

# **Rámcová smlouva o poskytování komunálních služeb**

## **(správa a údržba veřejné zeleně)**

### **Lokalita Jana Zajíce**

*sjednaná dle § 269 a následujících, zákona č. 513/91 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 131 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.*

#### **1. Smluvní strany**

**Objednatel: Statutární město Ústí nad Labem - Městský obvod Ústí nad Labem - Severní Terasa**

Zastoupené Jaroslavem Šimanovským – starostou městského obvodu Ústí nad Labem – Severní Terasa

Adresa: ÚMO Ústí n. L. – Severní Terasa, Stavbařů 2823/2, Ústí nad Labem, PSČ 400 11

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

Bankovní spojení: KB - Ústí nad Labem

Č. účtu: 572 44 11/0100

**Poskytovatel: Jiří Jelínek**

Adresa: Pod Parkem 2556/14, 400 11 Ústí nad Labem

IČ: 06290906

DIČ: -----

Bankovní spojení: [REDACTED]

Č. účtu: [REDACTED]

#### **2. Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je v souladu s § 131 zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ) úprava podmínek plnění týkajících se jednotlivých smluv (objednávek) na poskytování komunálních služeb uzavřených na základě této Smlouvy mezi Objednatelem a Poskytovatelem způsobem specifikovaným v čl. 4 této Smlouvy. Z hlediska druhu rámcové smlouvy je tato Smlouva rámcovou smlouvou s jediným uchazečem, v níž jsou podle § 135 ZZVZ veškeré podmínky plnění konkrétně vymezeny.
- 2.2. Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje poskytovat Objednateli komunální služby spočívající ve správě a údržbě veřejné zeleně v rozsahu a za podmínek specifikovaných v Příloze č. 1 této Smlouvy. Tato plnění jsou dále označována též jako „Dílčí plnění“.
- 2.3. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje poskytnout dohodnutou součinnost a dále se zavazuje zaplatit Poskytovateli za řádně poskytnuté Plnění cenu podle čl. 4, této Smlouvy.

#### **3. Místo a doba plnění smlouvy**

- 3.1. Místem poskytování Plnění je vymezeno hranicí území ve správě Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Severní Terasa a je stanoveno pro lokalitu **Jana Zajíce** v Příloze č. 2 této Smlouvy - mapový podklad. Pro každé „Dílčí plnění“ bude objednatel označeno v objednávce přesné místo Plnění.
- 3.2. Termíny plnění jednotlivých „Dílčích plnění“ budou vždy dohodnuty účastníky této smlouvy a budou sjednány dle obvyklých lhůt v místě a čase plnění.

#### **4. Objednání dílčích plnění**

4.1. Dílčí plnění podle této Smlouvy budou prováděna Poskytovatelem na základě jednotlivých dílčích smluv, které budou uzavírány ve formě Poskytovatelem potvrzené objednávky.

4.2. Pro zadávání objednávek Objednatelem platí následující pravidla:

4.2.1. Objednávka na dílčí plnění či jeho část podle této smlouvy bude Poskytovateli doručena nejpozději tři (3) kalendářní dny před požadovanou dobou poskytnutí plnění, není-li v této smlouvě dohodnuto jinak

4.2.2. V případě naléhavé situace, vyvolané zejména náhlou změnou počasí, v důsledku živelné události, havárie, potřebou mimořádného úklidu apod., je Objednatel oprávněn doručit objednávku (viz čl. 4.6 a 4.7) na jakékoliv plnění dle této Smlouvy bezprostředně před požadovanou dobou plnění.

4.3. Objednávka bude obsahovat alespoň:

4.3.1. číslo objednávky

4.3.2. požadované plnění (rozsah)

4.3.3. konkrétní dobu a místo plnění

4.3.4. podpis oprávněné osoby

4.4. Poskytovatel se zavazuje potvrdit přijatou objednávku Objednatele dle odst. 4.2.1. této smlouvy nejpozději do dvou (2) pracovních dnů ode dne jejího doručení, pokud bude objednávka vyhotovena a doručena Poskytovateli v souladu s touto Smlouvou.

4.5. Nepotvrdí-li Poskytovatel objednávku ve lhůtě stanovené v odst. 4.4 této Smlouvy, považuje se objednávka za potvrzenou dnem marného uplynutí lhůty podle odst. 4.4 této Smlouvy.

4.6. Objednávky budou poskytovateli doručovány zejména elektronickou poštou na adresu [REDACTED]; potvrzení objednávky je Poskytovatel povinen provést rovněž elektronickou poštou na adresu elektronické pošty, ze které byla datová zpráva (objednávka) odeslána. Datové zprávy Objednatele i poskytovatele musí být v takovém případě podepsané platným zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu.

4.7. Objednávky mohou být Objednatelem učiněny rovněž v listinné podobě, a to osobním doručením nebo faxem na číslo [REDACTED]. Potvrzení objednávky poskytne (doručí) Poskytovatel v takovém případě osobně nebo faxem na číslo, ze kterého byla objednávka odeslána.

4.8. Objednávku může Objednatel zrušit či změnit do okamžiku, než je mu doručeno potvrzení objednávky Poskytovatelem. Takovýmto zrušením nevzniká Poskytovateli žádný nárok z objednávky či z jejího zrušení.

4.9. Tato smlouva nezavazuje Objednatele zadávat objednávky Poskytovateli v jakémkoliv rozsahu. Skutečnost, že Objednatelem nebyla po určitou dobu uzavřena žádná jednotlivá smlouvy, nezpůsobuje zánik této Smlouvy.

#### **5. Cena a platební podmínky**

5.1. Cena za poskytování jakéhokoliv plnění, podle této Smlouvy je stanovena ve formě jednotkových cen uvedených pro jednotlivá Dílčí plnění. Není-li v příloze této Smlouvy výslovně stanoveno jinak, je cena uvedena bez daně z přidané hodnoty, která bude k ceně připočítána v zákonem stanovené výši.

5.2. Jednotkové ceny za jednotlivá plnění uvedená v příloze č. 1 této Smlouvy jsou nejvýše přípustné a obsahují veškeré náklady Poskytovatele spojené s komplexním a řádným provedením plnění, včetně pořízení potřebného materiálu a provedení veškerých dalších souvisejících prací. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom, že nad rámec dohodnuté ceny nemá nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno konkrétní plnění, které poskytuje na svůj náklad Objednatel. V případě nižšího rozsahu prací, než který odpovídá

jednotkové ceně pro příslušné plnění dle přílohy č. 1 této Smlouvy, se hradí poměrná část příslušné jednotkové ceny.

- 5.3. Poskytovatelem uplatňovaná (fakturovaná) cena bude vypočtena v souladu s touto Smlouvou na základě jednotkových cen, vynásobených rozsahem řádně poskytovaného plnění, které Objednatel objednal a po jeho řádném provedení převzal v souladu s touto Smlouvou.
- 5.4. Nebude-li Poskytovatel schopen poskytnout plnění v objednaném rozsahu, a to z důvodů nikoliv na jeho straně, vzniká mu nárok na odpovídající část ceny, a to podle rozsahu skutečně poskytnutých plnění. O změně rozsahu plnění bude vyhotoven zápis, potvrzený podpisy obou smluvních stran.
- 5.5. Objednatel se zavazuje cenu plnění podle této smlouvy hradit na základě faktur vystavených Poskytovatelem vždy po předání řádně dokončeného „Dílčího plnění“.
- 5.6. Splatnost všech faktur činí patnáct (15) dnů od jejich doručení Objednateli. Faktura se považuje za doručenou jejím převzetím Objednatелеm. Cena za plnění je splatná bankovním převodem na účet Poskytovatele uvedený ve faktuře.
- 5.7. Faktura musí obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejména ustanovením § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.8. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě pěti (5) dnů od jejího doručení Poskytovateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.

## **6. Práva a povinnosti poskytovatele**

- 6.1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat jakékoliv plnění dle této Smlouvy na vysoké odborné úrovni, v souladu s pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, českými státními normami (ČSN), Standardy péče o přírodu a krajinu, které se týkají předmětu této Smlouvy, jakož i nařízeními a obecně závaznými vyhláškami Statutárního města Ústí nad Labem.
- 6.2. Poskytovatel je povinen zajistit, aby při poskytování plnění byly dodrženy obecně závazné právní předpisy, zejména pak předpisy vymežující pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Poskytovatel zajistí, aby všechny osoby, které se budou podílet na poskytování plnění podle této smlouvy, byly proškoleny v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a byly vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami.
- 6.3. V případě, že Poskytovatel v zadávacím řízení prokazoval splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí tento subdodavatel plnit tu část plnění, jež prokazoval za Poskytovatele. Jakákoliv změna v osobě subdodavatele Poskytovatele je možná pouze z vážných důvodů, za předpokladu současného doložení příslušné části kvalifikace obdobným způsobem novým subdodavatelem a vždy po předchozím písemném souhlasu objednatel.
- 6.4. Poskytovatel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při provádění činností podle této Smlouvy v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je rovněž povinen vést evidenci odpadů a plnit i další povinnosti vyplývající pro něj z obecně závazných právních předpisů.
- 6.5. V případě objednávky Dílčího plnění podle odst. 4.2.2 této Smlouvy je poskytovatel povinen zahájit požadované plnění nejpozději do 1 hodiny od přijetí objednávky.
- 6.6. Poskytovatel je povinen vést pro plnění podle odst. 2.2 deník prováděného plnění (dále jen „Deník“), ve kterém bude denně čitelně a srozumitelně zaznamenáváno prováděné plnění tak, aby pověřený zaměstnanec Objednatele měl kdykoli možnost zkontrolovat a potvrdit kvalitu a rozsah prováděného plnění, případně dát pokyn k přerušení

plnění, pokud neodpovídá této Smlouvě či stanoveným podmínkám. Zjistí-li pověřený zaměstnanec Objednatele nedostatky v kvalitě a rozsahu prováděného plnění, zapíše tyto nedostatky do deníku, nebo jiným písemným způsobem Poskytovatele na tyto nedostatky upozorní a stanoví Poskytovateli termín, popřípadě i způsob jejich odstranění.

- 6.7. Poskytovatel je povinen udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy pojištění své odpovědnosti za škodu při výkonu činností podle této Smlouvy, a to minimálně v rozsahu, které prokázal v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
- 6.8. Poskytovatel je povinen po celou dobu trvání této Smlouvy disponovat platným zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu, v případě komunikace s Objednatelem elektronickou poštou.

## **7. Práva a povinnosti objednatel**

- 7.1. Objednatel se zavazuje spolupracovat s Poskytovatelem a poskytovat mu veškerou nutnou, vhodnou a potřebnou součinnost při plnění této Smlouvy.
- 7.2. Objednatel je oprávněn vykonávat v rámci předem stanovených kontrolních dnů kontrolu provádění plnění pověřenou osobou (trvalý technický dozor), přičemž tato osoba je oprávněna bezodkladně Poskytovatele písemně upozornit na zjištěné nedostatky. Termíny kontrolních dnů budou určeny na podkladě písemného návrhu Objednatele akceptovaného Poskytovatelem.
- 7.3. Nedostatky oznámené podle ustanovení odst. 7.2 této Smlouvy, budou zaznamenány do protokolu o zjištěných nedostacích s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
- 7.4. Objednatel je dále oprávněn vedle výkonu trvalého technického dozoru podle odst. 7.2 této Smlouvy provádět rovněž namátkovou kontrolu provádění plnění dle této Smlouvy i mimo kontrolní dny, a to i prostřednictvím jiných osob.

## **8. Záruka za jakost**

- 8.1. Poskytovatel se zavazuje provádět plnění podle této Smlouvy v souladu s požadavky vyplývajícími z této Smlouvy a přílohy č. 1 a v jakosti odpovídající normě ČSN.
- 8.2. Není-li Dílčí plnění provedeno v souladu se závazky vyplývajícími z ustanovení odst. 8.1 či jakéhokoli jiného ustanovení této Smlouvy jsou Objednatel či Objednatelem pověřované osoby oprávněny sdělit nedostatky vyskytující se v této Dílčí části plnění. Poskytovatel je povinen sdělené nedostatky bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě čtyřiceti osmi (48) hodin odstranit a informovat o odstranění Objednatele. Neodstraní-li Poskytovatel zjištěné nedostatky ve lhůtě podle předchozí věty, je Objednatel oprávněn nechat provést předmětné Dílčí plnění na náklady Poskytovatele třetí osobou.

## **9. Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

- 9.1. Neprovede-li poskytovatel Dílčí plnění řádně v termínu vyplývajícím z této Smlouvy nebo Dílčí jednotlivé smlouvy uzavřeném na jejím základě, nebo bude-li Poskytovatel v prodlení s plněním jakékoliv jiné smluvní povinnosti, je povinen zaplatit Objednateli Smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý případ porušení Smlouvy.
- 9.2. Poruší-li Poskytovatel povinnost stanovenou v odst. 8 této Smlouvy je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny za jednotlivá Dílčí plnění za každý den prodlení.
- 9.3. Poruší-li poskytovatel jakoukoliv povinnost vyplývající z obecné závazné vyhlášky Statutárního města Ústí nad Labem č. 4/2011, v platném znění je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.

- 9.4. Neuhradí-li Objednatel řádně a včas fakturu, zavazuje se zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.
- 9.5. V případě, že v důsledku nesplnění povinností z této Smlouvy vyplývajících pro Poskytovatele bude Objednateli, správním orgánem uložena pokuta, zavazuje se Poskytovatel tuto pokutu uhradit v plném rozsahu bezodkladně poté, co bude objednatel k úhradě vyzván.
- 9.6. V případě uplatnění smluvních pokut dle čl. 9.1. – 9.3. a 9.5. bude proveden vzájemný zápočet na vystavené faktury dle čl. 5.

## **10. Odpovědnost za škodu**

- 10.1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci právních předpisů a této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k předcházení případným škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 10.2. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání či pokynů, které obdržela od druhé smluvní strany. Poskytovatel se může odvolávat na ustanovení předchozí věty pouze v případě, že mu Objednatel písemně oznámil, že trvá na svém zadání či pokynech, ačkoliv byl předtím písemně upozorněn Poskytovatelem na chybnost takového zadání či pokynů s řádným odůvodněním. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za nesplnění svého závazku v důsledku prodlení druhé smluvní strany nebo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost (§ 374 Obchodního zákoníku).
- 10.3. Vznikne-li v důsledku jednání Poskytovatele, jeho subdodavatele nebo jím pověřené osoby jakákoliv škoda, a to na majetku Objednatele nebo na majetku či na zdraví třetích osob, bude Poskytovatel povinen uhradit způsobenou škodu v plném rozsahu.
- 10.4. V případě vzniku škody z důvodu na straně Poskytovatele, je Poskytovatel povinen nahradit vzniklou škodu uvedením do původního stavu nebo, zejména v případě škody na zdraví, v penězích, a to bez zbytečného odkladu poté, co jej k tomu Objednatel vyzve. O způsobu náhrady škody způsobené Objednateli, rozhodne Objednatel.
- 10.5. Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Zaplacením jakékoliv sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo poškozeného na náhradu škody.

## **11. Součinnost a vzájemná komunikace**

- 11.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
- 11.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
- 11.3. Osoby oprávněné k jednání za smluvní strany:

**Za objednatele jednají:**

ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:  
ve věcech převzetí díla:

Jaroslav Šimanovský, starosta MO ÚL - ST

**Za poskytovatele jednají:**

ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:  
ve věcech předání díla:

Jiří Jelínek

- 11.4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, popř. jimi pověřených pracovníků. Tím není dotčeno oprávnění jiných osob vyplvajících ze zvláštních právních předpisů.
- 11.5. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

## **12. Platnost a účinnost smlouvy**

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dne **1. 4. 2019**
- 12.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31. 3. 2023**
- 12.3. Tuto Smlouvu nebo smlouvu uzavřenou na jejím základě je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna písemně vypovědět z důvodu opakovaného porušení smluvních povinností jednou ze smluvních stran, na které byla tato smluvní strana písemně upozorněna, a nezjedná-li tato smluvní strana nápravu ani v dodatečně k tomu poskytnuté lhůtě nikoli kratší než patnáct (15) dnů, s tím, že výpovědní doba činí tři (3) měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 12.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy nebo od smlouvy uzavřené na jejím základě v případě, že Poskytovatel je opakovaně v prodlení s plněním svých závazků a byl-li Poskytovatel na předchozí prodlení s plněním svých závazků Objednatelem písemně upozorněn, a nezjedná-li Poskytovatel nápravu ani v dodatečně k tomu poskytnuté přiměřené lhůtě. Od jednotlivé objednávky je Objednatel oprávněn odstoupit rovněž v případě, že Poskytovatel neposkytne Dílčí plnění v souladu s odst. 8.1 této Smlouvy a neodstraní zjištěné nedostatky podle odst. 8.2 této Smlouvy.
- 12.5. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy nebo smlouvy uzavřené na jejím základě v případě, že Objednatel je v prodlení s placením ceny za plnění a toto prodlení trvá po dobu delší než tři (3) měsíce po písemném upozornění, a dále je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s plněním svých závazků dle této Smlouvy déle než dva (2) měsíce a nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy k nápravě této situace.
- 12.6. Odstoupením od Smlouvy zaniknou všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy i jednotlivých smluv uzavřených na jejím základě, vyjma nároků Objednatele na zaplacení smluvních pokut či nároků z odpovědnosti Poskytovatele za škody vyplývající z této Smlouvy či smluv uzavřených na jejím základě; odstoupením od jednotlivé smlouvy uzavřené na základě této Smlouvy zanikají práva a povinnosti pouze z této smlouvy. Odstoupením od Smlouvy či smlouvy uzavřené na jejím základě se však nedotýká těch plnění, která byla před účinností odstoupení Objednatelem řádně provedena.
- 12.7. V případě odstoupení od Smlouvy je Poskytovatel povinen vrátit veškeré věci, které od Objednatele obdržel v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, co jej k tomu Objednatel vyzve, ve stavu, v němž je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

## **13. Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jakož i dalšími v této Smlouvě uvedenými právními předpisy.

13.2. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak.

13.3. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1 Správa a údržba zeleně – specifikace podmínek plnění

Příloha č. 2 Správa a údržba zeleně – mapový podklad

13.4. Tato Smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě.

13.5. Tato smlouva byla schválena usnesením RMO ÚL – ST č. 67/9R/19 ze dne 20. 3. 2019.

Smluvní Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy:

**Objednatel:**

**Statutární město Ústí nad Labem**

**Městský obvod Ústí n.L. – Severní Terasa**

**V Ústí nad Labem, dne .....**

**Poskytovatel:**

**Jiří Jelínek**

**V Ústí nad Labem, dne .....**

.....  
**Jaroslav Šimanovský, starosta**

.....  
**Jiří Jelínek**