

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

**Pronajímatel:** **KONTREX building management s.r.o.**  
se sídlem: Dopravní 1314/1, 104 00 Praha 10  
IČO: 64581764  
DIČ: CZ64581764  
Bankovní spojení: ČSOB  
Číslo účtu: 209652982/0300  
Zastoupený: xxxxxxxxxxxx

a

**Nájemce:** **Státní zemědělský intervenční fond**  
Se sídlem: Ve Smečkách 33, Praha 1  
IČO: 48133981  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 5057811309/0800  
Zastoupen: Jiřím Korolem, ředitel Odboru správy

**(dále také jen „smluvní strany“)**

**(dále také jen „SZIF“)**

**uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a jedná se o tuto nájemní smlouvu o dočasném užívání nebytových prostor, včetně nakládky a přesunu kancelářského nábytku ze sídla nájemce do pronajatých prostor pronajímatele.**

### **I. Předmět smlouvy**

- 1. Nakládka a přesun kancelářského nábytku** ze suterénu objektu Ve Smečkách 33, Praha 1, která proběhne v termínu určeném nájemcem, a to v rozmezí dvou kalendářních dnů, zejména v době pracovního volna (víkend) a dle sjednaných cen, které jsou uvedeny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2. Pronájem nebytových prostor**

Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání za úplaty tyto své nebytové prostory:

Skladové prostory v sídle nájemce Dopravní 1314/1, Praha 10 Uhřetěves o rozměru 80 m<sup>2</sup>.

Nájemce je oprávněn užívat i tyto společné prostory:

Přístupové komunikace související s pronajatým prostorem, resp. umožnit vozidlům nájemce, a to za účelem dovozu či odvozu nákladů, vjezd do objektu, v němž se nacházejí předmětné nebytové prostory a výjezd z tohoto objektu.

## **II. Podmínky užívání pronajatých prostor**

1. Pronajaté prostory může nájemce užívat pouze v souladu s jejich charakterem jako: sklady
2. Nájemce není oprávněn bez dohody s pronajímatelem umisťovat na objektu nebo v jeho okolí žádné reklamní nebo jiné nápisy a předměty.
3. Nájemce není oprávněn pronajaté prostory pronajmout nebo je poskytnout k užívání třetí osobě a provádět v nich jakékoliv stavební změny, bez předchozího souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen pronajímateli neprodleně oznámit závady a potřeby oprav pronajatých prostor. Zároveň musí umožnit pronajímateli jejich opravu. Při porušení této povinnosti zodpovídá nájemce za vzniklé škody.
5. Nájemce je povinen umožnit v pronajatých prostorách nutnou údržbu a opravy.
6. Nájemce nesmí při užívání pronajatých prostor ohrozit životní prostředí a je povinen při své činnosti dodržovat veškeré závazné právní akty, zejména pak předpisy o imisích a odpadech. Sankce a náhrady škody za porušení těchto povinností ponese nájemce svým jménem.
7. Nájemce je povinen vyklidit a předat pronajaté prostory pronajímateli ke dni skončení nájmu, a to na základě písemného zápisu, ve stavu úměrném běžnému opotřebení. Při nadměrném opotřebení nebo vzniku škody je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady na jejich odstranění.
8. Nájemce se zavazuje, že bude pronajaté prostory řádně užívat a chránit je (vč. vybavení) před poškozením.

## **III. Platební podmínky**

### **A. Nakládka a přesun kancelářského nábytku**

Cena je stanovena dohodou smluvních stran jako konečná a nepřekročitelná a činí peněžní částku ve výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>28.231,-- Kč</b> (slovy: <i>dvacet osm tisíc dvě stě třicet jedna korun českých</i> )
<b>DPH</b>	<b>5.928,51 Kč</b> (slovy: <i>pět tisíc devět set dvacet osm korun českých padesát jedna haléřů</i> )
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>34.159,51 Kč</b> (slovy: <i>třicet čtyři tisíc sto padesát devět korun českých padesát jedna haléřů</i> )

1. DPH bude fakturováno v konečném daňovém dokladu ve výši stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“).
2. Daňový doklad na cenu díla dle čl. III. této smlouvy bude pronajímatelem vystaven na nájemce po řádně poskytnutém plnění dle čl. I, bod 1. této smlouvy. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle příslušných platných a účinných právních předpisů, zejména dle zákona o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále náležitosti obchodní listiny ve smyslu § 435 občanského zákoníku.
3. Nájemce je povinen po řádném přijetí daňového dokladu ze strany pronajímatele zaplatit daňový doklad do 14 dnů od jeho doručení na adresu sídla nájemce. Nájemce je oprávněn vrátit daňový doklad do data splatnosti pronajímateli, pokud tento obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, zejména obsahuje-li nesprávný cenový údaj, nebo nemá náležitosti dle čl. III. odst. 3 této smlouvy. V případě oprávněného vrácení daňového dokladu se okamžikem jejího vrácení pronajímateli přerušuje lhůta splatnosti vráceného daňového dokladu. Doručením nového daňového dokladu, obsahující veškeré náležitosti ve smyslu čl. III. této smlouvy, nájemci, počíná běžet nová 14 denní lhůta k zaplacení nového daňového dokladu.

## **B. Pronájem nebytových prostor**

1. výše měsíčního nájemného činí:

Bez DPH	150,-- Kč (slovy: <i>sto padesát korun českých</i> ) za 1 m <sup>2</sup>
DPH	31,50 Kč (slovy: <i>třicet jedna korun českých padesát haléřů</i> )
Celkem	181,50 Kč (slovy: <i>sto osmdesát jedna korun českých padesát haléřů</i> )

2. Za pronajaté prostory je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné měsíčně předem, vždy do 14 dnů po obdržení daňového dokladu.
3. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle příslušných platných a účinných právních předpisů, zejména dle zákona o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále náležitosti obchodní listiny ve smyslu § 435 občanského zákoníku.

## **IV. Sankční ustanovení**

1. V případě, že bude nájemce v prodlení s úhradou finančního závazku vůči pronajímateli, je mu povinen zaplatit úrok z dlužné částky ve výši 0,02 % za každý den prodlení.

## V. Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností ode dne podpisu na 6 měsíců.

## VI. Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neúčinné či neplatné, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
5. Tuto smlouvu nelze postoupit bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
6. Pronajímatel prohlašuje, že smlouva neobsahuje informace, které nelze poskytnout podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce coby povinná osoba ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je povinen smlouvu uveřejnit v registru smluv, přičemž podle § 6 odst. 1 uvedeného zákona tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Tato skutečnost nebrání zhotoviteli, aby i z jeho strany došlo k uveřejnění této smlouvy. Obě smluvní strany jsou proto povinny nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy provést kontrolu, zda je zveřejněna v registru smluv. V případě, že pronajímatel zjistí, že tato smlouva zveřejněna v registru není, je povinen neprodleně písemně informovat kontaktní osobu SZIF anebo smlouvu sám zveřejnit.
7. Vzhledem k výše uvedenému bere zároveň pronajímatel na vědomí, že nebyla-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
8. Ohledně zpracování osobních údajů, ke kterému může v souvislosti s předmětem této smlouvy dojít, smluvní strany se zavazují vystupovat tak, aby byly v co nejširší míře dodržovány povinnosti stanovené Nařízením EU 2016/679 (dále jen jako „GDPR“) a souvisejícími právními předpisy. Tento způsob vystupování spočívá zejména v dodržování povinnosti mlčenlivosti v souvislosti se zpracovávanými osobními údaji, dále uplatňování zásad stanovených čl. 5, čl. 24 GDPR a následujících při zpracování osobních údajů a v neposlední řadě také v povinnosti přiměřeně reagovat na uplatněná práva subjektů údajů dle čl. 12 GDPR a následujících. S ohledem na dodržování těchto povinností, jakož i za účelem splnění povinností při kontrole dle zvláštních předpisů, si jsou smluvní strany povinny poskytnout veškerou nutnou součinnost. Výše uvedený výčet povinností je výčtem demonstrativním. Smluvní strany berou na vědomí, že ucelená politika zásad SZIF je zveřejněna na stránkách [www.szif.cz](http://www.szif.cz).

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, rozumí jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu tou smluvní stranou, která ji podepíše jako poslední, a účinností nejdříve jejím uveřejněním v registru smluv.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – přesun majetku a nájem

Příloha č. 2 – Dohoda o BP

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce: