

S M L O U V A O V Ý P Ů J Č C E N E M O V I T Ý C H V Ě C Í
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a
doplňků

I.

Půjčitel: **statutární město Plzeň**
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
zastoupený: Bc. Davidem Šloufem, MBA, členem Rady města Plzně pro
oblast ekonomickou, bytovou a nakládání s majetkem
na základě plné moci ze dne 20. listopadu 2018, č. j. ZM–
157/2018

a

Vypůjčitel: **Junák – český skaut, středisko Stopa Plzeň, z.s.**
adresa: Americká 7/29, Plzeň – Jižní Předměstí, PSČ 301 00
IČ: 49777963
zastoupený : xxxxxxxxxxxx., vedoucím střediska

uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce.

II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovité věci, tj. pozemku p.č. 10033, zahrada o celkové výměře 1427 m² v k. ú. Plzeň, jehož součástí je zahradní domek, vedeného na LV č. 1 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město.

Správou předmětného pozemku je pověřen správce, t.č. Obytná zóna Sylván a.s. (dále je „Správce“).

III.

PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Předmětem výpůjčky je tato nemovitá věc:

část pozemku p. č. 10033, zahrada, o výměře cca 50 m² z celkové výměry 1427 m² v k. ú. Plzeň, za domem Plachého 812/6, na které stojí zahradní domek.

Přesný zakres předmětu výpůjčky je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce.

Předmět výpůjčky je vypůjčiteli předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy. Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá

IV.

ÚČEL VÝPŮJČKY

Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelovi k bezplatnému užívání část pozemku uvedenou v čl. III. této smlouvy. Předmětná část pozemku, na které stojí zahradní domek, se půjčuje výhradně a pouze za účelem zajištění činnosti v souladu se stanovami vypůjčitele.

V.

DOBA VÝPŮJČKY

Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od protokolárního předání předmětu výpůjčky vypůjčitelovi do dne protokolárního vrácení předmětu výpůjčky půjčitelovi, přičemž vypůjčitel se zavazuje vrátit předmět výpůjčky půjčitelovi nejpozději do 31. prosince 2029.

VI.

POVINNOSTI VYPŮJČITELE

Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat řádně a výhradně k výše uvedenému účelu.

- a) vypůjčitel, nepojistí-li předmět výpůjčky, zodpovídá za případně vzniklé škody a bude nucen uhradit veškeré náklady na odstranění těchto škod,
- b) vypůjčitel bere na vědomí, že přístup k předmětu výpůjčky je vchodem domu Plachého 812/6 a zavazuje se tento průchod užívat tak, aby nebyli rušeni uživatelé tohoto domu,
- c) vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána,
- d) vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele,
- e) vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoli práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu předmětu výpůjčky, veškeré opravy, rekonstrukce, modernizace a další akce investičního charakteru, včetně přiměřené péče o bezprostřední okolí předmětu výpůjčky,
- f) smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací, apod., provedené vypůjčitelem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem půjčitele,
- g) vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčitelovi vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky,

- h) vypůjčitel se dále zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky,
- i) pokud činností vypůjčitele vznikne komunální odpad, je povinen zajistit jeho likvidaci na vlastní náklady,
- j) vypůjčitel je povinen na požádání umožnit osobě pověřené půjčitelem, minimálně jednou ročně, prohlídku předmětu výpůjčky a to zejména za účelem pravidelných revizí stavu předmětu výpůjčky. Kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících z výpůjčky bude provádět Správce.
- j) vypůjčitel bude vykonávat práva plynoucí ze smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy,
- k) vypůjčitel je povinen uvést ke dni skončení smlouvy o výpůjčce předmět výpůjčky do původního stavu (odpovídajícímu obvyklému opotřebení při sjednaném způsobu užívání) na náklady vypůjčitele, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

VII.

UKONČENÍ VÝPŮJČKY

- a) uplynutím doby dle čl. V. této smlouvy – výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat poslední den výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak,
- b) výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti dle této smlouvy, a kdy ani po písemném upozornění nezjedná bezodkladně nápravu – v takovém případě končí výpůjčka třicátého dne po doručení výzvy vypůjčiteli,
- c) vrácením předmětu půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání v předstihu min. 30 dnů před předáním předmětu výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak,
- d) dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

O předání předmětu výpůjčky půjčiteli musí být sepsán písemný zápis s uvedením všech zjištěných závad a škod patrných při předávání.

VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 227 ze dne 4. března 2019.

Záměr byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích vyvěšením na úřední desce MMP v termínu od 14. února 2019 do 4. března 2019.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech

veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli. Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Plzni dne

V Plzni dne

Půjčitel

Vypůjčitel

.....
statutární město Plzeň

.....
**Junák – český skaut,
středisko Stopa Plzeň z.s.**

zast. Bc. Davidem Šloufem, MBA
členem Rady města Plzně
na základě plné moci č.j.:
ZM-157/2018 ze dne 20. 11. 2018

zast. xxxxxxxxxxxx.
vedoucím střediska

