



KUPNÍ SMLOUVA

a smlouva o zřízení předkupního práva jako věcného práva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami (dále také „smlouva“)

1. **Statutární město Mladá Boleslav**, IČO 00238295, DIČ CZ00238295
se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav
zastoupené: [redacted] primátorem města
jako prodávající

2. [redacted] nar. [redacted]
bytem Podchlumí čp. 33, 293 01 Mladá Boleslav
jako kupující

jak následuje:

I. Vlastnické vztahy

1.1 Statutární město Mladá Boleslav je kromě jiného vlastníkem nemovitých věcí v obci a katastrálním území Mladá Boleslav – stavební parcely č. 7102 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 68 m² a pozemkové parcely č. 1138/2 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 368 m².

1.2 Tyto nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví prodávajícího č. 10001 pro obec a katastrální území Mladá Boleslav.

II. Předmět smlouvy a cena převodu s platebními podmínkami

2.1 Prodávající statutární město Mladá Boleslav **prodává** touto smlouvou kupujícímu **stavební parcelu č. 7102** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 68 m² a **pozemkovou parcelu č. 1138/2** (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 368 m² v katastrálním území Mladá Boleslav (dále jen „**převáděné nemovité věci**“) se všemi užitky, právy i povinnostmi, jakož i se vším příslušenstvím, za smluvní a vzájemně dohodnutou kupní cenu **109.000,- Kč** (slovy: **jednostodevátistíc korun českých**), tj. 250,- Kč/m², kupující pak za tuto kupní cenu převáděné nemovité věci **kupuje** a do svého vlastnictví **přijímá**, a to ve stavu, v jakém se ke dni převodu nalézají a který je mu dobře znám.

2.2 Celá kupní cena ve výši **109.000,- Kč**, bude kupujícím zaplacena prodávajícímu bezhotovostním převodem peněz na jeho účet, vedený u České spořitelny a. s., pobočka Mladá Boleslav, číslo účtu [redacted] a to nejpozději do 30 dní od podpisu této kupní smlouvy.

2.3 Návrh na vklad práva vlastnického bude předložen prodávajícím Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav po úplném zaplacení celé kupní ceny, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne připsání kupní ceny na účet prodávajícího.

2.4 Pro případ porušení smluvní povinnosti uvedené v odstavci 2.2 tohoto článku smlouvy si sjednaly obě strany ve smyslu § 2048 a násl. Občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení nezaplacené kupní ceny po lhůtě uvedené v odstavci 2.2 tohoto článku smlouvy.

2.5 Nebude-li celá výše uvedené kupní ceny zaplacena kupujícím, má prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit, s tím, že tato kupní smlouva se od počátku zruší. Kupující se zavazuje, že uhradí prodávajícímu veškeré výdaje, které mu zmařením tohoto právního jednání vzniknou. Tímto ustanovením není přitom dotčeno právo prodávajícího domáhat se úhrady kupní ceny soudní cestou.

III.

Prohlášení prodávajícího a kupujícího

3.1 S převáděnými nemovitými věcmi nepřejímá kupující žádné dluhy a zástavní práva.

3.2 Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav, povaha a určení převáděných nemovitých věcí, dále kupující prohlašuje, že převáděné nemovité věci svým stavem, povahou a charakterem zcela vyhovují účelu a důvodu koupě.

3.3 Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovité věci na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

IV.

Zřízení předkupního práva jako věcného práva

4.1 Zároveň se smluvní strany dohodly na **zřízení předkupního práva jako věcného práva k převáděným nemovitým věcem** na dobu 3 let od uzavření této kupní smlouvy ve prospěch prodávajícího tj. statutárního města Mladá Boleslav s tím, že cena pozemků v případě uplatnění předkupního práva městem bude shodná s prodejní cenou, tedy 250,-Kč/m², a s tím, že v odůvodněných případech na základě písemné žádosti, bude možný převod na osobu blízkou i před uplynutím tří let (syn, dcera).

4.2 Obě smluvní strany si jsou vědomy toho, že předkupní právo je zřizováno jako právo věcné a k jeho vzniku je nutný vklad těchto práv do veřejného seznamu.

V.

Ostatní ujednání

5.1 Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu přitom vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav.

5.2 Účastníci smlouvy se zavazují, že v případě přerušení řízení o povolení vkladu práva vlastnického rozhodnutím katastrálního úřadu poskytnou veškerou možnou součinnost k odstranění závad, které by povolení vkladu těchto práv bránily.

5.3 V případě, že dojde pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy kupní, jsou strany povinny vrátit si všechna vzájemně poskytnutá plnění.

5.4 Daň z nabytí nemovité věci a poplatek za vklad a zápis práva vlastnického do katastru nemovitostí uhradí dle platných právních předpisů kupující.

5.5. Smluvní strany si jsou vědomy toho, že dnem rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad tohoto vlastnického práva skončí nájem vzniklý dle Smlouvy o pronájmu nemovitostí uzavřené mezi prodávajícím jako pronajímatelem a kupujícím jako nájemcem ze dne 18. 12. 2017 splnutím vlastníka (pronajímatele) a nájemce v jedné osobě kupujícího. Kupující si je vědom povinností (zejména platit nájem) do převodu vlastnického práva.

VI.

Zveřejnění v registru smluv

6.1 Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších zákonů, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní prodávající.

5.3 Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1 Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

7.2 Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číselnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

7.3 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv, přičemž k nabytí vlastnického práva kupujícím se vyžaduje rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

7.4 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran po podpisu smlouvy obdrží jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.

7.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, úplně, vážně a srozumitelně, nikoli ve stavu tísně za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

v Mladé Boleslavi dne 10. 04. 2019

za prodávajícího



primátor města

v Mladé Boleslavi dne 10. 04. 2019

kupující:

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanoveními § 85 písm. a) zákona o obcích schváleno usnesením Zastupitelstva města č. 663 ze dne 25. 3. 2019. Záměr převodu nemovité věci dle této smlouvy z majetku města byl vyvěšen na úřední desce magistrátu ve dnech 26. 2. 2019 až 14. 3. 2019.

V Mladé Boleslavi dne 10. 04. 2019

vedoucí odboru správy majetku města



Magistrátu města Mladá Boleslav