

SMLOUVA o nájmu nebytových prostor

uzavřená podle Zákona č. 116/1990 sb. ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami:

- 1. Pronajímatel:** **SOŠ a SOU strojírenské a stavební, Jeseník, Dukelská 1240 – příspěvková organizace**
se sídlem: 790 01 Jeseník, Dukelská 1240
zastoupení: RNDr. Štěpán Roch, ředitel školy
IČO: 00176401
DIČ: CZ00176401
Bankovní spojení: KB Jeseník, č.ú. 14532-841/0100

(dále jen pronajímatel)

a

- 2. Nájemce:** **LIFTMOTN CZ s.r.o.**
se sídlem: Nádražní 2459/35, 785 01 Šternberk
zastoupení: Bc. Jiří Kvapil (na základě plné moci)
IČO: 26845687
DIČ: CZ26845687
Bankovní spojení:

(dále jen nájemce)

v tomto znění:

I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat předmětné nebytové prostory (jejich část) do nájmu. Jedná se o kancelář v objektu SOŠ a SOU strojírenského a stavebního v Jeseníku, Dukelská 1240, na pozemku p.č. 2373/9.
2. Pronajímatel dává do nájmu tyto nebytové prostory: **kancelář** o rozměru 28,5 m²., místnost č. 203 ve II. Podlaží budovy na Dukelské ulici 1240 (budova „M“) Jeseník.
3. Nájemce je oprávněn spoluužívat chodby, výtah a schodiště v předmětném objektu.
4. Nájemce bude pronajaté prostory užívat za účelem provozování činnosti v rozsahu vymezeném zákonem.

II.

1. Úhrada za nájem nebytových prostor činí 47,50 Kč + DPH za m²/ měsíčně a je stanovena dohodou smluvních stran.
2. Úhrada podle odst. 1 je splatná v měsíčních splátkách ve výši 1 353,75 Kč + DPH za měsíc. Způsob úhrady se sjednává bezhotovostní formou z účtu nájemce na účet pronajímatele po obdržení faktury vystavené pronajímatelem.
3. Účastníci této smlouvy sjednali, že cenu nájmu lze valorizovat v souladu s koeficientem inflace (roční index nájemních cen) tak, jak bude vyhlášen Českým statistickým úřadem. Nájemce je povinen přistoupit na tuto úpravu nájmu.

III.

1. Nájemce se zavazuje přispívat pronajímateli na úhradu služeb spojených s užíváním a provozováním najatého prostoru. Nájemce bude hradit podle užívané plochy poměrnou část nákladů za služby a to:
 - dodávka teplé vody
 - dodávka elektrické energie
 - vodné, stočné
 - ostraha objektu
 - úklid
 - ostatní náklady související s nájmem
2. Úhrada za služby činí 2 262,- Kč + DPH měsíčně a nájemce na ni bude platit, po obdržení faktury vystavené pronajímatelem, zúčtovatelnou zálohu.
3. Při prodlení s placením nájemného a úhrad za služby, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, který činí ročně dvojnásobek diskontní sazby stanovené Českou národní bankou a platné k prvnímu dni prodlení s plněním peněžitého dluhu.
4. V případě změny vnějších ekonomických podmínek, cenových a jiných předpisů pronajímatel oprávněn upravit výši úhrady služeb stanovených ve smlouvě, a to formou písemného dodatku ke smlouvě. Shora uvedená změna podmínek je okolností, která zakládá povinnost přistoupit na změnu smlouvy.

IV.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem: 01.06.2011.
2. Smluvní strany mohou nájemní vztah ukončit formou zaslání písemné výpovědi druhé straně, a to bez uvedení důvodů, přičemž výpovědní

lhůta činí 3 měsíce, počínaje prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Dále je pronajímatel oprávněn vypovědět nájemní smlouvu v případě, že nájemce bude v prodlení s placením nájemného po dobu delší než 2 měsíce, či pokud nájemce poruší další povinnosti specifikované touto smlouvou. Nájemní vztah končí uplynutím tříměsíční výpovědní lhůty.
4. Nájemní vztah, založený touto smlouvou, lze ke kterémukoliv datu ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

V.

1. Pronajímatel je zejména povinen:

- umožnit nájemci užívání nebytových prostor v souladu s touto smlouvou,
- poskytovat nájemci služby spojené s nájmem nebytových prostor,
- zabezpečovat opravy nebytových prostor přesahující rámec běžné údržby bez zbytečného odkladu po oznámení požadavku nájemce

2. Nájemce je zejména povinen:

- užívat nebytové prostory v souladu s touto smlouvou,
- hradit pronajímateli nájemné a úhradu za služby ve výši a termínech dohodnutých v této smlouvě, termín je 14 dní od vystavení faktury pronajímatelem,
- vyklidit po skončení nájmu nebytové prostory a vyklizené je předat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a údržbě,
- zdržet se jakýchkoliv zásahů do práv pronajímatele nad rámec dohodnutý v této smlouvě,
- nepřenechat najatý nebytový prostor ani jeho část do užívání jiné osobě,
- nájemce se zavazuje umožnit přístup vlastníkově nebytových prostor na jeho požádání,
- nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu najatých prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce.

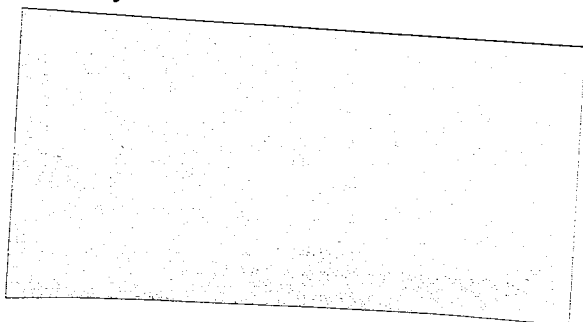
VI.

1. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí Zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů a dalšími příslušnými zákonnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem: 01.06.2011
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

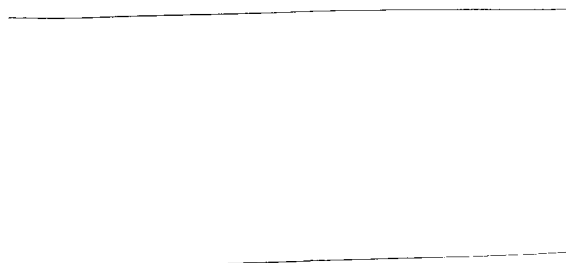
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jeseníku dne 24.5.2011

Pronajímatel:



Nájemce: 24.5.2011



Střední odborná škola a SOU
sír: Senné a stavební
Cukelská 1240
730 01 Jeseník
-1-

PLNÁ MOC

Společnost
LIFTMONT CZ s.r.o.
IČ 268 45 687
Nádražní 2459/35, Šternberk
Zastoupená paní Irenou Vondrákovou – jednatelem společnosti

dále jen zmocnitelem

uděluje tímto plnou moc k zastupování společnosti LIFTMONT CZ s.r.o.

panu
Jiřímu Kvapilovi

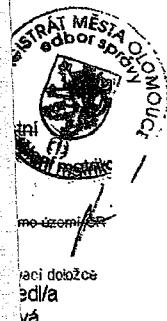
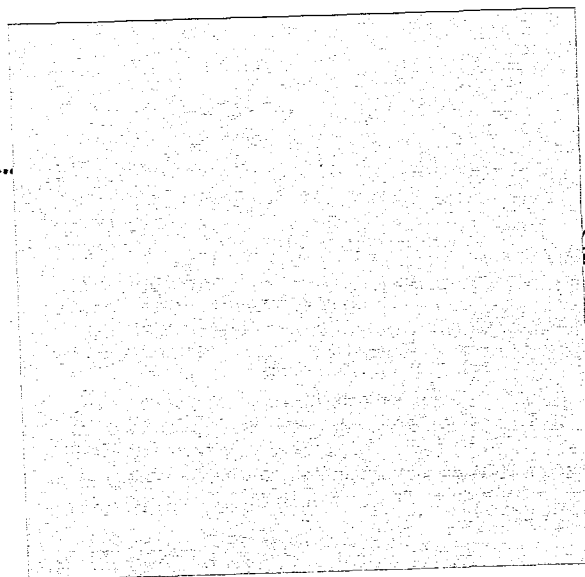
Rozsah zmocněncova oprávnění :

- jedná a zastupuje zmocnitele v činnostech oblastních, v oblasti výroby, modernizací a montáží výtahů,
- má právo vystavovat jménem zmocnitele smlouvy, jiné doklady a písemnosti a tyto podepisovat,
- má právo vybírat hotovost z účtu zmocnitele, která se musí zúčtovat přes pokladnu
- je oprávněn k převzetí hotovosti partnerů zmocnitele, která se musí zúčtovat přes pokladnu
- má právo jménem zmocnitele smlouvy, jednat na úřadech nebo s jinými třetími osobami a podepisovat vzniklé doklady nebo jiné písemnosti
- má právo zastupovat zmocnitele při kontrolách, prováděných IBP, ITI, Hygiena práce, Finanční úřad, Úřad práce, Okresní správa sociálního zabezpečení a případných dalších úřadů a institucí.

Plná moc nabývá platnost dne 1.1.2011 a končí odvoláním této plné moci zmocnitelem.

Ve Šternberku 27.12.2010

Plnou moc přijímám :



DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 24. 5. 2011

uzavřený podle Zákona č. 89/2012 sb. ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami:

1. Pronajímatel: SOŠ a SOU strojírenské a stavební, Jeseník,
Dukelská 1240 – příspěvková organizace
790 01 Jeseník, Dukelská 1240
se sídlem: Mgr. Jiřím Viternou, ředitelem
zastoupení: 00176401
IČO: CZ00176401
DIČ: KB Jeseník, č. ú. 14532841/0100
Bankovní spojení:
(dále jen pronajímatel)

a

2. Nájemce: LIFTMONT CZ s.r.o.
Sídlem: Nádražní 2459/35, 785 01 Šternberk
Zastoupený: Jiřím Kvapilem, jednatelem společnosti
IČO: 26845687
DIČ: CZ26845687
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného v Ostravě oddíl C, vložka 40382.
(dále jen nájemce)

S účinností a platností od 1. 5. 2019 se mění:

Článek III. bod 2 se mění následovně:

2. Úhrada za služby činí 2 646,50 Kč + DPH měsíčně a nájemce ji bude platit po obdržení faktury vystavené pronajímatelem.

Ostatní body smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis. Na důkaz souhlasu se zněním tohoto dodatku připojují obě strany své podpisy.

V Jeseníku dne 23. 4. 2019

Pronajímatel:

Střední odborná škola a střední odborná učiliště
strojírenské a stavební
Dukelská 1240, 790 01 Jeseník
IČO: 00176401 DIČ: CZ00176401

Mgr. Jiří Viterna

Nájemce:

LIFTMONT CZ s.r.o.
Nádražní 2459/35
785 01 ŠTERNBERK
-11-

Jiří Kvapil