

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen jako „**Smlouva**“)

mezi těmito smluvními stranami:

Firma: **Technické služby města Nymburka, příspěvková organizace**
IČ: 00067041
zaps. v rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod zn: Pr 1571
se sídlem: V Zahrádkách 1536/8, 288 02 Nymburk
zastoupená: Ing. Martinem Netolickým, ředitelem

jako objednatel, dále jen „**Objednatel**“, na straně jedné,

a

jméno/firma: **Jaroslava Kedlická**
IČ: 45067813
DIČ: [REDAKCE]
sídlo/místo podnikání: Jizbice 77, 288 02 Nymburk
zápis ve veřejném rejstříku: Živnostenský rejstřík
bankovní spojení: [REDAKCE]
kontaktní údaje: [REDAKCE]
zastoupen

jako zhotovitel, dále jen „**Zhotovitel**“, na straně jedné,

Zhotovitel a Objednatel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“,

v následujícím znění:

I.

Předmět Smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele, že na svoje náklady a své nebezpečí bude řádně a včas provádět práce a činnosti související s údržbou veřejných ploch - zeleně v rozsahu specifikovaném v čl. II. této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“).
- 1.2 Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje, že Dílo provedené včas a prosté jakýchkoliv vad a nedodělků převezme a zaplatí za něj Zhotoviteli cenu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý řádně plnit předmět této Smlouvy, zejména že má veškeré potřebné personální i technické vybavení a disponuje veškerými povoleními a oprávněními k plnění předmětu Smlouvy se vztahujícími.

II.

Dílo

- 2.1 Dílem dle této Smlouvy je: Sečení travnatých ploch na katastrální území města Nymburka
v garantovaném rozsahu 5 sečí v roce 2019 na ploše 25 964,50 m²
- Místem plnění Díla je: Nymburk
- Doklady vztahující se k Dílu:
- Přílohou této smlouvy je výkaz výměr travnatých ploch

III.

Provedení Díla

- 3.1. Zhotovitel provede Dílo s potřebnou péčí a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba. Zhotovitel je povinen dílo provést a Objednateli řádně, bez vad a nedodělků protokolárně předat nejpozději do 2 dnů po provedení seče k rukám vedoucího zeleně TSMN. Předávací protokol připraví v souladu se skutečností Zhotovitel. V případě prodlení s předáním Díla delším než 2 dny má Objednatel právo od této Smlouvy odstoupit.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo podle této Smlouvy, technologických postupů stanovených pro provádění Díla, platných technických norem (zejm. ČSN EN), obecně závazných právních předpisů a pokynů Objednatele. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat, zda Zhotovitel provádí Dílo v souladu se svými povinnostmi.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje prokazatelně informovat Objednatele na nutnost provedení dalších úkonů, než byly sjednány touto Smlouvou, pokud je to nutné k řádnému provedení Díla, a to bezodkladně po jejich zjištění.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo samostatně, a to na svůj náklad a nebezpečí. V případě, že Zhotovitel pověří provedením části Díla jinou osobu, je povinen tuto skutečnost předem prokazatelně oznámit Objednateli (vč. konkrétní identifikace třetí osoby), přičemž Zhotovitel má i nadále odpovědnost, jako by Dílo provedl sám. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají příslušnou odbornou kvalifikaci a kteří byli proškoleni z norem BOZP.
- 3.5. Lhůtu stanovenou pro dokončení Díla lze prodloužit pouze na základě dohody Smluvních stran, ledaže se jedná o přerušování provádění Díla a prodloužení lhůty stanovené pro dokončení Díla z důvodu existence vyšší moci na straně Zhotovitele. Objednatel není povinen převzít Dílo před sjednaným termínem.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo, tj. dokončit jej a předat jej Objednateli v místě plnění předmětu Smlouvy.
- 3.7. V případě zjištění Zhotovitele, že je potřeba změnit rozsah Díla (rozšířit / zúžit), je Zhotovitel povinen bezodkladně informovat Objednatele. V případě zjištění Objednatele, že je potřeba rozšířit počet sečí, učiní tak samostatnou objednávkou vůči Zhotoviteli.
- 3.8. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději s předáním Díla doklady vztahující se k Dílu. Nedodání potřebných dokladů, případně dodání dokladů s vadami, se považuje za vadné plnění.
- 3.9. Objednatel není povinen převzít Dílo s vadami či nedodělkami, přičemž případné převzetí Díla s vadami či nedodělkami nezbavuje Zhotovitele povinností tyto odstranit.
- 3.10. Odpady vzniklé při provádění Díla je povinen zlikvidovat původce odpadu, za kterého se vždy považuje Zhotovitel, přičemž Zhotovitel tuto povinnost splní tím, že tyto odpady odveze a zajistí jejich ekologickou likvidaci v souladu s platnými právními předpisy neprodleně, nejpozději k okamžiku předání Díla dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Nedojde-li k odvozu odpadu v uvedené lhůtě Zhotovitelem, má Objednatel právo zajistit odvoz a likvidaci odpadu jiným způsobem, náklady s tím spojené je povinen uhradit Zhotovitel.

IV.

Cena za Dílo

- 4.1. Cena za Dílo činí: **1,- Kč/m² bez DPH.**
Cenu lze zvýšit pouze písemnou dohodou Smluvních stran.
Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 4.2. Cena zahrnuje zisk Zhotovitele a veškeré náklady Zhotovitele spojené s dokončením a předáním Díla, zejména náklady na provedení Díla, materiál, práci, manipulaci, dopravu, pojištění atd. Zhotovitel není oprávněn požadovat v průběhu provádění Díla část odměny, a to ani v případě, že se Dílo provádí po částech nebo se značnými náklady.
- 4.3. Objednatel uhradí Cenu na základě faktury vystavené Zhotovitelem a doručené Objednateli. Právo vystavit daňový doklad (fakturu) za provedené Dílo vzniká Zhotoviteli dnem uskutečnění předání Díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků Objednateli oproti potvrzení předávacího protokolu zástupcem Objednatele, příp. dnem odstranění veškerých vad a nedodělků, pokud Dílo bylo s nimi předáno.
- 4.4. Splatnost Ceny se sjednává na 14 dnů ode dne prokazatelného doručení řádně vystavené faktury Objednateli. Za okamžik úhrady Ceny se považuje den jejího odepsání z bankovního účtu Objednatele uvedeného v příslušné faktuře vystavené Zhotovitelem.
- 4.5. Řádně vystavená faktura podle této Smlouvy musí obsahovat náležitosti podle právních předpisů ČR platných ke dni vystavení faktury a dále smluvní náležitosti sjednané níže. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebude se jednat o řádně vystavenou fakturu a Objednatel je oprávněn takovou fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy; lhůta splatnosti začne běžet ode dne doručení řádného daňového dokladu (faktury).
- 4.6. Smluvní strany sjednávají tyto minimální smluvní náležitosti daňového dokladu (faktury):
 - Číslo Faktury
 - Specifikace Díla
 - Datum skutečného předání Díla, příp. odstranění vad
 - Označení bankovního spojení Zhotovitele
 - Datum splatnosti ceny v souladu se Smlouvou
- 4.7. Zhotovitel je oprávněn postoupit své peněžité pohledávky za Objednatelem výhradně po předchozím písemném souhlasu Objednatele, jinak je postoupení vůči Objednateli neúčinné. Zhotovitel je oprávněn započítat své peněžité pohledávky za Objednatelem výhradně na základě písemné dohody obou Smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné. Zhotovitel je oprávněn učinit své peněžité pohledávky za Objednatelem předmětem zástavního práva výhradně na základě písemné dohody obou Smluvních stran, jinak je zřízení zástavního práva neplatné.

V.

Odpovědnost za vady

- 5.1 Zhotovitel předá Objednateli Dílo v nejvyšší možné jakosti a provedení vhodném pro účel patrný z této Smlouvy.
- 5.2 Zhotovitel dává Objednateli záruku za jakost; záruční doba pro jednotlivé části Díla činí: 7 dnů
- 5.3 Zjištěné vady oznámí Objednatel Zhotoviteli písemně, přičemž postačuje oznámení e-mailem. V reklamaci Objednatel uvede, jak se vada projevuje a zároveň, který z nároků vyplývajících z vad uplatňuje (provedení nového Díla, oprava Díla, přiměřená sleva z Ceny, odstoupení od smlouvy apod.).
- 5.4 Existence jakékoliv vady je podstatným porušením Smlouvy a Objednatel má v souladu s ust. § 2106 občanského zákoníku právo dle vlastního výběru na:
 - a) odstranění vady provedením nového Díla bez vady, a to do 5 dnů ode dne oznámení vady; provedení nového Díla lze požadovat i v případě, že Dílo s vadami nelze vzhledem k jeho povaze předat Zhotoviteli;
 - b) odstranění vady opravou Díla, a to do 5 dnů ode dne oznámení vady,
 - c) přiměřenou slevu z Ceny, nebo
 - d) odstoupení od Dílčí smlouvy.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi stranami ohledně existence vady bude každá vada ohlášená Objednatelem Zhotoviteli nejprve Zhotovitelem fakticky odstraněna do 5 dnů ode dne oznámení

Objednatel a teprve následně bude jednáno v rámci reklamačního řízení o odpovědnosti stran a úhradě vynaložených nákladů na její odstranění. Tím není Zhotovitel zbaven odpovědnosti za vzniklou škodu.

Nedojde-li k odstranění vady v uvedené lhůtě Zhotovitelem, má Objednatel právo zajistit odstranění vady jiným způsobem, náklady s tím spojené je povinen uhradit Zhotovitel, leda by bylo zjištěno, že se nejednalo o vadu, za níž odpovídá Zhotovitel.

VI.

Ostatní ujednání

6.1 Vyšší moc

V případě výskytu události vyšší moci se o dobu, po kterou trvá událost vyšší moci, prodlužují lhůty pro plnění povinností stanovených Smluvním stranám touto Smlouvou nebo Dílčí smlouvou. Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna druhou Smluvní stranu o výskytu a zániku události vyšší moci bez zbytečného prodlení písemně informovat. Za událost vyšší moci nejsou zejména považovány takové události jako výluky, zpoždění dodávek subdodavatelů, platební neschopnost, nedostatek pracovních sil nebo materiálu. Za události vyšší moci se především považují takové události jako zemětřesení, povodeň, požár.

6.2 Pojištění

Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění pro případ škody způsobené při podnikání třetím osobám, a dále pojištění pro případ škody způsobené porušením povinností z této Smlouvy, a to s minimálním limitem pojistného plnění 50.000,- Kč. Výše uvedené pojištění musí Zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy a v případě jakýchkoliv změn musí neprodleně písemně informovat Objednatele. V případě nesplnění povinností uvedených v tomto odstavci vzniká Objednateli právo odstoupit od této Smlouvy.

6.3 Prorogace

Smluvní strany se tímto zavazují, že vynaloží veškeré úsilí k urovnání sporů vzniklých ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní zásadně smírnou cestou. Smluvní strany dále sjednávají, že pokud nevyřeší jakýkoliv spor či nárok vzniklý ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní smírnou cestou, předloží takový spor či nárok ke konečnému rozhodnutí obecnému soudu místně příslušnému dle sídla Objednatele.

VII.

Sankční ujednání

- 7.1 Pro případ prodlení Zhotovitele s provedením Díla se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové Ceny za každý den prodlení.
- 7.2 Pro případ prodlení s odstraněním oprávněně reklamované vady Díla se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu za každou jednotlivou vadu ve výši 0,05 % z celkové Ceny za každý den prodlení.
- 7.3 Pro případ prodlení Objednatele s úhradou Ceny dle řádně vystavené a doručené faktury se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové Ceny za každý den prodlení
- 7.4 Pro případ prodlení s odvozem odpadů dle čl. 3.10. této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 Kč/den.
- 7.5 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení výzvy k jejímu uhrazení. Smluvní strana je oprávněna vedle smluvní pokuty požadovat náhradu škody, která jí porušením povinností druhé strany vznikla.
- 7.6 Smluvní strany s ohledem na charakter utvrzeného závazku prohlašují, že sjednané smluvní pokuty považují za přiměřené.

VIII.

Celková výměra [m²]	25 964,50
---------------------------------------	------------------

Plocha č. 67 – Plocha uvnitř otočky BUS ul. Poděbradská

Část	Výměra [m ²]
1	482

Plocha č. 109 – Zeleň u ZŠ a kulturního domu

Část	Výměra [m ²]
1	6,8
2	51,1
3	56
4	253,1
5	241,1
7	161,5
8	55,9
9	29,3

Plocha č. 110 – Zeleň u kaple sv. Jana

Část	Výměra [m ²]
1	325,3
2	103,9
3	206,3
4	92,6
5	122,3
6	39
7	144,8

Plocha č. 157 - Poliklinika

Část	Výměra [m ²]
1	6634,4
2	788,7
3	23,6
4	28,7
5	527,7
6	44,7

Kedlický

7	31,3
8	343,4

Plocha č. 181 – MŠ U pejska a kočičky

Část	Výměra [m ²]
1	28
2	67,8
3	646,8
4	234,5
5	366,5
6	323,7
7	25,9
8	251,8
9	456,8
10	979,8
11	1350,9
12	28
13	26

Plocha č. 183 – MŠ Větrník

Část	Výměra [m ²]
1	3790,8
2	437,6
3	203,9

Plocha č. 189 – Škola (ZŠ Tyršova)

Část	Výměra [m ²]
1	217,4
2	2359,8
3	0
4	385,1
5	48,5
6	699,4
7	0

Areál mlýnu Bašta

Část	Výměra [m ²]
1	792
2	1215

Kedlický

Dvůr u čp 326 v Hradební ulici

Část	Výměra [m ²]
1	235