

Městská část Praha 19
 sídlo: Semilská 43/1, 197 00, Praha 9 – Kbely
 IČO: 00231304, DIČ: CZ00231304
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu:
 zastoupena: Pavlem Žďárským, starostou
 („Vlastník“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
 sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
 IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063
 Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623.
 Bankovní spojení: PPF banka, Číslo účtu:

zastoupená na základě Plné moci ze dne 28.4.2017
 společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15,
 PSČ 106 00
 zastoupena Soňou Plíhalovou na základě Plné moci ze dne 23.11.2018
 IČ: 257 40 253, DIČ: CZ25740253
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803
 („CETIN“)

(Vlastník a CETIN se ve Smlouvě budou označovat jednotlivě dále jako „Smluvní strana“, společně jako „Smluvní strany“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI („Smlouva“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník prohlašuje, že má Svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce hl. m. Prahy pozemků parc. č. **2032** a **2033**, zapsaných na LV č. 1154, pro katastrální území Kbely, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). CETIN je investorem stavby pod označením „**11010-079037, 0343/2018_FTTH_Parcely Kbely_OK**“ („**Stavba**“) v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě dvě HDPE trubky s mikrotubičkami a optickými kabelem, dále jen („**Komunikační vedení a zařízení**“) v délce cca 82 bm.
3. Předpokládaná poloha umístění komunikačního vedení a zařízení na Pozemku, kterou se CETIN zavazuje respektovat, je vyznačena v situačním zákresu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle této Smlouvy zřízeno, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečností, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („**Geometrický plán**“) a CETIN je povinen tuto stavbu provést v místech výše uvedeného situačního zákresu.

Čl. II

Předmět Smlouvy o smlouvě budoucí

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě.
2. CETIN se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy (pod sankcí ztráty práva), písemně vyzvat

Vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.

3. Vlastník se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy CETIN, pokud bude smlouva v souladu s touto smlouvou o budoucí smlouvě a stavba bude provedena v souladu s touto smlouvou o budoucí smlouvě.
4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II odst. 2 této Smlouvy, nejpozději však do doby 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se Vlastník domáhat odstranění Stavby na náklady CETIN a CETIN je povinen obratem tuto stavbu odstranit.

Čl. III

Obsah budoucí smlouvy

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Vlastník ve prospěch CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách Komunikačního vedení a zařízení (dále jen „**Služebnost**“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Komunikačním vedení a zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, za jednorázovou náhradu ve výši, která bude stanovena znaleckým posudkem zadaným povinným na náklady oprávněného („**Náhrada**“). K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
3. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“), přičemž Vlastník vystaví Fakturu až po podpisu smlouvy. Po zaplacení náhrady může být podán návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP 11010-079037 a NÁZEV AKCE 0343/2018_FTTH_Parcely Kbely_OK, tedy údaje uvedené v zápatí této Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu CETIN a.s., uvedenou v obchodním rejstříku jako sídlo. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu smlouvy.

Čl. IV

Práva a povinnosti z budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka a třetích osob.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek neprodleně na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na: e-mail ivana.pirna@kbely.mepnet.cz nebo adresu Úřad městské části Praha 19, Semilská 43, PSČ 197 00 Praha 9.
4. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí jsou Smluvní strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této Smlouvy. Vlastník se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této Smlouvy.
2. Závazek Smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Uzavřením této Smlouvy Vlastník uděluje CETIN souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemku (příp. po vydání územního souhlasu), v souladu s tímto územním rozhodnutím (příp. územním souhlasem) Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník CETIN příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV této Smlouvy.

4. Pokud Náhrada stanovená způsobem stanoveným v čl. III. odst. 2 přesáhne limit uvedený v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je zapotřebí tuto skutečnost do smlouvy uvést s tím, že smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle tohoto zákona.

Čl. VI

Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění této Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy společností CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této Smlouvy.
2. Pojmem „**písemně**“ se pro účely této Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- (a) v listinné podobě;
 - (b) e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění;
 - (c) e-mailovou zprávou zaslou na adresu následujících kontaktních osob, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak:
 - za Vlastníka: Ivana Pirná, e-mail: Ivana.pirna@kbely.mepnet.cz
 - za CETIN: Libor Straka, e-mail: libor.straka@cetin.cz
- Smluvní strany ujednaly a potvrzují si, že pro případ změn Smlouvy a její ukončení se nepoužijí způsoby uvedené pod písm. (b) a (c).
3. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
4. Smlouva je sepsána ve 2 (dvou) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Smluvní strana.
5. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Plánek umístění Podzemního komunikačního vedení

11 -04- 2019

V Praze dne

V Praze dne 11. 4. 2019

CETIN: TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
Praha 10, U Záb. zámků 233/15

Vlastník:

Za Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
Soňa Plíhalová
na základě Plné moci ze dne 23.11.2018

Městská část Praha 19
Pavel Žďárský
starosta



„Doložka o splnění podmínek podle § 43 zákona o hlavním městě Praze“
Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene schválilo Zastupitelstvo Městské části Praha 19 na 3. zasedání dne 6.3.2019 usnesením pod bodem 7.



HDPE trasa

Základní údaje:		Výkresová:		Skladba:	
P. Vokrouhlik		E. Aichingerová		P. Vokrouhlik	
Měřítko: 0343/2018.FTH.Porcely Kbely-OK		Měřítko: 1:1000		Měřítko: 1:1000	
polohopisná situace		Měřítko: 1:1000		Měřítko: 1:1000	

Objekt:	CE.TIN, n.s.
Objekt:	K.u. Kbely
Objekt:	SR LEBK 360
Objekt:	Seminská před
Objekt:	SR 927/526

Objekt:	SR LEBK 360
Objekt:	Seminská před
Objekt:	SR 927/526

Objekt:	SR LEBK 360
Objekt:	Seminská před
Objekt:	SR 927/526

Objekt:	SR LEBK 360
Objekt:	Seminská před
Objekt:	SR 927/526

Objekt:	SR LEBK 360
Objekt:	Seminská před
Objekt:	SR 927/526

Objekt:	SR LEBK 360
Objekt:	Seminská před
Objekt:	SR 927/526

Objekt:	SR LEBK 360
Objekt:	Seminská před
Objekt:	SR 927/526

Objekt:	SR LEBK 360
Objekt:	Seminská před
Objekt:	SR 927/526

Objekt:	SR LEBK 360
Objekt:	Seminská před
Objekt:	SR 927/526

Objekt:	SR LEBK 360
Objekt:	Seminská před
Objekt:	SR 927/526

Objekt:	SR LEBK 360
Objekt:	Seminská před
Objekt:	SR 927/526

Objekt:	SR LEBK 360
Objekt:	Seminská před
Objekt:	SR 927/526

Objekt:	SR LEBK 360
Objekt:	Seminská před
Objekt:	SR 927/526

Objekt:	SR LEBK 360
Objekt:	Seminská před
Objekt:	SR 927/526

Objekt:	SR LEBK 360
Objekt:	Seminská před
Objekt:	SR 927/526

Objekt:	SR LEBK 360
Objekt:	Seminská před
Objekt:	SR 927/526

Objekt:	SR LEBK 360
Objekt:	Seminská před
Objekt:	SR 927/526

Objekt:	SR LEBK 360
Objekt:	Seminská před
Objekt:	SR 927/526

Objekt:	SR LEBK 360
Objekt:	Seminská před
Objekt:	SR 927/526

BOHEMIATEL
 Lbůšská 210 M2 00 Praha 4
 Tel: 241470038