

# SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele 2019/13/0332

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „smlouva“)

Akce: **Servis a opravy klimatizačních a chladírenských zařízení v objektech městského obvodu  
Poruba**

## I. Smluvní strany

**Objednatel: Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451

### **Příjemce (zasílací adresa):**

**Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
zastoupen starostkou MOb Poruba Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1649335379/0800  
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: \_\_\_\_\_, vedoucí odboru bytového  
\_\_\_\_\_ hospodářství a údržby budov  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: \_\_\_\_\_, realizace  
\_\_\_\_\_ stavebních investic

**dále jen objednatel**

**Zhotovitel: Air – Klimont s.r.o.**  
se sídlem: 739 45, Fryčovice 600  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 59587  
jednající: Jaromír Šmiřák  
IČO: 032 05 771  
DIČ: CZ03205771  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Jaromír Šmiřák  
osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Jaromír Šmiřák

**dále jen zhotovitel**

## **II. Základní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

## **III. Předmět plnění**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provádění servisních služeb a oprav klimatizačních a chladírenských zařízení v objektech městského obvodu Poruba.

Rozsah servisních služeb je specifikován následovně:

### SESTAVA

- vyčištění všech vzduchových filtrů
- kontrola a vyčištění lamel kondenzátorů
- kontrola a vyčištění lamel výparníků
- kontrola mechanická – venkovní – vnitřní jednotky – rozvody – izolace
- kontrola odpadních cest kondenzátu – propláchnutí - vyčištění čerpadel

### VENKOVNÍ JEDNOTKA

- kontrola el. rozvaděče, silová + regulační část, vyčištění
- kontrola mechanická – kompresor – ventilátory – kondenzátor - ventily – rozvody chladiva napojovací ventily – regulační napojení

### VNITŘNÍ JEDNOTKA

- kontrola el. rozvaděče, silová + regulační část, vyčištění
- kontrola ventilátoru – uchycení – motor – ložiska – oběžná kola
- kontrola směrovacích klapek vzduchu – motor – převody
- kontrola ovládacích – snímacích termistorů – vyčištění

### TESTY SESTAVY

- max. výkon při režimu chlazení – topení kontrola
- kontrola tlaků TOPENÍ – CHLAZENÍ
- kontrola – proměření odběru kompresorů – ventilátorů
- kontrola funkce přetlakového jističe – presostatu
- nastavení ovladače – teplota – klapky – otáčky ventilátoru - režim chlazení/topení – kontrola funkcí
- revize úniku na chladicím zařízení

### KONTROLA CHODU A PRŮBĚHU NASTAVENÝCH HODNOT

Podrobná specifikace předmětných klimatizačních zařízení je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Zhotovitel se zavazuje opatřit na své náklady vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

#### IV. Čas a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následující době plnění předmětu této smlouvy:
  - Počátek plnění: **květen 2019**
  - Ukončení plnění: **31. 12. 2023**
  - Servis klimatizačních a chladících zařízení bude prováděn jedenkrát ročně vždy v měsíci dubnu nebo květnu po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
2. Místem plnění jsou:
  - budova A Úřadu MOB Poruba na adrese Klimkovická 55/28, Ostrava-Poruba,
  - budova C Úřadu MOB Poruba na adrese Gen. Sochora 6013/2, Ostrava-Poruba,
  - budova D Úřadu MOB Poruba na adrese Vřesinská 1/8, Ostrava-Poruba,
  - Informační centrum ÚMOB Poruba na adrese Hlavní třída 583/105, Ostrava-Poruba.
  - Parkoviště polikliniky FN na ulici 17. listopadu, Ostrava-Poruba.

#### V. Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran následujícím způsobem:

Cena za servis zařízení činí **62.530,- Kč** (bez DPH) / soubor zařízení a rok, (slovy: šedesát dva tisíce pět set třicet korun českých).  
Celková cena za servis je vypočtena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.  
V rámci servisu je cena za dopravu obsažena v cenách servisních prací.

Jednotková cena za práce při opravách činí **400,- Kč** (bez DPH) / 1 h, (slovy: čtyři sta korun českých).  
Cena práce za opravy bude účtována vynásobením jednotkové ceny skutečně odpracovanými hodinami.  
Dopravné při opravách činí: **400,- Kč** (bez DPH) / opravu jednoho zařízení nebo jeden zásah mimo pravidelný servis, (slovy: čtyři sta korun českých)

Cena za náhradní díly a materiál použitý při opravách zařízení bude účtována dle předem odsouhlasených cen, na základě písemné nabídky zhotovitele.
2. Ceny bez DPH jsou dohodnuty jako ceny nejvýše přípustné, platí po celou dobu realizace díla a zahrnují veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. III. této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny za servis jsou veškeré práce a dodávky drobného materiálu, čisticích a mazacích prostředků potřebných pro řádné a úplné provedení pravidelných servisních prací.

4. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
5. Podkladem pro úhradu ceny díla za poskytnutí servisní a opravárenské činnosti je daňový doklad (dále též „faktura“) vystavený zhotovitelem na základě zápisu o provedení prací, který bude podepsán zástupcem objednatele oprávněným k jednání ve věcech technických.
6. Po potvrzení zápisu ze servisu nebo opravy vystaví zhotovitel fakturu, kterou prokazatelně doručí objednateli nejpozději do sedmi dnů. Okamžik podpisu zápisu ze servisu nebo opravy se považuje ze smlouvy za DUZP.
7. Faktura vystavená zhotovitelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu, musí kromě náležitostí uvedených výše či stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 zákona o DPH, obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - c) název smlouvy: „Servis a opravy klimatizačních a chladírenských zařízení v objektech městského obvodu Poruba“,
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - f) IČO a DIČ, obchodní firmu a sídlo příkazníka,
  - g) Identifikaci příkazce v následujícím rozsahu:

Objednatel: Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):  
Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28  
708 56 Ostrava-Poruba  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

8. Lhůta splatnosti faktury je třicet dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro obě smluvní strany i při úhradě jiných plateb.
9. V případě, že faktura nebude obsahovat některou náležitost danou platnými předpisy, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti zhotoviteli vrátit k provedení opravy bez zaplacení. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury a lhůta splatnosti začíná opět běžet dnem doručení této faktury.
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příslušné smluvní strany.
11. Přijaté plnění bude používáno (zcela nebo zčásti) k ekonomické činnosti a režim přenesené daňové povinnosti bude uplatňován. Na daňovém dokladu bude uveden kód CZ-CPA 43-22.
12. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tento účet musí být veden v tuzemsku.

13. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně podle § 109 zák. č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109 a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
14. Cena může být změněna pouze v případě:
- že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo,
  - že objednatel omezí rozsah díla (méně práce).
- O těchto změnách, po jejich ocenění (budou použity ceny dle přílohy č. 1 této smlouvy), uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.

## VI.

### Povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel bude provádět servis technologií způsobem předepsaným výrobcem zařízení a v souladu s požadavky objednatele.
2. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné bezpečnostní předpisy, technické normy a směrnice v rámci svého oboru.
3. Zhotovitel se zavazuje dostavit se k odstranění nahlášené poruchy nebo závady do čtyřiceti osmi hodin (platí pouze v pracovní dny od jejich nahlášení). Porucha může být nahlášena telefonicky nebo jinými prostředky odpovědným zástupcem objednatele zhotoviteli s tím, že toto nahlášení bude neprodleně stvrzeno písemnou formou.
4. Zhotovitel je v případě potřeby větší opravy nebo generální opravy oprávněn provést odstávku předmětného zařízení v nezbytně nutném rozsahu a za přítomnosti objednatele.
5. Objednatel je povinen zajistit provoz předmětných zařízení v souladu s provozními předpisy výrobce.
6. Objednatel se zavazuje informovat zhotovitele o zjištěných závadách nebo poruchách na předmětných zařízeních na telefonních číslech:  
Jaromír Šmířák – obchodně technický manažer, tel.:  
– vedoucí technik, tel.:  
Zhotovitel je povinen neprodleně písemně oznámit objednateli změnu uvedených telefonních čísel.
7. Objednatel se zavazuje vytvořit pro pracovníky zhotovitele podmínky k plynulému průběhu servisních prací a oprav.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.

## VII.

### Odpovědnost za vady, záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a které jsou uvedeny v zápisu ze servisu nebo opravy a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční

době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené opravy záruku v délce dvaceti čtyř měsíců, záruka na provedený servis je dvanáct měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí opravy nebo servisu písemnou formou.
4. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do čtrnácti dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
5. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad do tří pracovních dnů od doručení písemného oznámení a vady odstranit v co nejkratší, technicky možné lhůtě.
6. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
7. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

### **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení servisních prací dohodnutý v souladu s čl. IV. odst. 1. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, i jen započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku nepředání díla ve sjednaném termínu.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení za každou vadu ode dne, kdy byl objednatelem o vadě vyrozuměn, a to až do jejího odstranění.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

### **IX. Ostatní ujednání**

1. Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
3. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem

zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.

5. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž pět obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb..
8. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:  
Objednatel potvrzuje, že oprávnění k uzavření této smlouvy je v souladu s Metodickým pokynem č. 3/2018, jehož znění schválila Rada městského obvodu Poruba na své schůzi konané dne 1. 2. 2018 usnesením č. 2755/RMOb1418/78.
9. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostrava – městského obvodu Poruba (poruba.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

V Ostravě-Porubě dne:

V ..... dne:

.....  
Za objednatele

.....  
Za zhotovitele

vedoucí odboru bytového hospodářství  
a údržby budov

Jaromír Šmirák  
jednatel

## Přehled klimatizačních jednotek a výkaz výměr

Zar.č	Typ zařízení	Počet kusů	Datum zahájení provozu	Poznámka	Cena za 1 servis. zásah Kč bez DPH
1	VRV systém	6+1	2013	budova D, 4.NP	2 600,00
2	VRV systém	15+1+15č	2012	budova C, 3.NP	5 300,00
3	VRV systém	15+1+7č	2014	budova C, 2.NP	5 300,00
4	VRV systém	11+1+5č	2014	budova C, 1.NP	4 100,00
5	Split DAIKIN R60+FV60	1	2000	budova A, 2.NP obřadní síň	290,00
6	Split DAIKIN R45+FT45	2	2001	budova A+C, 1.NP serverovna	580,00
7	Split DAIKIN RKS25+FTKS25	1	2006	budova D, 2.NP serverovna	290,00
8	Split DAIKIN RKS60+FCQ60	1	2007	budova A, 2.NP obřadní síň	290,00
9	Split DAIKIN RKS60+FCQ60	1	2007	budova D, 4.NP zasedací místnost	290,00
10	Split systém DAIKIN RXS35G2V1B+FHQ35BW1B	1	2009	budova A, 3.NP kancelář starosty	290,00
11	Split systém DAIKIN RXS25G2V1B+FTXS25G2V1B	3	2009	budova A, 3.NP, kancelář tajemníka, sekretariát starosty a tajemníka	870,00
12	Split systém DAIKIN RXS35G2V1B+FTXS35G2V1B	7	2009	budova A, kanc. místostar.+sekrety	2 030,00
13	Split systém DAIKIN RXS25G2V1B+FTXS25G2V1B	2	2009	budova A, kanc. místostar.+sekrety	580,00
14	Split systém DAIKIN RXS35G2V1B+FTXS35G2V1B	1	2009	budova A, 3.NP čekárna	290,00
15	Split systém DAIKIN REQ71B8V3B+FUQ71BVV1B	1	2009	budova A, 3.NP chodba	290,00
16	MultiSplit systém DAIKIN	3+1	2011	budova A, 2.NP, 229, 230, 231	1 160,00
17	MultiSplit systém DAIKIN	5+1+1č	2011	budova A, 3.NP, 328, 329, 332, 333, 334	1 740,00
18	VRV systém	21+1+7dj	2011	budova A, 4.NP	7 100,00
19	Split systém DAIKIN RXS35J2V1B+FTXS35J2V1B	1	2012	budova A, 2.NP č.218	290,00
20	Split systém DAIKIN RXS25G2V1B+FTXS25G2V1B	1	2012	budova A, 3.NP, místnost č.320	290,00
21	MultiSplit systém DAIKIN	2+1	2012	budova A, , 2.NP č.213, 3.NP č.316	870,00
22	Split DAIKIN RX25JV+FTX25J	1	2012	budova A, 2.NP č.220a	290,00
23	Split DAIKIN RX35JV+FTX35J	1	2012	budova A, 1.NP č.116	290,00
24	Split DAIKIN RXS35J+FLXS35	1	2012	budova A, 1.NP jídelna	290,00
25	TOSHIBA RAS13N3AV2E	1+1	2013	Info centrum, Hlavní tř. 583/105, 2.NP	290,00
26	VRV systém	10+1+3č	2018	budova A, 1.,2.,3. NP	3 800,00
27	VRV systém	16+1+5č	2018	budova A, 1.,2.,3. NP	5 600,00
28	Split systém DAIKIN RXS20L3V1B+FTXS20K3V1B	1	2018	budova A, 1.NP, vrátnice-ochoz	290,00
29	VRV systém	25+1+4č	2017	budova D, 1.,2.,3. NP	8 300,00
30	Sinclair ASP-09AI ven.+vnitř.	1	2018	parkoviště poliklinika FN	290,00
31	Revize úniku plynu	11		budova A, C, D	8 250,00
<b>CELKEM ZA SERVISNÍ ZÁSAH (CSZ)</b>					<b>62 530,00</b>

dj - distribuční jednotka, č - čerpadlo

Jednotková cena za mont. práce při opravách a mimořád. servisu bez DPH (JCMP) - Kč/h 400,00Jednotková cena dopravy při opravách a mimořádném servisu bez DPH (JCD) - Kč/případ 400,00Porovnávací cena nabídky - Kč/rok = CSZ+(JCMP\*40)+(JCD\*5) 80 530,00