**DODATEK č. 4**

**ke Smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace**

**a dodávky souvisejících prací ze dne 27. 10. 2016**

ev.č. veřejné zakázky 523754, 60 Spr 90/2015

**I.**

**Smluvní strany**

**1.** **Česká republika** – **Okresní soud v Českých Budějovicích**

se sídlem: Lidická ul. č.p. 20, 371 06 České Budějovice

zastoupená: JUDr. Pavlem Pavlátkou, předsedou okresního soudu

IČO: 00024627

není plátcem DPH

bankovní spojení: xxx

č.ú.: xxx

kontaktní osoba: **xxx**

(dále jen **„objednatel“**) na straně jedné

**a**

**2.** **Masák & Partner památky s.r.o.**

se sídlem Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 – Bubeneč

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 95239

zastoupená Ing. arch. Jakubem Masákem, jednatelem

IČO: 270 866 31

DIČ: CZ27086631

bankovní spojení: xxx

č. ú. xxx

(dále jen **„zhotovitel“**) na straně druhé

**II.**

**1.** Smluvní strany uzavřely dne 27. 10. 2016 Smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace a dodávky souvisejících prací (dále jen „Smlouva o dílo“) na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „OS České Budějovice - projekt přestavby a výstavby nového justičního areálu okresního soudu“.

**2.** Předmětem Smlouvy o dílo je závazek zhotovitele zpracovat pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí projekt přestavby a výstavby nového justičního areálu Okresního soudu v Českých Budějovicích, a to včetně projektové dokumentace a dalších úkonů popsaných v článku II. Smlouvy o dílo a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou smluvní cenu.

**3.** Místem plnění je sídlo Okresního soudu v Českých Budějovicích, Lidická ul. č.p. 20, 371 06 České Budějovice. Místem realizace předmětu plnění jsou budovy a pozemky v uzavřeném areálu mezi ulicemi Žižkova a Kasárenská zapsané Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj Katastrálním pracovištěm České Budějovice na LV č. 4156 pro k.ú. České Budějovice 6 a obec České Budějovice.

**III.**

**1.** Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo následujícího znění:

**2.** Článek III. odst. 4. Smlouvy o dílo ve znění pozdějších dodatků se mění následovně:

*Dílo bude zhotovitelem prováděno v následujících termínech plnění:*

*4.3. Zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení* ***do 30.9.2019***

*4.5 Zabezpečení přípravy stavby pro stavební povolení* ***do 31.10.2019***

*4.6 Zpracování kontrolního rozpočtu nákladů* ***do 31.10.2019***

*4.7. Výkon autorského dohledu (AD) do doby dokončení projektu pro provádění stavby (DPS)* ***do 31.12.2019***

**IV.**

**1.** Smluvní strany uzavírají tento dodatek na základě § 222 odst. 2 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku sjednaná tímto dodatkem je považována za změnu vyhrazenou na základě zadávacích podmínek.

**2.** Celková povaha veřejné zakázky se v souladu s §100 odst. 1 zákona nemění, jelikož se nemění předmět plnění, ale pouze dílčí termíny plnění.

**3.** V článku III. odst. 11. Smlouvy o dílo si smluvní strany sjednaly výhradu, že lhůty uvedené u jednotlivých fází plnění lze prodloužit o dobu, po kterou by byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je zhotovitel v rámci příslušné výkonové fáze povinen opatřit, nečinné, a to za předpokladu, že zhotovitel podal příslušné žádosti nejpozději do jednoho měsíce od převzetí čistopisů dokumentace objednatelem.

**4.** V článku XI. odst. 5. Smlouvy o dílo si smluvní strany sjednaly výhradu, podle níž   
vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tom bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

5. Pomocí dodatků č. 1, 2 a 3 k původní Smlouvě o dílo, byly z uvedených objektivních důvodů již dvakrát změněny dílčí termíny plnění jednotlivých částí zadání, stanovené ve Smlouvě o dílo. Vzhledem k výskytu nepředvídatelné komplikace však opět vyvstala potřeba prodloužit termíny stanovené k dokončení některých částí díla. Zásadním důvodem bylo zrušení původního územního plánu (Opatření obecné povahy č. 271/2015, vydané zastupitelstvem města České Budějovice), ze kterého zhotovitel až do 16. 2. 2018 při zpracování díla vycházel. Nový územní plán totiž označil stávající areál (tedy budovy a pozemky v uzavřeném areálu mezi ulicemi Žižkova a Kasárenská zapsané Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj Katastrálním pracovištěm České Budějovice na LV č. 4156 pro k.ú. České Budějovice 6 a obec České Budějovice), jako zastavitelné území veřejné vybavenosti pro vojsko a civilní ochranu. Zkrácené řízení o změně územního plánu včetně našeho území již bylo dořešeno, kdy usnesením č. 3/2019 zastupitelstva města České Budějovice ze dne 11.2.2019 byla vydána změna č. 80 Územního plánu města České Budějovice v lokalitě Kasárenská v k.ú. České Budějovice 6 zkráceným postupem pořizování, a to formou opatření obecné povahy. Předmětné opatření obecné povahy, kterým byla změna č. 80 územního plánu vydána, pak nabývá účinnosti 15.dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Veřejná vyhláška byla vyvěšena dne 20.3.2019 po předání úplného znění územního plánu, což znamená, že změna č. 80 územního plánu bude účinná teprve dnem 4.4.2019. Teprve po nabytí účinnosti uvedené změny územního plánu lze pokračovat v přerušeném stavebním řízení. S ohledem na odstup času od podání žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby dne 20.12.2017 na stavební úřad Magistrátu města České Budějovice bude nutno aktualizovat část vyjádření dotčených orgánů.

V současné době proto není z objektivních příčin možné realizovat termíny plnění dle Článku III. odst. 4. Smlouvy o dílo v bodech:

- 4.3. Zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení

- 4.5. Zabezpečení přípravy stavby pro stavební povolení

- 4.6. Zpracování kontrolního rozpočtu nákladů a

- 4.7. Výkon autorského dohledu (AD) do doby dokončení projektu pro provádění stavby (DPS).

Vzhledem k uvedeným skutečnostem a žádosti zhotovitele bylo na poradě vedení soudu rozhodnuto o prodloužení termínů plnění ve výše uvedených bodech tak, jak je uvedeno v článku III. odst. 2 tohoto dodatku.

**V.**

**1.** Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

**2.** Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

**3.** Tento dodatek Smlouvy o dílo je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy obdrží objednatel a 2 stejnopisy zhotovitel.

V Českých Budějovicích dne 18.4.2019 V Praze dne 17.4.2019

Za objednatele: Za zhotovitele:

………………………………… …………………………………

JUDr. Pavel Pavlátka Ing. arch. Jakub Masák

předseda okresního soudu jednatel