



KUJIP01CFAIS

N á j e m n í s m l o u v a o nájmu pozemku č. 6398710519 VS 6398710519

37

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1- Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234 (plátce DPH)

zapsána ve veřejném - obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A, 48384

zastoupena: Ing. Lubomírem Křivánkem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

Bankovní spojení: [REDACTED]

variabilní symbol: 6398710519

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno,

Správa obchodních činností, Kounicova 26, 611 43 Brno

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Kraj Vysočina

se sídlem: 586 01 Jihlava, Žižkova 1882/57

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749 (plátce DPH)

zastoupena: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem Kraje Vysočina

k podpisu smlouvy pověřen: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“)
v souladu ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je **část pozemku p. č. 2259/1** (ostatní plocha - dráha), inventární číslo pronajímatele dle SAP: IC5000185980, ZDC/63/33664 o výměře 2412,0 m², **pozemek p. č. 2259/7** (ostatní plocha – dráha), inventární číslo pronajímatele dle SAP: IC6000396880, ZDC/63/64255 o výměře 847,0 m², **pozemek p. č. 2259/8** (ostatní plocha – dráha), inventární číslo pronajímatele dle SAP: IC6000396881, ZDC/63/64257 o výměře 663,0 m² vše v katastrálním území Rudíkov (č. ČSÚ 743267), obci Rudíkov, zapsány na LV 212, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

část p.č. 2259/1	dočasný zábor	výměra 2 412 m ²
p.č. 2259/7	trvalý zábor	výměra 847 m ²
p.č. 2259/8	trvalý zábor	výměra 663 m ²
Celkem pronajato:		výměra 3 922 m²

Přenechaná výměra činí celkem 3 922 m².

(dále jen „předmět nájmu“).

2. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s výše uvedeným majetkem státu.
3. Předmět nájmu je vyznačen v geometrickém plánu č. 570-38286/2015 a situaci záborového elaborátu vč. seznamu dotčených pozemků, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2, 3 a 4.
4. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka pronajímatele: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Správa tratí Jihlava, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno (dále jen „ST“ nebo „správce majetku“).
5. Nájemce nejpozději jeden měsíc před zahájením stavby písemně požádá pověřeného zaměstnance správce majetku [REDAKCE], tel. [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE] o předání majetku. Stav předmětu nájmu bude uveden v zápise pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu. Zápis bude pořízen ve třech vyhotoveních a obdrží jej nájemce, správce majetku a pronajímatel.
6. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a v této podobě, jej bez výhrad do nájmu přijme. Je srozuměn se skutečností, že pozemky v obvodu dráhy slouží především veřejné dopravě a je si vědom omezení z toho vyplývající.

II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu:

„realizace veřejně prospěšné stavby II/360 Oslavička - Rudíkov“
(dále jen „stavba“),

a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy a životní prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

2. Tato veřejně prospěšná stavba bude samostatnou stavbou, samostatnou věcí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že stavba není a nebude součástí předmětu nájmu a nebude tak náležet do práva hospodaření pronajímatele. Výhradním vlastníkem stavby a všech jejích součástí bude nájemce. Nájemce se zavazuje nezcizit po dobu nájmu stavbu uvedenou v odst. 1 tohoto článku, a to ani její část.

3. Vybudovaná stavba nebude sloužit k podnikatelským účelům.

III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy dle § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. 1/2019 ze dne 28. 11. 2018, části I., oddílu A, bodu 2 účinným od 1. 1. 2019 nájemné:

za 1 m² 22,00 Kč/rok, tj. za 3 922 m² 86 284,00 Kč/rok
(slovy: osmdesát šest tisíc dvě stě osmdesát čtyři koruny české)

2. Celkové roční nájemné ve výši **86 284,00 Kč je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí** na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE], číslo účtu [REDAKCE] pod variabilním symbolem **6398710519** dle splátkového kalendáře, který bude přílohou č. 1 a bude zároveň nedílnou

součástí této smlouvy. Nájemci bude zaslán doporučeně až po dni nabytí účinnosti nájemní smlouvy.

První případná neperiodická platba nájemného bude splatná nejdéle do jednoho kalendářního měsíce po dni podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

3. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Pokud vznikne při ukončení smlouvy přeplatek na nájemném, sníží se částka k vrácení o výši nákladů s tím spojených.

4. Předmět nájmu je dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále je „ZDPH“) osvobozen od daně na výstupu, neboť nájemce se dle ustanovení § 5 odst. 3 téhož zákona při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažuje za osobu povinnou k dani.

5. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského. Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé neplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li tato kryta úroky z prodlení, čímž smluvní strany výslovně vylučují úpravu dle ust. § 1971 občanského zákoníku.

6. Dojde-li během trvání nájmu ke změně v místě obvyklého nájemného za obdobné nemovitosti nebo ke změně cenového předpisu, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, mají smluvní strany právo požadovat úpravu nájemného v souladu se změnami.

7. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Pronajímatel neposkytuje a nebude poskytovat nájemci žádné služby a spotřeby spojené s užíváním předmětu nájmu.

8. Dojde-li v době trvání nájmu ke změně nájemného na základě cenového předpisu, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, má pronajímatel právo upravit sjednanou maximální výši ročního nájemného v souladu s příslušným cenovým předpisem od jeho účinnosti. Tuto změnu promítne pronajímatel do splátkového kalendáře, který zašle nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit.

9. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice (tj. např. hluk, otřesy vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.), s kterýmžto omezením svého užívacího práva je nájemce plně srozuměn. Současně se nájemce vzdává práva na náhradu újmy, jež by vznikla na stavbě umístěné na předmětu nájmu v důsledku trvání a provozování dráhy.

10. Nájemcem vynaložené náklady na předmět nájmu jsou nákladem stavby uvedené v čl. II odst. 1. Nájemce není oprávněn po ukončení nájmu žádat protihodnotu za stavbu, ani úhradu nákladů spojených se stavbou.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.

2. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu postupovat s péčí řádného hospodáře, je povinen dodržovat zásady obezřetnosti, chovat se s náležitou opatrností tak, aby nevznikla škoda a nedošlo k ohrožení provozování dráhy a provozu na dráze, je povinen respektovat pokyny provozovatele dráhy a jeho stanoviska, platit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným dle čl. III. této smlouvy.

3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, která jsou součástí předmětu nájmu, a dbát jejich pokynů.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu, pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu nájmu do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byl vyzván pronajímatelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodlení s provedením prací, může pronajímatel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce. Pro běh výpovědní doby platí v takovém případě čl. VI. odst. 3 smlouvy.

Vznikne-li nájemci z důvodů uvedených v tomto odstavci majetková újma, strany se dohodly na její úhradě, která je omezena jedním násobkem měsíčního nájemného.

4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži sjednanou uživatelskou údržbu předmětu nájmu v rozsahu zejména: sekání trávy a její odstranění; odstraňování náletových křovin a stromů za podmínek stanovených v odstavci 10 tohoto článku; dodržování potřebných agrotechnických opatření (tj. kultivace, řez, průklest apod.); zamezování výskytu a rozšiřování chorob, škůdců; hubení plevelů před jeho vysemeněním; zajišťování sjízdnosti a schůdnosti přístupových cest ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem; udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb; zajištění pořádku a čistoty na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí (minimálně v okruhu 3 m) a udržování je v takovém stavu, aby nájemce nezačal příčinu k zakládání nepovolených skládek.

V případě pochybností o tom, že náklady na sjednanou uživatelskou údržbu předmětu nájmu jsou pouze k tíži nájemce, sjednávají smluvní strany, že tyto výdaje nájemce (včetně DPH v zákonem stanovené výši) jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Pro vyloučení pochybností se nájemce vzdává svého práva na vyrovnání za provedení změny předmětu nájmu dle ust. § 2220 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Nájemce je povinen zajišťovat uživatelskou údržbu a opravy na předmětu nájmu odborně způsobilými a oprávněnými osobami.

5. Veškeré stavební práce na předmětu nájmu může nájemce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na základě rozhodnutí, popř. souhlasu s provedením ohlášené stavby, speciálního stavebního úřadu, tj. Drážního úřadu, podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, popř. dalších obecně závazných předpisů.

Případně povolená stavba bude vždy jen dočasně charakteru. Po uplynutí lhůty, popř. dříve, pokud dojde k zániku smluvního vztahu k pozemku, bude stavba odstraněna prostředky a náklady nájemce, nedohodne-li se písemně nájemce s pronajímatelem jinak. Toto ustanovení se nevztahuje na stavbu cyklostezky specifikované v článku II. této smlouvy.

Tato smlouva nenahrazuje stavební povolení pro stavbu uvedenou v čl. II odst. 1 této smlouvy, které si je nájemce povinen zajistit před zahájením stavby. Nájemce se zavazuje dodržet podmínky stanovené při územním a stavebním řízení obsažené ve vyjádřeních správce majetku a pronajímatele. Nájemce je povinen se řídit Souhrnným stanoviskem správce majetku ke stavebnímu řízení čj. 19228/2015-SŽDC-OŘ BNO-OPS ze dne 3.11.2015, které tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.

Nájemce se zavazuje před zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu dle ust. § 121 z. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, oznámit pronajímateli dokončení stavby II/360 Oslavička - Rudíkov na adresu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno. Ve vzájemné součinnosti bude provedeno společné místní šetření za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky stanovené pro realizaci stavby a zda stavba odpovídá schválené projektové dokumentaci. O výsledku místního šetření bude vyhotoven písemný protokol, podepsaný oběma stranami.

6. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec uživatelské údržby stanovené ve čl. IV. odst. 4 této smlouvy - jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše

ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Nedal-li pronajímatel nájemci souhlas s provedením oprav a údržby nad rámec uživatelské údržby, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile jej o to pronajímatel požádá. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby. Toto ustanovení se nevztahuje na stavbu cyklostezky specifikovanou v článku II. této smlouvy, která je ve vlastnictví nájemce.

7. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, pokud se s pronajímatelem nebo správcem majetku písemně nedohodne jinak.

8. Nájemce se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu nájmu na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně (viz zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění). Požárně nebezpečný prostor nesmí zasahovat do osy přilehlé koleje a okolních objektů.

9. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech, předpisů hygienických, dále pak nesmí v míře nepřiměřené místním poměrům obtěžovat sousedy a ostatní nájemce hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním, vibracemi a dalšími imisemi, dále chovat bez povolení domácí hospodářská zvířata, skladovat a manipulovat s nebezpečnými látkami a odpady. Uskladněné věci nájemce nesmí kontaminovat životní prostředí. Při parkování vozidel nesmí dojít k vytékání provozních kapalin a ke znečišťování pronajímaného pozemku. V případě kontaminace pronajímané části pozemku provozními kapalinami uniklými ze zaparkovaných motorových vozidel musí být kontaminovaný pozemek sanován, a to na náklady nájemce.

Nájemce při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných nápravných opatření a prací. Nájemce je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.

Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech.

10. Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku, může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. Vždy je nutno splnit oznamovací povinnost vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu/ a to nejméně 15 dnů předem. Kácení vzrostlých stromů a zásahy do zeleně v chráněných územích je nutno řešit se státní správou formou správního řízení (rozhodnutí).

11. Za škodu vzniklou na majetku umístěném na předmětu nájmu nenese pronajímatel odpovědnost.

12. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost na předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou újmu, kterou mu sám nebo třetí osoba zdržující se na předmětu nájmu s jeho souhlasem způsobí. Za tímto účelem je nájemce povinen mít uzavřenou náležitou pojistnou smlouvu.

13. V případě nedokončení stavby uvedené v čl. II, odst. 1 z důvodů ležících na straně nájemce se nájemce zavazuje uvést předmět nájmu v přiměřené lhůtě do původního stavu, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

14. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovou změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. Nájemce je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu sídla,

změnu adresy pro doručování písemností, změnu bankovního spojení, včetně dalších kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné ke zjednání nápravy.
2. Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:
 - nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně pronajímatelem specifikován),
 - nájemce dal bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu,
 - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání,
 - nájemce neprovedl úhradu nájemného,
3. Pokud nájemce užívá více, než činí předmět nájmu popsany v čl. I této smlouvy, nebo v případě porušení oznamovací povinnosti uvedené v čl. I. odst. 5) této smlouvy nebo pokud nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, je pronajímatel oprávněn nájemci účtovat smluvní pokutu ve výši 20 000,00 Kč.
4. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně.
5. Smluvní pokuta v souvislosti s vyklizením předmětu nájmu je sjednaná v čl. VI. odst. 6 smlouvy.
6. Pronajímatel má též nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svoji výši smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje nájemce povinností, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

VI. Doba nájmu, skončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u** s účinností od **protokolárního předání předmětu nájmu**.
Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době.
Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět i částečně, tzn. že se skončení nájmu může vztahovat k jednotlivým oddělitelným částem předmětu nájmu.
2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době:
 - a) v případě, že nájemce porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za porušení smluvní povinnosti nájemcem závažným způsobem se zejména považuje:
 - nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo služeb či spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu nebo jejich části o více jak jeden měsíc
 - nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinností nájemce
 - b) v případě potřeby předmětu nájmu v rámci působnosti pronajímatele pro jeho činnost
3. Výpovědní doba začíná běžet prvního dne měsíce následující po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé straně.
4. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného

orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení nebo nezaplátí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného. Smluvní strany se dohodly, že výpověď bez výpovědní doby se smlouva ruší dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5. Platnost smlouvy je omezena dle příslušných ustanovení § 45, zákona č. 92/1991 Sb., Zákon o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění.

6. V případě skončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu předmět nájmu na vlastní náklady vyklidit, tj. zejména odstranit stavby a uložené věci, vyčistit a zarovnat pozemky, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem se smluvní strany dohodly, že nájemce za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 700,- Kč/den.

Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody vzniklé pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu

7. Smluvní strany se dohodly, že na nájem založený touto smlouvou, se nepoužijí ustanovení občanského zákoníku o obnovení nájmu.

8. Pokud nenabude tato nájemní smlouva účinnosti do 31. 12. 2020, pozbývá platnosti a nájemce musí žádat o uzavření nové nájemní smlouvy.

9. Nájemce se zavazuje nejdéle do jednoho měsíce po vydání kolaudačního souhlasu stavby uvedené v čl. II., odst. 1. této smlouvy vyhotovit geometrický oddělovací plán části pozemku trvale zabraného stavbou a zbytkových souvisejících pozemků. Tento geometrický plán předloží nájemce pronajímateli a požádá pronajímatele, pokud tak již neučinil, o schválení prodeje pozemků do svého vlastnictví.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce souhlasí, aby pronajímatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) pro účely sepsání této smlouvy a jejího zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv podle výše uvedeného zákona.

3. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

5. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude zákazník jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany Pronajímateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

6. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních či korporátních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

7. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

9. Pro případ skončení nájemní smlouvy smluvní strany prohlašují, že veškeré zhodnocení předmětu nájmu je věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro vyloučení pochybností se nájemce vzdává svého práva na vyrovnání za provedení změny předmětu nájmu dle ust. § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

10. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

11. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

12. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného a s tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy

13. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, splátkový kalendář, změna bankovní účtu apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou (na dodejku), a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na změněnou adresu smluvní strany, byla-li tato písemně a prokazatelně druhé smluvní straně oznámena. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zástupcem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka

vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce dva výtisky.

VII. Doložka

Uzavření smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, projednáno Radou kraje Vysočina dne 12. 3. 2019 a schváleno usnesením č. 0455/08/2019/RK.

Přílohy: č. 2 geometrický plán č. 570-38286/2015 ze dne 4.1.2016 – trvalý zábor¹
č. 3 situace záborového elaborátu
č. 4 seznam dotčených pozemků – trvalý a dočasný zábor
č. 5 souhrnné stanovisko Oblastního ředitelství Brno ke správnímu řízení
č.j. 19228/2015-SŽDC-OŘ BNO-OPS ze dne 3.11.2015

V Brně dne 29.3.2019

V Jihlavě dne 09. 04. 2019

Za pronajímatele:
Správu železniční dopravní cesty,
státní organizace

Za nájemce:
Kraj Vysočina


[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

.....
Ing. Lubomír Kriván
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
[Redacted signature area]

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Dokulil	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Dokulil
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 582/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 582/1995
	Dne: 4. 1. 2016 Číslo: 1486/2015	Dne: 7. 01. 2016 Číslo: 85/2016
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovili: Geodling, spol. s r. o., Na Pankráci 159776, 140 00 Praha 4, tel. 568 847 255 E	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu vlistinná podoba.
Číslo plánu: 570-38286/2015	KÚ pro Vysočinu KP Třebíč Ing. Jana Bartušková PGP-1402/2015-710 2016.01.05 08:14:37 CET	
Okres: Třebíč		
Obec: RUDÍKOV		
Kat. území: RUDÍKOV		
Mapový list: KMD, NÁMĚSTÍ N. OSL. 7-V34, 33, 7-2/11		
Dosvědčím vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: VIZ. SEZNAM SOUŘADNIC		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Císlo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
										ha	m2						
2020/2	38	22	orná půda	2020/2	37	14	orná půda		0	2020/2		26	37	14			
2020/3	19	18	orná půda	2020/3	15	99	orná půda		0	2020/3		6	15	99			
2020/5	8	29	orná půda	2020/5	6	77	orná půda		0	2020/5		6	6	77			
				2020/6	3	19	orná půda		0	2020/3		6	3	19			
				2020/7	1	52	orná půda		0	2020/5		6	1	52			
				2020/8	1	08	orná půda		0	2020/2		26	1	08			
2022	9	51	orná půda	2022/1	8	12	orná půda		0	2022		153	8	12			
				2022/2	1	39	orná půda		0	2022		153	1	39			
2023	29	72	orná půda	2023/1	27	57	orná půda		0	2023		153	27	57			
				2023/2	2	15	orná půda		0	2023		153	2	15			
2024/2		12	ostat.pl. neplodná půda	2024/2	1	14	ostat.pl. neplodná půda		0	2024/2		153		12	d		
										2250/7		153	1	02	c+e		
													1	14			
2038	11	77	orná půda	2038/1	10	03	orná půda		0	2038		339	10	03			
				2038/2	1	74	orná půda		0	2038		339	1	74			
2039/1	1	05	87	orná půda	2039/1	1	02	56	orná půda		0	2039/1		472	1	02	56
2039/2	40	87	orná půda	2039/2	40	44	orná půda		0	2039/2		339	40	44			
				2039/3		43	orná půda		0	2039/2		339		43			
				2039/4		3	31	orná půda		0	2039/1		472	3	31		
2047/1	51	41	orná půda	2047/1	48	12	orná půda		0	2047/1		115	48	12			
2047/2	47	07	orná půda	2047/2	47	06	orná půda		0	2047/2		115	47	06			
				2047/3		3	29	orná půda		0	2047/1		115	3	29		
				2047/4		1	orná půda		0	2047/2		115		1			
2064/1	1	04	74	orná půda	2064/1	97	75	orná půda		0	2064/1		142	97	75		
2064/2	10	01	orná půda	2064/2	8	17	orná půda		0	2064/2		142	8	17			
				2064/3		1	84	orná půda		0	2064/2		142	1	84		
				2064/4		6	99	orná půda		0	2064/1		142	6	99		
2106/1	1	13	32	orná půda	2106/1	1	06	99	orná půda		0	2106/1		458	1	06	99
				2106/3		6	33	orná půda		0	2106/1		458	6	33		
2110	3	11	lesní poz	2110/1	1	64	lesní poz		0	2110		411	1	64			
				2110/2		1	47	lesní poz		0	2110		411	1	47		
2116/1	3	98	lesní poz	2116/1	3	18	lesní poz		0	2116/1		448	3	18			
2116/2	4	53	lesní poz	2116/2	3	51	lesní poz		0	2116/2		411	3	51			
				2116/3		80	lesní poz		0	2116/1		448		80			

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 2

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										ha	m2			
2117	3	78	lesní poz	2116/4	1	02	lesní poz		0	2116/2	411	1	02	
				2117/1	1	06	lesní poz		0	2117	448	1	06	
				2117/2	2	72	lesní poz		0	2117	448	2	72	
2118/1	72	89	orná půda	2118/1	70	52	orná půda		0	2118/1	411	70	52	
2118/2	13	31	orná půda	2118/2	10	79	orná půda		0	2118/2	402	10	79	
2118/4	20	79	orná půda	2118/4	12	54	orná půda		0	2118/4	458	12	54	
				2118/5	8	25	orná půda		0	2118/4	458	8	25	
				2118/6		15	orná půda		0	2118/1	411		15	
				2118/7	2	52	orná půda		0	2118/2	402	2	52	
				2118/8	2	22	orná půda		0	2118/1	411	2	22	
2121/1		38	ostat.pl. neplodná půda	2121/1		21	ostat.pl. neplodná půda		0	2121/1	411		21	
2121/2	3	46	ostat.pl. neplodná půda	2121/2	3	08	ostat.pl. neplodná půda		0	2121/2	411	3	08	
				2121/3		17	ostat.pl. neplodná půda		0	2121/1	411		17	
				2121/4		38	ostat.pl. neplodná půda		0	2121/2	411		38	
2129	1	18	travní p.	2129/1		44	travní p.		0	2129	330		44	
				2129/2		74	travní p.		0	2129	330		74	
2131/2	86	90	orná půda	2131/2	84	40	orná půda		0	2131/2	458	84	40	
				2131/6	2	50	orná půda		0	2131/2	458	2	50	
2181/2	25	34	orná půda	2181/2	25	02	orná půda		0	2181/2	10001	25	02	
2181/4	27	64	orná půda	2181/4	27	27	orná půda		0	2181/4	168	27	27	
				2181/13		37	orná půda		0	2181/4	168		37	
				2181/14		32	orná půda		0	2181/2	10001		32	
2250/2	14	88	ostat.pl. ostat.komunikace	2250/2	14	00	ostat.pl. ostat.komunikace		0	2250/2	10001	14	00	
2250/7	3	54	ostat.pl. ostat.komunikace	2250/7	2	52	ostat.pl. ostat.komunikace		0	2024/2	153		0,36	b
										2250/7	153	2	52	a
												2	52	
2250/8	2	52	ostat.pl. neplodná půda	2250/8	1	87	ostat.pl. neplodná půda		0	2250/8	10001	1	87	
				2250/19		65	ostat.pl. silnice		0	2250/8	10001		65	
				2250/18		88	ostat.pl. ostat.komunikace		0	2250/2	10001		88	
2251	21	86	ostat.pl. silnice	2251/1	13	42	ostat.pl. silnice		0	2251	381	13	42	
				2251/3	8	44	ostat.pl. silnice		0	2251	381	8	44	
2254/1	3	63	ostat.pl. ostat.komunikace	2254/1	3	62	ostat.pl. ostat.komunikace		0	2254/1	10001	3	62	
				2254/3		1	ostat.pl. ostat.komunikace		0	2254/1	10001		1	
2259	3	08	ostat.pl. dráha	2259/1	2	93	ostat.pl. dráha		0	2259	212	2	93	73
				2259/7	8	47	ostat.pl. dráha		0	2259	212	8	47	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

str. 1

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m2	zjednodušené evidence		ha	m2				
2020/2		73241	17	82							
		73211	19	32							
2020/3		73211	15	99							
2020/5		73211	6	77							
2020/6		73211	3	19							
2020/7		73211	1	52							
2020/8		73211	1	08							
2022/1		73211	8	12							
2022/2		73211	1	39							
2023/1		73211	27	57							
2023/2		73211	2	15							
2038/1		73211	10	03							
2038/2		73211	1	74							
2039/1		73241	2	28							
		73211	1	00	28						
2039/2		73211	40	44							
2039/3		73211		43							
2039/4		73211	3	31							
2047/1		73211	48	12							
2047/2		73211	47	06							
2047/3		73211	3	29							
2047/4		73211		1							
2064/1		73211	97	75							
2064/2		73211	8	17							
2064/3		73211	1	84							
2064/4		73211	6	99							
2106/1		77101		63							
		73211	1	06	36						
2106/3		73211	6	33							
2118/1		73211	70	52							
2118/2		73211	10	79							
2118/4		73211	12	54							
2118/5		73211	8	25							
2118/6		73211		15							
2118/7		73211	2	52							
2118/8		73211	2	22							
2129/1		73211		44							
2129/2		73211		74							
2131/2		73201	32	40							
		75011	18	56							
		73211	33	44							
2131/6		73211	2	50							
2181/2		75011	1	64							
		73211	23	38							
2181/4		75001		12							
		73211	27	15							
2181/13		73211		37							
2181/14		73211		32							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	
640611-212-241	644188,91	1143861,69	8	644188,92	1143861,70	dočasná stabilizace-dřevěný kolík
479-2598	644604,59	1144136,14	8	644604,58	1144136,11	
479-2602	644604,44	1144219,62	8	644604,44	1144219,55	
479-2610	644603,27	1144160,57	8			
479-2772	644574,77	1144253,02	8			
479-2779	644573,68	1144100,08	8	644573,68	1144100,07	
479-2783	644573,11	1144164,26	8			
479-2790	644572,05	1144133,81	8	644572,06	1144133,82	
479-2802	644569,63	1144116,06	8	644569,61	1144116,02	
479-2804	644569,24	1144222,02	8	644569,25	1144221,97	
479-2819	644567,40	1144258,85	8			
479-2823	644566,80	1144370,36	8			
479-2843	644563,15	1144025,62	8			
479-2881	644557,37	1144346,78	8			
479-2883	644557,11	1144165,22	8	644557,11	1144165,20	
479-2887	644556,41	1144365,90	8			
479-2895	644555,67	1144142,12	8	644555,68	1144142,12	
479-2896	644555,56	1144382,65	8	644555,57	1144382,58	
479-2908	644554,06	1144412,30	8	644554,06	1144412,36	
479-2930	644551,11	1144230,90	8			
479-2932	644550,66	1144236,36	8	644550,67	1144236,35	
479-2937	644550,12	1144066,02	8	644550,11	1144066,01	
479-2969	644546,47	1144318,87	8	644546,49	1144318,88	
479-2981	644544,77	1144335,76	8	644544,78	1144335,73	
479-2985	644544,59	1144314,35	8	644544,58	1144314,28	
479-2994	644543,02	1144353,11	8	644543,04	1144353,09	
479-2995	644543,00	1144332,17	8	644543,02	1144332,19	
479-3020	644537,59	1144412,94	8	644537,61	1144412,89	
479-3038	644533,94	1144286,63	8	644533,96	1144286,63	
479-3066	644530,15	1144065,10	8	644530,16	1144065,11	
479-3075	644528,35	1144020,78	8	644528,34	1144020,77	
479-3102	644523,47	1144031,44	8	644523,48	1144031,45	
479-3117	644521,09	1144251,17	8	644521,10	1144251,17	
479-3147	644517,31	1144046,09	8	644517,33	1144046,12	
479-3237	644501,20	1144084,44	8	644501,20	1144084,43	
479-3317	644486,24	1144039,33	8			
479-3321	644485,67	1144029,81	8	644485,67	1144029,82	
479-3334	644484,26	1143995,12	8			
479-3338	644483,29	1143972,69	8	644483,29	1143972,71	
479-3369	644477,95	1144010,14	8			
479-3393	644472,94	1144026,99	8			
479-3475	644452,47	1143999,03	8			
479-3628	644422,35	1143954,22	8			
479-3656	644416,74	1143954,61	8			
479-3671	644412,59	1143980,69	8			
479-3697	644408,12	1143828,48	8	644408,09	1143828,44	

479-3709	644406,56	1143950,51	8			
479-3757	644399,76	1143849,68	8	644399,74	1143849,67	
479-3821	644386,42	1143881,41	8	644386,41	1143881,42	
479-3879	644371,95	1143960,49	8			
479-3885	644370,41	1143923,06	8	644370,45	1143923,06	
479-3902	644365,98	1143916,94	8			
479-3911	644362,93	1144098,51	8			
479-3923	644358,86	1143953,99	8			
479-3929	644357,75	1143955,93	8	644357,77	1143955,94	
479-3970	644346,75	1143890,40	8			
480-3	644338,13	1143943,42	8	644338,15	1143943,41	
480-77	644314,46	1143910,51	8	644314,46	1143910,48	
480-115	644304,39	1143926,76	8	644304,40	1143926,76	
480-152	644294,64	1143921,38	8			
480-159	644292,70	1143928,27	8	644292,71	1143928,27	
480-195	644281,84	1143884,60	8	644281,85	1143884,61	
480-227	644270,35	1143907,91	8	644270,36	1143907,90	
480-252	644264,78	1143886,40	8	644264,79	1143886,42	
480-280	644255,81	1143870,57	8			
480-294	644251,86	1143878,22	8			
480-313	644245,77	1143905,06	8	644245,78	1143905,07	
480-341	644236,34	1143849,03	8	644236,28	1143849,05	
480-357	644232,11	1143886,17	8			
480-396	644219,49	1143855,54	8	644219,47	1143855,55	
480-406	644217,63	1143854,24	8	644217,62	1143854,25	
480-423	644211,55	1143887,52	8	644211,55	1143887,55	
480-473	644191,95	1143860,57	8	644191,97	1143860,57	
480-492	644184,03	1143863,50	8	644184,03	1143863,49	
561-1	644479,83	1144016,75	8			
561-2	644469,62	1144022,46	8			
2	644538,73	1144400,38	8	644538,79	1144400,38	dočasná stabilizace-dřevěný kolík
3	644541,19	1144370,95	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
5	644542,06	1144350,89	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
7	644543,58	1144333,35	8	644543,59	1144333,33	dočasná stabilizace-dřevěný kolík
11	644544,74	1144311,01	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
13	644546,60	1144271,05	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
14	644547,48	1144251,04	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
15	644549,14	1144237,12	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
18	644549,85	1144231,14	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
19	644553,02	1144206,74	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
20	644555,55	1144178,20	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
22	644556,58	1144156,73	8	644556,59	1144156,75	dočasná stabilizace-dřevěný kolík
31	644519,76	1144049,71	8	644519,78	1144049,74	dočasná stabilizace-dřevěný kolík
32	644517,10	1144046,59	8	644517,12	1144046,61	dočasná stabilizace-dřevěný kolík
33	644516,15	1144045,47	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
34	644508,85	1144039,31	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
37	644500,34	1144035,10	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
38	644490,99	1144033,01	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
39	644485,86	1144032,93	8			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
40	644484,41	1144032,90	8			dočasná stabilizace-dřevěný kolík

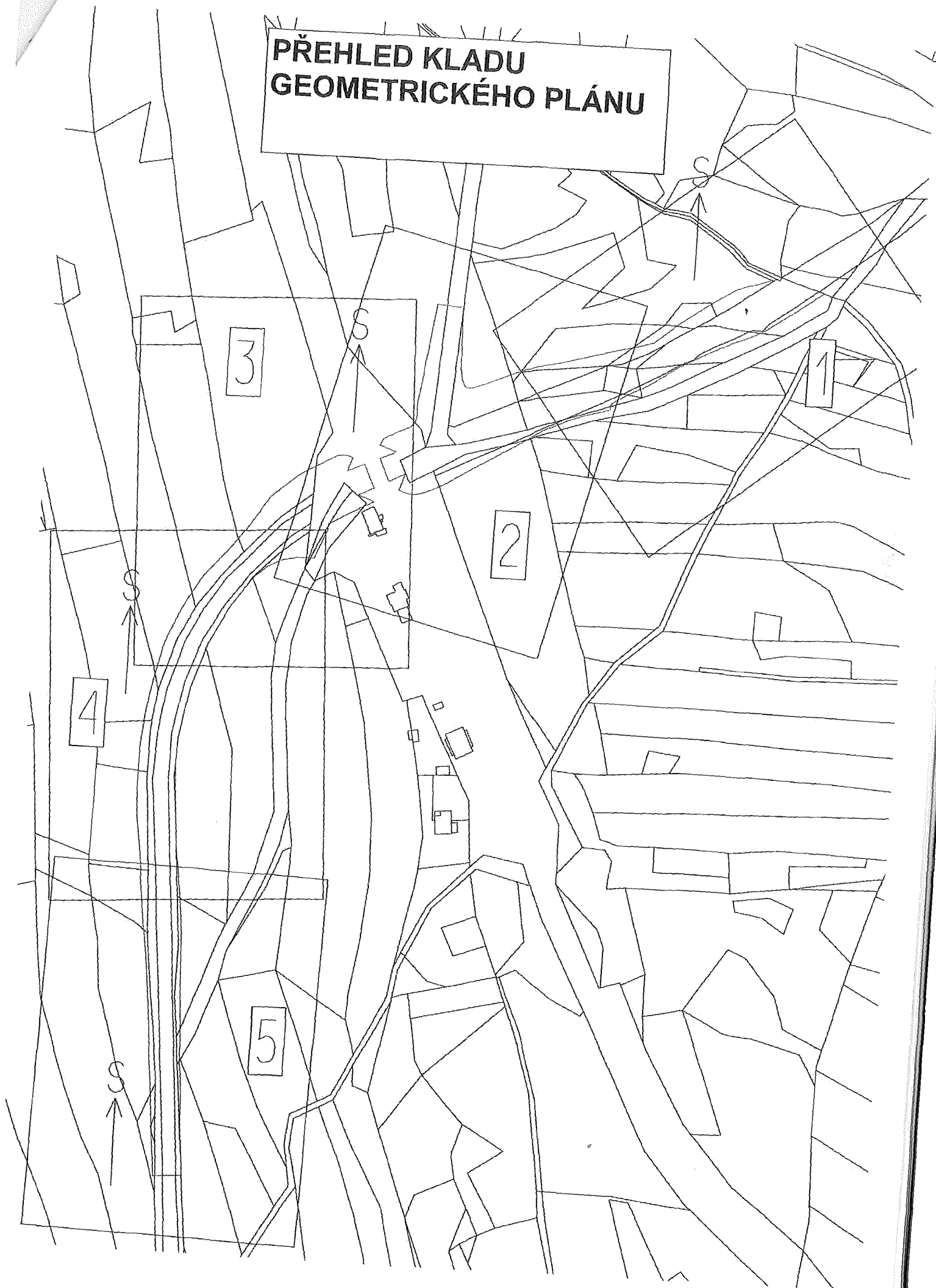
41	644481,44	1144032,89	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
44	644474,32	1144015,74	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
50	644448,22	1143997,73	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
57	644430,48	1143980,73	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
60	644433,81	1143990,23	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
61	644427,19	1143992,34	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
62	644420,13	1143991,42	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
63	644413,56	1143988,89	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
64	644409,94	1143986,98	8			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
65	644407,31	1143985,58	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
67	644387,50	1143925,71	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
68	644393,00	1143927,63	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
69	644395,22	1143927,98	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
70	644397,29	1143927,79	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
71	644398,45	1143926,88	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
72	644399,67	1143924,31	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
73	644400,46	1143921,47	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
74	644401,15	1143915,69	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
75	644402,15	1143885,13	8	644402,15	1143885,16	dočasná stabilizace-dřevěný kolík
76	644402,27	1143880,89	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
79	644411,65	1143880,18	8	644411,64	1143880,18	dočasná stabilizace-dřevěný kolík
80	644417,61	1143879,72	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
81	644421,53	1143908,82	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
82	644423,21	1143921,27	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
83	644424,31	1143929,57	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
84	644425,71	1143937,84	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
85	644425,68	1143942,06	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
86	644425,47	1143946,20	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
87	644426,50	1143950,14	8	644426,50	1143950,13	dočasná stabilizace-dřevěný kolík
88	644429,51	1143953,23	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
89				644449,60	1143927,40	
91	644441,09	1143958,14	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
92	644442,34	1143958,78	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
93	644444,22	1143960,05	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
94	644445,55	1143961,93	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
95	644446,54	1143964,12	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
96	644436,50	1143967,59	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
101	644464,93	1143980,66	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
102	644462,17	1143972,63	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
103	644467,95	1143971,57	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
104	644473,61	1143973,18	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
105	644483,55	1143978,66	8	644483,54	1143978,66	dočasná stabilizace-dřevěný kolík
107	644486,44	1143980,24	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
108	644492,70	1143984,03	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
110	644498,45	1143988,57	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
111	644509,64	1143997,93	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
112	644517,78	1144010,11	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
113	644526,22	1144022,06	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
114	644527,18	1144023,33	8	644527,19	1144023,34	dočasná stabilizace-dřevěný kolík
117	644530,63	1144027,91	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík

118	644535,27	1144033,57	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
119	644544,80	1144044,70	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
120	644549,04	1144050,61	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
121	644552,97	1144057,19	8	644552,95	1144057,16	dočasná stabilizace-dřevěný kolík
123				644561,60	1144030,98	
124	644556,57	1144063,20	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
125	644559,88	1144069,72	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
126	644565,94	1144083,01	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
127	644568,37	1144089,91	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
128	644572,22	1144105,84	8	644572,20	1144105,85	dočasná stabilizace-dřevěný kolík
131	644574,69	1144118,50	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
132	644576,78	1144134,15	8	644576,78	1144134,14	dočasná stabilizace-dřevěný kolík
135	644475,70	1144019,06	8			
138	644542,08	1144400,65	3	644543,22	1144400,71	
139	644549,96	1144401,22	3	644550,93	1144401,29	
140	644578,10	1144147,50	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
141	644578,48	1144154,83	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
142	644578,51	1144163,60	3	644578,51	1144163,53	dočasná stabilizace-dřevěný kolík
143	644578,51	1144169,43	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
144	644578,20	1144184,10	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
145	644577,57	1144191,37	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
146	644574,44	1144213,10	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
147	644573,82	1144221,71	8	644573,82	1144221,66	dočasná stabilizace-dřevěný kolík
150	644572,97	1144233,06	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
151	644569,84	1144256,92	3	644569,84	1144256,90	dočasná stabilizace-dřevěný kolík
152	644567,69	1144272,74	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
153	644565,34	1144292,62	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
154	644562,01	1144332,47	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
155	644560,09	1144353,58	3	644560,16	1144353,54	dočasná stabilizace-dřevěný kolík
157	644554,60	1144401,56	8	644554,69	1144401,57	dočasná stabilizace-dřevěný kolík
159	644555,89	1144401,77	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
165	644371,98	1143918,97	8	644371,97	1143918,97	dočasná stabilizace-dřevěný kolík
168	644365,61	1143916,43	8	644365,60	1143916,44	dočasná stabilizace-dřevěný kolík
169	644360,67	1143914,79	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
172	644349,40	1143912,03	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
173	644338,12	1143909,25	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
174	644326,97	1143906,06	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
175	644310,17	1143901,52	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
176	644300,31	1143899,27	8			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
178	644293,23	1143897,45	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
179	644287,77	1143895,44	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
180	644274,98	1143885,32	8	644274,97	1143885,31	dočasná stabilizace-dřevěný kolík
181	644273,05	1143883,84	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
184	644258,92	1143902,54	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
185	644268,41	1143907,69	8	644268,43	1143907,61	dočasná stabilizace-dřevěný kolík
186	644276,48	1143912,09	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
188	644284,61	1143917,80	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
189	644293,17	1143922,90	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
190	644294,09	1143923,35	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
192	644301,73	1143927,10	8	644301,72	1143927,11	dočasná stabilizace-dřevěný kolík

194	644310,61	1143932,56	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
195	644311,21	1143934,44	8	644311,20	1143934,41	dočasná stabilizace-dřevěný kolík
196	644311,50	1143936,64	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
197	644326,55	1143940,66	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
198	644336,26	1143944,32	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
199	644341,06	1143946,42	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
214	644350,07	1143950,93	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
215	644360,04	1143956,66	8	644360,03	1143956,66	dočasná stabilizace-dřevěný kolík
227	644250,19	1143897,74	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
228	644241,20	1143893,17	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
229	644231,30	1143889,55	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
230	644225,49	1143886,60	8	644225,50	1143886,61	dočasná stabilizace-dřevěný kolík
238	644222,94	1143885,32	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
239	644214,84	1143879,62	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
240	644198,33	1143868,45	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
270	644220,62	1143855,10	8			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
272	644227,38	1143857,68	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
273	644240,86	1143861,48	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
274	644257,07	1143872,20	3			dočasná stabilizace-dřevěný kolík
282	644255,49	1143871,18	3	644255,47	1143871,17	
361	644474,74	1144014,71	3			
362	644474,46	1144012,62	3			
363	644465,62	1144007,33	3			
364	644460,99	1144004,79	3			
365	644456,49	1144002,50	3			
366	644456,62	1144002,26	3			
367	644453,79	1144000,83	8			
368	644448,45	1143998,16	3			
370	644457,65	1143994,37	3			
371	644448,60	1143989,86	3			
372	644454,92	1143976,06	3			
381	644446,06	1143971,99	3			
382	644439,97	1143985,21	3			

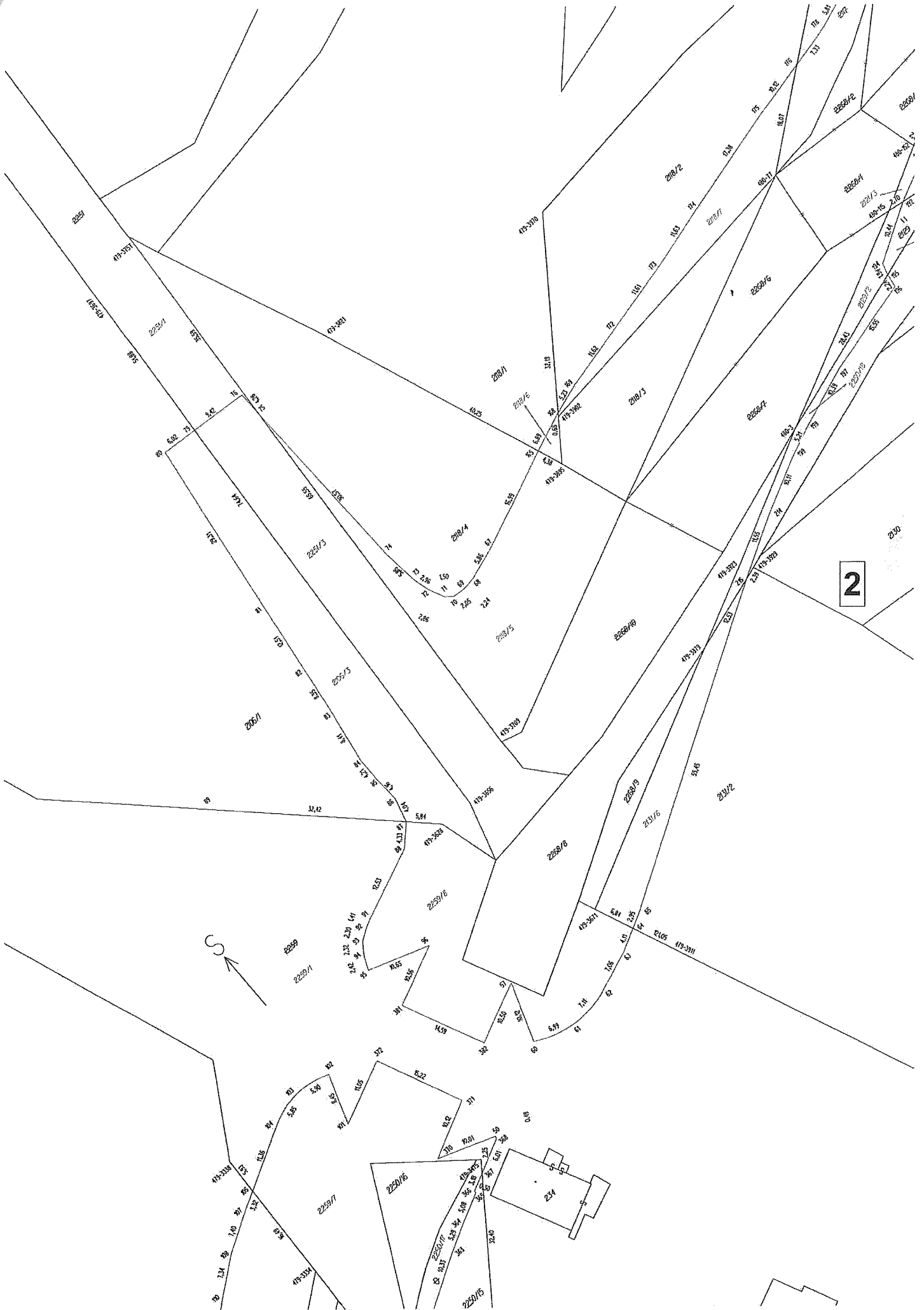
Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měření v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm.a) katastrálního zákona].

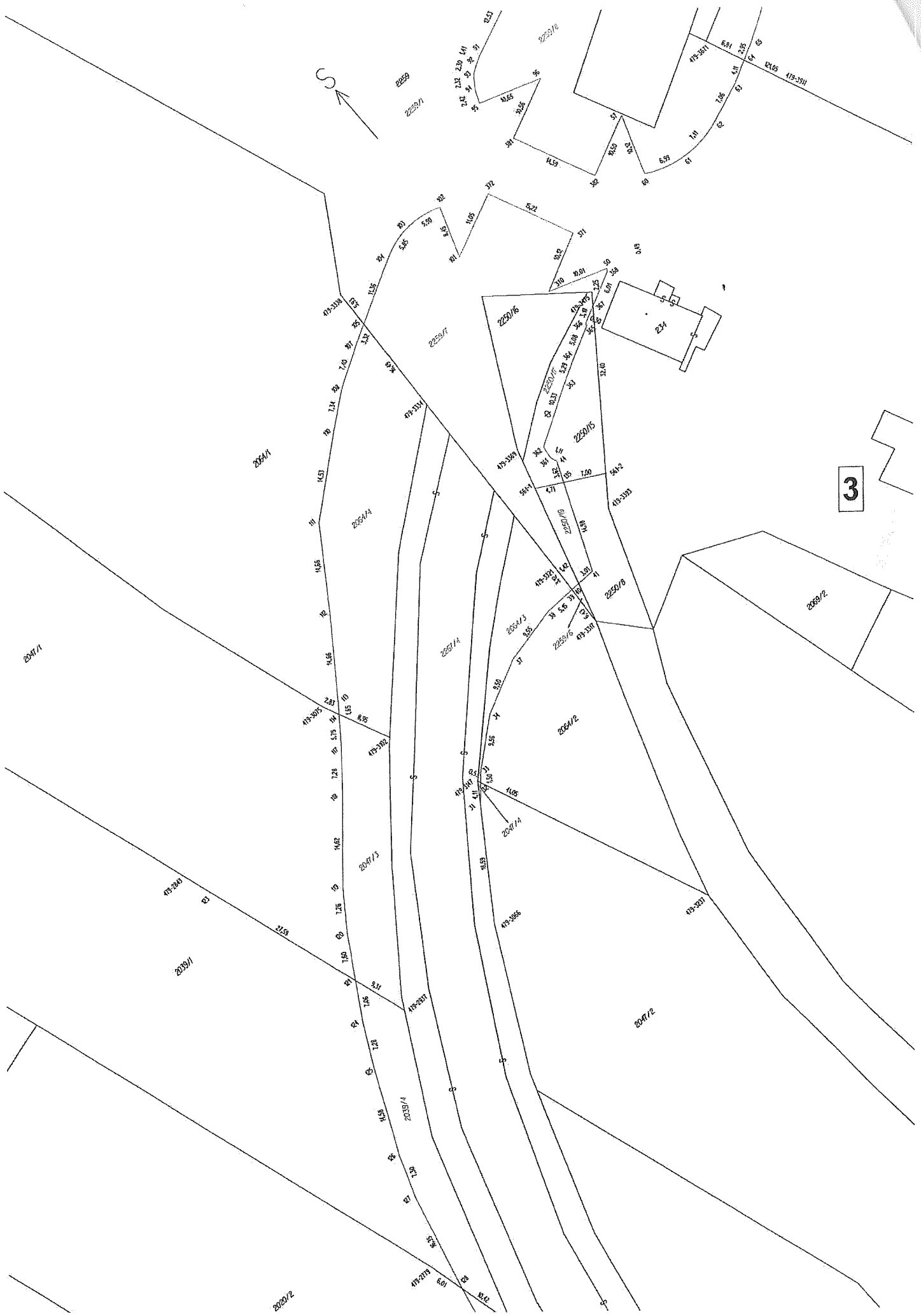
PŘEHLED KLADU GEOMETRICKÉHO PLÁNU



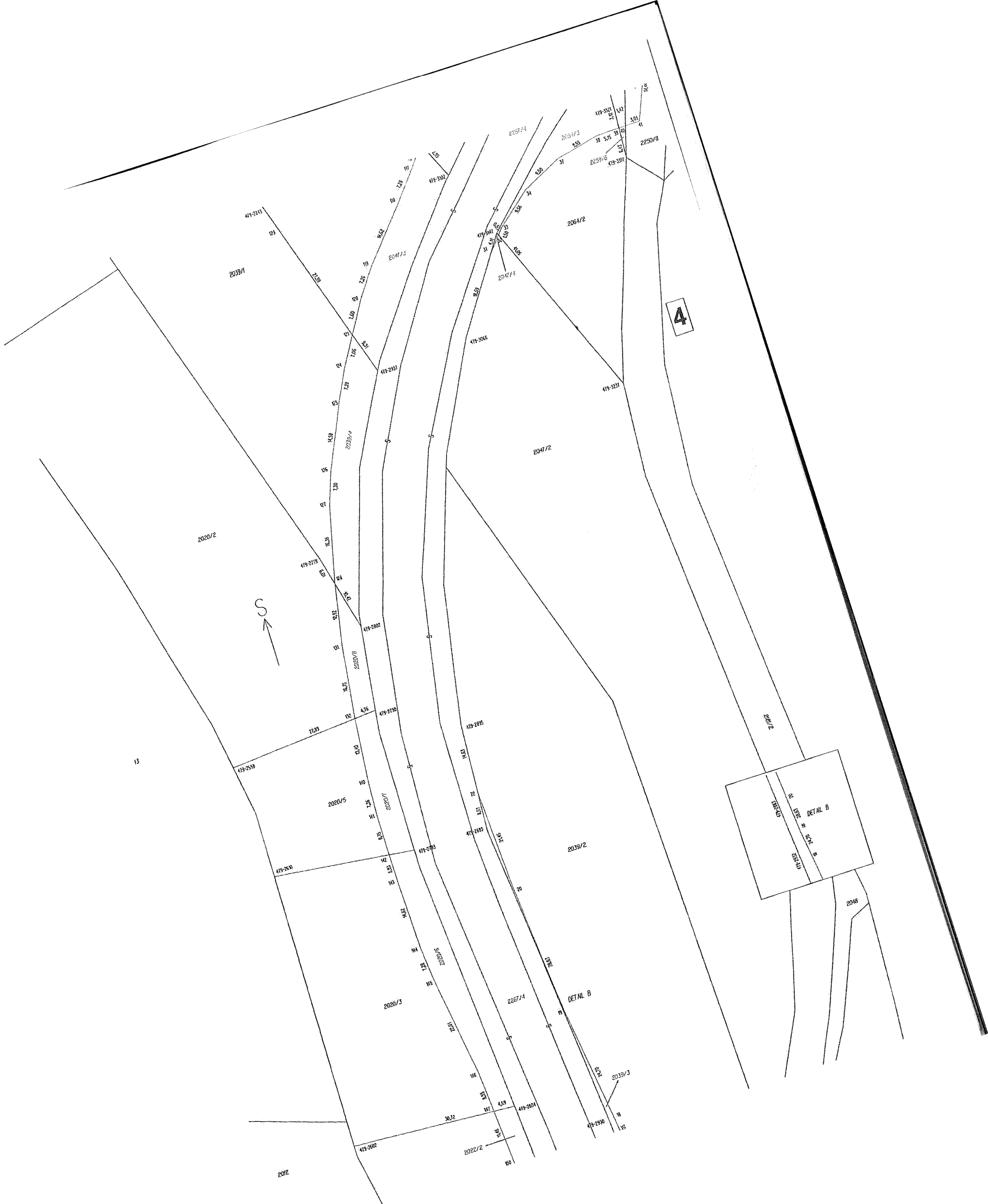
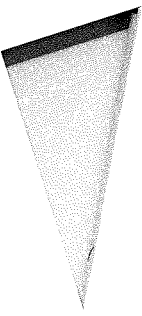
1



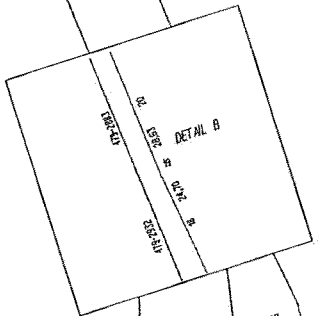




3



4



DETAIL B

13

2012

2020/3

2020/5

2039/2

2020/4

2022/2

419-202

419-204

2039/3

419-206

2048

2012

419-203

2039/3

2048

2012

419-203

2039/3

2048

2012

419-203

2039/3

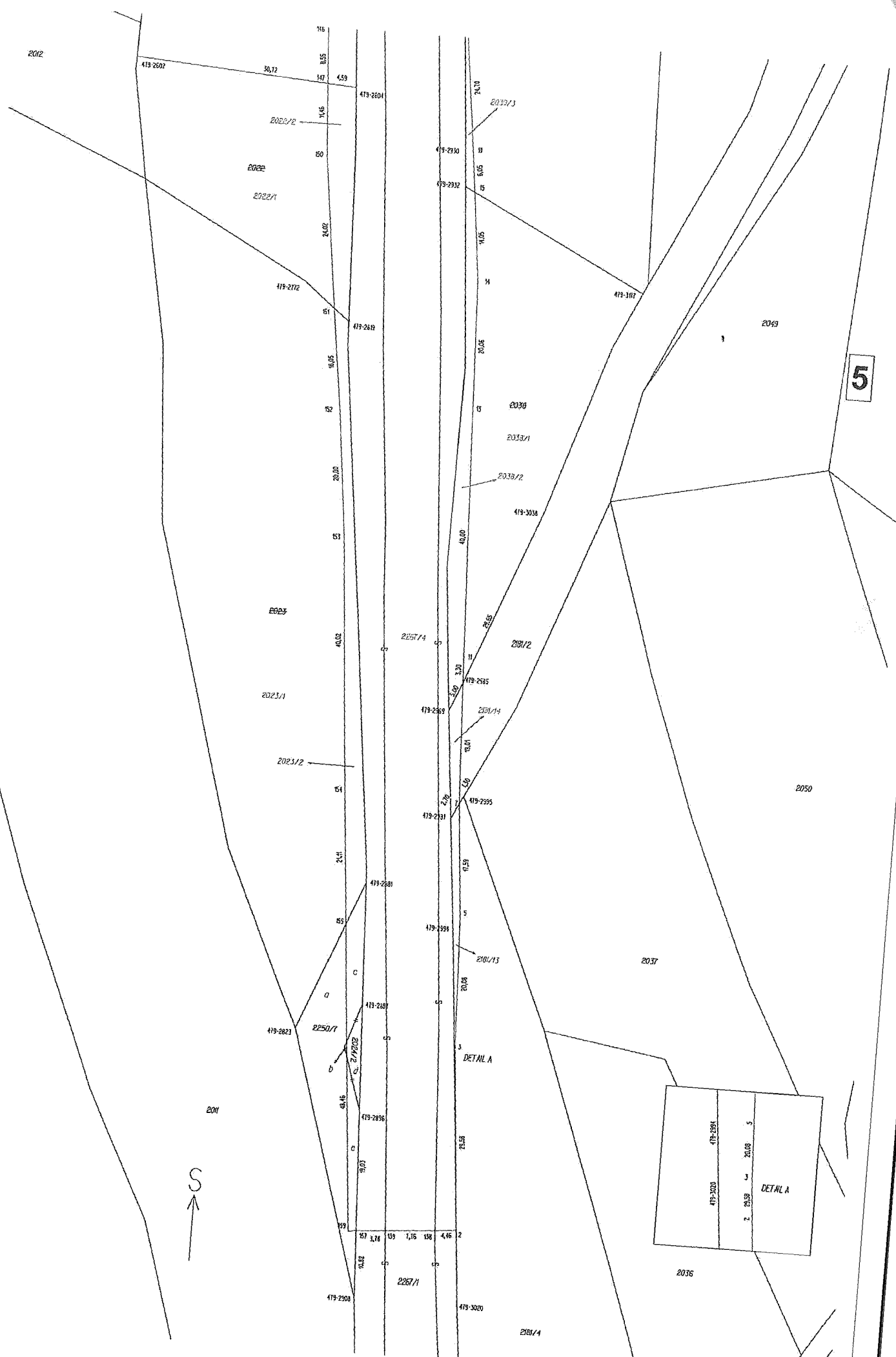
2048

2012

419-203

2039/3

2048



5

419-2903	419-2901	
2	2539	J
		2038
		S
DETAIL A		



LEGENDA:

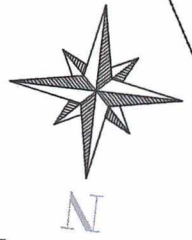
- TRVALÝ ZÁBOR POZEMKU
- DOČASNÝ ZÁBOR POZEMKU
- HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU
- HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU

AKCE: II/360 OSLAVIČKA - RUDÍKOV

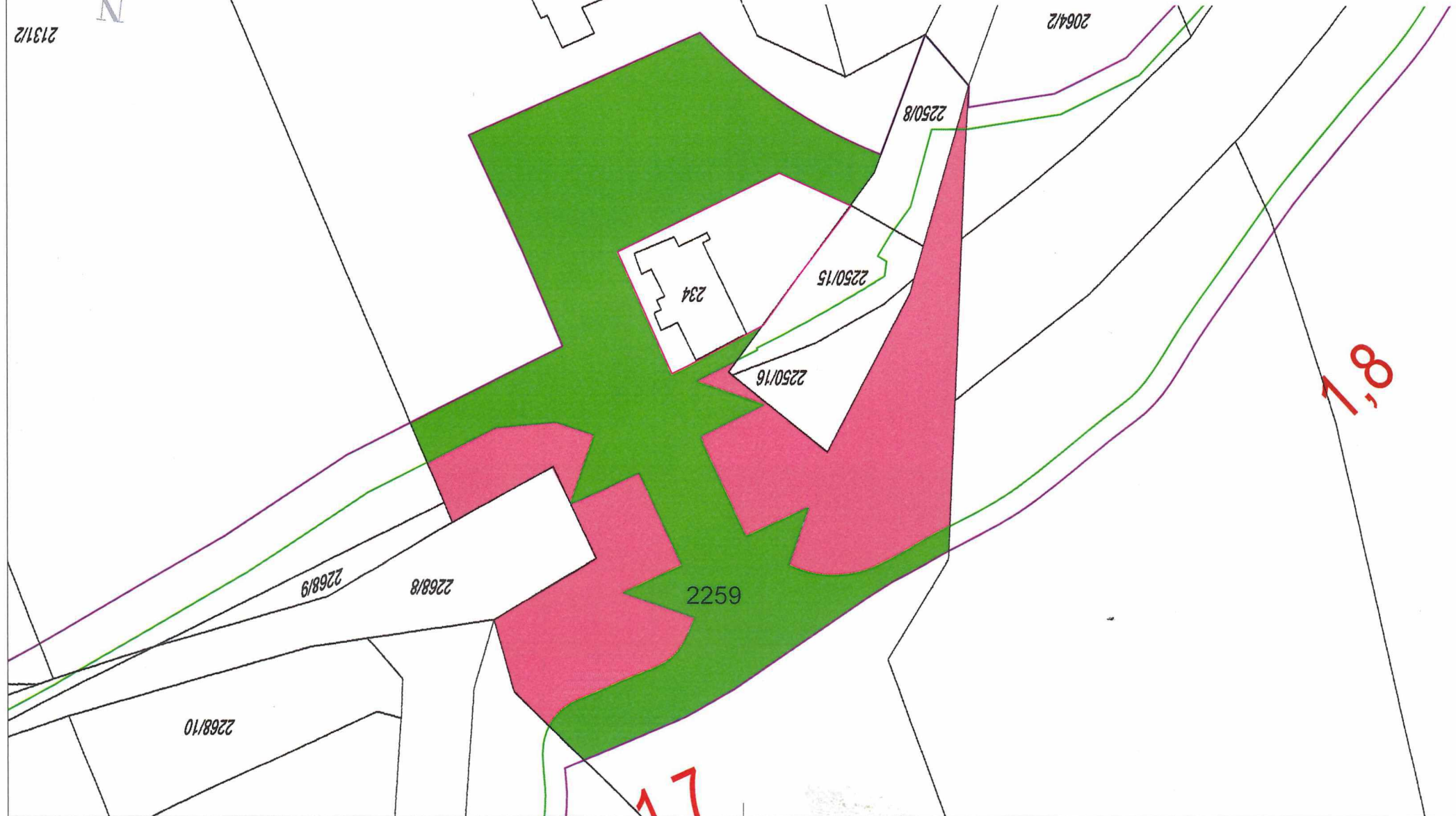
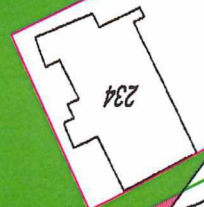
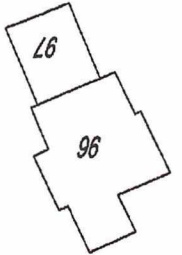
K.Ú.: Rudíkov [743267]

POZEMKY (TRVALÝ/DOČASNÝ ZÁBOR): 2259 (1592m²/2412m²)

VLASTNÍK: Česká republika, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace



2131/2



F.1-3_ZÁBOROVÝ ELABORÁT - k.ú. Rudíkov

Seznam pozemků dotčených stavbou										Katastrální území: Rudíkov (okres Třebíč): 743267									
K.ú.	C	C, parc. díle KN	Ceik.vým. díle KN [m ²]	C, parc. díle PK	Ceik.vým. díle PK [m ²]	L.V díle KN/PPK	Druh pozemku / Způsob využití	BPEJ	Výměra	Vlastnické právo / Vlastník, jiný oprávněný	Trvalý zábor [m ²]	Dotčený zábor [m ²]	Pozn.	Nově vzniklé věcné břemeno	Stávající objekt				
743267	82	2254/1	363			10001	ostatní plocha	-	-	OBEC RUDÍKOV, č.p. 2, 67505 Rudíkov	5	9	-	-	101				
743267	83	2118/1	7289			411	orná půda	73211	7299	Pospišilová Marie, Bořecká 4134/8, Zlencec, 62800 Brno	278	2995	ZPF	-	101				
743267	84	2116/2	453			411	lesní pozemek	-	-	Pospišilová Marie, Bořecká 4134/8, Zlencec, 62800 Brno	175	21	pozemek určený k plnění funkcí lesa	-	101, 105				
743267	85	2269/4	924			381	ostatní plocha / sílnice	-	-	KSÚS VYSOČÍNŮV, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava	924	-	-	19 m (SO 402)	101, 105, 402				
743267	86	2110	311			411	lesní pozemek	-	-	Pospišilová Marie, Bořecká 4134/8, Zlencec, 62800 Brno	171	-	pozemek určený k plnění funkcí lesa	12 m (SO 402)	101, 402				
743267	87	2269/3	688			381	ostatní plocha / sílnice	-	-	KSÚS VYSOČÍNŮV, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava	688	-	-	-	101, 106				
743267	88	2116/1	398			448	lesní pozemek	-	-	Kotačka Jan Ing., č.p. 85, 67505 Rudíkov	148	-	pozemek určený k plnění funkcí lesa - Ing. Kotačka Jan	-	101				
743267	89	2117	378			448	lesní pozemek	-	-	Kotačka Jan Ing., č.p. 85, 67505 Rudíkov	276	-	pozemek určený k plnění funkcí lesa - Ing. Kotačka Jan	46 m (SO402)	101, 106, 402				
743267	90	2269/5	139			381	ostatní plocha / sílnice	-	-	KSÚS VYSOČÍNŮV, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava	139	-	-	-	101, 106				
743267	91	2121/2	346			411	ostatní plocha / neplodná půda	-	-	Pospišilová Marie, Bořecká 4134/8, Zlencec, 62800 Brno	67	10	-	-	101				
743267	92	2121/1	38			411	ostatní plocha / neplodná půda	-	-	Pospišilová Marie, Bořecká 4134/8, Zlencec, 62800 Brno	38	-	-	-	101				
743267	93	2269/2	75			381	ostatní plocha / sílnice	-	-	KSÚS VYSOČÍNŮV, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava	75	-	-	-	101				
743267	94	2269/1	275			381	ostatní plocha / sílnice	-	-	KSÚS VYSOČÍNŮV, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava	275	-	-	-	101, 106				
743267	95	2129	118			330	trvalý travní porost	73211	118	Horný Jaroslav, Třída Čs. Armády 103, Veselí nad Lužnicí II, 39161 Veselí nad Lužnicí (702) Válcovská třída, 58601 Třebíč (112)	118	-	ZPF	-	101				
743267	96	2118/2	1331			402	orná půda	73211	1331	Liber, družstvo vlastníků, č.p. 266, 67505 Rudíkov	337	886	ZPF	18 m (SO 402)	101, 402				
743267	97	2269/7	641			381	ostatní plocha / sílnice	-	-	KSÚS VYSOČÍNŮV, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava	641	-	-	46 m (SO402)	101, 105, 402				
743267	98	2269/6	372			381	ostatní plocha / sílnice	-	-	KSÚS VYSOČÍNŮV, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava	372	-	-	10 m (SO 402)	101, 106, 402				
743267	99	2118/3	498			411	orná půda	73211	498	Pospišilová Marie, Bořecká 4134/8, Zlencec, 62800 Brno	498	-	ZPF	13 m (SO 402)	101, 106, 402				
743267	100	2131/1	2194			96	orná půda	73211	2194	SJM Kotačka Václav a Kolačeková Slavuša, č.p. 13, 67505 Věslavín	-	65	ZPF	-	105				
743267	101	2250/2	1488			10001	ostatní plocha / ostatní komunikace	-	-	OBEC RUDÍKOV, č.p. 2, 67505 Rudíkov	-	264	-	-	101, 105				
743267	102	2130	647			96	orná půda	73211	647	SJM Kotačka Václav a Kolačeková Slavuša, č.p. 13, 67505 Věslavín	-	37	ZPF	-	105				
743267	104	2269/10	635			381	ostatní plocha / sílnice	-	-	KSÚS VYSOČÍNŮV, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava	635	-	-	11 m (SO 402)	101, 106, 402				

F.1-3_ZÁBOROVÝ ELABORÁT - k.ú. Rudíkov

Seznam pozemků dotčených stavbou				Katastrální území: Rudíkov (okres Třebíč) - 743267											
k.ú.	Č.	Č. parc. dle KN	Celk. vým. dle KN [m ²]	Č. parc. dle PK	Celk. vým. dle PK [m ²]	LV dle KN/PK	Druh pozemku / Způsob využití	BPEJ	Výměra	Vlastnické právo / Vlastník, jiný oprávněný	Trvalý zábor [m ²]	Dočasný zábor [m ²]	Pozn.	Nově vzniklé věcné břemeno	Stavební objekt
743267	105	2118/4	2079			458	orná půda	73211	2079	Pažourek František Mgr., č.p. 7, 675 05 Rudíkov	859	1193	ZPF	-	101, 103, 106
743267	106	2131/2	8690			458	orná půda	73211 73201 75011	3594 3240 1856	Pažourek František Mgr., č.p. 7, 675 05 Rudíkov	219	364	ZPF	-	101,105
743267	107	2268/9	136			381	ostatní plocha / silnice	-	-	KSÚS VYSOČINY, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava	136	-	-	-	101
743267	108	2251	2186			381	ostatní plocha / silnice	-	-	KSÚS VYSOČINY, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava	955	-	-	-	101, 103
743267	109	2106/1	11332			458	orná půda	73211 77101	11269 63	Pažourek František Mgr., č.p. 7, 675 05 Rudíkov	755	214	ZPF	-	101, 103
743267	110	2268/8	749			10001	ostatní plocha / silnice	-	-	OBEC RUDÍKOV, č.p. 2, 67505 Rudíkov	749	-	-	28 m (SO 402)	101, 105, 201, 402
743267	111	2259	30866			212	ostatní plocha / dráha	-	-	Česká republika, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	1592	2412	-	2 m (SO 402)	101, 103, 104, 201, 202, 402
743267	112	2250/16	227			10001	ostatní plocha / neplodná půda	-	-	OBEC RUDÍKOV, č.p. 2, 67505 Rudíkov	227	-	-	-	101, 104, 201
743267	113	2064/1	10474			142	orná půda	73211	10474	Dobrovolný Pavel, č.p. 24, 67505 Rudíkov	762	195	Věcné břemeno (podle listiny); ZPF	57 m (SO 401)	101, 401
743267	114	2064/2	1001			142	orná půda	73211	1001	Dobrovolný Pavel, č.p. 24, 67505 Rudíkov	207	104	ZPF	18 m (SO 402)	101, 104, 402
743267	115	2047/2	4707			115	orná půda	73211	4707	Brychta Petr, č.p. 28, 67505 Rudíkov	10	438	ZPF	-	101
743267	116	2047/1	5141			115	orná půda	73211	5141	Brychta Petr, č.p. 28, 67505 Rudíkov	375	127	Věcné břemeno (podle listiny); ZPF	42 m (SO 401)	101, 105, 401
743267	117	2039/1	10587			472	orná půda	73241 73211	228 10359	SJM Kafka Josef a Kafková Jaroslava, Batouchovice 12, 67505 Bochovice	376	153	Věcné břemeno (podle listiny); ZPF	52 m (SO 401)	101, 401
743267	118	2020/2	3822			26	orná půda	73241 73211	1782 2040	Maštálif Vlastimil, č.p. 51, 67505 Rudíkov	137	102	Věcné břemeno (podle listiny); ZPF	34 m (SO 401)	101, 401
743267	119	2020/5	829			6	orná půda	73211	829	SJM Šabacký Ivan a Šabacká Ludmila, č.p. 3, 67505 Rudíkov	183	89	Věcné břemeno (podle listiny); ZPF	30 m (SO 401)	101, 401
743267	120	2020/3	1918			6	orná půda	73211	1918	SJM Šabacký Ivan a Šabacká Ludmila, č.p. 3, 67505 Rudíkov	376	217	Věcné břemeno (podle listiny); ZPF	59 m (SO 401)	101, 401
743267	121	2039/2	4087			339	orná půda	73211	4087	SJM Bosák Dušan a Bosáková Jiřina, Demlova 1987/12, 59401 Velké Meziříčí	145	825	ZPF	-	101
743267	122	2022	951			153	orná půda	73211	951	Jašová Věra Mgr., č.p. 14, 67505 Rudíkov	178	132	Věcné břemeno (podle listiny); ZPF	28 m (SO 401)	101, 401
743267	123	2038	1177			339	orná půda	73211	1177	SJM Bosák Dušan a Bosáková Jiřina, Demlova 1987/12, 59401 Velké Meziříčí	263	210	ZPF	-	101
743267	124	2023	2972			153	orná půda	73211	2972	Jašová Věra Mgr., č.p. 14, 67505 Rudíkov	327	413	Věcné břemeno (podle listiny); ZPF	-	101, 301
743267	125	2181/2	2534			10001	orná půda	75001 73211	164 2370	OBEC RUDÍKOV, č.p. 2, 67505 Rudíkov	53	62	ZPF	-	101, 301
743267	126	2037	2931			152	orná půda	75001 73211	2215 716	Hladký Jaroslav, č.p. 13, 67505 Rudíkov	1	27	Věcné břemeno (podle listiny); ZPF	-	101, 301

F.1-3_ZÁBOROVÝ ELABORÁT - k.ú. Rudíkov

Seznam pozemků dotčených stavbou

Katastrální území: Rudíkov (okres Třebíč) - 743267

K.ú.	Č.	Č. parc. dle KN	Celk.vým. dle KN [m ²]	Č. parc. dle PK	Celk.vým. dle PK [m ²]	LV dle KN/PK	Druh pozemku / Způsob využití	BPEJ	Výměra	Vlastnické právo / Vlastník, jiný oprávněný	Trvalý zábor [m ²]	Dočasný zábor [m ²]	Pozn.	Nově vzniklé věcné břemeno	Stavební objekt
743267	127	2181/4	2764			168	orná půda	75001 73211	12 2752	SJM Večeřa Jiří a Večeřová Ludmila, č.p. 21, 67505 Rudíkov (1/2) Večeřová Ludmila, č.p. 21, 67505 Rudíkov (1/2)	123	189	ZPF	-	101, 301
743267	128	2250/7	354			153	ostatní plocha / ostatní komunikace	-	-	Jašová Věra Mgr., č.p. 14, 67505 Rudíkov	146	113	-	-	101
743267	129	2024/2	12			153	ostatní plocha / neplodná půda	-	-	Jašová Věra Mgr., č.p. 14, 67505 Rudíkov	12	-	-	-	101
743267	130	2011	8736			50	orná půda	75001 73211	400 8336	Kotačka František, č.p. 11, 67505 Rudíkov (1/2) Kotačková Marie, č.p. 11, 67505 Rudíkov (1/2)	-	18	Věcné břemeno (podle listiny); ZPF	-	101
743267	131	2267/1	25321			381	ostatní plocha / silnice	-	-	KSÚS VYSOČINY, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava	3874	-	Věcné břemeno (podle listiny)	-	101, 104
743267	133	2250/15	285			552	ostatní plocha neplodná půda	-	-	Hladík Pavel, č. p. 151, 67505 Rudíkov	135	150	-	-	101, 104, 202
743267	134	2250/8	252			10001	ostatní plocha neplodná půda	-	-	OBEC RUDÍKOV, č.p. 2, 67505 Rudíkov	57	173	-	5 m (SO 402)	101, 104, 402



Správa železniční dopravní cesty

K 12/15
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno

Kounicova 26

611 43 BRNO

N

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.: 19228/2015-SZDC-OR BNO-OPS

Vyřizuje: Petřů

Telefon: 972 646 569

Mobil: 724 557 423

E-mail: PetruZ@szdc.cz

Datum: 3. listopadu 2015

AF-CITYPLAN s.r.o.

Kateřina Hrstková, DiS

Magistrů 1275/13

140 0 Praha 4

II/360 Oslavička – Rudíkov

Trať : TÚ 1261 (639 HU7), Studenec – Křížanov, křížení v žkm 13,830 – 13,855

Místo stavby : pozemek p.p.č.2259, k.ú. Rudíkov

Žadatel : AF-CITYPLAN s.r.o., Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4

Investor : Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Stupeň stavby : územní řízení

Projektová dokumentace řeší rozšíření silnice II/360 na kategorii S9,5/70. Se změnou šířkového uspořádání komunikace je řešena i úprava stávajícího směrového i výškového uspořádání a optimalizována na návrhovou rychlost 70 km/hod. Stávající mostní objekt, který převádí komunikaci přes železniční trať Studenec – Křížanov v žkm 13,830 – 13,855, bude kompletně zdemolován a nahrazen novým mostním objektem.

Stavbou bude dotčen pozemek p.p.č. 2259, k.ú. Rudíkov (právo hospodaření s pozemkem státu má Správa železniční dopravní cesty, státní organizace).

V zájmovém území se nenachází podzemní ani nadzemní zařízení ve správě ČD – Telematika, a.s., Nezamyslova 20a, 615 00 Brno.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace s umístěním stavby v obvodu a v ochranném pásmu dráhy **souhlasí** za předpokladu dodržení následujících podmínek :

1. Požadujeme předložit další stupeň projektové dokumentace.
2. Zahájení stavebních prací v ochranném pásmu dráhy a objízdných tras ohlaste na operační středisko HZSP SZDC – JPO Brno, Kulkova 28, 614 00 Brno, nepoplachové tel.č. 972 624 065, v dostatečném předstihu pro zajištění potřebných opatření.
3. Při demolici mostu vypracovat technologický postup demoličních prací, který s ohledem na konstrukční systém mostu musí v případě použití řezání s využitím rozbrušovacích agregátů popř. otevřeného ohně či využití technologického spalování obsahovat způsob určení podmínek požární bezpečnosti při činnostech souvisejících s realizací demoličních prací tak, aby bylo eliminováno riziko případného vzniku požáru či šíření požáru do okolí.
4. V blízkosti připravované stavby evidujeme nájemní smlouvu na pronájem části pozemku p.p.č. 2259 (žkm 13,800 – 13,873). Dojde-li k jakémukoli omezení práv nájemce, je zapotřebí v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby uvědomit majetkový odbor OR Brno, abychom nájemníky mohli dopisem informovat.
5. Stavbou bude dotčen pozemek p.p.č. 2259, k.ú. Rudíkov. Dočasný a trvalý zábor pozemků je nutné projednat s OR Brno, odborem majetkovým, kontaktní osoba p. Taberýová, tel. 972 625 487.

6. V následujícím stupni PD požadujeme předložit technologický postup demolice stávajícího mostu a technologický postup výstavby nového mostu včetně výkresové dokumentace.
7. Stavbu je nutné zařadit do ročního plánu výluk. Nejbližší uzavírka žádostí je 31.3.2016. V tomto termínu je nutné doručit žádost na SŽDC s.o., OŘ Brno, Provozní odbor ing. Kaňa, tel. 972 625 982.
8. V zájmovém prostoru, pod mostem, se nachází zařízení ve správě Správy sdělovací a zabezpečovací techniky Jihlava a to výstroj mechanického zabezpečení výhybek. Zařízení ve správě SSZT Jihlava nesmí být při provádění prací poškozeno.
9. U paty mostu je kabelové vedení mezi osvětlovacími stožárky ve správě Správy elektrotechniky a energetiky OŘ Brno. Před zahájením stavby požadujeme zajistit jeho vytyčení. Kontaktní osoba p. Kotouček tel. 972 644 183, mobil 606 074 495.
10. Prováděnými pracemi nesmí být narušena bezpečnost a plynulý provoz na trati SŽDC, s.o.
11. Vzhledem k předloženým dokladům platí toto vyjádření výhradně pro akci „II/360 Oslavička – Rudíkov“.

Poznámka : Opravit ve výpisu kácených dřevin (SO 801 vegetační úpravy) chybné parcelní číslo pozemku u dřevin (číslo značky 216, 225, 226 a 227), které rostou na pozemku p.p.č. 2259 v k.ú. Rudíkov, ve vlastnictví ČR, kde má SŽDC právo hospodařit s majetkem státu. O souhlas ke kácení dřevin požádejte správce pozemku – SŽDC, s.o., Oblastní ředitelství Brno.

V dalším písemném styku uvádějte vždy číslo jednací tohoto „souhrnného stanoviska“.
Toto souhrnné stanovisko platí 2 roky od data jeho vydání.

S pozdravem

Ing. Miroslav Konečný
ředitel Oblastního ředitelství Brno
Správa železniční dopravní cesty
státní organizace
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 26, 611 43 Brno
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(28)

3.11.2015

Na vědomí : PO Havlíčkův Brod
ST Jihlava

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 257851

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 6fdf0abf-5f92-4369-94ee-f3d8527d55c6

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Miroslava LANGOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 24.04.2019 07:20:27



ed94d051-a132-4706-bf71-412c8dbb7949