

Dodatek č. 3 nájemní smlouvy č. NNV/2017/00005-0113

Pronajímatel:

Název subjektu: **Český metrologický institut**
Sídlo: Okružní 31, Brno, PSČ: 638 00
Právní forma: státní příspěvková organizace zřízená zřiz. listinou MHČR č. j. 521385/92-44 ze dne 21. 12. 1992 ve znění upravené zřizovací listiny vydané Rozhodnutím ministra MPO č. 16/2009, č. j. 1313/09/02700/1000 ze dne 10. 3. 2009;
IČO: 00177016
DIČ: CZ00177016
Bankovní spojení: Česká národní banka; pobočka Brno - Rooseveltova 18, 601 10 Brno
Číslo účtu: 198139621/0710

Jménem Českého metrologického institutu jedná RNDr. Pavel Klenovský, generální ředitel - statutární orgán,

dále též „ČMI“ nebo „pronajímatel“

Nájemce:

Název subjektu: **11 TV Production, s.r.o.**
Sídlo: Tererova 2135/17, 149 00 Praha 4
Údaje o zápisu v OR: společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 83700
IČ: 26459981
DIČ: CZ26459981
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 499124001/5500

Kontaktní osoba nájemce:

E-mail na kontaktní osobu: telefon:

Statutární orgán nájemce nebo zástupce oprávněný jednat a podepisovat jménem nájemce:

Jméno: Pavel Attel

Funkce: jednatel

dále též „nájemce“

u z a v í r a j í

ve smyslu zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích tento Dodatek č. 3 o změně nájemní smlouvy č. NNV/2017/00005-0113 uzavřené dne 14. 12. 2017 (dále jen „smlouva“), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18. 04. 2018 a Dodatku č. 2 ze dne 20. 12. 2018.

Smlouva se mění takto:

Článek I.

1. Článek I. 1.3. smlouvy se mění a nově zní takto:

1.3. Předmětem nájmu jsou následující prostory areálu sloužící podnikání:

BUDOVA B1

| Místnost číslo | Účel místnosti | Výměra (m ²) |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|
| 313 | kancelář | 13,00 |
| 205 | sklad | 39,70 |
| 309 | sklad | 39,40 |
| 311 | sklad | 24,90 |
| 312 | sklad | 13,00 |
| 314 | sklad | 42,40 |
| Celková plocha (kanceláře): 13,00 m ² | | |
| Celková plocha (ostatní plocha, tj. sklad atp.): 159,40 m ² | | |
| Počet zaměstnanců pracujících v budově ke dni uzavření smlouvy: 5 | | |

Celková pronajímaná plocha (kanceláře a ostatní plocha) činí: 172,40 m².

Předmět nájmu je konkretizován v půdorysném nákresu, který je nedílnou Přílohou č. 1 tohoto dodatku. Spolu s předmětem nájmu je nájemce oprávněn používat též sociální zařízení v budově, výtah a komunikační prostory. V pronajatých prostorách sloužících podnikání budou provozovány činnosti, které jsou předmětem podnikání dle výpisu z obchodního rejstříku ke dni účinnosti této nájemní smlouvy.

Článek II.

1. Článek I. 1.7. smlouvy se mění a nově zní takto:

1.7. Pronajímatel dále umožňuje nájemci stání dvou vozidel v areálu pronajímatele, a to za následujících podmínek:

1.7.1. Vozidla nájemce budou stát na pronajímatelem vyhrazeném parkovacím místě tak, aby nepřekážela provozu v areálu pronajímatele. Nájemce je oprávněn využívat ke stání vozidel pouze a výhradně plochu touto smlouvou určenou. To neplatí v případě nakládky a vykládky zboží, kdy je nájemce oprávněn stát s vozidlem mimo vyhrazené pracovní místo, pouze však po dobu skutečné realizace nakládky a vykládky, kdy je řidič či jiná odpovědná osoba fyzicky přítomna u vozidla.

1.7.2. Nájemce tímto projevuje výslovný souhlas s tím, aby v případě stání vozidla či vozidel nájemce mimo vyhrazená parkovací místa (vyjma případů nakládky a vykládky zboží dle čl. 1.7.1 věta třetí), byl pronajímatel oprávněn zajistit odtažení tohoto vozidla či těchto vozidel, a to na náklady nájemce. Nájemce je povinen umístit na palubní desce vozidla (vozidel) označení s firmou nájemce.

Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 2 – půdorys areálu s vyznačenými parkovacími místy, která jsou též předmětem nájmu.

Článek III.

1. Článek II. 2.2. smlouvy se mění a nově zní takto:

2.2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu uvedené v článku 1.3. nájemné v této výši:

Za kancelářské prostory bude činit cena nájemného 2.014,- Kč/m² podlahové plochy ročně, tedy na celkovou výměru 13,00 m² bude činit nájemné 2.181,84 Kč bez DPH měsíčně, tj. 26.182,00 Kč bez DPH ročně.

Za skladové prostory bude činit cena nájemného 1.136,- Kč/ m² podlahové plochy ročně, tedy na celkovou výměru 159,40 m² bude činit cena nájemného 15.089,87 Kč bez DPH měsíčně, tj. 181.078,40 Kč bez DPH ročně.

Celkem činí cena nájemného 17.271,71 Kč bez DPH měsíčně, tj. 207.260,40 Kč bez DPH ročně.

Článek IV.

1. Článek II. 2.4. smlouvy se mění a nově zní takto:

2.4. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli celkovou roční částku 207.260,40 Kč bez DPH za nájemné, a to měsíčně zpětně ve výši 17.271,71 Kč bez DPH nejpozději do 14 dnů od vystavení faktury. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury. K této ceně bude připočtena DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V.

1. Článek II. 2.17. smlouvy se mění a nově zní takto:

2.17. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za plnění dle článku 1.7. smlouvy částku 1.000,00 Kč bez DPH za 1 parkovací místo měsíčně, tj. 12.000,00 Kč bez DPH ročně. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli celkovou roční částku 24.000,00 Kč bez DPH za plnění podle čl. 1.7., tedy 2.000,00 Kč měsíčně bezhotovostně na účet pronajímatele, a to na základě faktury vystavené

