

# KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

## 1. Prodávajícím

Město Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav, IČ: 00236021, DIČ: CZ00236021, zastoupené Ing. Jaromírem Strnadem, starostou města Čáslavi (dále jen jako „**prodávající**“), na straně jedné

a

## 2. Kupujícím

rod.č. , bytem  (dále jen jako „**kupující**“), na straně druhé

ve smlouvě společně jako „**smluvní strany**“.


### I.

(1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcelní číslo 1728/1 o výměře 1039 m<sup>2</sup> a parcelní číslo 2088/8 o výměře 169 m<sup>2</sup> v katastrálním území Čáslav, obec Čáslav, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

(2) Geometrickým plánem č. 2936-563/2016, jehož souhlas s očíslováním parcel potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora dne 9.9.2016 pod číslem PGP-831/2016-205 byl z pozemku parcelní číslo 1728/1 a z pozemku parcelní číslo 2088/8 v katastrálním území Čáslav nově oddělen pozemek parcelní číslo 1728/1 o výměře 648 m<sup>2</sup>, a pozemek parcelní číslo 2088/10 o výměře 139 m<sup>2</sup>, které jsou předmětem této kupní smlouvy. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

### II.

(1) Prodávající převádí vlastnické právo k pozemku parcelní číslo 1728/1 o výměře 648 m<sup>2</sup> a k pozemku parcelní číslo 2088/10 o výměře 139 m<sup>2</sup> v katastrálním území Čáslav, obec Čáslav, nově odděleným na základě geometrického plánu uvedeného v článku I. odst. 2 této kupní smlouvy (dále jen „**předmět koupě**“) a kupující je kupuje a přijímá za kupní cenu 1,323.655,- Kč (slovy: jedenmiliontřístadvacetřítisícešestsetpadesát pět korun českých) včetně DPH 21%.

(2) Kupní cena ve výši 1,323.655,- Kč (slovy: jedenmiliontřístadvacetřítisícešestsetpadesát pět korun českých) včetně DPH 21% zaplatí kupující nejpozději do 15.12.2016 ve prospěch účtu prodávajícího č. 19-11117722/0800, variabilní symbol: 36393111, specifický symbol: .

(3) V případě, že nedojde k úhradě celé kupní ceny na účet prodávajícího způsobem a ve lhůtě shora uvedené, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy jednostranně odstoupit.

(4) Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu.

(5) Prodávající se zavazuje, že nejpozději do 30.6.2017 vybuduje inženýrské sítě tak, aby se kupující mohl na tyto sítě z předmětu koupě připojit. Zároveň prohlašuje, že k předmětu koupě bude nejpozději do 31.12.2018 zbudována zpevněná komunikace, včetně veřejného osvětlení.

### **III.**

(1) Vlastnické právo k předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Svými smluvními projevy jsou však smluvní strany vázány již podpisem této kupní smlouvy.

### **IV.**

(1) Náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatky za zápis tohoto vkladu k předmětu koupě zaplatí kupující.

(2) Náklady spojené s realizací prodeje předmětu koupě (geometrický plán) zaplatí kupující.

(3) Smluvní strany žádají, aby dle této smlouvy byly provedeny změny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Kutná Hora.

### **V.**

(1) Prodávající prohlašuje, že je oprávněn předmět koupě prodat.

(2) Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní vady.

(3) Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že je mu znám jeho současný faktický stav, že na něm neshledal žádné zjevné vady, na které by nebyl prodávajícím upozorněn a že předmět koupě v tomto stavu bez výhrad kupuje.

(4) Prodávající i kupující prohlašují, že se zdrží jakýchkoliv jednání, která by mohla zmařit řádné splnění této kupní smlouvy.

### **VI.**

(1) Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy podá na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora prodávající, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne připsání celkové kupní ceny ve výši 1,323.655,- Kč (slovy: jedenmiliontřístadvacetřicetšestsetpadesát pět korun českých) včetně DPH 21% na jeho účet uvedený v čl. II. odst. 2 této kupní smlouvy.

(2) Další práva a povinnosti smluvních stran touto kupní smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

### **VII.**

(1) Záměr prodávajícího prodat předmět koupě byl zveřejněn na jeho úředních deskách v období od 13.9.2016 do 4.10.2016. Prodej předmětu koupě byl schválen Zastupitelstvem města Čáslavi jeho usnesením č. 55/2016 ze dne 31.10.2016.

(2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato kupní smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejněna na portálu veřejné správy v registru smluv, přičemž zveřejnění zajistí prodávající.

### **VIII.**

(1) Tato kupní smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou smluvních stran.

(2) Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden je určen k zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

(3) Tato kupní smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz této své svobodné vůle připojují své podpisy.

V Čáslavi dne 21.11.2016

V Čáslavi dne 21.11.2016

.....  
Ing. Jaromír Strnad  
starosta města Čáslavi

.....  
  
r.č.: 