

SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ A ÚDRŽBĚ PLYNOVÉ KOTELNY č. 2019-410-0002

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, dále jen („Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL : Dětský domov, Základní škola praktická,
Praktická škola a Školní jídelna
Sídlo : Dlažkovice 1, 411 15 Dlažkovice
Zástupce : [redacted] - ředitelka
IČ : 46773690

PROVOZOVATEL : **ULIMEX, spol. s r.o.**
Zapsán do OR : Krajským soudem Ústí nad Labem, odd. C, vl. 157, dne 9.1.1991
Sídlo : Za Válcovnou 1050/1, Ústí nad Labem, 400 01
Zástupce : [redacted] - jednatel viz Výpis z OR - příloha č.7
IČ : 14864878
DIČ : CZ14864878
Bankovní spoj. : KB Ústí nad Labem
Číslo účtu : [redacted]
Telefon : 475 600 553, 475 600 653
E-mail : ulimex@ulimex.cz

1. PRÁVNÍ ÚKONY A ZASTOUPENÍ

Ve vzájemném styku smluvních stran v souladu s platnou legislativou, jsou mimo osob uvedených v úvodním ustanovení smlouvy dále zmocněny jednat:

1.1. Ve věcech smluvních a komerčních

Za objednatele : [redacted] - ředitelka
Za dodavatele : [redacted] (tel. 604 233 629, [redacted])
[redacted] (tel. 603 269 033, [redacted])

1.2. Ve věcech realizačních a technických

Za objednatele : [redacted] - ředitelka
Za dodavatele : [redacted] (tel. 731 620 909, [redacted])

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

2.1. Zajištění provozu a údržby plynové kotelny III. kategorie (dále jen „PK“) dodavatelem, tak aby nedošlo k ohrožení zdraví a majetku objednatele v rozsahu přílohy č.1 smlouvy.

- 2.2. Závazek objednatele za objednanou službu dodavateli zaplatit.
- 2.3. Výše uvedený předmět díla bude zhotovitelem realizován v „PK“ umístěné v objektu ve vlastnictví objednatele na adrese:

Dlažkovice 1 , 411 15 Dlažkovice

3. ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 3.1. V rámci zajištění svých povinností bude dodavatel provozovat „PK“ dle provozního řádu v rozsahu přílohy č. 1 smlouvy o dílo, v souladu s platnými a účinnými zákony, vyhláškami a normami platné k podpisu smlouvy.
- 3.2. Vedení provozního deníku.
- 3.3. Návrh oprav (technických opatření) s cílem maximalizace účinnosti zdroje.

4. ČASOVÉ VYMEZENÍ PRŮBĚHU PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 4.1. Plnění předmětu smlouvy je platné od 1.4.2019.
- 4.2. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- 4.3. Kterákoliv ze smluvních stran může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta je 3 měsíce od 1-ho dne měsíce následujícího po datu podání výpovědi.

5. CENA

- 5.1. Odměna dodavatele se sjednává dohodou smluvních stran a činí **51 880,- Kč bez DPH / rok** při naplnění obsahu čl. 8.1.1. objednatelem. Další revize a servisy plynového zařízení dle ceníku / kus.

6. PLATEBNÍ A ÚČETNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhrazovat rovnoměrně stanovenou roční cenu služby 1x za 3 měsíce.
- 6.2. Smluvní strany sjednávají platby objednatele na účet dodavatele na základě faktur vystavených dodavatelem.
- 6.3. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti definované příslušným zákonem. Výše daně z přidané hodnoty (DPH) bude uvedena dle platného zákona v době vystavování účetního dokladu.
- 6.4. Splatnost vystaveného daňového dokladu je do 14 dnů od doručení.
- 6.5. Nebude-li daňový doklad obsahovat náležitosti uvedené v předchozích bodech, je objednatel oprávněn vrátit doklad k doplnění. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu.

7. VYŠŠÍ MOC

- 7.1. Dodavatel je osvobozen od odpovědnosti za přerušení provozu „PK“, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly v důsledku stranami nepředpokládaných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na naplnění předmětu smlouvy nebo na plnění závazku ze smlouvy.

8. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

8.1. Povinnosti objednatele:

- 8.1.1. Objednatel zajistí odpovědné topiče, které zhotovitel proškolí pro potřeby obsluhy provozu PK v souladu s platnou legislativou. Odměnu obsluhy PK stanovuje a poskytuje objednatel. Tato odměna není zahrnuta v ceně služby dodavatele. V případě, že odpovědnou obsluhu pro provádění periodické kontroly „PK“ musí zajistit zhotovitel, odměnu stanovuje zhotovitel.
- 8.1.2. Objednatel je povinen uvést své připomínky, zjištěné nedostatky v rámci plnění předmětu smlouvy ihned po jejich zjištění.

8.2. Povinnosti dodavatele:

- 8.2.1. Dodavatel se bude řídit, zápisy a dohodami oprávněných zástupců smluvních stran.

9. PODMÍNKY PROVOZU „PK“

- 9.1. Dodavatel navrhne a objednatel odsouhlasí základní nastavení teploty topné vody v závislosti na venkovní teplotě (teplotní diagram) včetně případných teplotních a časových útlumů pro potřeby optimalizace spotřeby tepla. Teplá voda (dále jen „TV“) bude v zásobníku „TV“ připravována na 50°C, neupřesní-li objednatel jinak.
- 9.2. Sanitace zásobníku „TV“ bude prováděna každé úterý v časovém intervalu od 02:00 hod. po dobu 30 minut na teplotu 65°C. Po dobu sanitace zásobníku „TV“ bude odstaveno cirkulační čerpadlo, neupřesní-li objednatel jinak.
- 9.3. Objednatel je povinen poskytnout bezúplatně studenou vodu, elektrickou energii a zemní plyn pro účely provozu „PK“, výroby „TV“ a tepelné energie pro vytápění objektu.
- 9.4. Dodavatel zodpovídá za škody, které způsobí provozem předmětu díla a je pro tyto účely pojištěn.
- 9.5. Dodavatel je povinen odstranit způsobenou škodu v co nejkratší době na vlastní náklad bez ohledu na vyřízení pojistného plnění pojišťovnou. Se započítáním odstraňování škody začne dodavatel neprodleně.

10. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- 10.1. Obě smluvní strany potvrzují svými podpisy, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli k uzavření obchodního závazku a že podmínky smlouvy nebyly sjednány v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 10.2. Objednatel a dodavatel se zavazují, že obchodní a technické informace, které vyplývají z této smlouvy nebo jim byly svěřeny smluvním partnerem nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužije tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
- 10.3. Otázky v této smlouvě neupravené se řídí Občanským zákoníkem v platném znění.
- 10.4. V případě změny statutu jakékoliv smluvní strany je povinna převzít veškeré závazky dceřinná a nebo nástupnická organizace.
- 10.5. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s celým jejím obsahem včetně příloh a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 stejnopis a dodavatel 2 stejnopisy.
- 10.7. Zhotovitel (dodavatel) prohlašuje, že veškeré osobní údaje zpracovává v souladu s příslušnými právními předpisy, včetně Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „Nařízení“). Zhotovitel (dodavatel) prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy přijal odpovídající

organizační a technická bezpečnostní opatření pro zajištění ochrany osobních údajů, že řádně proškolil své zaměstnance a spolupracovníky, kteří zpracovávají osobní údaje, o jejich povinnosti zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Zhotovitel je povinen zpracovávat pouze osobní údaje odpovídající účelu vyplývajícímu z tohoto smluvního vztahu, a to pouze v rozsahu nezbytném pro splnění smluvní či zákonné povinnosti. Zhotovitel není oprávněn sdružovat osobní údaje, které byly získány k účelům rozdílným od účelu této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn uchovávat osobní údaje pouze po dobu, která je nezbytná k účelu jejich zpracování; po pominutí této doby se zhotovitel zavazuje shromažďované osobní údaje vymazat. O veškerých, v rámci vzájemného smluvního vztahu zpracovávaných osobních údajích, se objednatel i zhotovitel zavazují vzájemně zachovávat mlčenlivost. V případě náhodného či neoprávněného přístupu třetí osoby k osobním údajům poskytnutým v rámci smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem, jsou strany povinny se neprodleně o takové situaci informovat a přijmout adekvátní opatření.

Seznam příloh:

Příloha č.1 – Provoz a údržba „PK“.

Příloha č.2 – Živnostenský list – Montáž a opravy vyhrazených plynových zařízení.

Příloha č.3 – Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností a vadou výrobku

+ oprava PK/P

v Dlačkovicích dne: ^{4 *} *1.9.2019*

v Ústí nad Labem dne: 28.03.2019

za objednatele:

za dodavatele :

PK/P
.....
Praktická škola a školní jídelna
Dlačkovice I
příspěvková organizace
411 15 Třebívlice
IČO: 46773690
tel.: 416 594 219; tel./fax: 416 594 118 5.

Ing. Mroha
.....
ULIMEX
10
ULIMEX, spol. s r.o.
Za Válcovnou 1050/1
400 01 Ústí nad Labem
tel.: 475 600 553
DIČ: CZ14864878
IČ: 14864878

PŘÍLOHA č. 1 smlouvy o dílo

Provoz a údržba „PK“

v pracovní dny – monitoring webservice

- ✓ kontrola technologie „PK“
- ✓ kontrola stavu provozu „PK“

1x měsíčně

- ✓ kontrola pojistných ventilů
- ✓ kontrola snímačů (teploty, tlaku)
- ✓ zápis stavu plynoměru, vodoměru dopouštění, vodoměru spotřeby vody na ohřev TV
- ✓ provedení zápisu o provedené kontrole a stavu měřidel do provozní knihy kotelny

1x za 3 tři měsíce

- ✓ kontrola funkčnosti manometrů
- ✓ provedení zápisu o kontrole do provozní knihy kotelny
- ✓ kontrola rozvodů elektro (vizuální)
- ✓ kontrola a údržba pohonů včetně ventilů, bezpečnostních armatur, atp.

1x za rok

- ✓ kontrola uzavíracích a vypouštěcích armatur
- ✓ kontrola oběhových a nabíjecího čerpadla, seřízení
- ✓ provozní revize tlakových nádob stabilních
- ✓ kontrola plynového zařízení (domovního plynovodu), revize plynovodu
- ✓ kalibrace detektoru úniku hořlavých a výbušných plynů
- ✓ kontrola PH a tvrdosti vody
- ✓ revize hasicího přístroje
- ✓ roční servisní prohlídka plynových kotlů
- ✓ odborná prohlídka kotelny

1x za 2 roky

- ✓ revize spalinové cesty včetně vystavení zápisu o provedené revizi

1x za 3 roky

- ✓ provozní revize plynového zařízení (domovního plynovodu a nízkotlaké kotelny)

1x za 5 let

- ✓ vnitřní revize, zkoušky TNS
- ✓ revize elektrických rozvodů

Ostatní

Proškolení topičů – obsluha NTL, obsluha plynových zařízení, obsluha tlakových nádob stabilních

PŘÍLOHA č. 3 smlouvy o dílo

Živnostenský list – Montáž a opravy vyhrazených plynových zařízení

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 13.03.2019 12:41:50

Obchodní firma: **ULIMEX, spol. s r.o.**
Adresa sídla: **Za Válcovnou 1050/1, 400 01, Ústí nad Labem - Klíše**
Identifikační číslo osoby: **14864878**

Statutární orgán nebo jeho členové

Jméno a příjmení: **Tomáš Huja (6)**
Vznik funkce: **11.03.2016**
Jméno a příjmení: **Ing. Zdeněk Machuta (1)**
Vznik funkce: **14.06.1993**
Jméno a příjmení: **Ing. Zdeněk Huja (3)**
Vznik funkce: **25.12.1992**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Vodoinstalatérství, topenářství**
Druh živnosti: **Ohlašovaci řemeslná**
Vznik oprávnění: **29.04.1998**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Ing. Zdeněk Machuta (1)**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plynem**
Druh živnosti: **Ohlašovaci řemeslná**
Vznik oprávnění: **16.12.2004**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Martin Hering (2)**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW**

Druh živnosti: **Koncesovaná**

Vznik oprávnění: **08.06.2006**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Ing. Zdeněk Huja (3)**

Živnostenské oprávnění č.4

Předmět podnikání: **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**

Druh živnosti: **Ohlašovaci řemeslná**

Vznik oprávnění: **06.08.2007**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Ing. Zdeněk Huja (3)**

Živnostenské oprávnění č.5

Předmět podnikání: **Průvodění staveb, jejich změn a odstraňování**

PŘÍLOHA č. 4 smlouvy o dílo

Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností a vadou výrobku

Allianz pojišťovna, a. s.

generální ředitelství
Ke Štvanici 656/3
186 00 Praha 8



Pojistná smlouva č. / Insurance Policy No.

502 779 826

Pojistník / Insurance Policy Holder: **ULIMEX spol. s r.o. (IČO 14864878)**

Sídlo/Locality of a Firm: Za Válcovnou 1050/1, 400 01 Ústí nad Labem-město

Pojištěný/ Insured: **ULIMEX spol. s r.o. (IČO 14864878)**

Sídlo/Locality of a Firm: Za Válcovnou 1050/1, 400 01 Ústí nad Labem-město

CERTIFIKÁT POJIŠTĚNÍ

Potvrzení o platnosti pojistné smlouvy

Pojistné období: 1 rok s automatickou prolongací, pokud není vypovězeno min. 6 týdnů před prolongací
Datum následující prolongace: 30.03.2019

Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností je sjednáno:
s limitem pojistného plnění z jedné pojistné události ve výši 25.000.000,- Kč
s ročním limitem pojistného plnění 50.000.000,- Kč

v rozsahu sjednaném v pojistné smlouvě a dle Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění podnikatelů (VPP-P 1/14) a
Zvláštních pojistných podmínek pro pojištění podnikatelů (ZPP-OP 1/14)

Potvrzujeme, že výše uvedená pojistná smlouva je k 07.06.2018 v platnosti.

INSURANCE CERTIFICATE

Confirmation of Validity of the Insurance Policy

Period Of Insurance: early – automatic renewal if will be not cancelled 6 weeks before date of renewal
Next Renewal Date: 30.03.2019

The Policy Value of Liability Insurance incl. Liability for Damage Caused:

Per Occurrence Limit: 25.000.000,- CZK.

Annual Aggregate Limit: 50.000.000,- CZK

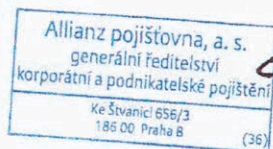
Insurance Coverage of Liability Insurance agreed in contract, General Insurance Terms and Condition (VPP-P 1/14) Special
Insurance Terms and Condition (ZPP-OP 1/14)

We herewith confirm, that the above mentioned Insurance Policy is to 07.06.2018 valid.

S pozdravem,
Best regards,

Mgr. Jana Svatošová

manažer oddělení středních rizik a podpory



Gabriela Cikhartová

oddělení správy podnikatelského pojištění

07.06.2018