

## Smluvní strany

### 1. Městské kulturní středisko Klatovy, příspěvková organizace

Domažlická 767, Klatovy III, 339 01 Klatovy

IČ: 00075060

DIČ: CZ00075060

zastoupená: Ing. Věrou Schmidovou – ředitelkou

vedená u Krajského soudu v Plzni Pr 896

na straně jedné jako Poskytovatel (dále jen „Poskytovatel“)

a

### 2. VM ART production, s. r. o.

Dušková 1041/20, Praha 5, 150 00 Praha

IČ: 06178138

DIČ: CZ06178138

zastoupená: Michalem Kindlem – jednatelem

zapsáno u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 277570

na straně druhé jako Zájemce (dále jen „Zájemce“)

uzavírají po vzájemné dohodě tuto

## **smlouvu o krátkodobém pronájmu Kulturního domu v Klatovech**

### **I.**

1. Poskytovatel je provozovatelem Kulturního domu v Klatovech na adrese Domažlická 767, Klatovy III, 339 01 Klatovy, s právem pronajímat nebytové prostory v tomto objektu.
2. Touto smlouvou Poskytovatel pronajímá Zájemci níže uvedené nebytové prostory k uskutečnění **koncertu Michala Davida, a to dne 22.11.2019** (dál jen „Akce“) a Zájemce pro tento účel pronajaté prostory do nájmu za dále uvedených podmínek přijímá.
3. Zájemce zajistí veškerou organizaci Akce na své náklady.

### **II.**

1. Předmětem této smlouvy je také dodávka energie a služeb související s využíváním nebytových prostor nájemcem (zajištění požární hlídky, ozvučení, osvětlení, a pod). Cena těchto služeb je zahrnuta v nájemném dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.

### III.

1. Poskytovatel pronajímá nájemci tyto nebytové prostory
  - a) dvě šatny pro zpěváka a hudební doprovod
  - b) velký sál s balkonem
  - c) malý sál, atrium
  - d) foyer se šatnou pro diváky
  - e) vstupní prostor
  - f) pódium, zábrany a praktikáble  
(dále též „předmět nájmu“).
2. Poskytovatel zajistí požární hlídku, v intencích níže uvedeného ustanovení, již zahrnuto v ceně nájmu.
3. Poskytovatel se zavazuje předmět nájmu zpřístupnit nájemci od **11.00 hod.**
4. Harmonogram přípravy na koncert a koncertu:
  - a) příjezd techniky a začátek stavby: 11.00 hod
  - b) pouštění diváků od 19.00 hod
  - c) začátek koncertu ve 20.00 hod
  - d) cca ve 22.00 konec koncertu
  - h) do 01.00 demontáž techniky a předání předmětu nájmu.
5. fakturovaná cena bude odpovídat skutečně strávenému času nájemce v kulturním domě, který bude zaznamenán do předávacího protokolu.
6. Další ujednání: Poskytovatel zajistí vyklizení sálu, koncert je pořádán pouze formou „na stání“. Dále připraví na pódium 6x zábrany a 3x praktikáble; 2x stoly do velké šatny pro prodej, 1x stůl ke vstupnímu vchodu a elektrické připojení, v atriu bude umístěn fotokoutek + elektrické připojení .

### IV.

1. Předprodej vstupenek ze strany Poskytovatele je zajištěn na základě samostatné Smlouvy o zajištění prodeje vstupenek ze dne 18.04.2019.

### V.

Zájemce je povinen zejména:

1. dodržet uspořádání návštěvníků stanovené pronajímatelem.
2. vést průkaznou evidenci o počtu návštěvníků, např. ve formě zůstatkových číslovaných kontrolních částí prodaných vstupenek,
3. na požádání pronajímatele nebo požární hlídky, nebo městské policie či Policie ČR, nebo orgánu vykonávajícímu státní požární dozor, je nájemce povinen prokázat celkový počet návštěvníků akce.
4. Zájemce odpovídá za to, že kapacita předmětu nájmu uvedená výše nebude v žádném okamžiku akce překročena. Nezajistí-li Zájemce tuto povinnost, je Poskytovatel oprávněn ukončit Akci a zajistit vyklizení kulturního domu. To nemá vliv na povinnost Zájemce zaplatit sjednané nájemné za celou dobu předpokládaného trvání Akce.

5. před převzetím kulturního domu je Zájemce povinen seznámit se s dokumentací požární ochrany pronajímatele a Nařízením Plzeňského kraje ze dne 11. 5. 2011, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob č. 6/2011,
6. používat pouze vchod určený ke sjednané Akci, tzn. hlavní vchod do kulturního domu, nebo služební vchod z parkoviště. Poskytovatel může nájemci na jeho žádost umožnit přepravu materiálu výtahem a pro takový případ dát souhlas s použitím služebního vchodu,
5. překročí-li Zájemce sjednanou dobu nájmu, je povinen poskytovateli zaplatit za každou započatou hodinu překročení hodinovou sazbu dle sazebníku Poskytovatele,
6. zabezpečit pořádek a čistotu během akce a po skončení akce. Dojde-li k mimořádnému znečištění (zvratky, potraviny, rozbité sklo, ostatní odpad a kartony dovezené Zájemcem apod.), je Zájemce povinen zabezpečit úklid na svůj náklad ihned po ukončení akce a ještě před tím, než prostory předá Poskytovateli.
7. poškodí-li Zájemce zařízení v pronajatých prostorách, je povinen uvést na svůj náklad tyto prostory a zařízení do původního stavu nejdéle ve dvou následujících pracovních dnech. Nestane-li se tak, je povinen zaplatit Poskytovateli způsobenou škodu ve výši, kterou Poskytovatel musel vynaložit na odstranění poškození nebo způsobených závad,
8. dodržovat zásady požární bezpečnosti, zejména zákaz kouření v místech, kde je to stanoveno požárním řádem nebo v místech, kde je to vyznačeno zákazovými tabulkami či nápisy,
9. zajistit oznámení akce Městskému úřadu Klatovy, Ochrannému svazu autorskému a společnosti INTERGRAM,
10. Zájemce nesmí použít pronajaté prostory k jinému než sjednanému účelu. Zájemce nesmí předmět nájmu dát do podnájmu další osobě,
12. parkoviště u KD je placené. V případě potřeby parkování musí Zájemce požádat o pronájem parkoviště Městský úřad Klatovy,
13. dodržovat Návštěvní a provozní řád kulturního domu Družba v Klatovech, seznámení s jeho obsahem potvrzuje svým podpisem na této smlouvě.

## VI.

1. Poskytovatel je povinen zejména zajistit:
  - a) službu požární hlídky s tím, že náklady budou vyúčtovány Zájemci, který se zavazuje je zaplatit
  - b) pomocného zvukového technika
  - c) obsluhu šatny
  - d) otevření a uzavření předmětu nájmu
  - e) úklid předmětu nájmu před předáním nájemci
  - f) přiměřené vytápění místností
  - g) vzduchotechnickou regulaci a osvětlení.
2. Poskytovatel odpovídá pouze za věci odložené na místě k tomu určeném – šatna předsálí. Obsluha šatny po uzavření a zamčení velkého sálu nevyzvednuté věci odevzdá službu konajícímu zaměstnanci Poskytovatele. Věci budou k vyzvednutí následující pracovní den ve vrátnici. Za ztracené a zapomenuté věci v průběhu pronájmu Poskytovatel nezodpovídá

## VII.

1. Poskytovatel se Zájemcem se nedohodli na použití speciálních pyrotechnických efektů a kouření na jevišti v rámci představení.
2. Bez této dohody musí Zájemce zabránit kouření na jevišti a nesmí umožnit použití pyrotechniky.

## VIII.

1. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu - faktury, kterou Poskytovatel do sedmi (7) dnů po konání akce nájemci elektronicky zašle.

## IX.

1. Zájemce prohlašuje, že byl seznámen s požárním řádem – směrnicí pro činnost požárních asistenčních hlídek při kulturních a společenských akcích v Kulturním domě v Klatovech.
2. Zájemce prohlašuje, že byl seznámen s prostorami, kde platí zákaz kouření a zavazuje se v těchto prostorách tento zákaz po celou dobu trvání akce zabezpečit.

## X.

1. Vztahy neupravené v této smlouvě, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Ceny jsou stanoveny na podkladě zákona č. 526/1992 Sb. o cenách, v platném znění. Jsou stanoveny s DPH.
3. Zájemce se zavazuje dodržovat Obecně závaznou vyhlášku města Klatov č. 8/2005, o zabezpečení veřejného pořádku a užívání veřejných prostranství (ve znění vyhlášek č. 3/2011, č. 5/2011 a č. 1/2013), se kterou byl seznámen.

## XI.

1. Po skončení Akce je Zájemce povinen předat pronajaté prostory Poskytovateli protokolárním zápisem podepsaným oběma stranami jejich oprávněnými zástupci. Dokud Zájemce tuto povinnost nesplní, nepovažuje se nájem za skončený.

## XII.

1. Zájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit za těchto podmínek:

2. Zájemce může od smlouvy odstoupit pouze dopisem, doručeným pronajímateli nebo odeslaný e-mailem na adresu : info@mksklatovy.cz. Smlouva odstoupením zaniká dnem, kdy je odstoupení doručeno nebo dnem, kdy dojde e-mailová zpráva.
3. Od smlouvy je možné odstoupit pouze ze zákonem stanovených důvodů.

## XIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich souhlasně a svobodně projevené vůli a na důkaz tohoto oprávnění zástupci obou stran smlouvu podepisují.
2. Smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních.

MĚSTSKÉ V Klatovech, dne 18.4.2013  
KULTURNÍ  
STŘEDISKO  
KLATOVY

Ing. Věra Schmidová  
Poskytovatel

Zájemce

