

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu nemovitosti (stavby) č. 21046 ze dne 4.4.2007,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.12.2010 a dodatku č. 2 ze dne 28.7.2015

Smluvní strany:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

se sídlem: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
IČ: 60076658
DIČ: CZ60076658
zřízená dle zákona o vysokých školách 111/1998 Sb.
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: [redacted]
jednající: doc. Tomáš Machula, Ph.D., Th.D., rektor
(dále jen "pronajímatel")

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: nám. Junkovůch 2808/2, 155 00 Praha 5
IČ: 25788001
DIČ: CZ25788001
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064
bankovní spojení: Citibank, č. účtu: [redacted]
zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření
(dále jen "nájemce")

Obě výše uvedené strany se dohodly z důvodu zahrnutí umístění trasy vedení optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI - budově č. p. 517, na adrese U Výstaviště 517/26 České Budějovice, která je součástí pozemku č. parc. 1088/1, kat. úz. České Budějovice 2, kteréžto optické telekomunikační kabely představují příslušenství telekomunikačního ZAŘÍZENÍ nájemce umístěného na resp. v PŘEDMĚTU NÁJMU dle smlouvy o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 21046 ze dne 4.4.2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.12.2010 a dodatku č. 2 ze dne 28.7.2015 (dále jen „Předmětná smlouva“), na níže uvedených změnách Předmětné smlouvy, a to konkrétně takto:

I.

a) ČLÁNEK 2 – PŘEDMĚT NÁJMU, odst. 2.1 se doplňuje tak, že se za slova „v Příloze 1“ vkládá text „a dále část vnějších a vnitřních svislých a vodorovných konstrukcí NEMOVITOSTI v rozsahu jejich dotčení trasou vedení optických telekomunikačních kabelů zobrazenou v Příloze 9 této smlouvy“ a text v závorce znějící“ (v této smlouvě i jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU“)) se nahrazuje textem “ (vše takto pronajímané dále jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU“)) a v ostatním zůstává tento odst. 2.1 nezměněn.

b) ČLÁNEK 3, odst. 3.1 a ČLÁNEK 7, odst. 7.2 se mění tak, že slova „mobilních telefonů“ se nahrazují slovy „elektronických komunikací“.

c) ČLÁNEK 3 – ÚČEL NÁJMU, se rozšiřuje o znění nového odstavce 3.5, který včetně číselného označení zní takto:
„3.5 Pronajímatel souhlasí s umístěním, vedením, užíváním a údržbou trasy vedení optických telekomunikačních kabelů vyznačené v Příloze 9 a souvisejícími úpravami NEMOVITOSTI.“

d) ČLÁNEK 4 – NÁJEMNÉ, odst. 4.1 se i s přihlédnutím k valorizaci nájemného za dosavadní roky účinnosti Předmětné smlouvy mění a s účinností od 1.4.2019 nově zní takto:

4.1 Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých) za 1 rok nájmu. Pokud je pronajímatel plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtována daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.



FIN ID: 210460

e) ČLÁNEK 4 – NÁJEMNÉ, odst. 4.4 se mění a nově zní takto:

4.4 Nájemné bude pronajímatelem počínaje rokem 2020 jednou ročně vždy k 1.1. zvýšeno o míru inflace dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, kteréžto zvýšení bude pronajímatelem provedeno přímo v daňovém dokladu – faktuře, kterým bude nájemci fakturovat nájemné za příslušný kalendářní rok dle čl. 4 odst. 4.2 a valorizace nájemného tak nebude podléhat nutnosti předchozího písemného oznámení pronajímatele nájemci či uzavření dodatku k této smlouvě.

f) Článek 11 – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ, odstavce 11.5 se mění a to tak, že se v tomto odstavci na konec připojuje označení další přílohy a to takto:

Příloha 9 – Zobrazení trasy (vedení) optických telekomunikačních kabelů v/na NEMOVITOSTI
a v ostatním zůstává tento odstavec nezměněn.

II.

Novou Přílohu č. 9 Předmětné smlouvy (viz čl. I písm. f) tohoto dodatku č. 3 Předmětné smlouvy) – Zobrazení trasy (vedení) optických telekomunikačních kabelů v/na NEMOVITOSTI, které zahrnuje i rozsah příslušných úprav s takovým vedením optických kabelů souvisejících, představuje příloha č. 1 tohoto dodatku č. 3 Předmětné smlouvy (3 listy).

III.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, které zajistí pronajímatel.

Ostatní ujednání Předmětné smlouvy se nemění.

Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Účastníci tohoto dodatku č. 3 shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli, a že tento dodatek č. 3 byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Přílohy : č. 1 - Zobrazení trasy (vedení) optických telekomunikačních kabelů v/na NEMOVITOSTI
 č. 2 - Výpis z katastru nemovitostí
 č. 3 - pověření Mgr. Martina Koutného (kopie)

Pronajímatel:

V Českých Budějovicích dne*27. 4. 2019*.....

Nájemce:

V Praze dne*4. 4. 2019*.....

doc. Tomáš Machula, Ph.D., Th.D.
rektor

**JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH**
REKTORÁT
Branišovská 31a
370 05 České Budějovice

(67)

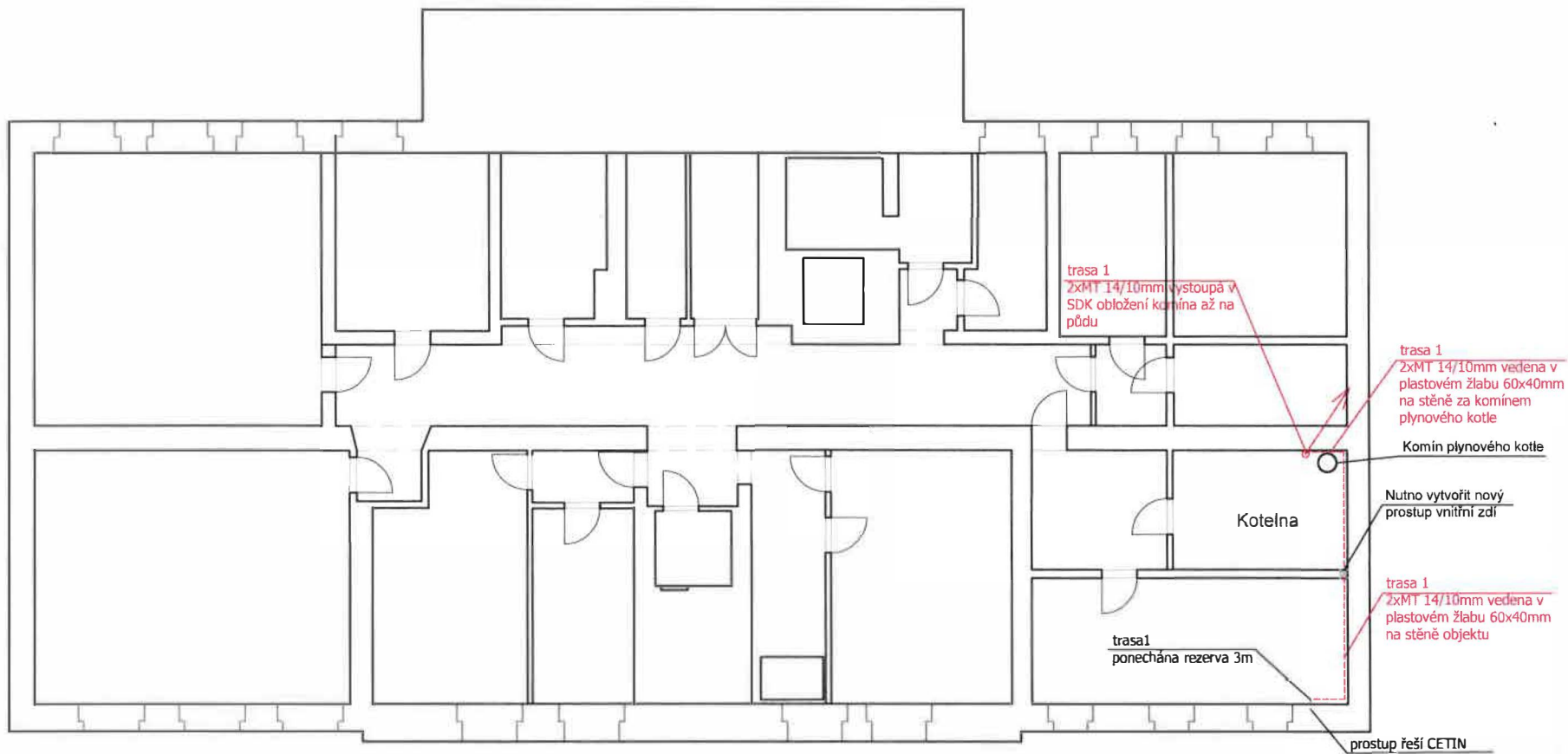
Mgr. Martin Koutný
na základě pověření
Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkovych 2, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel.: 776 971 111, fax: 776 971 111

Příloha č.1 - Zákres vedení tras optických kabelů - pohled západní



LEGENDA:
 trasa č.1 VODAFONE pro optické kabely - - - - -

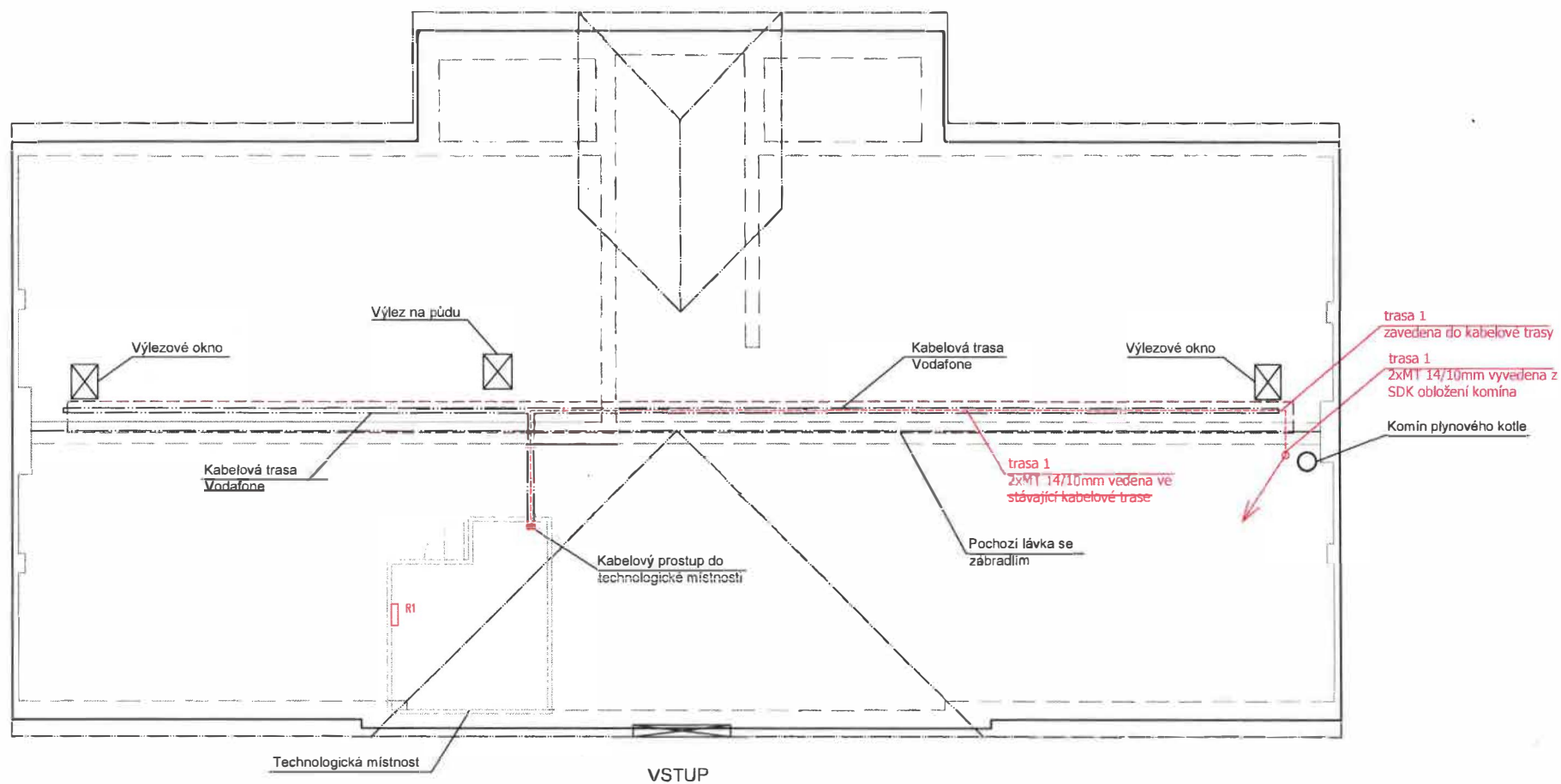
Příloha č.1 - Zákres vedení tras optických kabelů - půdorys 1.PP



LEGENDA:

trasa č.1 VODAFONE pro optické kabely - - - - -


Příloha č.1 - Zákres vedení tras optických kabelů - půdorys půda



LEGENDA:

trasa č.1 VODAFONE pro optické kabely - 

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1088/1	
Obec:	České Budějovice [544256]	
Katastrální území:	České Budějovice 2 [621943]	
Číslo LV:	102	
Výměra [m ²]:	942	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	České Budějovice 2 [403873] ; č. p. 517; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1088/1
Stavební objekt:	č. p. 517
Ulice:	U Výstaviště
Adresní místa:	U Výstaviště 517/26

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská 1645/31a, České Budějovice 2, 37005 České Budějovice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Předkupní právo

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.03.2019 14:00:00.

Mgr. Lukáš Nezpevak, advokát

IČO: 02100881, IČP: 028799040024

sídlem Praha 5, ul. Golánova 274/11, PSČ 147 00
sv. IČAB: 02030

tel: 71 047 427, e-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz

matové schránky: lx4u9c

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zástoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Knížetem, (dále jen „**Společnost**“),

tímto pověřuje

Martina Koutného,

zaměstnance Společnosti, datum narození _____, bytem _____, („**Zaměstnanec**“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítě elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „**Smlouvy**“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2020.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the “**Company**”),

hereby authorizes

Martin Koutný,

an employee of the Company, date of permanent residence at _____, (hereinafter the “**Employee**”),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “**Agreements**”). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building; operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2020.

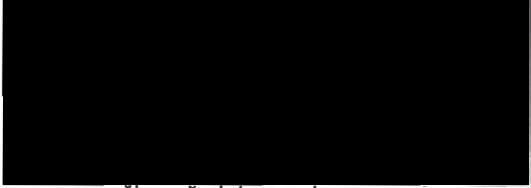
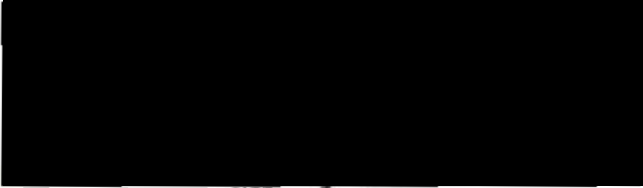
The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

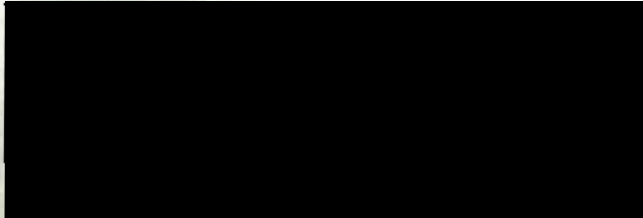
V Praze dne 6. 5. 2019

In Prague on 06. 05. 2019



člen
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.



Martin Koutný

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015455/188/189/2019/C.

Já, níže podepsaný Mgr. [REDACTED], advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 16080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

Mgr. Jan Klouda, nar. [REDACTED] bytem [REDACTED]
jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [REDACTED]

Ing. Milan Kniže Ph.D., nar. [REDACTED] bytem [REDACTED]:
jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině a její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 6.3.2019