

OBJEDNÁVKA č.6V190367

Vystaveno dne: 23.04.2019

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/116/MRA/19

Požadavek č. 6VP190327

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

MATOSA PROFISTAV s.r.o.
Palackého 689/2,
736 01 Havířov
IČO: 05510775
DIČ: CZ05510775

Cena bez DPH: 257 060 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Mládežnická**

Č.pop./orient.: **1576/10**

Byt. č.: **14**

Typ bytu: **0+2**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 17.05.2019

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 18. 4. 2019

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 116 /MRA/19
Obchodní firma:	MATOSA PROFISTAV
IČ:	5510775
Cena:	257060
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE:, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

TE: 17.5.2019

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Mládežnická 1576/10		
Byt číslo	14		Havířov-Podlesí
Velikost bytu	2+0		Patro : 2
Stavy	TUV:	273	
	SV:	138	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
3	elektrický sporák	ks	1	na 230V!!! Zhotovit zásuvku se samostatným jističem v BR	7500

13	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chráničce NUTNO</u>	1+2,0+2	1	vč. Dodání požárního hlásiče-detektoru kouře s normou EN 14604 na strop v PŘ ,výměna stávajících ventilátorů, ranžirování rozvaděče,výměna hl.jističe(stejné hodnoty) a výměny přívodního vedení. Výměna zvonku vč.tlačítka, osvětlení prac.plochy, dodat požární hlásič	45000
19	digestoř výměna	ks	1	60cm dodat a zprovoznit,napojit na VZT,pokud nelze,dodat s filtrem	1800
23	toaletní skříňka s osvětlením výměna	ks	1	bez osvětlení	2500
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	173	Celý byt vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	8650
27	omítky štukové - řádné vyrovnání podkladu, penetrace (zděné stěny)	m2	183	celý byt - stěny a strop, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 30m2	36600
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	46	celý byt	4600
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení,nikotin)před malováním	m2	15	lokálně v celém bytě	450
35	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	1	celý byt	500
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	500

37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	5	ÚT vč. přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)-celý byt	750
45	SPÍŽ - výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1	nový rám spíže, dvířka v barvě KU-LI!	600
46	2 ks sítko VZT výměna ve spíži	soub.	1	KU - 2x sítko	500
47	VESTAVĚNÁ SKŘÍŇ - výměna 4 ks dvířek vest. skříně vč. závěsů, pantů, úchytek, magnetů, nový rám vest. skříně, 7 ks polic	soub.	1	PŘ - zhotovit V.S. bílá barva (cca 120x60x260cm) - levá část - 2ks dvířek, 7ks polic, rám, vč.úchytek. Pravá část - 2ks dvířek, 3ks polic, kovová tyč na ramínka, rám, vč.úchytek	8000
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	13	KU,PŘ,LA,WC (tak aby po položení dlažby bylo v rovině se sousedními místnostmi)	3250
53	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	30	OP,LO	15000
54	Dlažba položení nové vč. spárování vč soklů	m2	13	KU,PŘ,LA,WC - vč.prostor spíže, demo PVC	9100
57	Podlahy - demontáž parket - položení OSB desek ve dvou vrstvách	m2	30	OP,LO - vč.vyrovnání povrchu, srovnat do roviny s ostatními pokoji	13500
63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80P	5000
64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	5	Vstup-80P, OP/PŘ-80L, LO/PŘ-80P, LA-60P, WC-60L	12500

65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	4	OP/PŘ-80L 2/3 sklo, LO/PŘ-80P 2/3 sklo, LA-60P plné, WC-60L plné	6000
67	prahy - tvrdé dřevo !!!, přechodová lišta - výměna	ks	1	KU/OP	300
72	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	v celém bytě. POZN: umyvadlo vlevo co nejbližší NIKY	3000
73	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro KU-LI-na SV kombi.roh.ventil, umyvadlo,vanu,WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu. POZN: umyvadlo vlevo co nejbližší NIKY, vč.dozdívky (YTONG-7,5cm) pro odpad a vodu pod umyvadlem)	2500
74	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA-pod umyvadlo, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	500
75	Opláštění bytového jádra SDK	m2	34,2	KU - SDK na BJ-10,7m2, LA,WC - SDK GKBI na BJ-23,5m2 vč.stropu	10260
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	2	KU	600
86	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	3	dodat vč.ukončovacích lišt, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř vč. boku,v celé délce BJ vč.levého boku	3000

89	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace	m2	14	LA-celá do výše zárubní! V rozích silikon!!!WC-na boční stěny do výše-1,4m	14000
97	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč. záručního listu	1200
100	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč. záručního listu	1200
101	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - 50cm	2000
102	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	3000
106	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů, dvířka zhotovit ve výšce tak,atž je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu , zadní stěnu provést tak,atž se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!! Zadní stěnu provádět po opláštění BJ SDK, omítkách a keramickém obkladu, spodní část opatřit PVC soklem	3500
108	Demontáž a zpětná montáž baterie (+přetěsnění)	ks	1	KU	200
120	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2,0+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1500
134	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	500
139	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě	500

140	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč.Desky +Dřezu+sifonu s vývodem pro AP (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř-sestava-vedle PS budou šuplíky(korpus 40cm),dřez(korpus 60-?cm dle velikosti KU-LI),poslední skřínky bude vždy 60cm!	cm	130	sestava-zprava /55-60 ES/40 šuplíky/90 skříňka/ vč.skřínky nad digestoř-60cm, KU-LI zhotovit v celé délce výklenku, dřez bez odkapávače	13000
143	elektrický sušák	ks	1	LA vpravo - elektrický sušák ručníků, rozměr cca 600x460 mm, min.110W, bílý, vč.el.rozvodu a zásuvky	3500
144	sprchová NIKA	ks	1	LA-vytvoření sprchové niky(cca 120x70) vč.podesty dle výšky vpustě a rantlu+podlahová vpust'+hydroizolace podlahy+těsnící pásy do vnitřních rohů sprch.niky+závěs s tyčí, demo vany	5000
146	jiné	soub.	1	PŘ - UDCD konstrukce pro usazení zárubní v LA,WC vč.stropu (9m2). KK - dozdění příčky u sporáku (cca 0,5m2) tloušťka zdiva max.15cm vč.omítek z obou stran.	5500

cena celkem bez DPH

257060

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	257060
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
1,7	1,9
Jídelna	
Obývací pokoj	
3	6
Ložnice	
2,4	4,9
DP	
Předsíň	
1	0,6
3,3	1,8
WC	
1,1	0,9
LA	
1,2	1,75

m2 podlahy	m2 stěny
3,23	18
0	0
0	0
18	45
0	0
11,76	36,5
0	0
0	0
0	0
0,6	8
5,94	25,5
0	0
0,99	10
0	0
2,1	14,75
42,62	157,75

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

200,37
172,53 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	12	2,16
0,15	0,6	9	1,62
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			3,78

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8