



S004P01CN7SG

7520003230174

registrační číslo

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o hypotečním úvěru registrační číslo 7520003230174 ze dne 29.12.2003**1. věřitel:**

Komerční banka, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen věřitel, banka, KB nebo též Komerční banka),

a**2. dlužník:**

Město HODONÍN, se sídlem Masarykovo nám. 1, Hodonín, PSČ 695 35, IČ: 00284891 (dále jen dlužník),

uzavírají tento dodatek ke "Smlouvě o hypotečním úvěru".

Tímto dodatkem se mění "Smlouva o hypotečním úvěru" uvedená v záhlaví tohoto dodatku tak, že znění

Článku III. Splácení jistiny a úhrada úroků

odst. 3) Úhrada jistiny bude provedena takto:

Počínaje dnem 25.7.2005 bude započato s úhradou jistiny níže uvedeným způsobem:

Jistina bude splácena měsíčně k 25. dne v měsíci dni kalendářního měsíce, a to ve výši rozdílu mezi konst. částkou Kč 106 150,00 a úroky splatnými za období od předcházejícího smluvně dohodnutého termínu úhrady úroků a případně též jistiny, jak plyne z tohoto článku odstavce 2) a 3).

Forma úhrady jistiny je uvedena v odstavci 5) tohoto článku.

se nahrazuje zněním

odst. 3) Úhrada jistiny bude provedena takto:

Počínaje dnem 25.7.2005 bude započato s úhradou jistiny níže uvedeným způsobem:

Jistina bude splácena měsíčně k 25. dne v měsíci dni kalendářního měsíce, a to ve výši rozdílu mezi konst. částkou Kč 115 228,93 a úroky splatnými za období od předcházejícího smluvně dohodnutého termínu úhrady úroků a případně též jistiny, jak plyne z tohoto článku odstavce 2) a 3).

Forma úhrady jistiny je uvedena v odstavci 5) tohoto článku.

znění Článku IV. Konstrukce úrokové sazby

odst. 1) Strany sjednaly úrokovou sazbu ve výši 2,26 % p. a. ze zůstatku jistiny.

Doba platnosti úrokové sazby je stanovena 1 rok od data podpisu "Smlouvy o hypotečním úvěru".

Pokud jsou dlužníkem plněny všechny podmínky "Smlouvy o hypotečním úvěru", je tato úroková sazba po tuto dobu neměnná. Tímto není dotčeno oprávnění banky ve smyslu odstavce 3) tohoto článku.

Strany sjednaly, že nejpozději měsíc před uplynutím lhůty platnosti úrokové sazby, banka zašle dlužníkovi návrh dodatku ke "Smlouvě o hypotečním úvěru", ve kterém mu oznámí výši úrokové sazby, délku její platnosti a navrhne výši měsíčních splátek jistiny a úroků pro další období, případně jiné změny úvěrových podmínek. Dodatek k této "Smlouvě o hypotečním úvěru", kde se smluvní strany dohodnou na výše uvedených změnách, je nutné uzavřít nejpozději do data platnosti úrokové sazby uvedeného v tomto odstavci 1). Pokud nedojde k uzavření tohoto dodatku ke "Smlouvě o hypotečním úvěru", strany sjednávají, že dnem následujícím po datu ukončení platnosti výše sjednané úrokové sazby se úroková sazba zvyšuje s platností do 25.6.2025 na její dvojnásobek, nejvýše však do výše vyhlášené sazby pro úrok z prodlžení dle Oznámení platného k datu platnosti úrokové sazby uvedenému v tomto odstavci 1).

Odpovídající výše měsíční splátky jistiny a úroků bude dlužníkovi sdělena samostatným dopisem.

se nahrazuje zněním

odst. 1) Strany sjednaly úrokovou sazbu ve výši 3,16 % p. a. ze zůstatku jistiny.

Doba platnosti úrokové sazby je stanovena od data podpisu "Smlouvy o hypotečním úvěru" do 24.12.2005.

Pokud jsou dlužníkem plněny všechny podmínky "Smlouvy o hypotečním úvěru", je tato úroková sazba po tuto dobu neměnná. Tímto není dotčeno oprávnění banky ve smyslu odstavce 3) tohoto článku.

Strany sjednaly, že nejpozději měsíc před uplynutím lhůty platnosti úrokové sazby, banka zašle dlužníkovi návrh dodatku ke "Smlouvě o hypotečním úvěru", ve kterém mu oznámí výši úrokové sazby, délku její platnosti a navrhne výši měsíčních splátek jistiny a úroků pro další období, případně jiné změny úvěrových podmínek. Dodatek k této "Smlouvě o hypotečním úvěru", kde se smluvní strany dohodnou na výše uvedených změnách, je nutné uzavřít nejpozději do data platnosti úrokové sazby uvedeného v tomto odstavci 1). Pokud nedojde k uzavření tohoto dodatku ke "Smlouvě o hypotečním úvěru", strany sjednávají, že dnem následujícím po datu ukončení platnosti výše sjednané úrokové sazby se



úroková sazba zvyšuje s platností do 25.6.2025 na její dvojnásobek, nejvýše však do výše vyhlášené sazby pro úrok z prodlžení dle Oznámení platného k datu platnosti úrokové sazby uvedenému v tomto odstavci 1).
Odpovídající výše měsíční splátky jistiny a úroků bude dlužníkovi sdělena samostatným dopisem.

znění Článku X. Zajištění úvěru

odst. 1) Dlužník se zavazuje, že závazek na úhradu všech pohledávek KB včetně příslušenství, které mohou vzniknout z této "Smlouvy o hypotečním úvěru" nebo ze zákona, zajistí následovně:

Forma zajištění: zástavní právo k nemovitosti

Identifikace zástavy: Pozemky

- pozemek p.č. 2051/10 - ostatní plocha
- pozemek p.č. 2051/67 - ostatní plocha
- pozemek p.č. 2051/68 - ostatní plocha
- pozemek p.č. 2055/1 - ostatní plocha
- pozemek p.č. 2055/2 - ostatní plocha
- pozemek p.č. 2055/3 - ostatní plocha
- pozemek p.č. 2055/43 - ostatní plocha
- pozemek p.č. 2844/1 - ostatní plocha

Budovy - rozestavěná stavba - bytový dům na p.č. 2051/10, 2051/67, 2051/68, 2055/1, 2055/2, 2055/3, 2055/43 a 2844/1.

Vše v katastrální území Hodonín, obec Hodonín, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu v Hodoníně, ve výhradním vlastnictví zástavce.

Budovy se zastavují včetně veškerého příslušenství a venkovních úprav

se nahrazuje zněním

odst. 1) a) Pohledávky KB za dlužníkem z této "Smlouvy o hypotečním úvěru" jsou zajištěny v rozsahu a způsobem sjednaným v samostatné smlouvě či smlouvách o poskytnutí zajištění, jmenovitě v Zástavní smlouvě k nemovitostem registrační číslo 7520003600174 uzavřené mezi Komerční bankou a dlužníkem, kdy zajištěním se rozumí zástavní právo k nemovitosti.

odst. 1) b) Pohledávky KB za dlužníkem z této "Smlouvy o hypotečním úvěru" jsou zajištěny v rozsahu a způsobem sjednaným v samostatné smlouvě či smlouvách o poskytnutí zajištění, jmenovitě v Zástavní smlouvě k nemovitostem registrační číslo 7520003610174 uzavřené mezi Komerční bankou a Město HODONÍN, se sídlem Masarykovo nám. 1, Hodonín, PSČ 695 35, IČ: 00284891 a LÍPA, bytové družstvo, se sídlem Hodonín, č.p. 691, Rodinova 4/6, PSČ 695 01, kdy zajištěním se rozumí zástavní právo k nemovitosti.

Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Hodoníně dne 29.12.2004

Město Hodonín



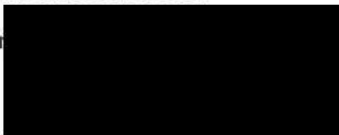
vlastnoruční podpis

Ing. Jiří Koliba
starosta



V Hodoníně dne 29.12.2004

Komerční



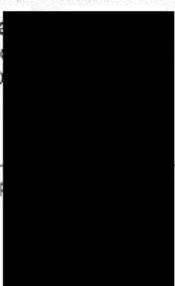
vlastnoruční podpis

Ing. Petr Rivola

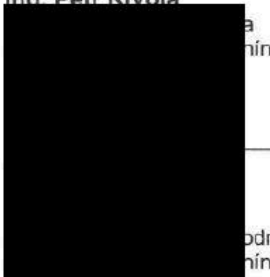
Osobní údaje zkontroloval(a) dne 29.12.2004

Ing. Roman

Bankovní p... centrum
regionální p...



vlastnoruční p... KB



odní centrum
nín