KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

IMOS development otevřený podílový fond
se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8
IČ: 751 60 013, DIČ: CZ75160013
obhospodařovaný společností
AMISTA investiční společnost, a.s.
se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8
IČ: 274 37 558, DIČ: CZ27437558
zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 10626 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená členem představenstva Ing. Petrem Janouškem
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající")

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující")

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby „Okružní křižovatka Olomoucká x Řípská" umístěné na pozemcích p. č. 502/4, p. č. 502/32, p. č. 502/34, p. č. 502/35, p. č. 502/36, p. č. 502/40, p. č. 2285/12, p. č. 2285/31 a na částech pozemků p. č. 502/27, p. č. 2282/9, p. č. 2285/2, p. č. 2285/13, p. č. 2285/32, p. č. 2285/35, p. č. 2287/12, p. č. 2288, p. č. 2603/4, p. č. 2603/7, p. č. 3573 na částech pozemků vymezených geometrickým plánem č. 3065-15/2017 a to p. č. 502/11, 505/24, 2603/3 jako pozemek p. č. 505/43, p. č. 502/12 jako pozemek p. č. 502/42, p. č. 505/15 jako pozemek p. č. 505/45, p. č. 505/31 jako pozemek p. č. 505/44 vše v katastrálním území Slatina, obec Brno (dále jen „stavba").

2. Pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku nejsou předmětem této kupní smlouvy.

3. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Odboru dopravy Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0341268/2014 ze dne 12. 9. 2014 ve znění dle Sdělení Odboru dopravy Magistrátu města Brna, č.j. MMB/00042218/2018 ze dne 29. 1. 2018.

4. Stavba je tvořena částmi ploch vozovky s živičným povrchem ústících z kruhového objezdu při křižovatce ulic Olomoucká, Hviezdoslavova, Řípská a Bělohorská do ulice Řípská, k přilehlému obchodnímu centru a do areálu vozovny DPMB, včetně dopravních ostrůvků s povrchem z betonové dlažby a dlažebních kostek a ploch ke komunikacím přilehlých chodníků s povrchem z betonové dlažby. Součástí stavby je odvodnění – uliční vpusti a přípojky včetně odvodňovacího žlábku u chodníku při ulici Bělohorská a dopravní

značení. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč včetně DPH (slovy: jedentisíc korun českých).

2. Převáděná stavba včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 1838-19/2018 ze dne 16. 4. 2018, který vyhotovila [redacted], soudní znalec, [redacted]

3. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručena tato smlouva oboustranně podepsaná. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.

4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.

2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.

3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje

žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v článku I. této smlouvy se převádí na kupujícího dnem účinnosti této smlouvy, tj. dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle článku V. odst. 6 této smlouvy.

2. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení a kupující dvě vyhotovení.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: Situační snímek stavby
Geometrický plán č. 3065-15/2017

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/011 dne 30. 1. 2019.

V Brně dne 09 -04- 2019

Kupující:

[redacted]

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

[redacted]

V Brně dne - 8 -03- 2019

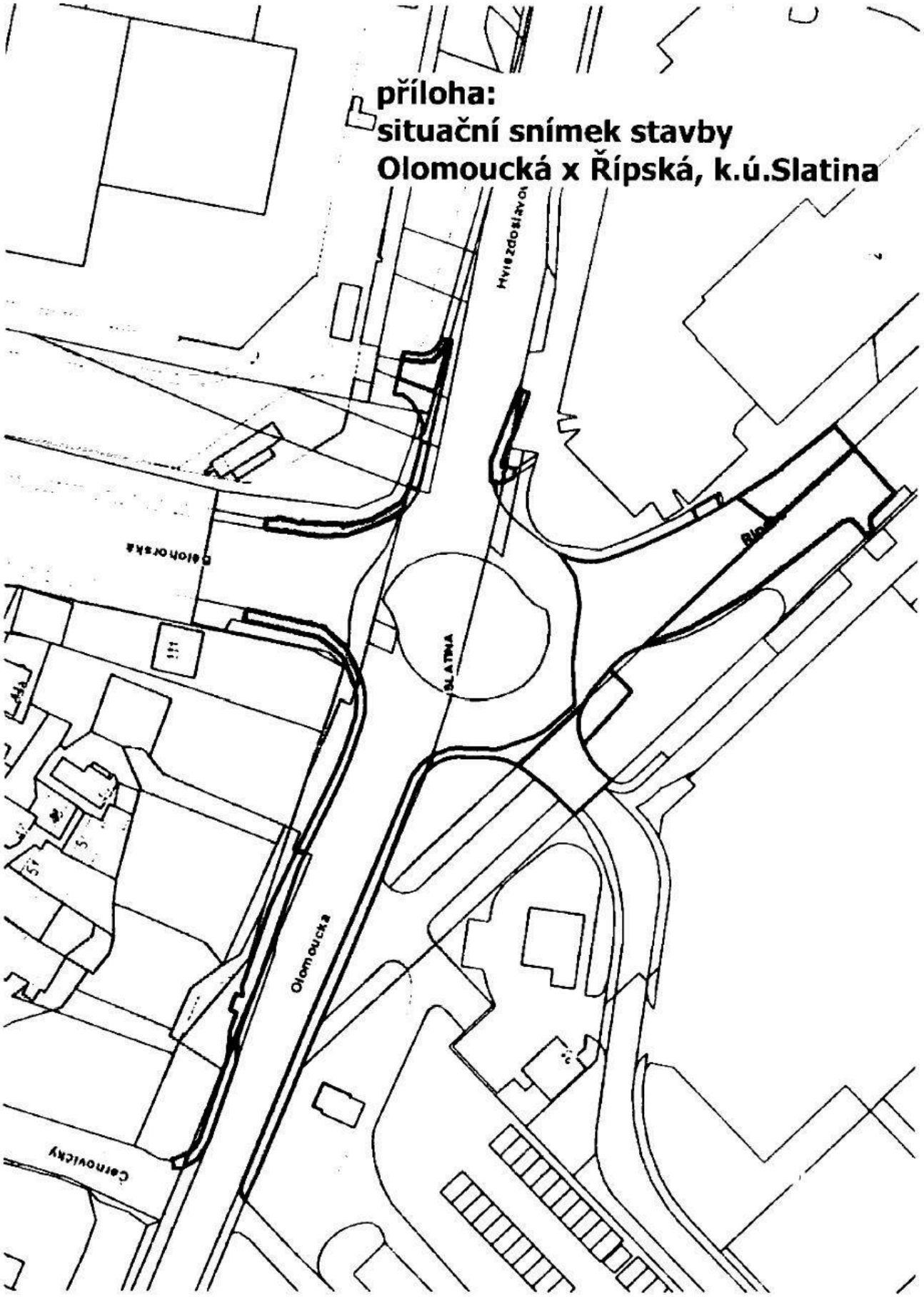
Prodávající:

[redacted]

za IMOS development otevřený podílový fond
Ing. Petr Janoušek
člen představenstva společnosti
AMISTA investiční společnost, a.s.

[redacted]

příloha:
situační snímek stavby
Olomoucká x Řípská, k.ú.Slatina



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	v dřívější poz evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
	*1)	37														
502/11		38	ostat.pl / silnice		502/11		24	ostat.pl / silnice		2	502/11		647		24	
502/12		50	ostat.pl / silnice		502/12		47	ostat.pl / silnice		2	502/12		2137		47	
					502/42		3	ostat.pl / ostat.kom		2	502/12		2137		3	
505/15	2	22	ostat.pl / jiná plocha		505/15	2	06	ostat.pl / jiná plocha		0	505/15		2137	2	06	
					505/45		16	ostat.pl / ostat.kom		0	505/15		2137		16	
505/24		82	ostat.pl / jiná plocha		505/24		56	ostat.pl / jiná plocha		2	505/24		647		56	
					505/43		43	ostat.pl / ostat.kom.		2	502/11		647		13	a
											505/24		647		26	c
											2603/3		647		4	b
															43	
505/31		72	ostat.pl / ostat.kom		505/31		28	ostat.pl / ostat.kom.		0	505/31		2485		28	
					505/44		44	ostat.pl / ostat.kom.		0	505/31		2485		44	
2603/3		11	ostat.pl / ostat.kom		2603/3		7	ostat.pl / zeleň		2	2603/3		647		7	
	4	74				4	74									

*1) Změna výměry -1 m2 podle §37odst (1) písm. c katastrální vyhlášky u parcely č.502/11

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemků

Vyhotovitel: [redacted]

Číslo plánu	3065-15/2017
Okres	Brno-město
Obec	Brno
Kat. území	Slatina
Mapový list	Brno 7-1/14

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s obsahem a průběhem nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 799/95

Dne: 27. listopadu 2017 Číslo: 604/2017

Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
[redacted]

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

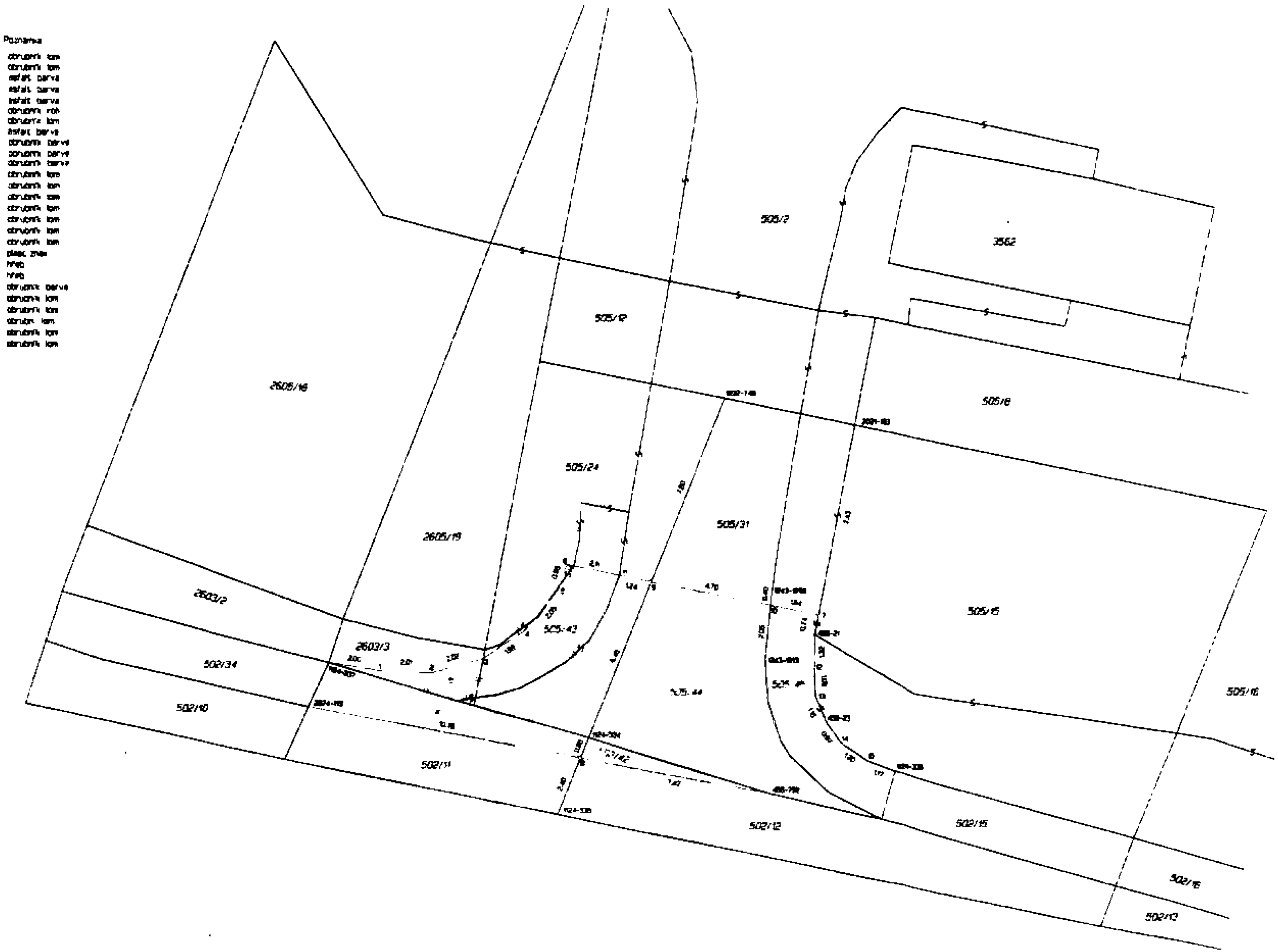
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 799/95

Dne: 5. 12. 2017 Číslo: 585/2017

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě

[redacted]

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č.b	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
458-21	593894.18	1162526.42	3	obrubník lom
458-23	593893.68	1162529.82	3	obrubník lom
458-792	593895.82	1162532.59	3	asfalt barva
1124-334	593902.88	1162530.46	3	asfalt barva
1124-335	593904.05	1162533.44	3	asfalt barva
1124-336	593891.03	1162531.56	3	obrubník roh
1124-337	593913.00	1162527.63	3	obrubník lom
1232-746	593897.75	1162517.40	3	asfalt barva
1243-1298	593895.86	1162524.95	6	obrubník barva
1243-1313	593896.05	1162527.39	6	obrubník barva
2021-153	593892.72	1162518.38	3	obrubník barva
2674-113	593913.76	1162529.34	3	obrubník lom
1	593911.03	1162527.93	3	obrubník lom
2	593909.03	1162528.00	3	obrubník lom
3	593907.02	1162527.42	3	obrubník lom
4	593905.41	1162526.37	3	obrubník lom
5	593904.12	1162524.74	3	obrubník lom
6	593903.81	1162523.82	3	obrubník lom
7	593894.04	1162525.67	3	plast. znak
8	593903.19	1162531.25	3	hřeb
9	593900.51	1162524.43	3	hřeb
10	593895.89	1162525.31	6	obrubník barva
11	593901.75	1162524.19	3	obrubník lom
12	593894.15	1162527.77	3	obrubník lom
13	593894.13	1162528.81	3	obrubník lom
14	593893.11	1162530.58	3	obrubník lom
15	593892.10	1162531.25	3	obrubník lom