



Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropským fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí

SMLOUVA O DÍLO číslo 238/2019

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel:

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Jindřichův Hradec, Jáchymova 478

se sídlem: Jáchymova 478, 377 01 Jindřichův Hradec – Jindřichův Hradec III

IČO: 60816899

DIČ: není plátcem DPH

zastoupený: Mgr. Karel Chalupa – ředitel

datová schránka ID:

bankovní spojení:

telefon:

e-mail:

dále jen **objednatel**

I.2. Zhotovitel:

Jindřichohradecká stavební s.r.o.

se sídlem: Otín 102, 377 01 Jindřichův Hradec

spisová značka: C 14242 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČ: 26105128

DIČ: CZ26105128

zastoupený: jednatelé ing. Miroslav Marek a Vladimír Mátl

datová schránka ID:

bankovní spojení:

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

dále jen **zhotovitel**

- I.3. Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

ve věcech smluvních:

Ing. Miroslav Marek (tel. +)

Vladimír Mátl (tel. +)

ve věcech technických:

Ing. Miroslav Marek (tel. +)

Libor Tůma (tel. +)

za objednatele:

Mgr. Karel Chalupa, ředitel školy – ve věcech smluvních (tel.)

technický dozor objednatele (TDI) – ve věcech technických (*bude uveden v zápisu o předání a převzetí staveniště*)

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla):

„5.1a - Snížení energetické náročnosti SOŠ a SOU Jindřichův Hradec, registrační číslo projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006583 – zateplení“

a

„5.1b - Snížení energetické náročnosti SOŠ a SOU Jindřichův Hradec, registrační číslo projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006582 – rekuperace“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky.

- II.2 Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace „Snížení energetické náročnosti budovy odborného výcviku Radouňka č. p. 166, Jindřichův Hradec“ zpracované společností ATELIER JH s.r.o., Plaská 622/3, Malá Strana, 150 00 Praha 5, IČO: 28116283. Zhotovitel se s projektovou dokumentací coby součástí zadávací dokumentace řádně seznámil před podpisem smlouvy.
- II.3 Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami, přijatou nabídkou zhotovitele, předanou schválenou projektovou dokumentací, pravomocným stavebním povolením, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se stavebním zákonem. Projektovou dokumentaci přebírá zhotovitel v počtu 2 paré při podpisu smlouvy, což podpisem smlouvy potvrzuje.
- II.4 Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu v souladu s odst. II.3. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci. Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí.
- II.5 Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, podrobnými podmínkami zadávací dokumentace veřejné zakázky, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- II.6 Předmět smlouvy obecně zahrnuje veškeré práce, výkony a opatření, které jsou nutné nebo účelné k realizaci předmětu smlouvy v úplném, soběstačném, bezchybném, funkčním a provozně jistém stavu. V tomto stavu zhotovitel objednateli dílo předá jako celek včetně veškerých příslušných technických dokladů, revizí, povolení pro provoz zařízení, dále doložení všech zkoušek, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, dokladů a náležitostí vyžadovaných řízením, případně jiném postupu podle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas, jakož i dalších dokladů požadovaných právními předpisy v souvislosti s provedením, uvedením do provozu a provozováním díla.
- II.7 Zhotovitel provede jako nedílnou součást díla:
- kontrolu kvality prací, individuální zkoušky k dodržování technologických postupů
 - zkoušky kvality konstrukcí
 - předání předepsaných dokladů potřebných pro převzetí a předání díla na základě požadavků objednatele, příslušných orgánů státní správy, zejména pro řádný průběh kolaudačního řízení, a samosprávy a poskytovatele dotace.
- II.8 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- II.9 Místem plnění je budova odborného výcviku objednatele na adrese Radouňka 166, 377 01 Jindřichův Hradec, okres Jindřichův Hradec, parc.č. st. 217, k.ú. Radouňka.
- II.10 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že měl dostatečnou možnost pro prohlídku místa plnění, prostudování projektové dokumentace a dalších podkladů a že zvážil a zohlednil v nabídce všechna rozumně očekávatelná rizika a všechny rozumně zjištělné skutečnosti, včetně rizika změny cen a kurzového rizika.

III. Změny díla

- III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění dodatečných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, bude změna díla včetně nové ceny díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo, a to na základě zadání provedeného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- III.2 V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce).

IV. Doba plnění

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
- zahájení stavebních prací: **do pěti kalendářních dnů od převzetí staveniště, nejdříve však 1. 6. 2019**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak
 - dokončení díla: **do čtyř měsíců od uplynutí lhůty pro zahájení stavebních prací**
- IV.2 Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez protokolárního převzetí a předání staveniště, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele.
- IV.3 **Objednatel předá zhotoviteli staveniště**, tj. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, prosto práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, a to **do deseti pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy, nejdříve však 27. 5. 2019**. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a předat je objednateli prosté zařízení staveniště, zbytků materiálu, nečistot, odpadů a dalších pozůstatků stavební činnosti nejpozději do 15 dnů po řádném dokončení a předání díla objednateli.
- IV.4 Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli do termínu pro zahájení stavebních prací (odst. IV.1) ke schválení návrh časového harmonogramu provádění díla se zohledněním provozních podmínek objednatele a plánu měsíčního finančního plnění ve smyslu čl. VI. odst. VI.1 této smlouvy. Objednatel předložené návrhy schválí, nebo vrátí s odůvodněnými připomínkami zhotoviteli k přepracování. Zpracovatel je povinen bez zbytečného odkladu návrhy přepracovat a znovu předložit objednateli ke schválení. Postup dle tohoto odstavce se opakuje do schválení časového harmonogramu provádění díla a plánu měsíčního finančního plnění objednatelem, do jejich schválení nelze vystavovat dílčí daňové doklady ve smyslu čl. VI. odst. VI.1 této smlouvy.
- IV.5 Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla např. při nesouladu provádění díla s dokumentací pro provedení stavby. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno, aniž by se prokázalo provádění díla v rozporu s touto smlouvou nebo požadavky touto smlouvou stanovenými pro provádění díla, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky.
- IV.6 Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, zkáze, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
- IV.7 Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na včasné přidělení finančních prostředků a zajištění dalších zdrojů pro financování díla. Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.
- IV.8 Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.

- IV.9 V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, technický dozor investora, objednatel nebo orgán veřejné správy rozhodnou o přerušení prací na staveništi zejména z důvodů, že zhotovitel hrubě poruší zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nebude to mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. IV.1 tohoto článku a cenu díla dle čl. V. odst. V.1 této smlouvy.
- IV.10 Přerušení prací na staveništi z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele, nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. IV.1 tohoto článku a cenu díla dle čl. V odst. V.1 této smlouvy.
- IV.11 V případě, že zhotovitel neodstraní vady, pro něž byly práce na staveništi přerušeny, příp. nepřijme jiné nápravné opatření ani do 30 dnů ode dne doručení rozhodnutí o přerušení prací na staveništi, příp. jiné stranami dohodnuté lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
- IV.12 V případě, že objednatel nevydá pokyn k opětovnému provádění prací na rozpracovaném díle ani do 30 dnů ode dne odstranění vad, pro něž byly práce na staveništi přerušeny, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- IV.13 Byly-li práce na díle přerušeny z důvodů uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku, jsou smluvní strany povinny před započítím dalších prací vyhotovit zápis do stavebního deníku, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
- IV.14 Náklady spojené s odstraněním vad díla nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.

V. Cena díla

- V.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace, nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

| | |
|------------------------|-----------------|
| SO 01 Stavební část | 4 541 947,00 Kč |
| SO 02 Vytápění | 1 621 434,00 Kč |
| SO 03 Vzduchotechnika | 1 243 488,00 Kč |
| SO 04 Elektroinstalace | 513 131,00 Kč |

Celková cena díla bez DPH 7 920 000,00 Kč

DPH 21% 1 663 200,00 Kč

Celková cena včetně DPH 9 583 200,00 Kč

- V.2 Cena díla je deklarována jako cena úplná a nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Nejedná se o cenu dle rozpočtu. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- V.3 Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objednal zástupce objednatele ve věcech smluvních. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a tedy po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky (oceněném soupisu prací a dodávek z nabídky) jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.4 Objednatel může svým písemným rozhodnutím oznámeným zhotoviteli kdykoli vyloučit z provádění díla jednotlivá plnění nebo snížit jejich požadovanou kvalitu. V případě vyloučení plnění z provádění díla provede objednatel současně ocenění takto určených méněprací podle položkového výkazu výměr. Pokud objednatel sníží kvalitu plnění, uvede cenu nově požadovaného plnění zhotovitel a méněpráce jsou odsouhlaseny až písemným souhlasem zhotovitele s oceněním méněprací.

- V.5 Pro ocenění případných víceprací nebo jiných změn je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení možného maxima těchto cen využity ceny z příslušných katalogů RTS, a.s., Brno, event. ÚRS PRAHA, a.s., Praha 10 platných pro příslušný rok výstavby, a to v cenové úrovni platné v době provádění víceprací.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích daňových dokladů (dále též „faktur“) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně. Provedené práce až do 90% celkové ceny díla budou zhotovitelem účtovány postupně, a to na základě objednatelům písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném dokončení a předání díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků díla.

Splatnost dílčích daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od data doručení bezvadného účetního dokladu objednateli.

- VI.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- VI.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelům nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Nově vystavená opravená faktura bude mít splatnost rovněž 30 dnů od data doručení objednateli. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.
- VI.4 Faktury (daňové doklady) musí obsahovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dále musí mít jednoznačnou vazbu k projektu – musí být označeny názvem a registračním číslem projektu „5.1a - Snížení energetické náročnosti SOŠ a SOU Jindřichův Hradec“, registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006583 a „5.1b - Snížení energetické náročnosti SOŠ a SOU Jindřichův Hradec“, registrační číslo projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006582. Vzhledem k tomu, že se jedná o 2 dotační projekty, je zhotovitel povinen vystavit faktury samostatně pro projekt „5.1a - Snížení energetické náročnosti SOŠ a SOU Jindřichův Hradec“, registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006583 a samostatně pro projekt „5.1b - Snížení energetické náročnosti SOŠ a SOU Jindřichův Hradec“, registrační číslo projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006582 dle požadavku objednatel. K faktuře musí být přiložen objednatelům potvrzený soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu (ten bude obsahovat rozdělení částky na základ daně pro základní sazbu a základ daně pro sníženou sazbu daně).
- VI.5 Objednatel může vrátit daňový doklad – fakturu v případě, kdy daňový doklad vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení takového daňového dokladu na příslušnou částku.
- VI.6 Konečnou fakturu – daňový doklad vystaví zhotovitel po řádném dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu – daňový doklad vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla, a pokud bylo dílo převzato s vadami nebo nedodělků, dále ještě podpisem protokolu o odstranění vad a nedodělků.
- Splatnost konečné faktury – daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od data doručení bezvadného účetního dokladu objednateli.
- VI.7 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušování prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušování prací. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen uvést do stavebního deníku.

- VI.8 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- VI.9 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.
- VI.10 Objednatel je oprávněn zadržet 5 % ceny díla. Tuto pozastávku provede objednatel z dílčí platby za cenu za dílo dle konečné faktury. Takto pozastavené prostředky je objednatel oprávněn použít na úhradu nákladů spojených s odstraňováním vad a nedodělků dle čl. VIII. odst. VIII.5 této smlouvy nebo záručních vad dle čl. IX. odst. IX.11 této smlouvy, pokud mu je zhotovitel na výzvu neuhradí. Zhotoviteli vzniká nárok na výplatu zůstatku pozastavené částky ve smyslu tohoto odstavce po snížení o nároky objednatele po uplynutí záruční doby.

VII. Provádění díla

- VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2 Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, změnách materiálů, zápisy o kontrolách apod. Zápisy do stavebního deníku budou prováděny ze strany zástupce zhotovitele každý den, čitelně a v příslušném počtu kopií. V případě, že zápis ve stavebním deníku, který bude informovat o rozhodnutí o změně vůči projektové dokumentaci, nebude opatřen podpisy zhotovitele i objednatele, nenabudou tyto změny platnosti ani účinnosti. Zápisem do stavebního deníku nemůže být rozšířen předmět díla.
- VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení této smlouvy (veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami). Nevyjádřili se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VII.5 Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatele 5 pracovních dnů před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- VII.6 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- VII.7 Technický dozor objednatele nad zhotovováním díla provádí fyzická či právnická osoba, kterou objednatel touto činností pověřil a za tímto účelem ji zmocnil (je-li takové osoby). O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu

zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDI jednat s TDI namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDI.

- VII.8 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDI a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. O delegaci či zrušení delegace pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět zhotovitele.
- VII.9 Není-li rozsah oprávnění TDI objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli podle čl. VII.7, má se za to, že TDI je oprávněn ke všem právním jednáním ve věcech technických (vyjma rozšíření předmětu díla), které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat.
- VII.10 TDI má právo požadovat na zhotoviteli, aby z účasti na provádění díla okamžitě vyloučil pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDI nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDI nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDI. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
- VII.11 Oprávnění zástupci objednatele vykonávající na stavbě technický dozor investora po celou dobu stavby sledují a jsou oprávněni provádět kontrolu prováděných stavebních prací, zda je dílo prováděno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. V případě zjištění, že je dílo prováděno nekvalitně, má technický dozor investora nebo oprávnění zástupci objednatele právo postup prací na díle zastavit, a to až do provedení nápravy bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednatele vznikla. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDI, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- VII.12 Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech týkajících se této smlouvy třetí osobu včetně TDI není dotčeno.
- VII.13 Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem).
- VII.14 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- VII.15 Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel vytyčení veškerých inženýrských sítí a zajistí jejich řádnou ochranu v průběhu stavebních prací a splnění podmínek stanovených správci inženýrských sítí. Pokud dojde k protokolárnímu předání a zpětnému převzetí jejich správci, budou protokoly součástí dokumentace o provádění stavby. V případě poškození inženýrských sítí nese veškeré náklady spojené s jejich opravou a škodami vzniklými v příčinné souvislosti se škodní událostí, jako je např. přerušování dodávky el. energie, zhotovitel.
- VII.16 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VII.17 Zhotovitel zabezpečí projednání souhlasu k zvláštnímu užívání komunikací a ploch dotčených výstavbou. Dále zajistí dopravní značení k případným dopravním omezením, kontrolu a údržbu značení, přemísťování dle potřeby a následné neprodlené odstranění po uplynutí důvodů jejich aktuální instalace. Za užívání veřejných event. dalších vymezených ploch bude zhotovitel hradit případné stanovené poplatky nebo nájem.

- VII.18 Zhotovitel jako nedílnou součást plnění předmětu zakázky zajistí technické řešení výjezdů ze stavby, včetně případného dopravního řešení a jejich projednání s příslušnými orgány státní správy a dotčenými organizacemi.
- VII.19 Pokud bude dílo nebo jeho část prováděno v obytné zástavbě, zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a umožnit jejich obslužnost pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu. Zhotovitel se zavazuje umožnit v průběhu realizace stavby provizorní příjezd k domům a firmám, které se nacházejí v dotčeném území.
- VII.20 Pokud bude dílo nebo jeho část prováděno v obytné zástavbě, je zhotovitel povinen dodržovat noční klid. Provádět dílo nebo jeho část v obytné zástavbě o sobotách, nedělích a státních svátcích je možné jen v době od 8:00 do 20:00 hodin. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dodržovat hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.
- VII.21 S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převážení díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- VII.22 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VII.23 Všechny plochy a komunikace dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy musí být zhotovitelem po skončení jeho prací odstraněny a uvedeny do původního stavu.
- VII.24 Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své poddodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo poddodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude opakovaně porušována, může koordinátor BOZP vydat zákaz prováděné práce, event. vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště, event. může vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště a zamezit jim tam nadále přístup. To platí také o požití alkoholu či psychotropních látkách zjištěných u osob na staveništi. Veškeré náklady a důsledky související s přerušением prací v této věci nese zhotovitel.
- VII.25 Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená nebo osoba blízká.
- VII.26 Zhotovitel se zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli. Porušení tohoto pravidla může být důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy. Veškeré náklady spojené s touto případnou změnou nese zhotovitel.
- VII.27 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci a tento průběžně aktualizovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, a to i poddodavatele, kterými prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž noví poddodavatelé musí splňovat stejné (původní) požadavky na takového poddodavatele. Změna poddodavatele bez souhlasu objednatele je sankcionována pokutou ve výši 50.000,-Kč za každý případ. Zhotovitel se zavazuje průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně jejich podílu na akci.
- VII.28 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše ceny díla bez DPH. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
- způsobené provozní činností zhotovitele;
 - způsobené vadným výrobkem;
 - vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami;
 - vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitostí;
 - vzniklé na věcech zaměstnanců.
- Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně. Výše spoluúčasti zhotovitele nesmí přesáhnout 15 %.

VII.29 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při provádění díla v plném rozsahu i třetím osobám.

VII.30 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho navrácení objednateli nebezpečí škody vzniklé na:

- a) staveništi a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech
- b) plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště
- c) majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci
- d) ostatních přilehlých pozemcích a objektech.

VII.31 Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší objednatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost je plně zohledněna v ceně za dílo.

VII.32 Zhotovitel je povinen vždy zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a TDI nebo věcí převzatých od objednatele k provedení díla a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.

VII.33 Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

VII.34 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení díla. Na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru, je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění díla příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy nebo receptury jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru tyto doklady zhotovitel nepředloží, má právo technický dozor nebo osoba oprávněná jednat ve věci provádění stavby (podle této smlouvy) práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, aniž by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Obdobně je objednatel oprávněn požadovat doložení odborné způsobilosti osob podílejících se na provádění díla bez ohledu na jejich smluvních vztah ke zhotoviteli.

VII.35 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně. Za událost vyšší moci se nepovažují nepříznivé klimatické podmínky.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávková nebo výlučná vyvolaná jinými osobami, než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a poddodavatelů,
- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- e) přírodní katastrofy jako je vichřice, blesk, přívalové deště, povodně, zemětřesení nebo vulkanická aktivita apod.,
- f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

VIII. Dodání díla a přejímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Přejímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením přejímky. O průběhu a výsledku přejímky se pořídí zápis, který podepíše zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla. V zápise se uvede zejména soupis předaných dokladů, soupis zřejmých vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění, cena díla a, nebudou-li zjištěny žádné vady a nedodělky, i konec záruční doby. Taktéž v něm bude uvedeno datum vyklizení staveniště.
- VIII.2 Drobné vady a nedodělky (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem.
- VIII.3 Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených dokumentací pro provedení stavby. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů. Předpokladem řádného dokončení díla bude i úspěšné provedení všech předepsaných zkoušek, nutných k uvedení díla do provozu a vyžadovaných právními předpisy nebo správními rozhodnutími pro účely povolení užívání díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele, resp. technický dozor investora, včas přizvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele, resp. jeho technického dozoru.
- VIII.4 Při přejímce je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy, atesty materiálů a výrobků, certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy, záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení, případné předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy, manipulační a provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a další dokumenty potřebné ke kolaudaci (zejména projekt skutečného provedení, doklady o použitých materiálech, geometrické zaměření a další doklady požadované povolovacím orgánem) a případné další dokumenty k budoucímu řádnému užívání díla. Bez předání těchto dokladů, nebo pokud budou vykazovat vady, se dílo nepovažuje za řádně předané a objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout. Seznam předaných dokumentů smluvní strany sepíše do předávacího protokolu.
- VIII.5 Při přejímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, předloží zhotovitel tento zjišťovací protokol po odstranění vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto jinak. Vady a nedodělky musí být odstraněny v dohodnutých termínech, které nebudou delší než 30 kalendářních dnů, umožní-li to klimatické podmínky, ledaže se strany dohodnou písemně jinak, a o odstranění bude sepsán protokol, který podepíše obě smluvní strany. V protokole budou odstraněné vady a nedodělky specifikovány, uvede se soupis dodatečně předaných dokladů a konec záruční doby. Nebudou-li vady či nedodělky odstraněny ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady a nedodělky budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu podle této smlouvy, včetně vad a nedodělků odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad nebo nedodělků vznikla.
- VIII.6 V případě, že zhotovitel oznámí objednateli zápisem do stavebního deníku nebo samostatnou písemnou výzvou k převzetí dokončeného díla, že dílo je připraveno k předání a převzetí, a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno, nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, resp. objednatel bude oprávněn převzetí díla odmítnout, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- VIII.7 Pokud z kontrolní prohlídky v rámci kolaudačního řízení vyplynou vady či nedodělky, včetně chybějících dokladů, má se dílo za nepředané a nedokončené a zhotovitel je povinen zjištěné nedostatky odstranit. Po jejich odstranění zhotovitelem se postupuje znovu podle příslušných ustanovení tohoto článku o předání a převzetí dokončeného díla. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti pro zhotovitele, nebo zápis z kontrolní prohlídky nebo rozhodnutí o zákazu užívání stavby, pokud bude stavebním úřadem vydáno.

- VIII.8 Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky zjištěné postupem dle odst. VIII.7 ve lhůtě stanovené v protokolu z kontrolní prohlídky, kolaudačním souhlasu nebo rozhodnutí nebo v rozhodnutí o zákazu užívání stavby, a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne doručení kopie příslušného dokumentu zhotoviteli.
- VIII.9 Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má dílo v době předání. Za vadu se považuje i drobná vada či nedodělek v závislosti na jeho charakteru a posouzení objednatelem - viz odst. VIII.2 tohoto článku. Objednatel je oprávněn provést kontrolu díla do jednoho měsíce od jeho převzetí a vytknout zhotoviteli písemně zjištěné vady. Zhotovitel odpovídá i za zjevné vady takto dodatečně vytknuté, a to i v případě převzetí díla bez výhrad.

IX. Záruka na dílo

- IX.1 Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci stavby, závazným technickým normám platným v době vydání stavebního povolení, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- IX.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla.
- IX.3 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání **60 měsíců**.
- Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělky, dnem sepsání protokolu o odstranění vad a nedodělků. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu, nebo v případě prodlžení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovení IX.11 této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele.
- IX.4 U dodávek strojů, zařízení technologie, předmětů postupné spotřeby se záruční lhůta sjednává v délce 24 měsíců, nejméně však v délce lhůty poskytnuté výrobcem vyplývající ze samostatného záručního listu výrobce. U oprav provedených v rámci reklamace záruční doba neuplyne dříve než 24 měsíců ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
- IX.5 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem, prostřednictvím datové schránky nebo elektronicky e-mailem. V oznámení vad musí být vada popsána nebo uvedeno, jak se projevuje. Pokud se bude jednat o havárii, bude vada nahlášena objednatelem zhotoviteli e-mailem a telefonicky a zhotovitel nastoupí k odstranění vady ihned, nejpozději do 24 hodin od obdržení zprávy.
- IX.6 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.7 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.

- IX.8 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- IX.9 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel účelné náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.10 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **3 kalendářních dnů**, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do **24 hodin**, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- IX.11 V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy bude objednatel oprávněn nechat takové vady odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
- IX.12 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

X. Smluvní pokuty

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodloužení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši **0,1%** z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodloužení.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodloužení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,015%** z dlužné částky za každý den prodloužení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodloužení, který nebude (nastane-li prodloužení) zvlášť účtován.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši **1 000,- Kč** (slovy jeden tisíc korun českých) za každý den prodloužení a každou vadu.
- X.4 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodloužení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodloužení a vadu.
- X.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **10 000,- Kč** (slovy deset tisíc korun českých).
- X.6 Pokud stavební deník nebude přístupný v pracovní době na stavbě, je zhotovitel povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- X.7 Smluvní strany se dohodly, že přerušil-li zhotovitel bezdůvodně práce na díle na dobu delší než 5 pracovních dnů, nebo nezahájil-li zhotovitel práce na díle do 5 pracovních dnů ode dne, kdy zhotovitel převzal staveniště, anebo nedodržel-li zhotovitel při provádění díla opakovaně i přes upozornění objednatele závazné technické normy a technologické předpisy, zavazuje se zhotovitel za každý jednotlivý případ porušení kterékoli z výše uvedených povinností zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.
- X.8 Pokud zhotovitel poruší svou povinnost nepostoupit zakázku jinému zhotoviteli ve smyslu čl. VII. odst. VII. 26 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč.
- X.9 Pokud zhotovitel po dobu provádění díla poruší svou povinnost udržovat sjednané pojištění ve smyslu čl. VII. odst. VII. 28 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 150 000,- Kč.
- X.10 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.11 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především, pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací a bez předchozího souhlasu TDI a autorského dozoru
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech nebo je v podstatném prodlení se schváleným časovým harmonogramem provádění díla, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 20 kalendářních dnů
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení
 - z důvodu nepřidělení nebo podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků v souladu s čl. XII.7 této smlouvy.
- U provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší, než požadované kvality je však objednatel oprávněn odstoupit teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy z důvodu, že objednatel hrubě neplní smluvní závazky podle této smlouvy, přestože objednatel byl ke sjednání nápravy vyzván zhotovitelem alespoň 15 dnů před odstoupením od smlouvy.
- XI.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XI.5 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací. V případě odstoupení objednatelem pro provádění díla v prokazatelně nízké kvalitě nebo používání materiálů prokazatelně nízké kvality uhradí objednatel zhotoviteli jen hodnotu prací nebo materiálů odpovídající této použité nižší kvalitě.
- XI.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany.

XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1 Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn postupovat jiným osobám své pohledávky vzniklé z této smlouvy.
- XII.2 Dojde-li ke zmaření díla náhodou před dobou jeho splnění, ztratí zhotovitel nárok na odměnu.
- XII.3 Projektovou dokumentaci poskytnutou objednatelem zhotoviteli, jakož i další dokumentaci a doklady spojené s realizací díla může zhotovitel použít pouze pro provádění díla a správní řízení související s dílem a nesmí je poskytovat třetím osobám, ledaže k tomu dá objednatel výslovný písemný souhlas nebo tak stanoví zákon.
- XII.4 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky (oceněný soupis prací a dodávek a soupis ostatních a vedlejších nákladů).
- XII.5 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Změna smlouvy bude provedena až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení ZVZ.
- XII.6 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.7 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XII.8 Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

XII.9 Zhotovitel respektuje skutečnost, že projekt je realizován s podporou dotace EU a SFŽP v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své účetnictví včetně daňových dokladů nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace.

Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré originální dokumenty související s realizací projektu veřejné zakázky po dobu stanovenou v právním aktu o poskytnutí podpory nebo závazných předpisech upravujících oblast zadávání veřejných zakázek, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, není-li jiným právním předpisem stanovena lhůta delší.

Zhotovitel se dále zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu, a to ve lhůtě stanovené objednatelem. Zhotovitel poskytne součinnost pro zpracování monitorovacích ukazatelů pro poskytovatele dotace.

XII.10 Zhotovitel bere na vědomí, že plnění dle této smlouvy závisí na poskytnutí dotace z fondů Evropské unie na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit, pokud neobdrží kladné stanovisko SFŽP ke kompletní dokumentaci veřejné zakázky (ex-post kontrola), jejíž předmět je součástí schválené žádosti o dotaci financované z fondů Evropské unie. Objednatel není oprávněn z tohoto důvodu od smlouvy odstoupit po předání staveniště dle čl. IV.3 této smlouvy. Neposkytnutí dotace se nepovažuje za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy a žádná smluvní strana nemá nárok na náhradu vzniklé škody nebo úhradu nákladů vzniklých v důsledku takového ukončení smlouvy.

XII.11 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

XII.12 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (oceněný soupisu prací a dodávek vč. výkazu výměr)

V Jindřichově Hradci dne 17. 04. 2019

V Otíně dne 17. 04. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele: