

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. 6440-MPS2-2019-19

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
 IČO: 60162694
 DIČ: CZ60162694
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
 Číslo účtu: 19-22232881/0710
 Specifický symbol: 1420
 Za kterou jedná: **Ing. Dalibor Valder**, zástupce vedoucího oddělení investic Praha odboru řízení staveb Agentury hospodaření s nemovitým majetkem,

na základě pověření Ministra obrany ČR Ev. č. 233/4-30/2018-7542, ze dne 16. prosince 2018, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

Kontaktní osoba - ve věcech smluvních: [REDAKCE]

- ve věcech provozních: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
 Odbor územní správy majetku Pardubice
 Teplého 1899, PSČ 530 02, Pardubice

Datová schránka: hjyaavk
 dále také jen „půjčitel“ na straně jedné

a

2. Město Jičín

IČ: 00271632
 se sídlem: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín
 za které jedná: JUDr. Jan Malý, starosta
 dále také jen „vypůjčitel“ na straně druhé

uzavřely podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

Článek 1

Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy na straně půjčitele je ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS účelnější využití věci, u které bylo rozhodnuto o její trvalé nepotřebnosti, před konečným naložením s ní.
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně vypůjčitele je obstarání prostoru pro sportovní a volnočasové aktivity občanů města a přístupu ke stavbám města na st. p.č. 3737 a st. p. č. 3738 v k.ú. Jičín.

Článek 2

Předmět výpůjčky

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s následujícími nemovitými věcmi ve vojenském areálu Cvičiště Zebín, CE 05-20-06:

Pozemky v k. ú. Jičín

- p. č. 1783/7 - ostatní plocha o výměře 1503 m²
- p. č. 1951/1 - ostatní plocha o výměře 34639 m²
- p. č. 1951/2 - ostatní plocha o výměře 5246 m²

- p. č. 1951/3 - ostatní plocha o výměře 6401 m²
- st. p. č. 3741 - zastavěná plocha o výměře 18 m² (na pozemku stojí stavba města Jičín) vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném pro obec Jičín u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, na LV 447.

Pozemky v k. ú. Železnice

- p. č. 1102/6 - ostatní plocha o výměře 5263 m²
 - p. č. 1102/7 - ostatní plocha o výměře 5955 m²
 - p. č. 1102/8 - ostatní plocha o výměře 2662 m²
 - p. č. 1102/9 - ostatní plocha o výměře 3617 m²
 - st. p. č. 649 - zastavěná plocha o výměře 61 m² (na pozemku stojí stavba města Jičín), vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném pro obec Železnice u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, na LV 229.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že nemovité věci uvedené v čl. 2.1. smlouvy jsou způsobilé k užívání v souladu s účelem výpůjčky podle čl. 1, který odpovídá jejich druhu a způsobu využití uvedenému v katastru nemovitostí.
 - 2.3. Na pozemcích nevážnou právní ani věcné vady, kromě podané žaloby o nahrazení projevu vůle ohledně parc. poz č. 1102/6, 1102/7, 1102/8 a 1102/9 v k.ú. Jičín pro Římskokatolickou farnost Železnice, IČ: 444 78 836.
 - 2.4. Půjčitel touto smlouvou přenechává předmět výpůjčky vypůjčiteli bezúplatně do dočasného užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy přijímá.
 - 2.5. Vypůjčitel bude užívat předmět výpůjčky v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2. smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byl užíván jinými osobami ke komerčním účelům a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět výpůjčky utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky.

Článek 3

Doba výpůjčky

- 3.1. Doba trvání výpůjčky si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou **od 1. 4. 2019 do 31. 3. 2027**.
- 3.2. Doba výpůjčky se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl uživatelský vztah skončit.
- 3.3. Protokolárně předmět výpůjčky předáván nebude, jelikož smluvní vztah založený touto smlouvou navazuje na výpůjčku stejných pozemků vypůjčiteli na základě smlouvy č. 210/9-05-330-11 ze dne 30. 9. 2011.

Článek 4

Úhrada za poskytovaná plnění a služby spojené s výpůjčkou

- 4.1. Půjčitel nebude poskytovat vypůjčiteli žádné služby spojené s výpůjčkou.

Článek 5

Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu výpůjčky

- 5.1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
- 5.2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho jednotlivé části do užívání třetí osobě.
- 5.3. Vypůjčitel je povinen při užívání předmětu výpůjčky dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.
- 5.4. Půjčitel je oprávněn provádět kontroly předmětu výpůjčky za účelem ověření, zda vypůjčitel

- předmět výpůjčky užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou. Vypůjčitel je povinen umožnit vstup vojenského požárního dozoru na předmět výpůjčky.
- 5.5. Vypůjčitel je povinen zdržet se umístování jakékoliv nové stavby na předmětu výpůjčky nebo provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu výpůjčky a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas půjčitele.
 - 5.6. Pokud vypůjčitel s předchozím písemným souhlasem půjčitele provede změny či úpravy na předmětu výpůjčky, nemá po ukončení smluvního vztahu právo požadovat od půjčitele jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.
 - 5.7. Půjčitel je povinen přenechat vypůjčiteli předmět výpůjčky tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.
 - 5.8. Běžnou údržbu provádí předmětu výpůjčky provádání vypůjčitel.

Článek 6

Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky není ze strany půjčitele pojištěn a půjčitel vypůjčiteli neodpovídá za případnou škodu na majetku vypůjčitele umístěném na a v předmětu výpůjčky.
- 6.2. Vypůjčitel odpovídá za škodu způsobenou půjčiteli v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání výpůjčky na předmětu výpůjčky, jakož i na jiném majetku půjčitele nebo jiných osob. Rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách v době platnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu výpůjčky neprodleně její vznik oznámit půjčiteli, bez zbytečného odkladu je písemně specifikovat a umožnit půjčiteli kontrolu předmětu výpůjčky. V souvislosti s plněním této smlouvy vypůjčitel je povinen na své náklady předmět výpůjčky zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku půjčiteli i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho členů, zaměstnanců či zástupců nebo třetích stran.
- 6.3. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má vypůjčitel povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví půjčitele je vypůjčitel povinen neprodleně písemně oznámit půjčiteli. Současně je povinen zaslat půjčiteli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií, atd.

Článek 7

Skončení výpůjčky

- 7.1. Výpůjčka podle této smlouvy končí:
 - 7.1.1. Uplynutím ujednané doby výpůjčky. Výpůjčka podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
 - 7.1.2. Písemnou dohodou smluvních stran.
 - 7.1.3. Písemnou výpovědí půjčitele v případě, kdy vypůjčitel užije předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou (např. k jinému než sjednanému účelu, umožní bez potřebného souhlasu půjčitele užívání jiným osobám). Výpovědní doba v tomto případě neběží a výpůjčka končí doručením výpovědi vypůjčiteli.
 - 7.1.4. Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - 7.1.5. Předčasným vrácením předmětu výpůjčky. Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně po předchozím písemném oznámení půjčiteli. Půjčitel může předčasné vrácení odmítnout, pokud by mu z toho vznikly obtíže.
 - 7.1.6. Okamžitým skončením výpůjčky podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může půjčitel předmět výpůjčky poskytnout do užívání.
- 7.2. Pokud vypůjčitel ke dni skončení výpůjčky předmět výpůjčky nevyklidí a řádně půjčiteli nepředá, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli náhradu za bezesmluvní užívání předmětu výpůjčky ve výši odpovídající bezdůvodnému obohacení vypůjčitele. Náhrada se stanoví ve výši

obvyklého nájemného, které by půjčitel mohl požadovat, pokud by předmět výpůjčky v období bezesmluvního užívání poskytl do nájmu.

- 7.3. Vypůjčitel je povinen nejpozději v poslední den výpůjčky předmět výpůjčky půjčiteli protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Termín předání vypůjčitel dohodne s kontaktní osobou půjčitele pro věci provozní. Předmět výpůjčky, včetně součástí a příslušenství, bude vyklizený a uklizený. Nebude-li předmět výpůjčky v den předání vyklizený a uklizený, má půjčitel právo převzetí vypůjčiteli odeprít; důvody uvede do protokolu.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními OZ a ZMS.
- 8.2. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Půjčitel ve smyslu výše uvedeného nařízení vypůjčitele informuje o právu na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, o právu na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, o právu žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, o právu na omezení zpracování osobních údajů, o právu na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, o právu vznést námitku proti zpracování osobních dat a o právu podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 8.3. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ministerstvo je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 8.4. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž půjčitel obdrží dva a vypůjčitel jeden výtisk.
- 8.5. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a účinnosti nabude nejdříve dnem uveřejnění. Smlouvu ke zveřejnění předloží vypůjčitel.

Příloha: Zákres do KN

V Jičíně dne 27.3.2019

V Praze dne

09-04-2019



