

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

BYTES Tábor s.r.o.

Se sídlem: Kpt. Jaroše 2418, 39003 Tábor
IČO: 62502573
DIČ: CZ62502573
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C4796
zastoupená: Ing. Ondřej Semerák jednatel,

- dále jako prodávající

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
IČO: 28085400
DIČ: CZ28085400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772
zastoupená: , vedoucí Regulace
, vedoucí Správa majetku
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 27-9426120297/0100

- dále jako kupující

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu:

ČLÁNEK I. - Předmět Smlouvy

Prodávající je vlastníkem plynárenského zařízení, které vybudoval na své náklady dle územního souhlasu, který dne 6.5.2016 vydal Městský úřad Tábor pod č.j.: METAB 22901/2016/SÚ/hzim a užívá na základě kolaudačního souhlasu, který dne 5.3.2019 vydal Městský úřad Tábor pod č.j. METEB 12998/2019/SÚ/fada.

Toto plynárenské zařízení je přesně specifikováno v Revizní zprávě ze dne 21.6.2016 a Zápisu o předání a převzetí stavby ze dne 30.6.2016, ve kterém je plynárenské zařízení (dále jen stavba) označené takto:

STL plynovod a STL přípojka, Farského 2056, Tábor

- STL plynovod: LPE D63 24 m
- STL přípojka: LPE D32 2 m, 1 ks

Územní souhlas, revizní zpráva a zápis o předání a převzetí stavby tvoří nedílnou součást této smlouvy.

ČLÁNEK II. - PROJEV VŮLE

Prodávající touto smlouvou prodává předmět prodeje uvedený v čl. I. této smlouvy kupujícímu a kupující tento předmět prodeje do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá.

ČLÁNEK III. - KUPNÍ CENA A ZPŮSOB ÚHRADY

Smluvní strany se v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění pozdějších předpisů dohodly na kupní ceně za předmět prodeje takto:

Cena celkem: 104.700,- Kč (slovy: jednočtyřicetisíc sedm set korun českých).

Kupní cena je uvedena bez DPH, které bude stanoveno v zákonné výši. Prodávající se v případě, že je plátcem DPH, jako poskytovatel zdanitelného plnění, zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze zákona o DPH v platném znění bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat kupujícího riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 zákona o DPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by kupujícímu mohla ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým prodávajícím na základě této smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, vyhrazuje si kupující právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně prodávajícího postupem podle § 109a téhož zákona. Prodávajícímu bude o tuto daň snížena úhrada. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se kupující zavazuje prodávajícímu řádně a včas oznámit, a to nejpozději do 14 dnů od provedení úhrady daně.

Spolu s kupní cenou uhradí kupující prodávajícímu v souladu s podmínkami smlouvy o postoupení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. SMM 51/2016 BVB částku ve výši **2.700,-Kč bez DPH** (dvatisícesedmset korun českých), která byla prodávajícím uhrazena Městu Tábor za zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 2478 k.ú. Tábor.

Sjednanou kupní cenu za předmět prodeje je kupující povinen zaplatit prodávajícímu na základě daňového dokladu - faktury vystavené po podpisu této smlouvy prodávajícím se splatností 21 dní, která bude kupujícímu doručena na adresu: E.ON Distribuce Faktury, P. O. Box 13, Sazečská 9, 225 13 Praha. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí předmětu smlouvy.

ČLÁNEK IV. - DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Prodávající předal a kupující převzal předmět prodeje, tj. výše uvedené zařízení dnem podpisu této smlouvy v Táboře.

ČLÁNEK V. - NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Kupující nabývá vlastnického práva k předmětu prodeje a nese nebezpečí škody na výše uvedeném plynárenském zařízení dnem jeho převzetí, tedy dnem podpisu této smlouvy.

ČLÁNEK VI. - DOKLADY VZTAHUJÍCÍ SE K PŘEDMĚTU PRODEJE

Dokumentace související s předmětem prodeje:

- Geodetické zaměření
- Revizní zpráva ze dne 21.6.2016
- Územní souhlas, který dne 6.5.2016 vydal Městský úřad Tábor pod č.j.: METAB 22901/2016/SÚ/hzim.
- Kolaudační souhlas, který dne 5.3.2019 vydal Městský úřad Tábor pod č.j. METEB 12998/2019/SÚ/fada.
- Zápis o předání a převzetí stavby ze dne 30.6.2016.

ČLÁNEK VII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Prodávající seznámil kupujícího s technickým stavem výše uvedeného plynárenského zařízení, což tímto kupující potvrzuje a prohlašuje, že technický stav je dobrý a neshledal na něm žádné vady.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy a práva třetích osob, zejména zástavní práva či jiné právní závady, ani nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo, a že kupující žádné závazky vůči třetím osobám spojené s předmětem prodeje nepřejímá. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoliv smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť

nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

ČLÁNEK VIII. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přechází v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si prostudovaly text smlouvy, nemají vůči němu žádných výhrad a na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení a kupující obdrží také dvě vyhotovení.

V Táboře dne:

V Brně dne :

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Ondřej Semerák
jednatel

.....
vedoucí Regulace

.....
vedoucí Správa majetku