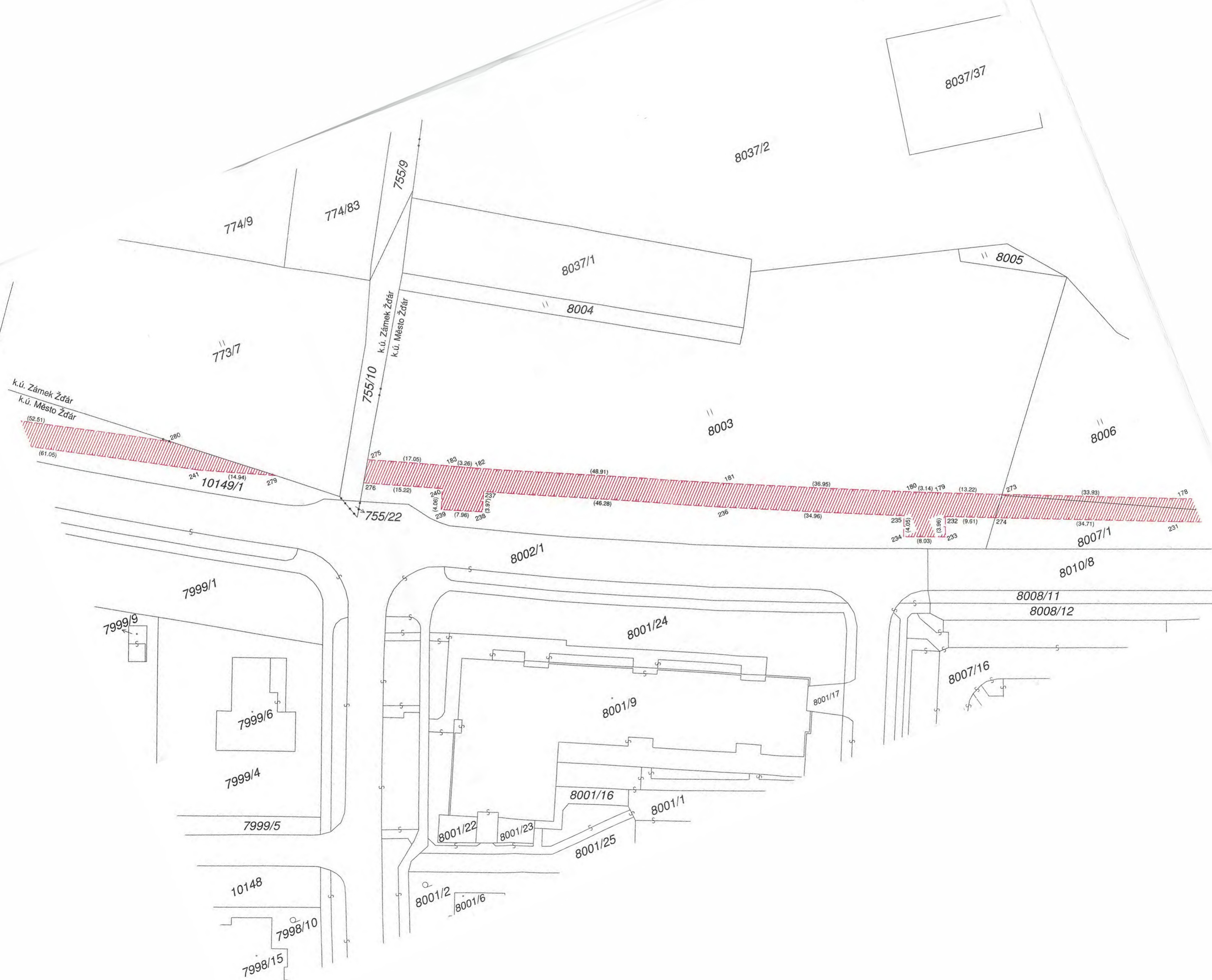
Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kx
341-3	642451.52	1114071.04	3
341-32	642499.36	1113959.42	3
816-3	642498.01	1113959.73	3
816-4	642443.41	1113965.65	3
816-5	642445.09	1113981.15	3
1368-51	642495.36	1113955.83	3
1368-56	642448.65	1113960.95	3
2000-2012	642499.22	1113937.65	8
2000-8945	642500.00	1113955.32	8
2855-393	642498.15	1113917.73	3
2855-1528	642338.28	1113599.70	3
2855-2410	642377.18	1113573.34	3
3565-11	642493.84	1113899.12	3
3659-2	642463.04	1113873.09	3
3720-5	642371.45	1113573.07	3
3720-8	642375.38	1113570.41	8
170	641920.66	1113792.38	3
171	641928.73	1113788.60	3
172	641943.76	1113781.87	3
173	641965.61	1113768.54	3
174	641968.47	1113767.04	3
175	642002.11	1113751.60	3
176	642051.81	1113731.06	3
177	642060.26	1113727.64	3
178	642105.44	1113708.96	3
179	642148.78	1113690.39	3
180	642151.67	1113689.15	3
181	642185.36	1113673.97	3
182	642229.61	1113653.14	3
183	642232.54	1113651.71	3
185	642327.33	1113600.77	3
186	642325.33	1113597.36	3
187	642332.14	1113593.23	3
188	642334.20	1113596.66	3
189	642363.65	1113577.82	3
198	642464.07	1113749.90	3
199	642438.41	1113778.14	3
200	642447.83	1113786.66	3
201	642429.40	1113813.47	3
202	642438.64	1113836.25	3
203	642440.98	1113835.26	3
204	642451.32	1113859.04	3
205	642455.26	1113857.29	3
206	642467.50	1113882.25	3
207	642466.99	1113883.15	3
209	642501.10	1113898.38	3
210	642505.25	1113959.86	3
211	642448.12	1113965.04	8
212	642450.33	1113990.01	3
213	642453.42	1113989.85	3
214	642453.80	1113997.75	3
215	642450.86	1113998.00	3
216	642455.79	1114068.24	3
217	642462.18	1114067.86	3
218	642467.58	1114115.29	3
219	641922.72	1113796.22	3
220	641931.91	1113791.86	3
221	641947.45	1113784.99	3
222	641965.76	1113773.71	3
223	641967.50	1113777.17	3
224	641974.61	1113773.48	3
225	641972.80	1113770.01	3
226	642004.39	1113755.44	3
227	642056.79	1113734.06	3
228	642058.39	1113737.74	3
229	642065.75	1113734.46	3
230	642064.19	1113730.96	3
231	642107.60	1113712.90	3
232	642148.37	1113695.53	3
233	642149.82	1113699.21	3
234	642157.26	1113696.20	3
235	642155.72	1113692.45	3
236	642187.57	1113678.04	3
237	642229.35	1113658.14	3
238	642231.01	1113661.75	3
239	642238.24	1113658.43	3
240	642236.57	1113654.73	3
241	642278.80	1113633.97	3
242	642331.79	1113603.65	3
252	642432.02	1113778.53	3
253	642441.90	1113787.38	3
254	642424.35	1113812.80	3
255	642436.25	1113842.40	3
256	642438.52	1113841.45	3
257	642448.60	1113865.52	3
258	642453.20	1113863.38	3

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kk
259	642462.16	1113882.05	3
260	642460.72	1113884.62	3
261	642493.46	1113903.93	3
262	642497.01	1113903.54	3
263	642500.49	1113955.27	8
264	642443.26	1113961.54	3
265	642446.11	1113992.96	3
266	642446.22	1113995.71	3
267	642451.67	1114072.88	3
268	642458.26	1114072.53	3
269	642463.03	1114115.44	3
270	642038.68	1113741.45	3
271	642070.13	1113723.56	3
272	642072.77	1113727.39	3
273	642136.63	1113695.59	3
274	642139.53	1113699.30	3
275	642247.82	1113644.15	8
276	642250.23	1113648.02	8
279	642265.39	1113640.56	8
280	642281.78	1113626.90	8
284	642433.99	1113780.29	3
285	642445.03	1113784.13	8
286	642438.28	1113792.63	8
287	642426.54	1113809.62	3
288	642449.60	1113865.05	3
289	642458.35	1113874.11	3
290	642465.69	1113878.55	3
291	642462.36	1113885.59	3
292	642501.49	1113904.23	3
293	642502.73	1113922.52	3
294	642503.56	1113934.85	8
295	642504.40	1113947.27	8
296	642504.91	1113954.79	8
297	642497.08	1113904.62	3
298	642499.54	1113941.20	8
299	642499.44	1113960.43	8
300	642449.50	1113980.67	3
301	642462.41	1114069.91	8
302	642463.86	1114082.66	3
303	642463.97	1114083.56	3
304	642459.43	1114083.03	3
305	642459.53	1114083.96	3
795453-611-72	642453.48	1113755.50	3
795453-611-73	642456.44	1113752.33	3
795453-611-96	642488.44	1113717.97	3
795453-611-250	642435.41	1113774.89	3
795453-611-261	642458.96	1113749.62	3
795453-611-263	642484.85	1113721.83	3
795453-611-264	642479.44	1113727.64	3
795453-671-1521	642423.71	1113541.83	3
795453-671-1522	642409.92	1113551.13	3
795453-671-1884	642490.90	1113714.94	3
795453-783-2	642407.10	1113548.90	3
795453-837-5	642475.98	1113660.39	3
795453-858-10	642464.91	1113636.07	3
795453-858-11	642454.77	1113613.77	3
795453-858-12	642444.63	1113591.49	3
795453-858-13	642434.41	1113568.99	3
795453-5000-1762	642488.24	1113725.18	8





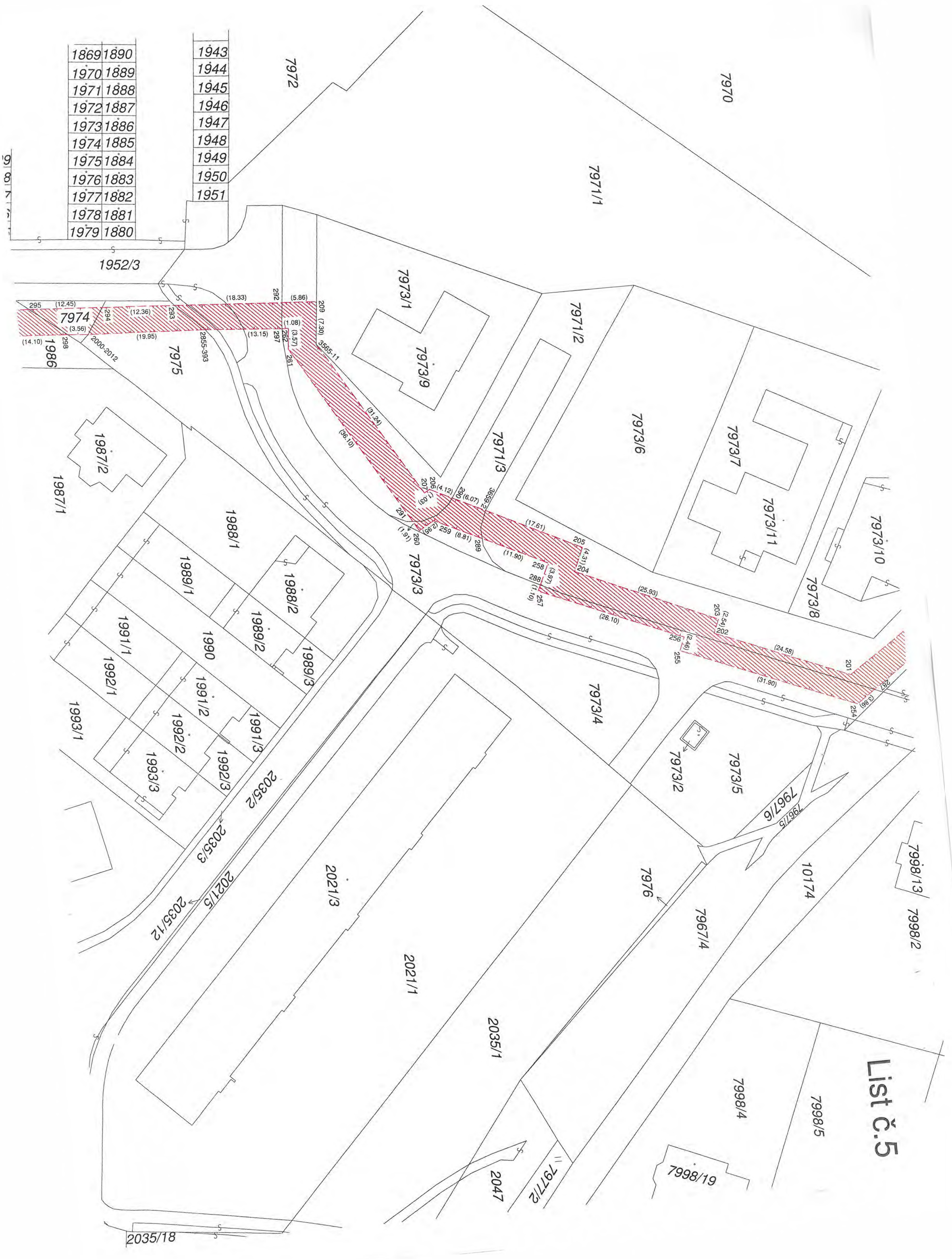




List č. 4

1869	1890
1970	1889
1971	1888
1972	1887
1973	1886
1974	1885
1975	1884
1976	1883
1977	1882
1978	1881
1979	1880

1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951



List č.5

List č.6



1
1
1
1
1
1
1
1
1
1

1482	1493
1483	1492
1484	1491
1485	1490
1486	1489
1487	1488

1531	1544
1532	1543
1533	1542
1534	1541
1535	1540
1536	1539
1537	1538

1591	1606
1592	1605
1593	1604
1594	1603
1595	1602
1596	1601
1597	1600
1598	1599

1656	1671
1657	1670
1658	1669
1659	1668
1660	1667
1661	1666
1662	1665
1663	1664

1724	1741
1725	1740
1726	1739
1727	1738
1728	1737
1729	1736
1730	1735
1731	1734
1732	1733

1800	1809
1801	1808
1802	1807
1803	1806
1804	1805

