

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zřízení práva stavby č. LOM/2017/LTP-10149 ze dne 31. 5. 2017

(dále také jen jako "Dodatek č. 3")

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. 1240 a násl., ust. § 1257 a násl. a ust. § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění předpisů pozdějších (dále také jen jako "Občanský zákoník") mezi těmito smluvními stranami:

1. LOM PRAHA s.p.

se sídlem Praha 10, Malešice, Tiskařská 270/8, PSČ: 108 00,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 283,
zastoupený **Ing. Romanem Planičkou, ředitelem státního podniku**
IČO: 00000515,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 994404-0141472001/0800

zástupce ve věcech finančních:

████████████████████
████████████████████

zástupce ve věcech technických:

████████████████████ ████████████████████
████████████████████

(dále jen „zřizovatel“ na straně jedné),

a

2. DSA a.s.

se sídlem Mladoboleslavská 1085, Kbely, 197 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11051,
zastoupená **Danielem Tučkem, prvním místopředsedou představenstva**
IČO: 63216744

korespondenční adresa: Bratří Štefanů 101, 500 03, Hradec Králové

tel: ████████████████████

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., pobočka Hradec
Králové, číslo účtu: 229315/0300

zástupce ve věcech technických:

████████████████████ ████████████████████
████████████████████

(dále jen „stavebník“ na straně druhé)

(zřizovatel a stavebník dále společně také jen jako „Strany“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Zřizovatel má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“), právo hospodařit s nemovitým majetkem České republiky v areálu vnitrostátního veřejného a mezinárodního neveřejného letiště Přerov, adresa Na letišti 406/147, 750 02, Bochoř (dále jen „**LKPO**“ nebo „**letiště Přerov**“).
- B. Ministerstvo obrany České republiky (dále jen „**MOČR**“) jako zakladatel zřizovatele udělilo dne 12.4.2017 pod č.j. MO 66678/2017-1150 zřizovateli souhlas k nakládání s určeným majetkem státního podniku - zřizovatele, a to konkrétně souhlas se zřízením práva stavby a služebnosti stezky a cesty (dále jen „**Souhlas**“).
- C. Na základě Souhlasu byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva stavby a o zřízení služebnosti stezky a cesty č. LOM/2016/LTP-21439 ze dne 23.3.2017, jakož i smlouva o zřízení práva stavby č. LOM/2017/LTP-10149 ze dne 31.5.2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.10.2017 (dále jen „**Smlouva o právu stavby**“) a smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty č. LOM/2017/LTP-10158 ze dne 31.5.2017 (dále jen „**Smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty**“).
- D. Dne 19.2.2019 byl uzavřen Dodatek č. 2 ke Smlouvě o právu stavby (dále také „**Dodatek č. 2**“).
- E. Smlouva o právu stavby ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.10.2017 a ve znění Dodatku č. 2 ze dne 19.2.2019 je dále označena jako Smlouva (dále „**Smlouva**“).
- F. Návrh na vklad práv dle Smlouvy o právu stavby ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 však byl vzhledem k připomínkám Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov (dále jen „**Katastrální úřad**“) vzat Stranami zpět, neboť navrhovaný vklad (č.j. V-942/2019-808) nebylo dle Katastrálního úřadu možné povolit.
- G. Zřizovatel má rovněž nadále zájem umožnit, aby Stavebník zřídil a provozoval na LKPO v rámci své podnikatelské činnosti víceúčelovou stavbu s označením „*Novostavba centra DSA - Přerov*“, jak je specifikována ve Smlouvě a jejích přílohách, a za tímto účelem má zájem zřídít stavebníkovi právo stavby ve smyslu ust. § 1240 a násl. Občanského zákoníku, a služebnosti stezky a cesty dle ust. § 1257 a násl. a ust. § 1274 a násl. Občanského zákoníku, a to za podmínek sjednaných ve Smlouvě a v tomto Dodatku č. 3 Smlouvy, a stavebník má zájem tato práva nabýt.
- H. S ohledem na shora uvedené se proto Strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 3 ke Smlouvě, kterou se Smlouva mění a doplňuje dle připomínek Katastrálního úřadu.

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY, ŽE SE SMLOUVA O PRÁVU STAVBY ZE DNE 31.5.2017 VE ZNĚNÍ DODAKTU Č. 1 A DODATKU Č. 2 MĚNÍ A DOPLŇUJE TAKTO

**Článek I.
Změna/doplnění Smlouvy**

Strany se dohodly, že Smlouva o právu stavby č. LOM/2017/LTP-10149, kterou mezi sebou uzavřely dne 31.5.2017, a ke které uzavřely dne 30.10.2017 Dodatek č. 1, a ke které uzavřely dne 19.2.2019 Dodatek č. 2, se na základě jejich společné vůle **mění takto:**

Strany se dohodly, že ke dni účinnosti tohoto Dodatku č. 3 se odst. 1, Článek III. Smlouvy nahrazuje (mění) tak, že odst. 1, Článek III. Smlouvy nově zní takto:

„1. Právo stavby se sjednává na dobu určitou do 31.5.2067, tj. na dobu 50 let ode dne uzavření této smlouvy. Služebnost I. se zřizuje na dobu neurčitou. Služebnost II. se sjednává na dobu určitou do 31.5.2067.“

S ohledem na výše uvedené nové znění odst. 1, Článku III. Smlouvy smluvní strany pro vyloučení všech pochybností shodně prohlašují, že takto nově zní i odst. 1 Článku III. úplného znění Smlouvy, jak bylo toto úplné znění smlouvy uvedeno v Článku II. Dodatku č. 2.

**Článek II.
Potvrzení o úhradě a potvrzení o splnění podmínky**

1. Smluvní strany shodně potvrzují, že stavebník v souladu s odst. 4, bod 4.2.1 Článku III. Smlouvy vyplatil 50% vypočtené ceny stavebního platu před uzavřením tohoto Dodatku č. 3.
2. Smluvní strany s ohledem na odst. 1 čl. II. Dodatku č. 3 dále shodně prohlašují za splněnou podmínku uvedenou v odst. 15, Článku IV. Smlouvy.

**Článek III.
Závěrečná ustanovení Dodatku č. 3**

3. Strany se dohodly, že si budou nadále bezplatně poskytovat veškerou součinnost potřebnou k realizaci účelu Smlouvy a k povolení a zřízení Stavby.
4. Pojmy a slovní spojení, v jednotném i množném čísle, které nejsou definovány v tomto Dodatku č. 3, mají pro účely tohoto Dodatku č. 3 význam vymezený Smlouvou.

5. Tento Dodatek č. 3, jakož i Smlouvu je možné měnit výhradně formou písemných a očíslovaných dodatků, podepsaných oběma Stranami.
6. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech (4) originálech, z nichž každá ze Stran obdrží jedno (1) vyhotovení, jedno (1) vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad a jedno (1) vyhotovení je určeno pro Ministerstvo obrany ČR.
7. Pokud v důsledku změny právních předpisů, nebo na základě rozhodnutí či jiných důvodů bude jakékoliv ujednání nebo ustanovení Smlouvy o právu stavby ve znění tohoto Dodatku č. 3 prohlášeno za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstává zbytek smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn a Strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu smlouvy, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení, a které bude platné, účinné a vymahatelné.
8. Strany tímto rovněž výslovně sjednávají, že kdyby se kdykoli v budoucnu ukázalo či bylo rozhodnutím deklarováno, že se jakákoli část Stavby (stavební objekt) nestala součástí Práva stavby, a tedy, že se naopak stala součástí Nově vzniklého pozemku, pak Strany výslovně prohlašují, že to nemá vliv na právo stavebníka mít na Nově vzniklém pozemku zbývající část Stavby (zbývající stavební objekty), tj. Strany výslovně sjednávají oddělitelnost od smlouvy pro jednotlivé stavební objekty. Takové zjištění by rovněž nemělo vliv na sjednanou výši stavebního platu.
9. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu tohoto Dodatku č. 3 věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření tohoto Dodatku č. 3.
10. Ve všech záležitostech výslovně neupravených Smlouvou ve znění tohoto Dodatku č. 3 se vztahy Stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
11. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 3 zůstávají mezi Stranami i nadále platná a účinná a nejsou tímto Dodatkem č. 3 dotčena.
12. Strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 důkladně přečetly, jeho obsah je určitý a srozumitelný, a na znamení souhlasu s ním jej svobodně a vážně vlastnoručně podepisují.
13. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí zřizovatel - LOM PRAHA s.p.

Uvedené neplatí v případě, že lze uplatnit výjimku ze zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá Dodatek č. 3 platnosti rovněž podpisem poslední Strany.

V Praze dne: 18 -04- 2019
za LOM PRAHA s.p.

V Praze dne: 17.4. 19
za DSA a.s.

