

Smlouva číslo: 2019/114/060 -3
NPÚ-ÚPS/191/2019

DODATEK č. 3 k smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NPÚ-ÚPS 464/2017

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupený: Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem územní památkové správy v Praze

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Praze

Sabinova 373/5

130 11 Praha 1

(dále jen „NPÚ“)

a

Oblastní muzeum a galerie v Mostě,

příspěvková organizace

IČO: 00080730

Se sídlem: Čsl. Armády 1360, 434 01 Most

(dále jen „nájemce“).

Tímto dodatkem se mění:

Článek č. II.

- Pronajímaná plocha Kostel – 1. podzemního podlaží část o výměře 780 m², dále skladové prostory v místnosti tvz. baterkárny o výměře 47 m² a sklepní kóje č. 2 v
- Kostel – 2. Podzemní podlaží část o výměře 40 m², tedy **celkem 867 m²** - dále jen suterén.
- Špitál – přízemí tři kanceláře o celkové výměře **27,4 m²**.

Celková pronajímaná plocha tedy činí 894,4 m².

Článek IV.

Cena nájmu, jeho splatnost a způsob úhrady

1. Cena pronájmu je stanovena minimálně ve výši v místě a čase obvyklé.
2. Cena pronájmu je složena takto:

Nájemné činí:

Za jeden m² za jeden rok bez DPH 245,04,- Kč x 894,4 - roční nájem celkem 219.163,779,- Kč

Za jeden měsíc 17.888,- Kč plus inflace 368,34,- Kč, celková částka za jeden měsíc tedy činí

18.263,65,- Kč.

Cena celkem za nájemné a služby spojené s nájmem činí 34.033,65,- včetně DPH za jeden měsíc.

Cena celkem za nájemné a služby spojené s nájmem činí 408.3403,8,- včetně DPH za jeden rok.

Článek V.
Služby související s nájemním vztahem, jejich cena a splatnost

CENA	S DPH	BEZ DPH	DPH
El energie.....	13.400,- Kč	11.073,76,- Kč	2.326,24,- Kč DPH 21%
Voda.....	800,- Kč	695,68,- Kč	104,32,- Kč DPH 15%
Otop	900,- Kč	782,64,- Kč	117,36,- Kč DPH 15%
Odvoz odpadu	570,- Kč	471,05,- Kč	98,95,- Kč DPH 21%
Provoz výtahu	100,- Kč	82,64,- Kč	17,36,- Kč DPH 21%
Cena celkem služby	15.770,- Kč		

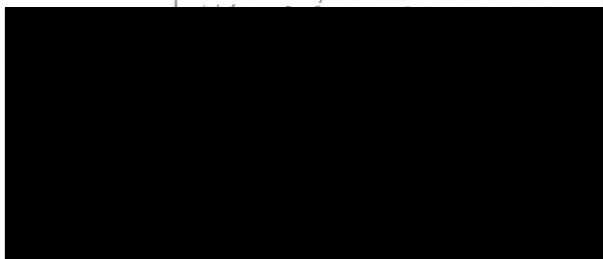
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zaregistrování v registru smluv.

Dodatek č. 3 je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží jeden výtisk.

Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Praze, dne 8. 4. 2019



V Mostě, dne

