

# OBJEDNÁVKA č.6V190362

Vystaveno dne: 23.04.2019

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/111/MRA/19

Požadavek č. 6VP190325

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě příkazní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

GOFORIT s.r.o.  
Dr. Glazera 1215/15,  
735 35 Horní Suchá  
IČO: 25394274  
DIČ: CZ25394274

Cena bez DPH: 271 392 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **17.listopadu**

Č.pop./orient.: **1034/19**

Byt. č.: **5**

Typ bytu: **1+2**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy  
Vypsal :

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 22.05.2019

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 23. 4. 2019

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_



<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/ 111 /MRA/19
<b>Obchodní firma:</b>	Goforit s.r.o.
<b>IČ:</b>	25394274
<b>Cena:</b>	271392
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.**  
**dle TE:, volat 2 prac.**  
**dny předem k**  
**domluvení přesného**  
**času předání díla**  
**technikovi MRA**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

**TE: 22.5.2019**

Ulice	17:Listopadu 1034/19		
Byt číslo	5		Havířov-Město
Velikost bytu	2+1		Patro : 1
Stavy	TUV:	76	
	SV:	422	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		3860
2	plynový sporák	ks	1	min. typu P161AW , vč. roštu a zapojení	7900

13	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chráničce NUTNO</u>	1+2,0+2	1	vč. <b>Dodání požárního hlásiče-detektoru kouře s normou EN 14604 na strop v PŘ</b> ,výměna stávajících ventilátorů, ranžírování rozvaděče,výměna hl.jističe(stejně hodnoty) a výměny přívodního vedení. Výměna zvonku vč.tlačítka, osvětlení prac.plochy, dodat požární hlásič	31000
19	digestoř výměna	ks	1	60cm dodat a zprovoznit,napojit na VZT,pokud nelze,dodat s filtrem	3600
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	202	Celý byt <b>vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání</b>	9560
27	omítky štukové - řádné vyrovnání podkladu, penetrace (zděné stěny)	m2	202	celý byt - stěny a strop, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 30m2	24790
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	42	celý byt	6300
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení,nikotin)před malováním	m2	15	lokálně v celém bytě	5320
35	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	3	celý byt	450
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	300
37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	9	ÚT vč. přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)-celý byt	4236

38	Nátěry zárubní	ks	4	bílá, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení dř, přípravy pro nátěr	2734
40	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	380
42	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	4	LO,OP - syntetikou vč.zatmelení dř a nerovnosti,obroušení a přípravy pro nátěr	3879
43	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	1	KU - demo NIKY - vč.opravy omítek	1000
46	2 ks sítka VZT výměna ve spíži	soub.	1	KU - 2x sítka	600
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	18,5	KU,PŘ,LA,WC	8670
53	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	35	LO,OP	21687
54	Dlažba položení nové vč. spárování vč soklů	m2	18,5	KU,PŘ,LA,WC - vč.prostor spíže, demo PVC. Dlažbu položit průběžně v jedné rovině.	9960
57	Podlahy - demontáž parket - položení OSB desek ve dvou vrstvách	m2	35	LO,OP - vč.vyrovnání povrchu	19860
63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80L	8960
64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	2	Vstup 80L - vč.řádného ukotvení prahu, LA-60L	7820
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	3	OP/KU-60P plné, WC-60L plné, LA-60L plné	5550
66	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	2		1200
67	prahy - tvrdé dřevo !!!, přechodová lišta - výměna	ks	3	přechodová lišta	1530
72	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	v celém bytě. <b>POZN:</b> umyvadlo vpravo mezi registr a vanu	2600

73	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro KU-LI-na SV kombi.roh.ventil, umyvadlo,vanu,WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu. <b>POZN:</b> umyvadlo vpravo mezi registr a vanu	3500
74	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA-na podezdívku vany vlevo, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	2130
75	Opláštění bytového jádra SDK	m2	25	KU - SDK na BJ-10m2, LA,WC - SDK GKBI na BJ-15m2	9643
82	Dodávka a montáž kuchyňské linky 180 cm komplet vč. Desky +Dřezu+Sifonu s vývodem na myčku, skříňky nad digestoř (demontáž a odvezení původní KU-LI)	ks	1	vč.kovové hrany u sporáku, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	19700
83	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - stojánková vč. záručního listu	1000
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	2	KU	640
86	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	3,5	dodat vč.ukončovacích lišt, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř vč. boku,v celé délce BJ	1505
89	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace	m2	13,5	LA-celá do výše zárubní! Kolem vany silikon!!!WC na boční stěny do výše-1,4m	7168
91	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 140 cm vč. Dozdívky a <b>dozdívky pod umyvadlem pro vodu a odpad-YTONG-7,5cm-2ks!</b>	2980
93	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1	LA	990

97	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč. záručního listu	1460
100	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč. záručního listu	900
101	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - 50cm	1900
106	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů, <b>dvířka zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu</b> , zadní stěnu provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!! Zadní stěnu provádět po opláštění BJ SDK, omítkách a keramickém obkladu, spodní část opatřit PVC soklem	3560
109	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	600
120	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2,0+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	2900
127	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna	460
130	úprava plynovodu	bm	1	v IŠ na WC snížit pod úroveň PS. V KU na 80 zprava	1980
132	Výměna ocelové hadice ke sporáku za bezpečnostní plynovou hadici	ks	1	<b>KU</b>	900
134	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	300
139	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě	150

146	jiné	soub.	1	<p><b>SPÍŽ</b> - výměna 2ks dvířek v barvě KU-LI, 7ks polic, nový rám vč.vnitřní konstrukce, úchytky, magnety.</p> <p><b>VESTAVĚNÁ SKŘÍŇ</b> - výměna 2ks dvířek, 7ks polic, nový rám vč.vnitřní konstrukce, úchytky, magnety</p>	5630
147	jiné	soub.	1	<p><b>KU/PŘ</b> - demo ocel.zárubně,špalet, nadezdívky (1m2) vč.opravy omítek a podlah. <b>LA</b> - demo ocel.zárubně, posun otvoru o cca 15cm k registru vč.dozdění YTONGEM max.tl.10cm,omítky z obou stran. <b>KU,OP,WC</b> - demo stropnic (26m2) vč.oprav omítek. <b>PŘ</b> - demo dřev.věšáku,demo zvonku</p>	7650

cena celkem bez DPH

271392

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		



Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	271392
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

KUCHYŇ	
3,5	2,5
1,5	1
Jídelna	
Obývací pokoj	
5,5	3,5
Ložnice	
5	3
DP	
Předsíň	
1,5	3,5
WC	
1,1	0,9
LA	
1,5	1,4

m2 podlahy	m2 stěny
8,75	30
1,5	12,5
0	0
19,25	45
0	0
15	40
0	0
0	0
5,25	25
0	0
0	0
0,99	10
0	0
2,1	14,5
52,84	177

### Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

229,84
202,25 minus LA a WC

radiátory	článků	suma	
0,15	0,6	12	2,16
0,15	0,6	13	2,34
0,15	0,6	15	2,7
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			7,2

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8