

**RÁMCOVÁ dohoda
na pronájem mobilních toalet v MČ Brno-Líšeň**

uzavřená na základě ustanovení § 131 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek

Smluvní strany:

OBJEDNATEL: Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí č.1, 601 67 Brno
zastoupené starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem
bankovní spojení KB Brno – město, č.ú.: [REDAKCE]
IČO 44 99 27 85
DIČ CZ 44 99 27 85
Adresa pro korespondenci
a zaslání faktur: Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno

Ve věcech technických je oprávněn za MČ Brno-Líšeň jednat referent životního prostředí Mgr. David Staněk, [REDAKCE]

a

ZHOTOVITEL **JOHNNY SERVIS s.r.o.**
se sídlem Tetín 1, 266 01 Beroun
zastoupen jednatel: Petr Janko
bankovní spojení ČSOB, č.ú.: [REDAKCE]
IČO 475 38 856
DIČ CZ47538856
Registrace OR/ŽO v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18533
Kontaktní osoba: Roman Chalupka, [REDAKCE]
Adresa pro doručování korespondence: [REDAKCE]
Datová schránka: d2wugk3

Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím obsahu dohody.

I. Předmět dohody

1. Předmětem této rámcové dohody je úprava podmínek týkajících se jednotlivých veřejných zakázek na zabezpečení dočasného umístění a provozu (formou pronájmu) mobilních toalet na území městské části Brno-Líšeň.

Jednotlivé zakázky budou uzavírány a realizovány po dobu platnosti této rámcové dohody.

2. V rámci jednotlivých veřejných zakázek bude zhotovitel poskytovat objednateli podle jeho konkrétních potřeb pronájem mobilních toalet, a to jak dlouhodobý pronájem (na více než 14 dnů), tak i pronájmy krátkodobé na jednotlivé akce (zpravidla cca 1 - 4 dny).

1) Dlouhodobý pronájem mobilních WC (déle než 14 dnů)

- A) WC v základní verzi
- B) WC bezbariérové
- C) WC v komfortní verzi

2) Krátkodobý pronájem na jednotlivé akce, (do 14 dnů), obvykle 2-4 dny

- D) WC v základní verzi
- E) WC bezbariérové
- F) WC v komfortní verzi

- G) Mobilní umyvadlo
- H) Samostojná zábrana

Součástí pronájmu je doprava, instalace, odvoz, konečné čištění a desinfekce celé toalety, u dlouhodobých pronájmů bude součástí ceny také týdenní servis (vyčerpání objemu toalety včetně odvozu k likvidaci, doplnění toaletního papíru, chemické náplně, desinfekce celé toalety, příp. doplnění mýdla). Toalety budou s možností uzamykání. Základní verzí je myšleno mobilní WC s pisoárem. Komfortní verzí je WC s umyvadlem a dávkovačem tekutého mýdla.

3. Za řádně uskutečněné zakázky (provedené opravy a údržbu) se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli řádně a včas dále dohodnutou úplatu.

II. Podmínky uzavírání smluv v rámci rámcové dohody

1. Jednotlivé veřejné zakázky v rámci této rámcové dohody budou realizovány na základě písemných (i emailem zaslaných) objednávek k poskytnutí plnění ze strany objednatele, které jsou návrhem na uzavření smlouvy. V objednávce objednatel uvede potřebné údaje o požadované zakázce, zejména druh a počet toalet, místo jejich instalace, přesné datum doby umístění (od kdy do kdy) případně další nezbytné údaje. V případě pochybností je zhotovitel povinen vyžádat si od objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že objednatelem předané pokyny jsou pro něho dostačující a nemůže se z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za nesplnění či vadné splnění zakázky. U dlouhodobých pronájmů je celková doba poskytování plnění pouze orientační a pronájem bude ukončen na písemnou výzvu odběratele min. 3 dny před požadovaným datem odvozu toalet.

Objednávku je objednatel povinen zaslat zhotoviteli minimálně tři dny před požadovaným datem umístění toalet.

2. Zhotovitel je povinen obratem (nejpozději do dvou pracovních dnů od doručení objednávky) potvrdit přijetí objednávky telefonicky nebo emailem. Toto potvrzení je považováno za přijetí návrhu smlouvy s tím, že cena zakázky bude určena způsobem sjednaným v čl. IV. této rámcové dohody.

3. Osobou oprávněnou k podpisu objednávek a stanovení rozsahu a doby plnění je za objednatele starosta městské části, k převzetí toalet a jejich předání zpět zhotoviteli je za objednatele oprávněnou osobou referent životního prostředí.

III. Místo a lhůty plnění

1. Tato rámcová dohoda se uzavírá na dobu určitou v trvání 24 měsíců ode dne účinnosti.

2. Místem plnění veřejných zakázek realizovaných na základě této rámcové dohody je území městské části Brno-Líšeň.

3. Zhotovitel se zavazuje splnit jednotlivé zakázky ve lhůtě uvedené v potvrzené objednávce objednatele.

IV. Cena, splatnost, sankční ujednání

1. Smluvní strany sjednávají za plnění jednotlivých zakázek realizovaných v rámci této rámcové dohody smluvní cenu, která se vypočte ze skutečně realizovaného plnění v rámci dané zakázky a jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy. Sjednané jednotkové ceny jsou maximální, a to po celou dobu platnosti této rámcové dohody. Dohodnutým způsobem vypočtená cena je konečná, zahrnuje veškeré související náklady zhotovitele včetně nákladů na dopravu a likvidaci odpadů. K cenám bude účtována DPH v zákonné výši platné v době vystavení faktury.

2. Celková cena všech zakázek realizovaných na základě této rámcové dohody po dobu její platnosti se předpokládá ve výši maximálně 491 400,- Kč (bez DPH).

3. Objednatel neposkytuje zálohy. Jednotlivé zakázky budou fakturovány podle skutečně poskytnutých služeb. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, k faktuře bude přiložen dodací list, který musí být potvrzen příslušným pracovníkem objednatele – referentem životního prostředí. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli s vytknutím nedostatků, aniž by se dostal do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku doručení opravené či doplněné faktury objednateli.

4. Splatnost faktury činí 21 dnů od doručení daňového dokladu objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

5. Úhrada za plnění z této dohody bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).

Pokud se po dobu účinnosti této dohody zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

6. Sankční ujednání:

a) pro případ prodlení zhotovitele se splněním zakázky se sjednává smluvní pokuta u krátkodobých pronájmů ve výši 2000,- Kč, v případě dlouhodobých pronájmů 0,5 % z ceny dané zakázky za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše ceny dané zakázky.

b) pro případ prodlení objednatele se zaplacením řádně vypočtené a oprávněně účtované ceny zakázky se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

c) pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, delším než 24 hodin, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny dané zakázky za každý započatý den prodlení a objednatel je oprávněn nechat vady odstranit na náklady zhotovitele.

d) smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů poté, co objednatel doručí písemné vyúčtování pokuty zhotoviteli.

e) ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

f) případným odstoupením některé ze stran od dohody za dále v dohodě stanovených podmínek nezaniká povinnost uhradit smluvní pokuty dle předchozích ustanovení.

V. Odpovědnost za vady a škody

1. Zhotovitel je povinen realizovat veškerá plnění zakázek sjednaných touto rámcovou dohodou a v rámci ní uzavřených smluv na jednotlivé veřejné zakázky na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel plnění poskytne v kvalitě stanovené příslušnými normami a předpisy.

2. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody na majetku objednatele i třetích osob, které způsobí při realizaci jednotlivých zakázek nebo v souvislosti s ní, a je povinen mít pro tyto případy sjednáno pojištění. Sjednání pojištění je zhotovitel prokázat objednateli před uzavřením této rámcové dohody a následně kdykoliv na žádost objednatele. Porušení tohoto závazku ze strany zhotovitele bude považováno za podstatné porušení smluvní povinnosti s právem objednatele odstoupit od dohody.

3. Zhotovitel je povinen udržovat toalety po celou dobu pronájmu v provozuschopném stavu na svůj náklad.

4. Objednatel nenese odpovědnost za případné škody na majetku zhotovitele způsobené třetí osobou.

VI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel předá každou jednotlivou zakázku dodacím listem objednateli při instalaci toalet na stanovené místo.
2. Po ukončení pronájmu zhotovitel bez zbytečného odkladu prostor vyklidí a uvede do původního stavu, v jakém jej převzal.
3. Jestliže objednatel převezme podpisem toalety i přes zjištěné vady nebránící provozu, je zhotovitel povinen tyto odstranit v termínech dohodnutých v předávacím protokolu. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran.
4. Dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztah založený touto rámcovou dohodou může skončit:
 - a) uplynutím doby, na kterou byla dohoda sjednána, nebo vyčerpáním celkové předpokládané ceny všech zakázek realizovaných na základě této rámcové dohody
 - b) dohodou smluvních stran
 - c) písemnou výpovědí objednatele bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena zhotoviteli.
 - d) odstoupením objednatele od dohody při podstatném porušení dohody ze strany zhotovitele, za což se považuje zejména neplnění stanovených termínů provedení jednotlivých zakázek (minimálně ve dvou případech), poskytováním plnění v rozporu s pokyny objednatele, či s vadami a nedodělků (minimálně ve dvou případech).
Odstoupení od dohody musí být provedeno písemně, doručeno zhotoviteli a musí v něm být uveden důvod a termín, ke kterému objednatel od dohody odstupuje. V případě neuvedení termínu je odstoupení účinné ke dni následujícím po dni jeho doručení zhotoviteli.
 - e) odstoupením kterékoliv ze smluvních stran v případech stanovených občanským zákoníkem nebo sjednaných v této smlouvě. Pro účinky odstoupení platí předchozí ustanovení.

2. Vztahy účastníků z této rámcové dohody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Tato rámcová dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění dohody v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tuto povinnost zajistí objednatel.

4. Dohoda může být měněna nebo doplňována pouze ve formě písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.

5. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

6. Uzavření této dohody bylo schváleno Radou městské části Brno-Líšeň na^{9.} schůzi konané dne^{9.4.2019}

Přílohy:

Příloha č. 1 – jednotkové smluvní ceny (Příloha č. 3 Nabídková cena typových pronájmů)

V Brně dne

Objednatel

40

V *Karvíně* dne *16/4/19*

 
Zhotovitel **JOHNNY SERVIS s.r.o.**
Tetín 1, 256 01 Beroun
IČ: 47538856, DIČ: CZ475

Nabídková cena typových pronájmů

Příloha č.1 Rámcové dohody

Pronájem mobilních toalet v MČ Brno-Líšeň

Součástí pronájmu je doprava, instalace, odvoz, konečné čištění a desinfekce celé toalety, u dlouhodobých pronájmů bude součástí ceny také týdenní servis (vyčerpání objemu toalety včetně odvozu k likvidaci, doplnění toaletního papíru, chemické náplně, desinfekce celé toalety, příp. doplnění mýdla). Toalety budou s možností uzamykání. Základní verzí je myšleno mobilní WC s pisoárem. Komfortní verzí je WC s umyvadlem a dávkovačem tekutého mýdla.

1) Dlouhodobý pronájem mobilních WC (déle než 14 dnů)

- A) WC v základní verzi
- B) WC bezbariérové
- C) WC v komfortní verzi

Jednotková cena:

<i>Cena za 1 den/1 ks základní verze WC:</i>	45,- Kč
<i>Cena za 1 den/1 ks bezbariérové WC:</i>	50,- Kč
<i>Cena za 1 den/1 ks komfortní verze WC:</i>	50,- Kč

Předpokládaný pronájem:

Pro účely zjednodušení byl pro cenovou nabídku vynásoben předpokládaný počet toalet předpokládanou délkou pronájmu ve dnech a roky trvání smlouvy.

Počítá se předběžně s 5 ks toalet v základní verzi v celoročním pronájmu, 5 ks v základní verzi s pronájmem cca 120 dnů/rok, 1 ks bezbariérového WC s pronájmem v délce cca 120 dnů/rok a 1ks. WC v komfortní verzi v délce pronájmu cca 180 dnů/rok.

A) 4850 dnů základní verze WC	218.250,- Kč
B) 360 dnů bezbariérové WC	18.000,- Kč
C) 240 dnů komfortní verze WC	12.000,- Kč

2) Krátkodobý pronájem na jednotlivé akce, (do 14 dnů), obvykle 2-4 dny

- D) WC v základní verzi
- E) WC bezbariérové
- F) WC v komfortní verzi
- G) Mobilní umyvadlo
- H) Samostojná zábrana

Jednotková cena:

<i>Cena za 1 akci/1 ks základní verze WC:</i>	900,- Kč
<i>Cena za 1 akci/1 ks bezbariérové WC :</i>	1200,- Kč
<i>Cena za 1 akci/1 ks komfortní verze WC:</i>	1250,- Kč
<i>Cena za 1 akci/1 ks mobilní stojanové umyvadlo:</i>	900,- Kč
<i>Cena za 1 akci/1 bm mobilní zábrany:</i>	30,- Kč

Předpokládaný pronájem:

Počty objednaných kusů zařízení na akce za 2 roky trvání smlouvy

D) 100 ks základní verze WC:	90.000,- Kč
E) 20 ks bezbariérové WC:	24.000,- Kč
F) 20 ks komfortní verze WC:	25.000,- Kč
G) 10 ks mobilní stojanové umyvadlo	9.000,- Kč
H) 200 bm samostojných zábran	6.000,- Kč

Cena celkem bez DPH za předpokládaný pronájem (položky A-H) 402.250,- Kč

DPH 21% 84.472,- Kč

NABÍDKOVÁ*) Cena celkem včetně 21% DPH 486.723,-Kč

***) Obsahem Nabídkové ceny celkem jsou ceny z „Předpokládaných pronájmů“.**

Smluvní ceny jsou konečné, zahrnují veškeré související náklady s realizací, příslušenství, zisk zhotovitele.

Závazná nabídková cena bude posuzována bez ohledu na chyby ve výpočtu DPH

V Litni dne 1. 4. 2019



Petr Janko
jednatel