

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v pl. zn., občanský zákoník

Smluvní strany:

1. Město Mikulov

se sídlem Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov

IČ: 00283347

DIČ: CZ00283347

zastoupené Rostislavem Koštialem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

jako povinný z věcného břemene, dále jen „povinný“

a

2. LIBLI s.r.o.

se sídlem Dornych 486/47b, Trnitá, 617 00 Brno, IČ: 045 93 332

zastoupená jednatelem společnosti p. Michalem Rákoci

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

jako oprávněný z věcného břemene, dále jen „oprávněný“

Čl. I.

Pozemky, k nimž se věcné břemeno vztahuje

- 1) Povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č.: 2053/10, 2088/8, 2088/25, 2088/26, 2088/28, 2088/47, 3088/486, 3088/492, 3088/494, 3088/497, 3088/498, 3088/499, 3088/500, 3088/517, 3088/518, 3088/533, 3088/534, 3088/545, 3088/556, 3088/753 a 5083 v k.ú. Mikulov na Moravě. Uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na listu vlastnickém č. 10 001.
- 2) Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby „FTT x Mikulov-sídliště“, která je zřízena a provozována na základě příslušných rozhodnutí mimo jiné i na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku.

Čl. II.

Zřízení věcného břemene

- 1) Povinný zřizuje k pozemkům uvedeným v čl. 1., odst. 1 této smlouvy věcné břemeno vstupu, vjezdu, uložení, provozu, údržby, oprav, rekonstrukce a užívání částí pozemků vymezených příloženým geometrickým plánem č. 4126-52/2018, vypracovaným a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav dne 26.11.2018, pod číslem PGP-1265/2018-704 (dále jen GP) pro stavbu „FTT x Mikulov-sídliště“, podle stavební dokumentace vypracované projektantem Ing. Markem Pokorným, a to ve prospěch oprávněného.
- 2) Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene je povinen toto právo strpět.
- 3) Věcné břemeno výše uvedené se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. III.

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene

- 1) Věcné břemeno specifikované v článku II. této smlouvy se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady ve výši **240 750,- Kč** (slovy dvěstěčtyřicet tisíc sedmsetpadesát korun českých). K částce dle odst. 1 bude připočtena DPH ve výši sazby dle platného právního předpisu.
- 2) Úhrada za zřízení věcného břemene bude oprávněným uhrazena na základě daňového dokladu - faktury s termínem splatnosti max. 14 dnů vystavené povinným, a to před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Čl. IV.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného z věcného břemene

- 1) Práva a povinnosti oprávněného vyplývají ze zákona a z této smlouvy.
- 2) Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na jeho pozemky, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek povinného, uvést po provedení prací na vedení bez zbytečného odkladu na vlastní náklad pozemky uvedené v článku I. této smlouvy do původního či náležitého stavu.
- 3) Oprávněný oznámí vstup na pozemky povinného písemným oznámením na adresu povinného uvedenou v této smlouvě.
- 4) Bude-li povinný provádět na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit stavbu vedení, je povinen předem získat souhlas oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené.
- 5) Povinnost strpět právo oprávněného vyplývající z věcného břemene přechází s převodem vlastnictví pozemků na nového nabyvatele.

Čl. V.

Vklad práva do katastru nemovitostí

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný okamžikem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.
- 2) Oprávněný uhradí správní poplatek spojený s návrhem vkladu práva odpovídající věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad smlouvy o zřízení práva věcného břemene podepsaný oběma smluvními stranami, předloží v zastoupení účastníků Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, povinný, a to do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se uzavírá na základě smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene, uzavřené dne 13.10.2017.
- 2) Pokud by vyšlo najevo, že některá ustanovení této smlouvy neodpovídají závazným právním předpisům, neznamená to neplatnost celé smlouvy a smluvní strany v takovém případě nahradí neodpovídající ustanovení jiným ustanovením, sledujícím podobný účel.

- 3) Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v pl. zn. Zveřejnění elektronického obrazu této smlouvy včetně souvisejících metadat v registru smluv zajistí povinný.
- 4) Smluvní strany výslovně prohlásily, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden po podpisu smlouvy, jeden stejnopis bude použit pro účel vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Příloha:

1. geometrický plán č.: 4126 - 52/2018

V Mikulově dne 23.4.2019

V Brně dne

za povinného

za oprávněného

.....

Rostislav Košťal
starosta města

.....

Michal Rákoci
jednatel

Doložka platnosti dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v pl.zn.:

Tato smlouva byla schválena dle ust. § 102, odst. 3 uvedeného zákona Radou města Mikulov usnesením č.4 dne 18.3.2019 v bodě č.11.

Rostislav Košťal
starosta města

V Mikulově dne 23.4.2019