

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi

1. Objednatel:

Státní zemědělský intervenční fond

se sídlem: Ve Smečkách 801/33, 110 00 Praha 1

IČ: 48133981

zastoupen: Ing. Martinem Kolaříkem, ředitelem Sekce ICT

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú: 0003926001/0710

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních – Ing. Jiří Plecítý

osoba oprávněná jednat ve věcech technických – Bc. Kamil Daniš

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitelem:

BESY CO spol. s r.o.

se sídlem: Kvapilova 958/9, Praha 5 – Koš

IČ: 636 70 674

DIČ: CZ63670674

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 37888

zastoupena: Svatoplukem Cafourkem, jednatelem

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č.ú. 391993002/5500

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních – Svatopluk Cafourek

osoba oprávněná jednat ve věcech technických – Ivar Fišer

(dále jen „zhotovitel“)

(též jen „smluvní strany“)

takto:

1. Garance Poskytovatele

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provádění činností dle předmětu této smlouvy v plném rozsahu, zejména, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění pokrývajících celý předmět plnění Zhotovitele podle této smlouvy.

2. Předmět plnění

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) zavazuje provést pro objednatele práce spojené s dodáním a instalací bezpečnostních technologií - Stabilního hasicího zařízení (dále jen SHZ), jejichž přesná konfigurace a rozpočet jednotlivých položek je uvedena ve Výkazu výměr, který je Přílohou č. 1 této smlouvy a převést vlastnické právo k tomuto zboží na objednatele, a to na základě realizace veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, která proběhla prostřednictvím elektronického tržiště Gemin.

Místem plnění předmětu Smlouvy je budova na adrese Praha 1, Ve Smečkách 801/33.

- 2.2. Dílo podle čl. 2odstavce 1 této smlouvy zahrnuje:

- Dodávku, instalaci a zprovoznění systému SHZ, včetně napojení na stávající systém detekce požárů EPS.
- Zpracování projektové dokumentace se zákresem skutečného stavu dodaného díla a kusovníků zařízení včetně výrobního čísla, typu a technických parametrů pro potřeby zařazení majetku do operativní evidence zadavatele, v českém jazyce ve 3 vyhotoveních.
- Provedení výchozích revizí díla a jeho funkční zkoušky.
- Zaškolení osob určených k obsluze zařízení.
- Záruční servis a kontroly (seřízení) instalovaného zařízení.
- Pozáruční servis a roční kontrolu / revizi systému (seřízení) po dobu 5-ti let od ukončení záruční doby.

- 2.3. Zhotovitel provede v rámci svých smluvních dodávek a prací (tj. předmětu díla) též veškeré potřebné související stavební přípomoc, které jsou nezbytné pro úplné věcné a odborné provedení smluvních dodávek a prací (díla) resp. jejich funkčnost. Cena těchto prací je zahrnuta do celkové ceny díla.

- 2.4. Případné vícepráce může zhotovitel provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného vzestupně číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že dílo není plněním nemožným a smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

3. Způsob provádění díla

- 3.1. Zhotovitel a objednatel mají právo v průběhu dodávek a prací navrhnout druhé smluvní straně úpravu navržené technologie v souladu se změnou vstupních podmínek, změnou legislativy, provozních a stavebních poměrů nebo, bude-li změna opodstatněna

technickým rozvojem. Taková změna bude řešena zásadně písemným dodatkem ke Smlouvě.

- 3.2. Jestliže bez vyjádření oprávněné osoby objednatele není možné pokračovat v provádění díla, je zhotovitel oprávněn na dotčené části díla práce přerušit, až do doby, kdy dostane vyjádření objednatele. V tomto případě nebude zhotovitel v prodlení s plněním termínů realizace a konečný termín předání díla se posune o tuto dobu prodlení.

4. Doba plnění a cena díla

- 4.1. Zhotovitel provede dílo nejpozději do 8 týdnů od odpisu smlouvy za předpokladu odpovídající stavební připravenosti a součinnosti objednatele.
- 4.2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková cena předmětu díla je konečná a nepřekročitelná a činí **428.000,- Kč bez DPH**. DPH bude účtována v zákonné výši 21%.
- 4.3. Jedná se o cenu sjednanou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Obsahem dohodnuté ceny je kromě základní ceny materiálu též jeho doprava na místo plnění a jeho instalace.
- 4.4. Úhrada bude provedena po dokončení díla a jeho převzetí objednatelem, po podpisu Protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu - faktury vystavené zhotovitelem s 20 denní lhůtou splatnosti od jejího doručení objednateli.
- 4.5. Faktura musí obsahovat všechny zákonem předepsané náležitosti. Pokud faktura tyto náležitosti neobsahuje resp. pokud faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje je objednatel oprávněn zaslat ji do sedmi dnů zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení s placením; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného nebo opraveného dokladu.
- 4.6. Součástí faktury musí být Protokol o předání a převzetí díla podepsaný osobami oprávněnými jednat za obě Smluvní strany.
- 4.7. DPH bude fakturována v konečném daňovém dokladu (faktuře) ve výši stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“).
- 4.8. Daňový doklad (faktura) na cenu dle čl. 4 této smlouvy bude zhotovitelem vystaven na objednatele po řádně poskytnutém plnění dle této smlouvy. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle příslušných účinných právních předpisů, zejména podle zákona o dani z přidané hodnoty, a dle § 435 občanského zákoníku.

5. Revizní zpráva

- 5.1. Při předání díla předá zhotovitel objednateli platnou revizní zprávu zařízení, tj. prohlášení o souladu díla s platnými právními předpisy a technickými a hygienickými normami, dotýkajícími se předmětu Smlouvy.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení smluvenou cenu.

- 6.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, tak, aby odpovídalo požadavkům objednatele uvedeným v čl. 2. této Smlouvy, odpovídající platným předpisům a normám a v souladu s příslušnými předpisy a požadavky objednatele.
- 6.3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebné podklady a informace nutné k řádnému provedení díla a umožnit mu jeho provádění prací. Objednatel umožní vstup pracovníkům zhotovitele do objektu zhotovitele, a to do 5-ti pracovních dní od podpisu smlouvy oběma stranami.
- 6.4. Objednatel zajistí na místě provádění díla bezúplatně jeden uzamykatelný prostor pro uložení věcí pracovníků zhotovitele, napojení na 230 V a přístup na WC.
- 6.5. Objednatel zajistí režimové opatření tak, aby bylo možné pracovat, jak v základní pracovní době od 9.00 - 17.00 hodin, tak dle dohody a potřeby zhotovitele v mimopracovní době za účasti určeného pracovníka objednatele k zajištění potřebné součinnosti objednatele.
- 6.6. Objednatel po dohodě se zhotovitelem zajistí režimové opatření tak, aby bylo možné hlučné a prašné práce provést v mimopracovní době.
- 6.7. Zhotovitel dokončí dílo úspěšným odzkoušením zařízení, kterým se prokazuje, že dílo je kvalitní, bez vad a nedodělků. O úspěšném odzkoušení zařízení bude Smluvními stranami sepsán Protokol o předání a převzetí díla.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na pracovišti objednatele zásady BOZP a PO a ochrany životního prostředí dle platných obecně závazných právních norem a pokynů objednatele. Upřesnění bezpečnostních požadavků při provádění prací v objektech odběratele jsou uvedeny v *Příloze č. 2* této smlouvy.
- 6.9. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností z této smlouvy třetí osobu. Odpovědnost za plnění zůstává na zhotoviteli, tak jako by dílo prováděl sám.
- 6.10. Veškeré práce a činnosti při provádění díla zajistí zhotovitel podle všeobecně uznávaných technologických pravidel a při přesném dodržení odpovídajících zákonných a technických norem. Totéž platí – pokud lze použít – i pro uplatnění nařízení, omezení, ustanovení a předpisů všech příslušných úřadů, společností dodávajících energie a ostatních dotčených orgánů.

7. Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 7.1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla. Do předání a převzetí díla nese nebezpečí škody na prováděném díle zhotovitel mimo škodu způsobenou pracovníky objednatele, prokáže-li se jejich zavinění.
- 7.2. Požadavky na změny a úpravy během realizace budou schváleny oprávněnými osobami smluvních stran.

8. Předání a převzetí díla

- 8.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením. Za dokončené se pokládá dílo bez vad a nedodělků.
- 8.2. Dílo musí být převzato Protokolem o předání a převzetí díla, který podepisují oprávněné osoby obou Smluvních stran. Přílohou předávacího protokolu je podrobný kusovník

zpracovaný po jednotlivých technologických místnostech, s cenou jednotlivých dílů / komponentů.

- 8.3. Drobné vady a nedodělky nebrání provozu díla nejsou překážkou převzetí díla. Jejich soupis je součástí Protokolu o předání a převzetí díla a zhotovitel je povinen takové vady a nedodělky v nejkratším možném termínu odstranit. Domluvený termín odstranění takových vad a nedodělků bude součástí Protokolu.

9. Sankční ustanovení

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k předání díla objednateli ve lhůtě uvedené v čl. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení do dne předání díla dle ustanovení čl. 8 této smlouvy, smluvní pokuta může činit nejvýše 5 % z celkové ceny díla.
- 9.2. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady anebo nedodělku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každou jednotlivou vadu či nedodělek a za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z celkové smluvní ceny za každý den prodlení. Při nedodržení termínu splatnosti konečného daňového dokladu (faktury) je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli a objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, nejvýše však může úrok z prodlení činit 5 % z celkové dlužné částky.
- 9.4. Obě smluvní strany se zavazují před uplatněním nároku na smluvní pokutu nebo na úrok z prodlení vyzvat písemně druhou smluvní stranu k podání vysvětlení vzniklé situace.
- 9.5. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele povinnosti splnit závazek k řádnému plnění stanovenému touto smlouvou a povinnosti nahradit případně vzniklou škodu.

10. Záruka

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění této Smlouvy bude zhotoven dle platných ČSN a podmínek stanovených v této Smlouvě a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě.
- 10.2. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a funkčnost jím provedených dodávek a prací (díla) dle této Smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání objednateli. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla oběma Smluvními stranami.
- 10.3. Vady zjištěné během záruční doby oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu telefonicky a písemně (tj. i faxem, e-mailem).
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění zjištěné závady v záruční době do 12 hod. od oznámení způsobem stanoveným v odst. 3). Zhotovitel následně učiní veškeré potřebné kroky k co nejrychlejšímu úplnému odstranění závady. Závada se považuje za odstraněnou, pokud je zajištěn plynulý a plně funkční chod stabilních hasících systémů v souladu s technickou a provozní specifikací výrobce.

- 10.5. Odpovědnost se nevztahuje na vady způsobené neodborným zásahem obsluhy nebo třetí osoby do zařízení, vlivem přepětí, vadou materiálu nedodaného zhotovitelem, rozporem místních norem a parametry použitého zařízení.
- 10.6. Zhotovitel dále neodpovídá za vady způsobené neodvratitelnými událostmi, které mají charakter vyšší moci ve smyslu čl. 12. této smlouvy.
- 10.7. V záruční době jsou zhotovitelem bezúplatně prováděné kontroly (revize):
- stanovené výrobcem zařízení;
 - dle platných právních předpisů vztahující se k systému SHZ.
- 10.8. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese plně zhotovitel.
- 10.9. Objednatel neodpovídá za majetek a materiál zhotovitele dovezený na stavbu.
- 10.10. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu, a to v rozsahu přiměřeném hodnotě díla a dotčených nemovitých věcí. Na požádání je zhotovitel povinen umožnit objednateli nahlédnutí do příslušných pojistných smluv.
- 10.11. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit jen tehdy, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu nebo platné a účinné právní předpisy, a ani po písemné výzvě objednatele a jím poskytnuté přiměřené doby nedojde k nápravě situace. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení o smluvních sankcích, náhradě škody a zárukách za provedení díla, a ani jiná ustanovení této smlouvy, z jejichž povahy vyplývá, že mají zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

11. Pozáruční servis, roční kontroly a seřízení zařízení systému SHZ

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pozáruční servisní práce a kontrolu / seřízení systému SHZ po dobu 5 let po uplynutí záruky na dílo v cenových relacích uvedených v *Příloze č. 2, Smlouvy o dílo č. 4200011174 ze dne 4.12.2017.*

12. Vyšší moc

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli Smluvních stran a ani je nemohou Smluvní strany ovlivnit (živelné pohromy, stávka dopravců atd.).
- 12.2. Závady způsobené vyšší moci nepodléhají smluvní pokutě. Objednatel i zhotovitel zajistí jejich odstranění v nejkratším možném čase za jednotkové ceny uvedené v Kusovníku, který je příloha předávacího protokolu.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o předmětu plnění Smlouvy a o všech informacích, které se dozví v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy a zavazuje se, že obchodní a technické informace nezpřístupní třetím osobám a nepoužije je pro jiné účely než pro plnění této Smlouvy. Režim dodržování bezpečnostních ujednání je uveden v Příloze č. 4 této smlouvy.
- 13.2. Změny nebo dodatky této Smlouvy budou prováděny výlučně písemnou formou po jejich odsouhlasení Smluvními stranami.

- 13.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 13.4. Ohledně zpracování osobních údajů, ke kterému může v souvislosti s předmětem této Smlouvy dojít, smluvní strany se zavazují vystupovat tak, aby byly v co nejširší míře dodržovány povinnosti stanovené Nařízením EU 2016/679 (dále jen jako „GDPR“) a souvisejícími právními předpisy. Tento způsob vystupování spočívá zejména v dodržování povinnosti mlčenlivosti v souvislosti se zpracovávanými osobními údaji, dále uplatňování zásad stanovených čl. 5, čl. 24 GDPR a následujících při zpracování osobních údajů a v neposlední řadě také v povinnosti přiměřeně reagovat na uplatněná práva subjektů údajů dle čl. 12 GDPR a následujících. S ohledem na dodržování těchto povinností, jakož i za účelem splnění povinností při kontrole dle zvláštních předpisů, si jsou smluvní strany povinny poskytnout veškerou nutnou součinnost. Výše uvedený výčet povinností je výčtem demonstrativním. Smluvní strany berou na vědomí, že ucelená politika zásad SZIF je zveřejněna na stránkách www.szif.cz.
- 13.5. Poskytovatel prohlašuje, že smlouva neobsahuje informace, které nelze poskytovat podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel coby povinná osoba ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je povinna smlouvu zveřejnit v registru smluv. Tato skutečnost nebrání zhotoviteli, aby i z jeho strany došlo ke zveřejnění této smlouvy. Obě smluvní strany jsou povinny nejpozději do 10-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy provést kontrolu, zda je smlouva zveřejněna v registru smluv. V případě, že zhotovitel zjistí, že tato smlouva zveřejněna v registru není, je povinen neprodleně písemně informovat kontaktní osobu objednatele anebo smlouvu sám zveřejnit.
- 13.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 13.7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejím zveřejněním v registru smluv. Je uzavírána na dobu určitou do splnění veškerých závazků vyplývajících ze Smlouvy.
- 13.8. Vzhledem k výše uvedenému bere zároveň zhotovitel na vědomí, že nebyla-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
- 13.9. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neúčinné či neplatné, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
- 13.10. Tuto smlouvu nelze postoupit bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoli pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli na kteroukoli třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.

14. Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Kalkulace projektu SHZ

Příloha č. 2: Dohoda o bezpečnostních požadavcích na provádění prací v objektech SZIF

Příloha č. 3: Dohoda o ochraně důvěrných informací

V Praze dne: 2019

V Praze dne: 2019

.....
Ing. Martin Kolařík
za Objednatele

.....
Svatopluk Cafourek
za Zhotovitele