

SMLOUVA O BUDOUCÍM PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ VYVOLANÉ INVESTICE

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Ředitelství silnic a dálnic ČR,

17-04-2019

státní příspěvková organizace

se sídlem: Praha 4, Nusle, Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00

IČO: 659 93 390 DIČ: CZ65993390

zastoupena:

kontaktní adresa: Šumavská 525/33, 602 00 Brno

Nezapsáno v obchodním rejstříku.

(dále jen „budoucí předávající“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena:

(dále jen „budoucí přejímající“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

se dohodli na způsobu a podmínkách budoucího bezúplatného předání dokončených stavebních objektů (dále jen „SO“) podrobněji specifikovaných v čl. III. této smlouvy (dále také „předmět předání“) a uzavírají tuto

smlouvu o budoucím předání a převzetí vyvolané investice

I.

Smluvní strany tímto uzavírají Smlouvu o budoucím předání a převzetí vyvolané investice (dále jen „smlouva“), kterou se budoucí předávající zavazuje předat budoucímu přejímajícímu SO vybudované v souvislosti se stavbou „Dálnice D1, stavba 0136 Říkovice – Přerov“ (dále jen „stavba“), v žkm 177,647 a žkm 86,760 trati Břeclav – Přerov, žkm 185,654 trati Přerov – Olomouc a žkm 1,120 trati Dluhonice – Prosenice, (dále jen „dráha“), specifikované v čl. III. této smlouvy.

Zařízení dráhy, které bude dotčeno stavbou uvedenou v článku I. této smlouvy, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde v rámci realizace stavebních objektů dle čl. III. je a nadále zůstane v právu hospodařit budoucího přejímajícího.

SO dle čl. III. budou provedeny na úrovni stávajícího technického řešení a budou plně respektovat podmínky stanovené v Souhrnném stanovisku Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, ke stavebnímu řízení č.j. 20044/2017-OŘ OLC-OPS/KU ze dne 11. 12. 2017 a Dodatku č. 1 k výše uvedenému souhrnnému stanovisku ke stavebnímu řízení č.j. 12515/2018-SŽDC-OŘ OLC/KIJ ze dne 19. 3. 2018, vydaných Oblastním ředitelstvím Olomouc.

SO budou realizovány na základě platného stavebního povolení a v souladu s podmínkami stavebního povolení vydaného Drážním úřadem.

II.

SO budou realizovány v souvislosti se stavbou „Dálnice D1, stavba 0136 Říkovice - Přerov“. Jedná se o stavbu dálnice D1, která zasáhne významným způsobem do komunikačního systému města Přerova a vyvolá i změny ve vedení místních komunikací a silnic okresního významu. Nové silniční mosty budou křížit železnici v bezprostřední blízkosti železniční stanice Přerov a nově převedou formou nadjezdů nové silniční komunikace přes železniční trať. SO budou situovány na pozemcích v:

k. ú. Horní Moštěnice

SO 657, parc. č. 1111/4,

SO 658, parc. č. 1111/4,

SO 660, parc. č. 1111/4,

SO 661, parc. č. 1111/4,

ve vlastnictví ČR, v právu hospodařit s majetkem státu pro budoucího přejímajícího,
v žkm 177,600 – 177,647

k. ú. Lověšice u Přerova

SO 681, parc. č. 520/1,

SO 677, parc. č. 520/1,

ve vlastnictví ČR, v právu hospodařit s majetkem státu pro budoucího přejímajícího,
parc. č. 474/2, ve vlastnictví Statutárního města Přerov,

SO 679, parc. č. 520/1,

ve vlastnictví ČR, v právu hospodařit s majetkem státu pro budoucího přejímajícího,
parc. č. 474/2, ve vlastnictví Statutárního města Přerov,

SO 680, parc. č. 520/1, ve vlastnictví ČR, v právu hospodařit s majetkem státu pro budoucího
přejímajícího,

v žkm 86,761 – 86,880

k. ú. Přerov

SO 682.1, parc. č. 6865/1,

SO 687, parc. č. 6865/1,

ve vlastnictví ČR, v právu hospodařit s majetkem státu pro budoucího přejímajícího,
parc. č. 7106/70, 6415, 6416, 6414, ve vlastnictví PRECHEZA, a.s.,

parc. č. 7113, neznámý vlastník,

parc. č. 7116/4, 7114/4, ve vlastnictví Statutárního města Přerov,

parc. č. 7114/1, ve vlastnictví Marie Moučkové,

parc. č. 7106/91, 7106/71, ve vlastnictví Blaťákové Marie, Davidka Antonína, Davidka Antonína
Davidkové Růženy, Hanzlíkové Marie (předáno ÚZSVM), Hlávky Aloise,
Horáka Jaroslava, Horáka Jaroslava, Horáka Ladislava, Ježíka Josefa,
Ježíka Pavla Ing., Kavky Leopolda, Kavkové Pavlíně, Novákové Lenky,
Pírka Rostislava, PRECHEZY, a.s., Roháče Josefa, Tomečka Milana,
Šafránkové Jitky PhDr., Zamazalové Marie, České republiky,

SO 697, parc. č. 6865/1,

SO 694, parc. č. 6865/1,

ve vlastnictví ČR, v právu hospodařit s majetkem státu pro budoucího přejímajícího,
v žkm 158,650 - 185,654

k. ú. Dluhonice

SO 688, parc. č. 1103/1, ve vlastnictví Českých drah, a.s.,

parc. č. 1014/6, 1355, 1084/4, ve vlastnictví Statutárního města Přerov,

SO 689, parc. č. 1145/34, 1103/1, ve vlastnictví Českých drah, a.s.,

SO 691, parc. č. 1103/1, ve vlastnictví Českých drah, a.s.,

SO 694, parc. č. 1103/1, ve vlastnictví Českých drah, a.s.,

SO 682.1, parc. č. 1103/1, ve vlastnictví Českých drah, a.s.,

parc. č. 1350, ve vlastnictví Berky Pavla,

SO 687, parc. č. 1145/35, ve vlastnictví Českých drah, a.s.,

SO 697, parc. č. 1103/1, ve vlastnictví Českých drah, a.s.,

v žkm 185,315 – 185,700.

Sjednává se, že budoucí předávající je v rámci nápravy důsledků vzniklých činností budoucího předávajícího při realizaci stavby oprávněn upravit, přesunout či opětovně vybudovat část zařízení dráhy, jak je specifikováno v článku I. této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této smlouvě dojde k protokolárnímu předání SO dle čl. III nebo jejich části, budoucímu přejímajícímu. Budoucí přejímající s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním části dráhy v rámci SO dle čl. III. výslovně souhlasí a současně se zavazuje k jejich následnému převzetí dle podmínek uvedených v této smlouvě a kolaudačním souhlasu pro stavbu.

Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem či opětovným vybudováním části dráhy v rámci SO dle čl. III., které jsou předmětem této smlouvy, nese výlučně budoucí předávající, který je také zahrne do nákladů stavby specifikované v článku I. této smlouvy.

Stavba bude realizována z vlastních prostředků budoucího předávajícího.

Smluvní strany se dohodly, že za předmět předání neposkytne budoucí přejímající budoucímu předávajícímu žádné peněžité ani jiné plnění.

III.

Předmětem budoucího předání budou:

SO 657 - Říkovice – Přerov, obcházecí kabelové vedení,
 SO 658 - Říkovice – Přerov, trolejové vedení, úprava,
 SO 660 - Říkovice – Přerov, napájecí vedení, úprava,
 SO 661 - Říkovice – Přerov, ukolejnění, úprava,
 SO 677 - Přerov – Věžky, přeložka kabelů,
 SO 679 - Přerov – Věžky, obcházecí kabelové vedení,
 SO 680 - Přerov – Věžky, trolejové vedení, úprava,
 SO 681 - Přerov – Věžky, ukolejnění, úprava,
 SO 682.1 - Úpravy staničního rel. zab. zař. Výhybny Dluhonice,
 SO 687 - Dluhonice, kabel 6kV, přeložka,
 SO 688 - Dluhonice, obcházecí kabelové vedení,
 SO 689 - Dluhonice, trolejové vedení, úprava,
 SO 691 - Dluhonice, ukolejnění, úprava,
 SO 694 - Dluhonice, přeložka kabelů DOÚO,
 SO 697 - Dluhonice, návěstní lávka v km 185,315.

IV.

Budoucí předávající uzavře před vydáním stavebního povolení na stavbu smlouvy o zřízení služebnosti s třetími osobami, v jejichž vlastnictví jsou pozemky, které nebudou předány a jsou dotčené předmětem předání, jak je uvedeno v čl. III. této smlouvy. Smlouvy o zřízení služebnosti budou sjednány za součinnosti budoucího přejímajícího, pověřeného správce OŘ Olomouc, a to na náklady budoucího předávajícího. Toto ujednání se týká SO 677 a SO 687, uložených v pozemcích ve vlastnictví třetích osob.

Budoucí přejímající se zavazuje, že na základě souhlasu se zahájením zkušebního provozu vydaného Drážním úřadem a výzvy budoucího předávajícího, převezme pověřený správce OŘ Olomouc, předmět předání uvedený v čl. III. této smlouvy do provozování ve zkušebním provozu, na základě protokolu o předání a převzetí do správy a údržby.

V.

V předávacím protokolu pro účely převzetí SO do správy přejímajícího po ukončení zkušebního provozu bude uvedena pořizovací cena předmětu předání, dle jednotlivých SO, dle účetní evidence budoucího předávajícího, pro účely majetkové evidence přejímajícího. Ve smyslu ustanovení § 28 odst. 5 zákona č. 563/1991, o účetnictví, budoucí předávající účtuje a odepisuje předmět předání v souladu s účetními metodami.

Budoucí předávající zajistí poskytnutí záruky za jakost díla ze strany zhotovitele stavby. Budoucí předávající současně s podpisem předávacího protokolu převede na budoucího přejímajícího veškerá práva ze záruk vůči zhotoviteli stavby.

VI.

Předmět předání uvedený v čl. III. této smlouvy bude budoucímu přejímajícímu předán bez vad, dluhů, zástavního práva a jiných právních povinností.

Kontaktní osoby ve věcech technických za budoucího přejímajícího:

náměstek ředitele pro techniku OŘ Olomouc:

tel

Kontaktní osoba ve věcech technických za budoucího předávajícího:

vedoucí úseku výstavby dálnic Závodu Brno:

te

VII.

Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti při realizaci SO a budoucím předání a převzetí předmětu předání.

Předání SO dle této smlouvy nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí, proto k jeho předání a převzetí dojde dnem podpisu předávacího protokolu uzavřeného mezi budoucím předávajícím a budoucím přejímajícím, pověřeným správcem OŘ Olomouc, ve kterém budou specifikovány listiny a dokumenty, které budou předány budoucím předávajícím budoucímu přejímajícímu, pověřenému správcí OŘ Olomouc.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že tato smlouva byla sepsána nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem souhlasí.

Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí budoucí předávající, který budoucímu přejímajícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4. Zákona o registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, kdy budoucí předávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí přejímající obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 19-03-2019

- 9 -04- 2019

V Praze dne