

**SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU
TECHNICKÝCH PRACOVIŠŤ**

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

nezapisuje se do obchodního rejstříku

se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

IČ 45245053, DIČ CZ45245053

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500

zastoupený: xxx. xxxx xxxxx, xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxx

zástupce pro věcná jednání: xxxxxx xxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx xxxxxxx

tel.: +420 xxx xxx xxx

e-mail: xxxxxxxx.xxxxxxx@xxxxxxx.cz

(dále jen „pronajímatel“ nebo „ČRo“)

a

Marie Schillerová

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

se sídlem Smetanova 662, Sezemice, 533 04

IČ 13231731, Není plátcem DPH

bankovní spojení: xxxxxxxx, č.ú.: xxxxxxxxx

zástupce pro věcná jednání: xxxx xxxxxxxx

tel.: +420 xxx xxx xxx

xxxxx@xxxxx.cz

(dále jen „nájemce“)

uzavírají následující smlouvu dle ustanovení § 1746 odst. 2, § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) následující smlouvu o krátkodobém nájmu (dále jen „smlouva“)

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem komplexu budov na adrese Vinohradská 12 a Římská 13 na Praze 2 a je oprávněn přenechat nájemci následující prostory nacházející se v tomto komplexu:
 - a) nahrávací studio xxx vč. přilehlé chodby;
 - b) **schodiště ve x. patře mezi budovami x a x včetně přilehlé chodby,**
 - c) **zasedací místnost x xxx;**
 - d) **páteroster v budově x;**
 - e) **atrium v budově x včetně lávky spojující budovu x a x;**
 - f) **toalety ve x. patře mezi budovami x a x;**
 - g) **recepce Vinohradská vč. foyer a okolí turniketu**

(dále společně jen „**předmět nájmu**“ nebo „**pronajímané prostory**“) do dočasného užívání nájemci.

2. Přesná specifikace prostor a podmínky jejich užívání jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy – Natáčecí plán.

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu, a to za účelem natáčení filmu xxxxxxx xxxxxx“, jehož autorem a režisérem je xxxxxx xxxxxx
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je provozovatelem rozhlasového vysílání, které se uskutečňuje z budovy ČRo, v níž se nachází předmět nájmu, přičemž toto vysílání bude probíhat i během doby nájmu. Nájemce je povinen dbát na to, aby vlivem činností nájemce v předmětu nájmu nedošlo k narušení rozhlasového vysílání či natáčení.
3. Nájemce bere na vědomí, že s ohledem na povahu pronajímaných prostor nebude v době nájmu výlučným uživatelem těchto prostor a je povinen umožnit pohyb třetích osob v předmětu nájmu v nutném rozsahu.

III. Doba trvání nájmu

1. Nájem dle této smlouvy je uzavírán na dobu určitou a to:
 - a) 30. 3. 2019: x.xx – xx.xx hodin/příprava + natáčení + likvidace;
 - b) 31. 3. 2019: x.xx – xx.xx hodin/příprava + natáčení + likvidace;tj. celkem xx hodin, které zahrnují samotné natáčení a jeho přípravu i likvidaci (dále souhrnně jako „**doba nájmu**“).
2. Pokud bude nutné prodloužit sjednanou dobu nájmu, mohou se smluvní strany dohodnout na prodloužení doby nájmu, a to za cenových podmínek dle této smlouvy.

IV. Nájemné

1. Výše nájemného je sjednána dohodou smluvních stran a za celou dobu nájmu činí celkem **36.000,- Kč bez DPH**. K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Nájemné je splatné po uplynutí doby nájmu dle této smlouvy na základě daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) doručené nájemci. Splatnost faktury je stanovena na 14 kalendářních dní ode dne jejího vystavení pronajímatelem.
3. Veškeré úhrady podle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Za datum úhrady se považuje datum připsání příslušné částky na účet pronajímatele. Smluvní pokuta za každý započatý den prodlení činí 0,1 % z dlužné částky.
4. Nájemné obsahuje veškeré úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (typicky ve smyslu energií atd. dle ustanovení § 2303 OZ).

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje:

- a) předat pronajímateli minimálně 1 týden před datem nahrávání seznam osob (prezenční listinu), v kterém uvede jména a příjmení osob, které se účastní nahrávání, které se v rámci užívání předmětu nájmu dle této smlouvy budou zdržovat v budově ČRo; pronajímatel není povinen do budovy vpustit jiné osoby než ty, které jsou uvedeny v prezenční listině;
- b) dodržovat pravidla nájmu viz přílohy č. 2 - Provozní pravidla v objektech Českého rozhlasu - studiové komplexy, resp. studia;
- c) v případě způsobení jakékoliv škody na majetku pronajímatele je nájemce povinen toto neprodleně ohlásit pronajímateli a způsobenou škodu odstranit nebo v plné výši uhradit pronajímateli;
- d) nájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pokrytí škod na majetku způsobených jeho zaviněním a kterou se zavazuje na žádost pronajímatele pronajímateli předložit;
- e) nájemce je povinen užívat předmět nájmu výlučně v souladu s touto smlouvou, právními předpisy a dalšími právními předpisy a není oprávněn zasahovat do předmětu nájmu nebo jej měnit či upravovat – vyjma úprav, jejichž provedení vyžaduje scénář natočeného filmu. O takovýchto úpravách je nájemce povinen pronajímatele předem informovat a vyžádat si jeho souhlas s konkrétními úpravami. Po ukončení natáčení je nájemce povinen uvést pronajaté prostory do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- f) nepostoupit jakákoli práva či převést jakékoli povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
- g) nesvěřit předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Pokud nájemce nevyužije objednané termíny nájmu v rozsahu sjednaném touto smlouvou, lze tyto termíny zrušit po vzájemné dohodě smluvních stran 5 celých pracovních dnů předem písemným oznámením pronajímateli. Dojde-li ke zrušení termínu v době kratší než 5 pracovních dnů předem, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50% ceny nájemného za termín, který nebyl čerpán. Dojde-li ke zrušení termínu v den realizace nájmu, je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100% nájemného za nevyužitý termín.
3. Tato smlouva může být měněna po vzájemné dohodě jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
4. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla ČRo.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží při podpisu smlouvy po dvou.

6. Smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která plnění z této smlouvy podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivé úpravě ceny za plnění dle této smlouvy, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. OZ nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami a obě smluvní strany jsou oprávněny vést jednání o uzavření smlouvy, aniž by odpovídaly za to, zda bude či nebude smlouva uzavřena. Pronajímatel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání ČRo smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 až 1729 OZ o předmluvní odpovědnosti a partner nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po ČRo požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
8. Pro případ, že si smluvní strany mezi sebou v rámci jednání o podmínkách návrhu této smlouvy mezi sebou opakovaně zašlou tento návrh, platí, že i odpověď nebo úprava návrhu smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, které podstatně nemění podmínky nabídky, jsou novou nabídkou.
9. Svými podpisy smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je opravdovým a srozumitelným projevem jejich vůle, že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem nebo v tísní.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 – Natáčecí plán a příloha č. 2 – Provozní pravidla v objektech Českého rozhlasu, která se nájemce zavazuje dodržovat.

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele

Za nájemce