**DODATEK Č. 1 NÁJEMNÍ SMLOUVY**

**Industry Servis ZK, a.s.**

se sídlem Holešov, Holešovská 1691, PSČ 769 01

IČ: 63080303

DIČ: CZ63080303

zastoupená Ing. Věrou Fouskovou, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1952

(dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

**JABLOTRON LIVING TECHNOLOGY CZ s.r.o.**

se sídlem Holešovská 1692, 769 01 Holešov

IČ: 07989300

Zastoupená Michalem Plačkem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 111284

(dále jen jako „**nájemce**“),

uzavírají tento dodatek:

1. **Preambule**

Dne 25. března 2019 uzavřely společnosti JABLOTRON PARTNERS s.r.o., IČO 041 36 390, se sídlem Jablonec na Nisou, Pod Skalkou 4567/33, PSČ 466 01, jakožto společník společnosti na straně jedné, a JABLOTRON LIVING TECHNOLOGY CZ s.r.o., IČO 079 89 300, se sídlem Holešovská 1692, 769 01 Holešov, na straně druhé, dohodu o poskytnutí nepeněžitého příplatku podle ustanovení § 163 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, a podle ustanovení § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to s účinností ke dni 1. dubna 2019. Předmětem této dohody je nepeněžitý příplatek mimo základní kapitál v podobě převodu závodu, tj. organizovaného souboru jmění, který společník vytvořil ze jmění obchodní společnosti JABLOTRON LIVING TECHNOLOGY s.r.o., které převzal jako společník na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 20. března 2019 a který z vůle společnosti slouží k provozování činnosti, kterou je zejména výroba zařízení pro větrání, rekuperaci a vytápění domácností.

**2. Přechod nájmu**

Smluvní strany tímto deklarují, že na nájemce přešel procesem uvedeným v čl. 1 tohoto dodatku smluvní vztah založený Nájemní smlouvou ze dne 2. 8. 2018, původně uzavřený mezi pronajímatelem a společností JABLOTRON LIVING TECHNOLOGY s.r.o., týkající se prostor sloužících k podnikání v Technologickém parku Holešov.

V Holešově dne   Holešově dne

Pronajímatel: Nájemce:

................................................................ ................................................................

Industry Servis ZK, a.s. JABLOTRON LIVING TECHNOLOGY CZ s.r.o.

Ing. Věra Fousková Michal Plaček

předseda představenstva jednatel