



## SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI (STAVBY)

č. 21046

uzavřená dle zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku

mezi:

### Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Se sídlem: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

IČ: 60076658

DIČ: CZ60076658

bankovní spojení: ČSOB České Budějovice, č. účtu: [REDACTED]

zastoupena: prof. PhDr. Václavem Bůžkem, CSc. - rektorem

(dále jen "pronajímatel")

a

### Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: Vnohradská 167, 100 00 Praha 10

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

bankovní spojení: ABN AMRO N.W., Praha 1, č. účtu: [REDACTED]

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě plné moci

(dále jen "nájemce")

vzhledem k tomu, že

- (A) pronajímatel je vlastníkem nemovitosti v této smlouvě níže specifikované a je oprávněn s takovou nemovitostí nakládat,
- (B) nájemce je držitelem telekomunikační licence zřizování a provozování veřejné mobilní telekomunikační sítě a telekomunikační licence poskytování veřejné telefonní služby prostřednictvím veřejné mobilní telekomunikační sítě a
- (C) nájemce má zájem na níže specifikované nemovitosti umístit telekomunikační zařízení dále uvedené a pronajímatel má zájem za podmínek níže uvedených umožnit nájemci užívání nemovitosti za tímto účelem,

dohodly se smluvní strany takto:

### ČLÁNEK 1- PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem stavby č.p. 517, na adrese U Výstaviště 517/26 České Budějovice, nacházející se na pozemku č. parc. 1088/1, zapsaném na LV č. 102, obec České Budějovice, kat. úz. České Budějovice 2, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „NEMOVITOST“).
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že:
  - (a) je oprávněn níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU nájemci na základě této smlouvy pronajmout a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít, včetně udělení souhlasu ke stavebním úpravám na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v Příloze 2;



- (b) k PŘEDMĚTU NÁJMU neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy nájemce dle této smlouvy.

## **ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT NÁJMU**

- 2.1 Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplatu pronajímá: část půdy NEMOVITOSTI, o celkové výměře 40 m<sup>2</sup> pro umístění technologických kabinetů a jejich příslušenství/technologické místnosti a dále část střechy NEMOVITOSTI pro umístění anténních nosičů telekomunikačního ZARÍZENÍ, to vše specifikováno a zakresleno v **Příloze 1** (dále jen „PŘEDMĚT NÁJMU“), aby nájemce PŘEDMĚT NÁJMU v souladu s touto smlouvou užíval, a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU za podmínek této smlouvy přijímá.
- 2.2 O převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU (nejpozději ke dni zahájení stavebních úprav) nájemcem od pronajímatele a o vrácení PŘEDMĚTU NÁJMU pronajímateli sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

## **ČLÁNEK 3 - ÚČEL NÁJMU**

- 3.1 PŘEDMĚT NÁJMU bude nájemcem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu, úpravy telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů dle telekomunikační normy získané nájemcem na základě licence a příslušenství takového zařízení, tj. např. generátorové zásuvky a přípojky nízkého napětí (společně dále „ZARÍZENÍ“), a k poskytování mobilních telekomunikačních služeb.
- 3.2 Pronajímatel se tímto zavazuje, že umožní nájemci v termínech stanovených nájemcem provést stavební úpravy potřebné pro provoz výše uvedeného telekomunikačního ZARÍZENÍ, které bude spolu s jeho příslušenstvím umístěno na NEMOVITOSTI, a současně umožní provedení napojení telekomunikačního ZARÍZENÍ na zdroje energie a provedení propojení technologických kabinetů a antén kabelovými trasami, k čemuž dává tímto svůj souhlas. Rozsah stavebních úprav prováděných v návaznosti na výše uvedenou výstavbu telekomunikačního ZARÍZENÍ je uveden v **Příloze 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy. Příloha č. 2 dále obsahuje i ilustrativní příklad umístění ZARÍZENÍ. Nájemce je tímto oprávněn kdykoliv během doby nájmu rozšiřovat, přemísťovat a jinak měnit rozsah a umístění telekomunikačního ZARÍZENÍ v rámci PŘEDMĚTU NÁJMU specifikovaného v Příloze č. 1, při splnění příslušných statických norem. Pokud tyto změny budou mít povahu stavebních úprav ve smyslu stavebněprávních předpisů neuvedených v Příloze č. 2 /další zásahy do obvodových zdí atp./, je k nim nutný souhlas pronajímatele.
- 3.3 Pronajímatel prohlašuje, že PŘEDMĚT NÁJMU splňuje všechny požadavky stanovené právními předpisy pro účel nájmu.
- 3.4 Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že umístění telekomunikačního ZARÍZENÍ, jehož umístění na NEMOVITOSTI je mj. účelem nájmu, je v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.

## **ČLÁNEK 4 - NÁJEMNÉ**

### **4.1 Nájemné**

Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) za 1 rok nájmu. K takto dohodnutému nájemnému bude účtována daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.

### **4.2 Splatnost nájemného**

Nájemce je povinen platit nájemné dle této smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy, tedy ode dne podpisu protokolu o převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU dle čl. 2 odst. 2.3 a čl. 8 odst. 8.2.



Pronajímatel se zavazuje vystavit nájemci daňový doklad (fakturu) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH a doručit mu ho ve lhůtě nejpozději do 10. kalendářního dne třetího měsíce příslušného kalendářního roku. Za datum zdanitelného plnění je považován den uvedený na daňovém dokladu. Nájemce uhradí řádné nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 20 dní po obdržení daňového dokladu. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele uvedený na faktuře.

V případě, že účinnost této smlouvy nenastane k 1. dni kalendářního roku, je za datum zdanitelného plnění pro první kalendářní rok účinnosti této smlouvy považován 1. kalendářní den účinnosti této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje vystavit a doručit nájemci daňový doklad na první nájemné (tedy nájemné ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního roku účinnosti této smlouvy) ve lhůtě 10 dnů od dne zdanitelného plnění. Nájemce uhradí první nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 20 dní po obdržení daňového dokladu.

#### 4.3 Vrácení nájemného

V případě ukončení této smlouvy je pronajímatel povinen vrátit nájemci nájemné, resp. jeho poměrnou část, za období ode dne následujícího po dni ukončení této smlouvy do konce kalendářního roku, za nějž bylo nájemné zapláceno.

#### 4.4 Inflační doložka

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně k 1. dubnu upravit výši nájemného dle indexu průměrné roční míry inflace vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to písemným oznámením pronajímatele doručeným nájemci nejpozději do 20. března daného roku a podloženým potvrzením Českého statistického úřadu o průměrné roční míře inflace za předchozí kalendářní rok. Úprava nájemného dle tohoto ustanovení je však nejdříve možná po 24 měsících účinnosti této smlouvy.

#### 4.5 Prodlení s placením nájemného

V případě prodlení nájemce s placením nájemného dle této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení ode dne prodlení do zaplacení. Prodlení s placením nájemného je pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci do 10 kalendářních dnů ode dne splatnosti platby nájemného.

### **ČLÁNEK 5 - ÚHRADA NÁKLADŮ NA ELEKTRICKOU ENERGIÍ A ZA SLUŽBY**

Nájemné dle článku 4 této smlouvy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz ZAŘÍZENÍ. Dodávka elektrické energie pro provoz ZAŘÍZENÍ je řešena samostatným ujednáním mezi nájemcem a dodavatelem energie.

### **ČLÁNEK 6 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE**

- 6.1 Nájemce je oprávněn užívat PŘEDMĚT NÁJMU řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce nese odpovědnost za škody na NEMOVITOSTI jím způsobené.
- 6.2 Nájemce je touto smlouvou oprávněn upravovat PŘEDMĚT NÁJMU na vlastní náklad a provádět takové stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU a rozvodů stávajících inženýrských sítí či vybudovat sítě nové tak, aby PŘEDMĚT NÁJMU mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k ZAŘÍZENÍ.
- 6.3 Takto nájemcem uhrazené provedené úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání nájemní



smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) pronajímatel nezvýší vstupní cenu PŘEDMĚTU NÁJMU o hodnotu těchto úprav. Předmět nájmu je v evidenci pronajímatele zaříděn do Klasifikace stavebních děl CZ – CC v Příloze č. 6 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 6.4 Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si nájemce zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce. Kopie pravomocného stavebního povolení a kopie pravomocného kolaudačního rozhodnutí, budou-li stavebním úřadem vydány a nebudou-li pronajímateli doručeny příslušným správním orgánem, předá pronajímateli bez zbytečného odkladu.
- 6.5 Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.
- 6.6 Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy NEMOVITOSTI a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na NEMOVITOSTI.
- 6.7 V PŘEDMĚTU NÁJMU zajišťuje nájemce péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. ZAŘÍZENÍ je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- 6.8 Nájemce má právo ničím neomezeného a přímého přístupu do PŘEDMĚTU NÁJMU bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, a to i přes ostatní části NEMOVITOSTI a další nemovitosti, které má pronajímatel v nájmu nebo ve vlastnictví, pokud je toto ke vstupu do PŘEDMĚTU NÁJMU třeba.
- 6.9 Nájemce si je vědom toho, že pojištění vnesených věcí do PŘEDMĚTU NÁJMU je jeho záležitostí, stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.

## **ČLÁNEK 7 - PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE**

- 7.1 Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy PŘEDMĚT NÁJMU ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci PŘEDMĚT NÁJMU nerušeně užívat.
- 7.2 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci výstavbu telekomunikačního ZAŘÍZENÍ pro přenos signálu veřejné sítě mobilních telefonů na PŘEDMĚTU NÁJMU, jeho provoz, údržbu, úpravy nebo modernizaci bez navýšení ceny nájmu.
- 7.3 Pronajímatel zároveň podpisem této smlouvy dává souhlas se stavebními úpravami na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze 2**. Současně s tím se pronajímatel zavazuje, že poskytne a zabezpečí nájemci do 5 pracovních dnů od výzvy veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu výše uvedeného ZAŘÍZENÍ. Pronajímatel je povinen se písemně vyjádřit ke stavebním úpravám ve lhůtě 5 pracovních dnů od výzvy nájemce.
- 7.4 Pronajímatel se zavazuje, že na NEMOVITOSTI neumístí ani neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz ZAŘÍZENÍ nájemce, a to bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 7.5 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provést napojení výše uvedeného telekomunikačního ZAŘÍZENÍ na zdroje energie a přístup k tomuto. Pokud bude nutné tyto vybudovat, poskytne nájemci veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu sítí.
- 7.6 Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci průchod, průjezd a vedení přípojky nízkého napětí k PŘEDMĚTU NÁJMU přes NEMOVITOST, případně další nemovitosti, které má v nájmu nebo ve vlastnictví bez omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu a bezplatně.



- 7.7 Pronajímatel se zavazuje, že ke dni účinnosti této smlouvy předá nájemci 2 sady klíčů potřebných pro přístup na PŘEDMĚT NÁJMU. Pronajímatel se zavazuje v případě potřeby poskytnout nájemci 2 sady klíčů umožňující průchod a průjezd k PŘEDMĚTU NÁJMU přes ostatní části NEMOVITOSTI, resp. přes další nemovitosti, které má v nájmu nebo ve vlastnictví.
- 7.8 Pronajímatel se zavazuje, že zajistí po celou dobu nájemního vztahu úklid a bezpečnost přístupových cest a údržbu PŘEDMĚTU NÁJMU.
- 7.9 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu PŘEDMĚTU NÁJMU za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
- 7.10 Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.
- 7.11 Pronajímatel se zavazuje pojistit na celou dobu účinnosti této smlouvy NEMOVITOST proti požáru, živelným pohromám a jiným nahodilým událostem a proti škodám způsobeným třetími osobami. Pronajímatel není však povinen uzavřít pojištění na ZARÍZENÍ nájemce.
- 7.12 Pronajímatel se zavazuje respektovat instrukce nájemce ohledně pohybu osob v PŘEDMĚTU NÁJMU.

## **ČLÁNEK 8 - DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST**

- 8.1 Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou, a to na dobu 5 (pěti) let, počínaje dnem účinnosti smlouvy.
- 8.2 Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti datem zahájení stavebních prací, tedy dnem podpisu protokolu o převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU, s výjimkou ustanovení čl. 3 odst. 3.2 a čl. 7 odst. 7.3, které nabývají účinnosti již dnem oboustranného podpisu smlouvy.
- 8.3 Smlouvu je možno prodloužit o dalších 5 let formou dodatku ke smlouvě, za týchž podmínek, za jakých byla původně sjednána na základě písemné žádosti nájemce zaslané pronajímateli.

## **ČLÁNEK 9 - UKONČENÍ SMLOUVY**

- 9.1 Platnost a účinnost této nájemní smlouvy se ukončuje uplynutím doby nájmu dle článku 8.
- 9.2 Platnost a účinnost této smlouvy je možné před uplynutím doby, na kterou je uzavřena, ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 9.3 Platnost a účinnost této smlouvy je možné před uplynutím doby, na kterou je uzavřena, ukončit také odstoupením od smlouvy některou ze stran s účinností po uplynutí 3 měsíců ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně z těchto důvodů:
- (a) Pronajímatelem pokud:
- (i) nájemce užívá i přes písemnou výzvu k nápravě PŘEDMĚT NÁJMU v rozporu s ustanovením této smlouvy, nebo
  - (ii) nájemce je bezdůvodně více než o jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečně 30 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě, nebo
  - (iii) nájemce provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele.
- (b) Nájemcem pokud:
- (i) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti,
  - (ii) PŘEDMĚT NÁJMU se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,



- (iii) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
  - (iv) PŘEDMĚT NÁJMU nebude podle uvážení nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce,
  - (v) bude rozhodnuto o změnách ve vysílací síti mobilních telefonů,
  - (vi) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného ZAŘÍZENÍ v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,
  - (vii) příslušný stavební úřad neprodlouží možnost užívání stavby, pokud takové povolení bylo vydáno na dobu určitou.
- 9.4 Dále, nezíská-li nájemce všechna potřebná povolení pro výstavbu telekomunikačního ZAŘÍZENÍ bez svého zavinění, nebo bude-li rozhodnuto o nerealizaci projektu výstavby telekomunikačního ZAŘÍZENÍ, má právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno pronajímateli s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení. V takovém případě nese každá ze smluvních stran náklady vynaložené na své straně.
- 9.5 Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odevzdat PŘEDMĚT NÁJMU v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy.
- 9.6 V pochybnostech se má za to, že oznámení o odstoupení od smlouvy dle tohoto článku a oznámení dle článku 8.3 bylo doručeno třetí pracovní den po odeslání.

## **ČLÁNEK 10 ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN**

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas s případným postoupením práv a převzetím povinností z této smlouvy jiné osobě. O takovém postoupení a převzetí jsou smluvní strany povinny neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu.

## **ČLÁNEK 11 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 11.1 Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit jednáním. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
- 11.2 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 11.3 Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného na tel. [REDAKCE] v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu může pronajímatel kontaktovat nájemce na tel. + [REDAKCE].
- 11.4 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha 1 - specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU  
Příloha 2 - rozsah stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ  
Příloha 3 - výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie katastrální mapy)  
Příloha 4 - výpis z OR (kopie)  
Příloha 5 - plná moc/plné moci (kopie)  
Příloha 6 – zařídění do klasifikace stavebních děl CZ-CC



vodafone

Příloha 7 - jmenování prof. Bůžka rektorem  
Příloha 8 – výpis z RES osvědčení o registraci - DIČ

11.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

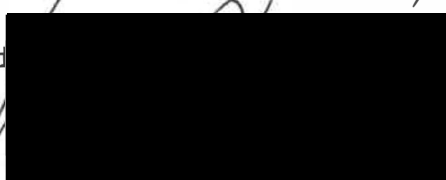
Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

**Pronajímatel**

*10. 9. 2007*

**Nájemce**

V Českých Bud



V Praze dne

*4. 4. 2007*



Podpis:

Podp

Jméno: prof. PhDr. Václav Bůžek, CSc.

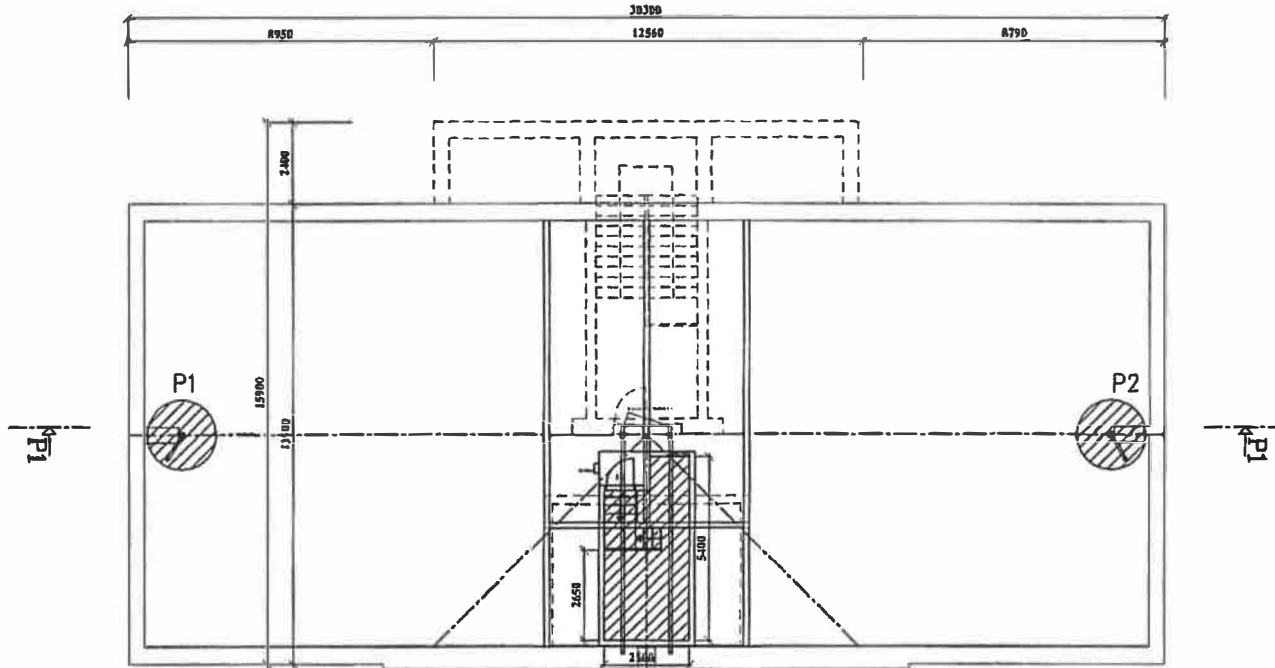
Jmén

Funkce: Rektor



Funkce: Manažer podpory výstavby  
Vodafone Czech Republic a.s.  
Váňohradská 167, 100 00 Praha 10  
IČ: 25788001, DIČ: CZ25788001

**JIHOČESKÁ UNIVERZITA  
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH  
REKTORÁT (3)  
Braníšovská 31  
370 05 České Budějovice**

PŮDORYS  
M 1:150





Příloha 1

Vendor: 	Prepared by:	DWG Title/Název Výkresu: <b>PŮDORYS</b>	 Vodafone Czech Republic a.s. Vnitřní č. 187 120 00 Praha 10
	Responsible: Checked by: Date/Datum: 12/2006 Stage/Stupeň: SSR Work description/popis práce: <b>ZÁKLADNOVÁ STANICE                  Č. BUDĚJOVICE - VÝSTAVIŠTĚ</b>		

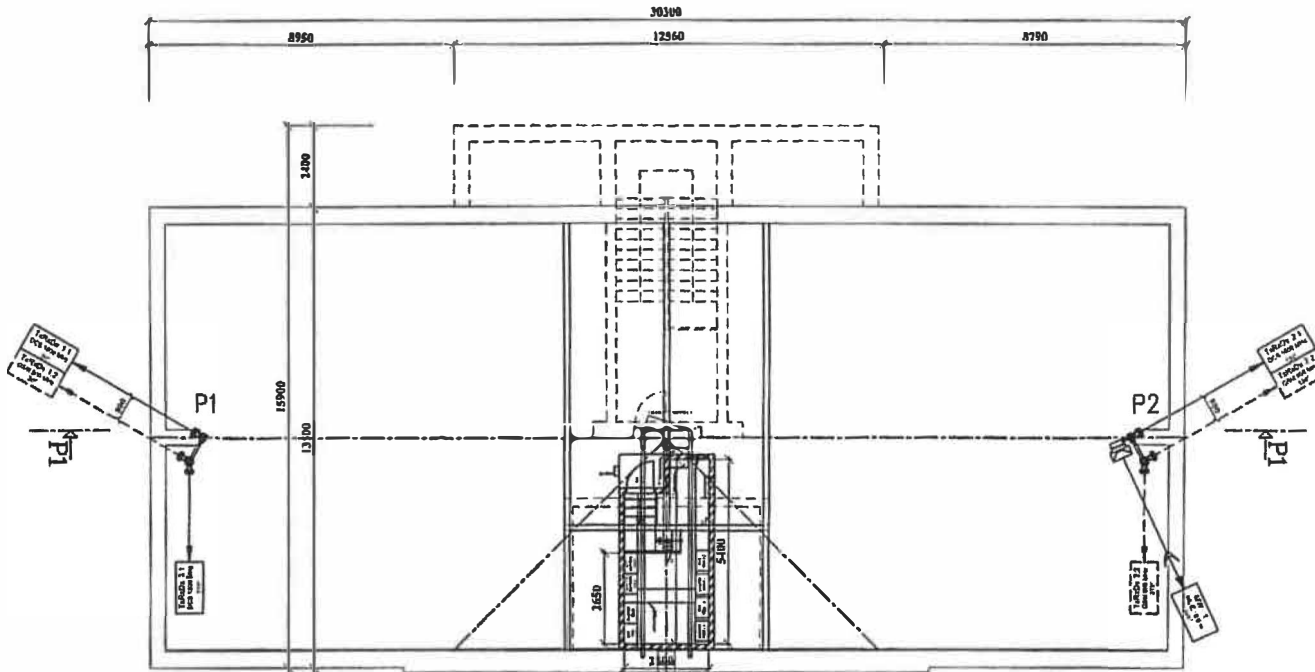


POHLED  
M 1:150





Vondar:  	Prepared by: [REDACTED]	DWG Title/Názav Výkresu: POHLED	 Vodafone Czech Republic a.s. Všechny ul. 167 102 00 Praha 10
	Responsible: [REDACTED]		
	Checked by: [REDACTED]	Date/Datum: 12/2005    Phase/Fáze: 10 Stage/Stupeň: SSR	Version: 1
Work description/popis práce: ZÁKLADNOVÁ STANICE Č. BUDĚJOVICE - VÝSTAVIŠTĚ		SAC: 21046 Site Name:	DWG No. A.3

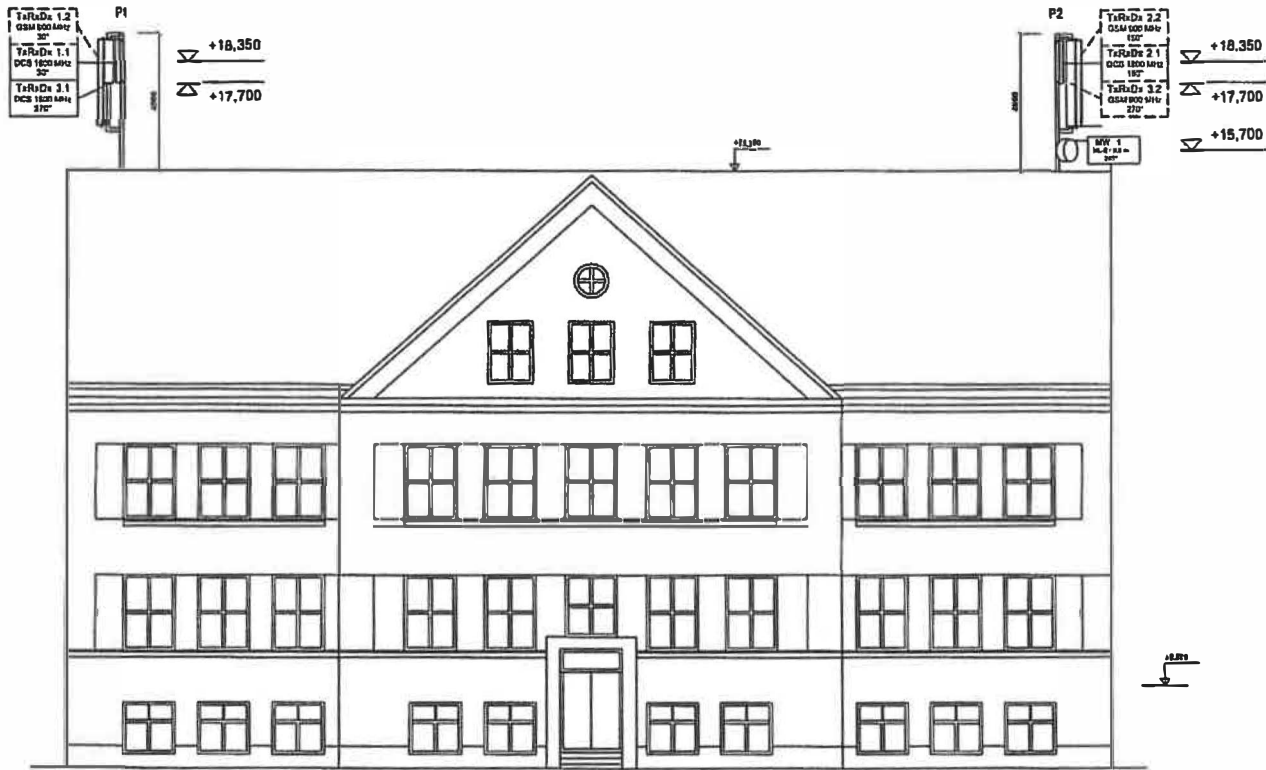
PŮDORYS  
M 1:150





Priloha 2

Vondor:  	Prepared by: [REDACTED] Responsible: [REDACTED] Checked by: [REDACTED] Date/Datum: 12/2006      čísla: 10 Stage/Stupeň: SSR Work description/popis práce:	DWG Title/Název Výkresu: PŮDORYS	 Vodafone Czech Republic s.r.o. Větrnácká 103 102 00 Praha 10  Version: 1 DWG No. A.2
	ZÁKLADNOVÁ STANICE Č. BUDEJOVICE - VÝSTAVIŠTĚ	SAC: 21046 Site Name:	

POHLED  
M 1:150



Vendor:  	Prepared by:	DWG Title/Název Výkresu: <b>POHLED</b>	 <b>vodafone</b> Vodafone Czech Republic a.s. Václavská 187 102 00 Praha 10	
	Responsible:			Version: 1
	Checked by:			DWG No. A.3
	Date/Datum: 12/2006   Phase/Fáze: 10			
Stage/Stupeň: SSR	Work description/popis práce: <b>ZÁKLADNOVÁ STANICE Č. BUDĚJOVICE - VÝSTAVIŠTĚ</b>	SAC: 21046		
	Site Name:			

# Příloha 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ k datu: 17.01.2007 13:16:15

Okres: CZ0311 České Budějovice Obec: 544256 České Budějovice  
 Kat.území: 621943 České Budějovice 2 List vlastnictví: 102  
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská 60076658  
 1160/31, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	------------	--------------	----------------	----------------

1088/1	942	zastavěná plocha a nádvoří		
--------	-----	----------------------------	--	--

Budovy

Typ budovy

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
----------------------	----------------	----------------	------------

České Budějovice 2, č.p. 517	obč.vyb.		1088/1
------------------------------	----------	--	--------

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

• Předkupní právo

ze dne 12.11.1998. Právní účinky vkladu ke dni 23.12.1998.

Statutární město České Budějovice, Parcela: 1088/1 Z-1232/2002-301

nám. Přemysla Otakara II. 1, České Budějovice 2, Budova: České Budějovice 2, Z-1232/2002-301

Budějovice 1, 370 92, RČ/IČO: č.p. 517

00244732

Listina Smlouva o věcném předkupním právu V14 6929/1998

POLVZ:459/1999

Z-2800459/1999-301

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

• Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1088/1

Z-8411/2002-301

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

• Jiná listina číslo 18296/1999 rozhod. MŠMT ze dne 14.4.1999

POLVZ:341/1999

Z-2800341/1999-301

Pro: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská

1160/31, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

RČ/IČO: 60076658

• Jiná listina číslo 34953/1998 rozhodnutí MŠMT ze dne 29.1.1999

POLVZ:341/1999

Z-2800341/1999-301

Pro: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská

1160/31, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

RČ/IČO: 60076658

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ k datu: 17.01.2007 13:16:15

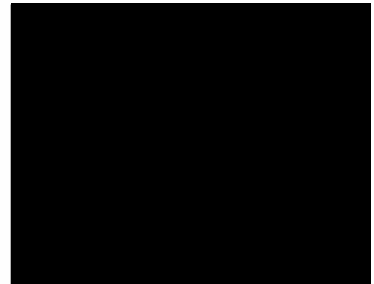
Okres: CZ0311 České Budějovice Obec: 544256 České Budějovice  
Kat.území: 621943 České Budějovice 2 List vlastnictví: 102  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice Vyhотовeno: 17.01.2007 13:16:16

Řízení PÚ: .



Vyhотовil:



Podpis, razítko:





katastrální úřad pro Jihočeský kraj,  
katastrální pracoviště České Budějovice

Obec  
České Budějovice

Obec  
České Budějovice

st. území  
České Budějovice 2

Mapový list č.  
ČESKÉ BUDĚJOVICE 2-2/31

Měřítka  
1:1000



Stav k 17.1.2007, 13:16:57

Podpis

Číslo

Razítka

# KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Uložen  
URČIKOVÁ LADISLAVA

číslo  
17.1.2007

# OPIS

## V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 6064



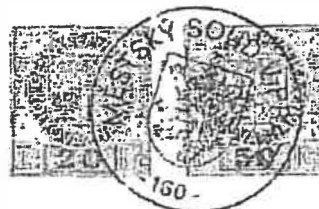
Datum zápisu: 13. srpna 1999

Obchodní firma: Vodafone Czech Republic a.s.

Sídlo: Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00

Identifikační číslo: 257 88 001

Právní forma: Akciová společnost



Předmět podnikání:

- poradenská činnost v oblasti telekomunikačních zařízení a služeb
- poradenská činnost v oblasti výpočetní techniky
- poradenská činnost v oblasti elektrotechniky
- obstaravatelská činnost v oblasti služeb
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- průzkum trhu
- zprostředkovatelská činnost v oblasti výpočetní techniky
- činnost ekonomických a organizačních poradců
- reklamní činnost
- na základě osvědčení vydaného Českým telekomunikačním úřadem společnost vykonává následující komunikační činnost dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, která je podnikáním v elektronických komunikacích:

- (i) veřejná mobilní síť elektronických komunikací
- (ii) veřejná mobilní telefonní síť
- (iii) veřejně dostupná telefonní služba
- (iv) služby přenosu dat
- (v) služby přístupu k síti internet
- (vi) pronájem okruhů

Statutární orgán - představenstvo:

Člen

člen

člen

člen

člen p

předsa

Za společnost jednají a podepisují kteříkoli dva (2) členové představenstva společně. Členové představenstva podepisují za společnost takovým způsobem, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis shodný s úředně ověřeným podpisovým vzorem. Za společnost jednají a podepisují rovněž kteříkoli dva (2) prokuristé společnosti, vyjma zcizování nemovitostí a jejich zatěžování, a to tím způsobem, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí dodatek označující prokuru a svůj podpis.

Prokura:

Způsob jednání prokuristů:

Jménem společnosti jednají rovněž prokuristé, a to ve veškerých záležitostech společnosti vyjma zcizování nemovitostí a jejich zatěžování. Prokuristé společnosti jednají jménem společnosti takto: vždy dva (2) prokuristé jednají za společnost společně.

Dobročinná rada:

Akcie:

6 702 000 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč  
10 ks prioritní akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč  
1 102 166 938 ks akcie na jméno vlistinné podobě ve jmenovité



oddíl B, vložka 6064

hodnotě 10,- Kč

Akcie společnosti jsou vydány v listinné podobě a nejsou registrované. Omezení převoditelnosti akcií společnosti vydaných na jméno: převod akcií společnosti na jméno je s výjimkou případů uvedených v článku 49 odst. 3 stanov společnosti podmíněn souhlasem dozorčí rady společnosti.

Základní kapitál: 17 723 679 380,- Kč  
Splaceno: 100 %

Ostatní skutečnosti:

- Stanovy:

Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými řádnou valnou hromadou společnosti dne 24.6.2002;

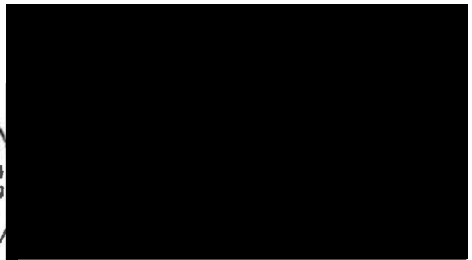
- Stanovy:

Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými mimořádnou valnou hromadou společnosti dne 24.10.2003;

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

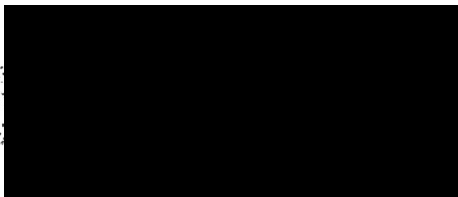
Číslo výpisu: 43916/2007



Městský soud v Praze  
Městský soud v Praze



----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----  
----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----



POVĚŘENÍ

Power of Attorney

Společnost Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Vinohradská 167, Praha 10, PSČ: 100 00, IČ: 25788001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, jednatelkou představenstva panem [redacted] („Společnost“),

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at Vinohradská 167, Praha 10, postal code 100 00, corporate ID no. 25788001, entered into the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6 through the Member of the Board of Directors [redacted] (Company),

tímto pověřuje

hereby grants a power of attorney to

pana Martina Koutného

Martin Koutný

zaměstnance Společnosti, [redacted]

Employee of the Company, date of [redacted]

aby jménem Společnosti

to

vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv souvisejících se zřizováním věcných břemen, nájemních smluv a ostatních smluv vztahujících se k základnovým stanicím GSM / UMTS v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky smluv, kontrolovat plnění ze smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy podepisovat.

execute any and all acts in connection with conclusion of Contracts on Easement, Lease Contracts and other agreements on BTSs (GSM/UMTS) within the territory of the Czech Republic (hereinafter referred to as the “Contracts”). The Attorney is authorised, in particular, to examine terms and conditions of the Contracts, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Contracts and to sign the Contracts.

Toto pověření se uděluje ode dne vystavení této plné moci do dne 31.3. 2008.

This Power of Attorney is effective from the date of the granting hereof to 31.3. 2008.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

The Attorney is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time

Pověřený zaměstnanec je oprávněn jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

The Attorney is entitled to appoint a substitute with all or part of the powers granted hereunder.

V Praze dne 2. 2. 2007

In Prague on 2. February 2007

[redacted signature area]

[redacted signature area]

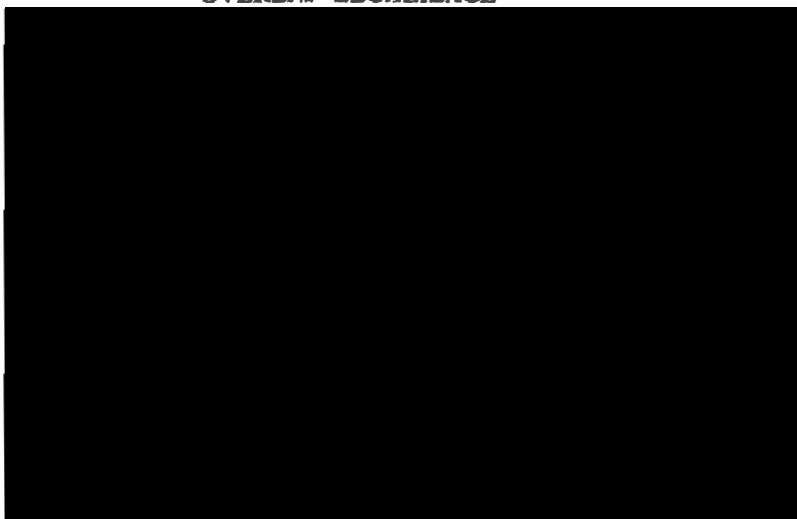
Dne - 2. 02. 2007

Pověření přijímám:

Martin Koutný

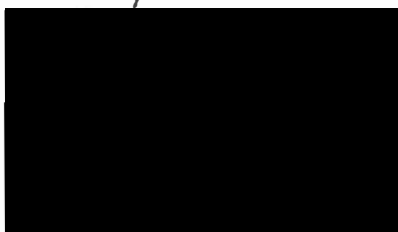
[redacted signature area]

**OVĚŘENÍ - LEGALIZACE**



Ověření - vidimace  
Ověřuji, že tento opis složený z 1 listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,  
složenou z 1 listů.  
V Praze dne:

- 2 -02- 2007 /



Ověření - vidimace  
Ověřuji, že tento opis složený z ..... listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,  
složenou z ..... listů.

V Praze dne: ..... 2007

## Příloha 6

### Příloha č. 6 –Zatřídění do Klasifikace stavebních děl CZ – CC

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu definovaný v odstavci 2.1 Smlouvy o nájmu části nemovitosti (stavby) je zaříděn do Klasifikace stavebních děl CZ-CC následovně (prosím zakřížkujte příslušný kód klasifikace CZ-CC):

Kód CZ-CC	Text CZ-CC	Zaškrtnout
1	Budovy pro bydlení	
121111	Budovy hotelů a podobných ubytovacích zařízení	
122	Budovy administrativní	
123011	Budovy obchodních domů	
123079	Podzemní obchodní střediska	
124112	Budovy pro telekomunikace	
125222	Síla samostatná	
125112	Budovy výrobní pro energetiku	
125111	Továrny bez komínů	
125113	Vodárna	
1261	Budovy pro společenské a kulturní účely	
1262	Muzea a knihovny	
1263	Školy, univerzity a budovy pro výzkum	X
126411	Nemocnice	
127122	Síla pro sklizňovou úpravu a skladování obilí	
1272	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	
1273	Historické nebo kulturní památky	
1b	Budovy ostatní, jinde neuvedené	
1c	Budovy ze dřeva a plastů	
2142	Tunely, podjezdy, podchody	
2141	Mosty, visuté dálnice	
2152	Přehrady, hráze	
221241	Vodojem	
222253	Fontána, hydrant, kašna	
230	Věže, stožáry, věžové zásobníky	
230351	Průmyslové komíny chemických podniků	
230451	Průmyslové komíny pro ostatní průmysl	
2302	Stavby elektráren	
241	Stavby pro sport a rekreaci	

V případě, že dojde ke změně účelu užívání předmětu nájmu, který má za následek změnu zařídění do Klasifikace stavebních děl CZ-CC, zavazuje se Pronajímatel o této změně Nájemce neprodleně písemně informovat.

**OPIS**

**Prezident  
republiky**

Vážený pan

**prof. PhDr. Václav Bůžek, CSc.**

Podle § 10 odsa. 2 a 3 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně  
a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších  
přidělků, na návrh Akademického senátu Jihočeské univerzity v Českých  
Budějovicích.

Vás jmenuji,  
s účinností od 1. března 2007,

**r e k t o r e m**

**Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích**

na čtyřleté funkční období do 28. února 2011.

Prezident republiky

Předseda vlády

V Praze dne 5 února 2007

# Příloha 8



V Praze dne 15.12.1998  
Č. j.:

## Výpis z registru ekonomických subjektů

stav ke dni: 01.01.1999

### Identifikace ekonomického subjektu:

Identifikační číslo (IČO): 60076658  
Obchodní jméno: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích  
Jméno fyzické osoby:  
Adresa sídla / místa podnikání: Branišovská 31  
37005 ČESKÉ BUDĚJOVICE  
Okres: 3301 Okres České Budějovice

### Základní charakteristiky:

Právní forma: 604 ~~neodpovědně vysoké školy/fakulty~~ p. s. r. o.  
Datum vzniku: 01.01.1995  
Stav: 1 Subjekt činný bez omezení  
Datum zániku:  
Činnost evidovaná v RES:  
803020 Vysoké školství  
741400 Podnikatelské poradenství  
804100 Činnost autoškol a leteckých škol  
524800 Ostatní specializovaný maloobchod v prodejnách  
722000 Dodávky a poradenské služby ohledně programů na zpracování dat /software/

ČSU neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout v souvislosti s neohlášením změn místa podnikání právníckými či fyzickými osobami orgánům, které přidělily IČO nebo prodloužím při předávání dokladů z rejstříkových soudů a živnostenských úřadů orgánům státní statistiky.

Telefon: (02) 6845712  
IČO: 00025593

V Praze dne: 15.12.1998

Dvořák  
tel.: 7

Tento opis (fotokopie) úslovně souhlasí  
s originálem, ověřenou kopíí - ..... str.  
jde o opis úplný - částečný .....  
ověřený pod č. .... dne .....  
Správní poplatek ve výši Kč ..... úhrazen.  
Magistrát města České Budějovice



Finanční úřad v Českých Budějovicích  
F. A. Šarounova 1/5  
370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE  
IČ: 244060/05/077900/1770  
Vyřizuje: Daňková Jana  
Telefon: 387 723 351 Linka: 351  
Fax: 386 353 399 Č.dvafax: 13

v Č. Budějovicích  
dne 11.10.2006

JIHOČESKÁ UNIVERZITA  
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH  
REKTORÁT  
C. J. Šarounova 24, 370 01 České Budějovice

JIHOČESKÁ UNIVERZITA  
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH  
ZDRAVOTNĚ SOUČASNĚ  
Fakulta  
Jihovcova 24, 370 01 České Budějovice

Daňový subjekt:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích  
Branišovská 31  
ČESKÉ BUDĚJOVICE 2  
370 05 ČESKÉ BUDĚJOVICE 5

**O S V Ě D Ě N Í**  
o registraci

Podle § 13 odst. 12 a 13 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správě daní"), jste u tohoto úřadu uvedené správcem daně zaregistrován a účinnost od 01.01.1995 a je Vám přiděleno toto daňové identifikační číslo:

**DÍČ: CZ60076658**

Současně se ukončuje platnost Osvědčení o registraci  
čj. 142236/04/077900/1770 ze dne 12.05.2004.

Podle § 5 odst. 2 zákona č. 500/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 111 bodu 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů jste  
plátcem daně z přidané hodnoty  
a účinností od 01.01.1999

Daňové identifikační číslo musíte uvádět ve všech případech komunikace se správcem daně a v dalších případech, pokud tak stanoví zvláštní zákon (§ 13 odst. 12 zákona o správě daní). Při všech platbách, poukazovaných správci daně, použijte jako variabilní symbol kósování čísel DÍČ (tj. číslo za kódem CZ).

Všecké změny údajů, týkající se Vaší registrace, jste povinen oznámit tohoto úřadu do 15 dnů ode dne, kdy nastaly (§ 13 odst. 7 zákona o správě daní).

Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat do 30 dnů ode dne, který následuje po jeho doručení, písemně nebo ústně do protokolu u tohoto úřadu. Odvolání nemá účinek.



vedo  
a evidenci daní