

ke Smlouvě o nájmu nemovitosti (stavby) č. 21046 ze dne 4.4.2007

mezi:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

se sídlem: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

IČ: 60076658

DIČ: CZ60076658

zřízená dle zákona o vysokých školách 111/1998 Sb.

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: [REDACTED]

zastoupena: prof. RNDr. Liborem Grubhofferem, CSc., rektorem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064

bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka, č. účtu: [REDACTED]

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření

(dále jen „nájemce“)

Obě výše uvedené strany se, zejm. z důvodu dohody pronajímatele a nájemce na prodloužení doby nájmu o dalších 5 let, dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu nemovitosti (stavby) č. 21046 ze dne 4.4.2007, jejímž předmětem je pronájem části střechy a půdy budovy č.p. 517 na pozemku parc. č. 1088/1, k.ú. České Budějovice 2, za účelem výstavby, provozu, údržby a úprav telekomunikačního zařízení nájemce (tato smlouva ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.12.2010 dále jen „Předmětná smlouva“):

I.

a) Článek 8 - Doba nájmu, platnost a účinnost, odst. 8.1 se z důvodu dohody pronajímatele a nájemce na prodloužení doby nájmu dle Předmětné smlouvy o dalších 5 let oproti stávající době nájmu (původně byla Předmětná smlouva uzavřena na dobu 5 let, počínaje dnem účinnosti smlouvy /která nastala dnem 26.10.2011/ a tímto dodatkem je tedy dojednáno prodloužení doby nájmu o dalších 5 let, tj. do 26.10.2021) mění a nově zní takto:

Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou, a to na dobu 10 (deseti) let, počínaje dnem účinnosti smlouvy, tj. do 26.10.2021.

b) Článek 11 – Ostatní ujednání, odst. 11.3 se mění a nově zní takto:

Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: [REDACTED]

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [REDACTED]

na tel. [REDACTED];

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. [REDACTED].

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu:

[REDACTED] ve věcech provozního pronájmu

[REDACTED] ve věcech technických parametrů pronájmu

II.

Ostatní ustanovení Předmětné smlouvy zůstávají nezměněny.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy nabude účinnosti smlouva.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce rovněž dvě vyhotovení tohoto dodatku č. 2.

III.

Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Pověření pro Mgr. Martina Koutného

Pronajímatel:

Nájemce:

V Českých Budějovicích, dne 17.7.2015

V Praze, dne 18.7.2015

Podpis: [Redacted]
Jméno: [Redacted]

Podpis: [Redacted]
Jméno: [Redacted]

Funkce: rektor

na základě pověření

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
REKTORÁT
Branšovská 31a
370 05 České Budějovice

Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Jirákových 175/00 Praha
IČO: 25768001, DIČ: CZ-576800
tel: 775 971 111, fax: 775 971 191

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená předsedou představenstva, panem [REDACTED], a členem představenstva, panem [REDACTED], (dále jen „Společnost“),

tímto pověřuje

Martina Koutného

zaměstnance Společnosti, datum [REDACTED],
[REDACTED] („Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti, zejména v oblasti budování a údržby základnových stanic GSM/UMTS/LTE v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neoprávňuje Zaměstnance ke zřizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě GSM/UMTS/LTE, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2016.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Chairman of the Board of Directors, Mr [REDACTED], and Member of the Board of Directors, [REDACTED], (hereinafter the “Company”),

hereby authorizes

Martin Koutný

an employee of the Company, date of birth [REDACTED], permanent residence at [REDACTED], (hereinafter the “Employee”),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business, in particular in the area of building and maintaining BTSs (GSM/UMTS/LTE) within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “Agreements”). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of GSM/UMTS/LTE networks, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2016.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

V Praze dne 19.3.2015

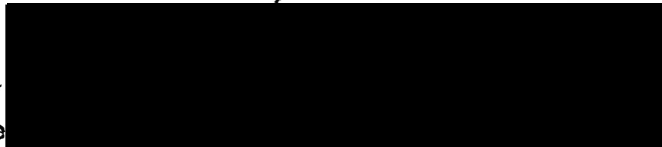
In Prague on 19.3.2015



Chairman of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

24.3.2015



Dne 7
Pověře

Martin Koutný

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu
010571/223/224/2015/C.

Já, níže podepsaný [REDAKCE] [REDAKCE] advokát se sídlem v Praze 4,
[REDAKCE] zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní
komorou pod ev.č. 15789, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou
vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsali:

[REDAKCE]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje
správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad
s právními předpisy.

V Praze, dne 19.3.2015

[REDAKCE]