



S00JP00MPW4X

**Statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 761 40

zastoupené MUDr. Miroslavem Adámkem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora

zástupce ve věcech technických: Ing. Leopold Bednařík, vedoucí Odboru realizace investičních akcí

Odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

Fax: 577 630 690, Tel.:

 dále jen **objednatel**

a

**POZIMOS, a.s.**

se sídlem K Pasekám 3663, 760 01 Zlín

zastoupená Ing. Jiří Havlík, předseda představenstva

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jiří Havlík, předseda představenstva

zástupce ve věcech technických: Ing. Pavel Havlík, vedoucí divize

IČ: 00147389

DIČ: CZ00147389

Zapsán v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 2

Bankovní spojení: KB, a.s., č. účtu:

Fax:

 dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

# SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

číslo smlouvy objednatele: 3400150023

číslo smlouvy zhotovitele: I 9 / 2015 / 142

## Článek I.

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy je realizace stavebních prací:

**"Rekonstrukce sociálních zařízení ZŠ Zlín, M. Alše 558"**

(dále jen „dílo“)

v níže uvedeném rozsahu a dle podmínek výběrového řízení (viz článek II.).

### 3. Předmět plnění:

Předmětem této smlouvy je provedení stavebních prací a dodávek v rámci stavby "Rekonstrukce sociálních zařízení ZŠ Zlín, M. Alše 558".

Jedná se o kompletní výměnu rozvodů zdravotních instalací základní školy včetně všech zařizovacích předmětů, obkladů, podlah, maleb, WC přiček, úpravy VZT, lokální výměny a posunutí otopných těles atd. Jedná se o veškeré sociální zařízení školy a všechny místnosti, kde se zdravotní instalace nacházejí. Opravy budou včetně osvětlení, elektroinstalace a stavebních úprav s tím spojených.

Projektová dokumentace se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím předpisem tvořila přílohu zadávací dokumentace.

#### **Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je :**

- zábor veřejných prostranství a prostranství okolo stavby před zahájením stavby a jejich uvedení do předchozího stavu
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady
- příp. vyměřených poplatků a nájemného
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla, rovněž kompletního zajištění trvalého dopravního značení
- zřízení a odstranění staveniště a řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními
- spolupráce s autorským dozorem zhotovitele projektu
- náklady na energie, vodu, dopravu a případné oplocení rekonstruovaného objektu
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň atd.)
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti
- provedení revizních zkoušek dle ČSN vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem
- projektová dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních v listinné formě a ve dvou vyhotoveních v elektronické formě na CD - 1x .pdf., 1x .dgn ,1x .dwg
- zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky)
- zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu
- předání záručních listů a návodů k obsluze v českém jazyce
- průběžný úklid staveniště po dobu realizace díla a konečný úklid včetně mytí oken před protokolárním předáním a převzetím díla
  - odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby

#### **Rozdělení díla:**

**1. etapa :** Předmětem realizace budou pavilony U1 a U3.

**2. etapa :** Předmětem realizace budou pavilony U2 a TDS + krček K1.

Předmět této smlouvy bude realizován podle projektové dokumentace zpracované společností CENTROPROJEKT GROUP a.s., Štefánikova 167, 760 01 Zlín, IČ: 01643541 a výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Rozsah prací, jakost, druh materiálů a dodávek včetně jejich ceny jsou dány projektovou dokumentací, oceněnými výkazy výměr, které je zhotovitel povinen respektovat a při plnění

smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla, musí odpovídat platným ČSN, případně EN.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.

4. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.). Je přitom vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a ve výkazu výměr, bude platit vymezení díla ve výkazu výměr.

## Článek II.

### Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla tvoří podmínky k zadávacímu řízení pro veřejnou zakázku na stavební práce " **Rekonstrukce sociálních zařízení ZŠ Zlín, M. Alše 558** ", zahrnující:
  - zadávací dokumentaci včetně příloh:
    1. Krycí list nabídky v ele. podobě,,
    2. Vzor čestného prohlášení dle § 68 odst. 3 zákona v ele. podobě,
    3. Vzor čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku v ele. podobě,
    4. Vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů v ele. podobě,
    5. Obchodní podmínky ve formě vzorového návrhu smlouvy o dílo v ele. podobě,
    6. Projektová dokumentace v ele. podobě,
    7. Výkaz výměr v ele. podobě.
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem stejně jako ostatními přílohami zadávacího řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu a zadávacích podmínek provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval výkaz výměr a zadávací dokumentaci a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky v zadávacím řízení.

## Článek III.

### Účel díla

Účelem díla je zlepšení a zároveň splnění požadavků norem veškerého sociálního zařízení školy potřebného pro každodenní užití žáků a personálu školy včetně zajištění potřebného osvětlení prostor budovy školy.

## Článek IV.

### Doba plnění a místo plnění

1. Provádění díla bude zahájeno:

1. etapa:	29. 6. 2015
2. etapa:	27. 6. 2016
2. Dílo bude provedeno (řádně ukončeno a předáno):

1. etapa:	26. 8. 2015
2. etapa:	29. 8. 2016



3. Dodržení termínu provedení zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
4. Termín provedení nemůže být měněn z důvodu provádění stavebních prací, které spočívají v rekonstrukci objektu základní školy, kdy tyto stavební práce mohou probíhat pouze v období letních prázdnin a práce nemohou být prováděny po požadovaném termínu plnění veřejné zakázky. Vzhledem k rozsahu plnění v rámci předmětu veřejné zakázky, které zasahuje do většiny prostor základní školy, by nedodržení termínu realizace díla znamenalo nemožnost zadavatele zajistit řádnou výuku.
5. **Místo plnění:**  
ZŠ Zlín, M. Alše 558.

#### Článek V. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta dle úplných a závazných oceněných výkazů výměr (příloha č. 1 této smlouvy) ve výši:

ČÁST	CENA BEZ DPH	DPH 21 %	CENA VČ. DPH
1. etapa: pavilony U1 a U3	3 029 762,50 Kč	636 250,10 Kč	3 666 012,70 Kč
2. etapa: pavilony U2 a TDS + krček K1	5 176 417,90 Kč	1 087 047,80Kč	6 263 465,70 Kč
<b>Celková nabídková cena</b>	<b>8 206 180,50 Kč</b>	<b>1 723 297,90Kč</b>	<b>9 929 478,40 Kč</b>

3. Smluvní strany tímto prohlašují, že dílo je zadáno podle oceněného závazného výkazu výměr, který je součástí nabídky zhotovitele a přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle výkazu výměr do úplného dokončení díla.

#### Článek VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky vždy 1 x měsíčně dílčími daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel nepoživuje zdanitelné plnění k ekonomické činnosti a proto nebude ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 aplikován režim přenesené daňové povinnosti na příjemce plnění dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění .
3. Podkladem pro vystavení dílčích daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatelem (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek odpovídající provedeným pracím v daném období – měsíci u jednotlivých etap, zpracované podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Dnem dílčího zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílčí daňové

doklady (faktury) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění.

4. Úhrada dílčích daňových dokladů (faktur) objednatelem bude prováděna do výše 90 % ceny díla. Nárok na uhrazení zbývajících 10 % ceny zhotoviteli vzniká až po splnění všech následujících podmínek:
  - a) dokončení a předání jednotlivých etap,
  - b) odstranění drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje
  - c) odstranění případných škod třetím osobám vzniklých v souvislosti s realizací díla.Pozastávka ve výši 10 % ceny díla může být nahrazena bankovní zárukou. V konečném daňovém dokladu (faktuře) vystaveném zhotovitelem budou vyúčtována všechna poskytnutá dílčí plnění.
5. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti dílčího daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho vystavení. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
6. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla/k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla/od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

#### Článek VII. Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele *Ing. Radim Babík, vedoucí výroby*, za objednatele pak zástupce ve věcech technických, případně technický dozor stavebníka uvedený ve stavebním deníku.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.
3. Vznikne-li v průběhu plnění díla potřeba realizovat práce či dodávky v rámci stavebních prací („vícepráce“), které nejsou předmětem díla dle této smlouvy (a nebyly předmětem zadávacího řízení pro veřejnou zakázku), jsou si smluvní strany vědomy své povinnosti zadat takové nové plnění s ohledem na její předpokládanou hodnotu jednou z forem řízení v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Celková hodnota všech případných víceprací nesmí překročit hranici stanovenou tímto zákonem.

#### Článek VIII. Stavební deník a bezpečnost

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle článku VII. bodu 1. a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.

2. Obě strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů.
4. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi: zhotovitel je povinen, v případě, že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisech, splnit následující povinnosti:**
  - a) zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písm. a) zákona č. 309/2006 Sb.
  - b) zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby
  - c) zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelem dle zákona č. 309/2006 Sb. nejpozději 10 dnů před zahájením prací a činností na staveništi vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu podle druhu a velikosti stavby zpracovaného dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak
  - d) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit
  - e) zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých subdodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (§ 17 zákona č. 309/2006 Sb.)
  - f) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

#### Článek IX. Kontroly díla

1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje své povinnosti, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
2. Objednatel bude na stavbě organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zastoupený min. osobou pověřenou vedením stavby zavazuje zúčastnit.
3. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, může zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.



#### Článek X.

### Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončena a předána 1. etapa a 2. etapa samostatně a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně, poštou nebo e-mailem k převzetí dokončeného díla (1. etapy a 2. etapy samostatně) nejméně 5 pracovních dnů předem.
3. Etapy (1. etapa a 2. etapa) díla budou předány dle čl. X, bod 4., 5, 6. a 7 samostatně.
4. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
5. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady budou uvedeny v předávacím protokolu s termíny jejich odstranění.
6. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
7. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení zejména tyto dokumenty:
  - předávací protokol
  - projektová dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních v listinné formě a ve dvou vyhotoveních v elektronické formě na CD - 1x . pdf., 1x .dgn ,1x dwg
  - stavební deník
  - certifikáty výrobků
  - protokoly o shodě
  - protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle norem ČSN a jiné doklady
  - záruční listy a návody k užívání v českém jazyce
  - popř. další doklady související s provedením díla

#### Článek XI.

### Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku X. bodu 4. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
3. Po celou dobu provádění díla musí být dílo zhotovitelem pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla.

#### Článek XII.

### Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.

3. Drobné vady (článek X. bod 5.) uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek XIII.).

#### Článek XIII.

### Smluvní záruka za jakost

1. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací, dodávek a zabudovaných materiálů a záruka na jednotlivé komponenty je minimálně 60 měsíců. Záruka na jednotlivé komponenty, kde je výrobcí a dodavateli poskytována záruka kratší, bude zhotovitelem poskytnuta záruka nejméně v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (článek X. bod 4.).
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době budou všechny součásti díla způsobilé k účelu užívání a zachovají si vlastnosti dané projektovou dokumentací včetně jejich změn či doplňků a normami ČSN (EN).
3. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem. *Tel.: 575 753 412, fax: 575 753 400, e-mail: [info@pozimos.cz](mailto:info@pozimos.cz)*
4. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny.
5. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
6. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel předá zadavateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve výši 100 000 Kč pro každou etapu samostatně (1. etapa ve výši 100 000 Kč a 2. etapa ve výši 100 000 Kč) platnou po celou dobu běhu záruční lhůty. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo zadavatele čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností uchazeče v průběhu záruční lhůty (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Bankovní záruku předloží uchazeč zadavateli v originále listiny do 14. dne po ukončení předávacího řízení každé etapy samostatně a po převzetí stavby zadavatelem (článek X. bod 4.). Pokud uchazeč tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den prodlení pro prvních 30 dnů prodlení. Pokud uchazeč nepředloží tuto bankovní záruku ani do 30 dnů po ukončení předávacího řízení a po převzetí stavby zadavatelem, má zadavatel nárok na vyúčtování další smluvní pokuty za nesplnění této povinnosti, a to ve výši 100 000 Kč.

#### Článek XIV.

### Pojištění odpovědnosti a stavebních a montážních rizik

1. Zhotovitel musí mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám minimálně na pojistnou částku ve výši 10 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy zhotovitele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně subdodavatelů).



2. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění stavebních a montážních rizik**, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele. Pojištění se vztahuje na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště. Pojistná částka ve výši **10 000 000,- Kč**. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na subdodavatele zhotovitele, příp. členy sdružení.
3. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřenou pojistnou smlouvu dle článku XIV. bod 1. nebo 2. a bude v prodlení se splněním této povinnosti déle než 30 dnů nebo bude pojistná smlouva před dokončením díla dle této smlouvy zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy (viz čl. XVII. této smlouvy).

#### Článek XV. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku XIV. bod 1. nebo 2., tzn. nepředloží-li objednateli kopii pojistné smlouvy se stanovenou pojistnou částkou nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla (jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli), zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
5. Za porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou a ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
6. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku VI. bod 2. tzn. nedoručí dílčí daňové doklady (faktury) objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel je povinen uhradit objednateli případně sankce udělené mu Finančním úřadem.
7. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
8. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

## Článek XVI. Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

## Článek XVII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
  - a) prodlení s provedením díla, po dobu delší než 30 dnů,
  - b) prodlení s řádným protokolárním předáním díla (jeho části) delším než 30 dnů,
  - c) neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
  - d) že zhotovitel nedodrží svou povinnost tím, že nepředloží objednateli kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě nebo nepředloží-li kopii pojistné smlouvy na pojištění stavebních a montážních rizik dle čl. XIV. ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a v prodlení se splněním této povinnosti bude zhotovitel déle než 30 dnů.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, nebo doporučený dopis s dodejkou), nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem smluvní strany.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, bankovních záruk, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
7. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými výše v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
  - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
  - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
  - d) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní přijímací řízení“,
  - e) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení odstoupení od smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování,
  - f) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich

odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

#### **Článek XVIII. Jiná ustanovení**

1. Místa pro skládky materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitel.
2. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 5 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
3. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.
4. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že technický dozor u těžké stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla přítomnost osoby, která ve smyslu stavebního zákona provádí odborné vedení provádění stavby. V případě porušení tohoto závazku sjednávají strany smluvní pokutu za každý zjištěný případ absence této osoby na stavbě ve výši 10 000 Kč.

#### **Článek XIX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel souhlasí s:
  - uveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
  - se zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě statutárním městem Zlínem, a to pro účely této smlouvy, účely evidenční, archivační a statistické, na dobu neurčitou,
  - se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy, a to na dobu neurčitou.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom svých povinností dle § 147a odst. 4 a 5 zákona č. 137/2006, o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s tímto ustanovením zákona zhotovitel prohlašuje, že předloží včas a řádně objednateli seznam subdodavatelů podle ustanovení § 147a odst. 1 písm. c) zákona, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen předložit seznam subdodavatelů podle předchozí věty nejpozději do 60 dnů od splnění této smlouvy nebo nejpozději do 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesáhne jeden kalendářní rok. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, musí být přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná



jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

6. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
8. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
9. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

**příloha č. 1** oceněný výkaz výměr,

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína  
Datum a číslo jednací: 26. 3. 2015., č.j. 3/3Z/2015, rozpočtové opatření č. 7

Schválení uzavření smlouvy o dílo:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: 25. 5. 2015, č. j. 132/11R/2015

Ve Zlíně dne 17. 6. 2015

objednatel  
statutární město Zlín

Ve Zlíně, dne 15. 06. 2015

zhotovitel  
POZIMOS, a.s.

POZIMOS, a.s.  
K Pasekám 3353  
750 01 Zlín



Mgr. Patrik Kamas  
náměstek primátora



Ing. Jiří Havlík  
předseda představenstva

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	OR.M.3	16-06-2015	Ing. Bednařík	[redacted]
právně	OP	14.6.2015	Kománková	[redacted]
finančně	OE	17.6.2015	HOLCOVÁ	[redacted]

Předběžná fidej kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
příkazce operace	Ing. Bednařík L.	[redacted]	16-06-2015
správce rozpočtu	KOLENČIKOVÁ	[redacted]	16-06-2015

141-0111 C. 7 - 307

I. ETAPA

**Soupis stavebních prací, dodávek a služeb**

**Stavba :** M15/446.1  
**Rekonstrukce sociální zařízení ZS Zlín, M. Alše 558 - I. etapa**

**Zadavatel :** Základní škola Zlín, Mikoláše Alše 558, příspěvková organizace  
 Mikoláše Alše 558  
 76173 Zlín

**IČO :** 71008144  
**DIČ :**

**Projektant :** CENTROPROJEKT GROUP a.s.  
 Štefánikova 187  
 76001 Zlín

**IČO :** 01643541  
**DIČ :** CZ01643541

**Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů**

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Ostatní a vedlejší náklady		1,00	
VN01 Vedlejší a ostatní náklady		1,00	144 800,00
Stavební objekt		2,00	
SO01 Pavilon U1		6,00	2 087 766,46
SO03 Pavilon U3		6,00	797 196,14
<b>Celkem za stavbu</b>			<b>3 029 762,60</b>

Rekapitulace DPH		Cena
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	3 029 762,60
DPH	21 %	636 250,15
<b>Celkem za stavbu s DPH</b>		<b>3 666 012,75</b>

  
  
 JIMOC, s.r.o.  
 sešifováno 3853  
 01 Zlín

**Rekapitulace dílů**

Číslo	Název	Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	126 131,37
61	Úpravy povrchů vnitřní	124 236,70
62	Úpravy povrchů vnější	8 110,79
63	Podlahy a podlahové konstrukce	1 442,12
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	364,10
94	Lešení a stavební výtahy	9 000,46
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	88 169,89
96	Bourání konstrukcí	21 744,28
97	Prorážení otvorů	20 170,31
99	Staveništní přesun hmot	5 724,65

711	Izolace proti vodě	79 893,47
713	Izolace tepelné	158,92
720	Zdravotechnická instalace	1 246 423,16
725	Zařizovací předměty	112 840,48
728	Vzduchotechnika	41 027,20
730	Ústřední vytápění	42 144,00
766	Konstrukce truhlářské	157 227,27
767	Konstrukce zámečnické	173 827,32
771	Podlahy z dlaždic a obklady	125 171,72
776	Podlahy povlakové	7 944,31
781	Obklady keramické	244 505,60
783	Nátěry	515,71
784	Malby	29 061,12
787	Zasklívání	17 400,00
799	Ostatní	12 799,22
M21	Elektromontáže	130 862,10
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	58 066,33
VN	Vedlejší náklady	114 400,00
ON	Ostatní náklady	30 400,00
<b>Cena celkem</b>		<b>3 029 762,60</b>



Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

II. ETAPA

Stavba : **M15/446.2**  
**Rekonstrukce sociálních zařízení ZŠ Zlín, M. Alše 558 - II. etapa**

**Zadavatel :** Základní škola Zlín, Mikoláše Alše 558, příspěvková organizace  
 Mikoláše Alše 558  
 76173 Zlín  
 IČO : 71008144  
 DIČ :

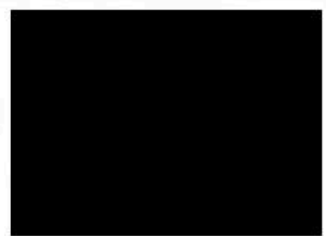
**Projektant :** CENTROPROJEKT GROUP a.s.  
 Štefánikova 167  
 76001 Zlín  
 IČO : 01643541  
 DIČ : CZ01643541

**Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů**

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Ostatní a vedlejší náklady		1,00	
VN01 Ostatní a vedlejší náklady		1,00	161 801,00
Stavební objekt		2,00	
SO02 Pavilon U2		6,00	2 681 220,54
SO04 Pavilon TDS2		6,00	2 333 396,36
<b>Celkem za stavbu</b>			<b>5 176 417,90</b>

Rekapitulace DPH		Cena
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	5 176 417,90
DPH	21 %	1 087 047,76
<b>Celkem za stavbu s DPH</b>		<b>6 263 465,66</b>

POSIL  
 K Páse  
 760 01



**Rekapitulace dílů**

Číslo	Název	Celkem
1	Zemní práce	3 008,98
3	Svislé a kompletní konstrukce	252 849,79
61	Úpravy povrchů vnitřní	314 215,21
62	Úpravy povrchů vnější	30 305,48
63	Podlahy a podlahové konstrukce	17 144,20
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	1 075,67
94	Lešení a stavební výtahy	16 298,03
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	151 638,65
96	Bourání konstrukcí	45 136,26
97	Prorážení otvorů	42 412,75



99	Staveništní přesun hmot	32 165,40
711	Izolace proti vodě	144 497,97
713	Izolace tepelné	9 901,20
720	Zdravotechnická instalace	1 937 950,44
725	Zařizovací předměty	182 486,17
728	Vzduchotechnika	44 137,10
730	Ústřední vytápění	121 514,62
766	Konstrukce truhlářské	214 850,46
767	Konstrukce zámečnické	315 796,56
771	Podlahy z dlaždic a obklady	221 564,20
776	Podlahy povlakové	23 261,03
781	Obklady keramické	428 465,29
783	Nátěry	3 590,67
784	Malby	73 401,32
787	Zasklívání	37 500,00
799	Ostatní	3 810,55
M21	Elektromontáže	242 373,70
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	103 265,20
VN	Vedlejší náklady	147 400,00
ON	Ostatní náklady	14 401,00
<b>Cena celkem</b>		<b>5 176 417,90</b>