



Schindler

**Smlouva o dílo č. 52278
Servis výtahu (ů)**

Objednatel:

Firma: Biologické centrum AV ČR, v.v.i.
Technicko – hospodářská správa
Sídlo: Branišovská 1160/31
370 05 České Budějovice
IČ: 600 77 344
DIČ: CZ60077344
Bank. spojení: ČNB České Budějovice
Č. účtu : 5527231/710
Tel.: 387 775 006
Fax : 385 310 347

Zhotovitel :

SCHINDLER CZ, a.s.

Řevnická 170/4
155 21 Praha 5
27127010
CZ27127010
ČSOB Praha 1
900476493/0300
257293 111
257293 248

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu
v Praze, oddíl B, vložka 9174

1. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelnou údržbu a servis na výtazích objednatele specifikovaných v příloze č. 1, č. 2, č. 3. Rozsah servisních prací je sjednán přílohou č. 1, č. 2, č. 3 a jejich výkon se řídí platnými českými normami, pokyny výrobce a servisním standardem zhotovitele.

2. Smluvní období

2.1 Smlouva je platná od **1.10.2007** a trvá **1 rok**. Po uplynutí tohoto období se smlouva automaticky obnovuje na stejné období, pokud není předložena výpověď 1.měsíc před vypršením smlouvy.

3. Cena

- 3.1 Celková pevná cena služeb dle této smlouvy viz.příloha č. 1,č. 2,č. 3, činí do **31.12.2007-11.250,-Kč** bez DPH čtvrtletně, od **1.1.2008 -7.500,-Kč** bez DPH čtvrtletně.
- 3.2 Zhotovitel bude navíc účtovat všechny dodatečné práce nezahrnuté do smlouvy a také veškerý materiál a všechny díly nezahrnuté do smlouvy. DPH bude účtována sazbou platnou v době fakturace.
- 3.3 Zhotovitel má právo zvýšit cenu na základě zvýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů s účinností 2 měsíce po odeslání písemného avíza objednateli. Nevylučuje-li objednatel písemně do 1 měsíce po obdržení avíza svůj nesouhlas se změnou ceny, platí, že nová cena byla dohodnuta.
- 3.4 Na základě údajů o inflaci vydávaných Českým statistickým úřadem je zhotovitel oprávněn upravit sjednanou cenu od 1.ledna 2009 a každý následující rok poté.

4. Fakturace

- 4.1 Daňové doklady zhotovitele jsou splatné do **14** kalendářních dnů po odeslání. Forma úhrady daňových dokladů zhotovitele: **převodem**.
- 4.2 Zhotovitel vystaví daňový doklad (zák. č. 235/2004 Sb. , o dani z přidané hodnoty, v platném znění) vždy k 15. dni 2. měsíce kalendářního čtvrtletí, již vyúčtuje čtvrtletní smluvní cenu služeb a cenu materiálu a náhradních dílů dle skutečné spotřeby v minulém období. Eventuální alikvotní část ceny od počátku účinnosti této smlouvy k datu pravidelné fakturace bude vyúčtována k tomuto dni.
- 4.3 Mimořádné práce provedené nad rozsah sjednaný touto smlouvou , včetně materiálu a náhradních dílů bude zhotovitel fakturovat po jejich dokončení v běžných zakázkových sazbách , které mohou obsahovat přírůstek za práci přesčasovou, o svátcích či ve dnech pracovního klidu . Mimořádnou prací se vždy rozumí provedení oprav vyvolaných vandalismem, jakož i oprav vyloučených ze sjednaného rozsahu servisních prací (viz příloha č. 1, č. 2, č. 3) a oprav poruch mimo sjednané hodiny (příloha č. 1, č. 2, č. 3) .

5. Provozní doba

5.1 Není-li sjednáno jinak , všechny práce budou prováděny v obvyklé pracovní době zhotovitele (v pracovní dny od 7.00 do 15.00, s výhradou možné změny). Pokud je nutná přítomnost servisního technika k opravě poruchy výtahu , zhotovitel nastoupí nejdříve další pracovní den po oznámení poruchy a v případě nutného vyproštění osob pak co nejdříve po oznámení , pokud není specifikováno jinak v příloze č. 1, č. 2, č.3.

6. Odpovědnost zhotovitele

6.1 Zhotovitel odpovídá za odborné provedení sjednaných prací. Šestiměsíční záruka se poskytuje na kvalitu provedených prací při splnění záručních podmínek. Záruka se neposkytuje v případě vandalismu, zásahu třetí osoby a vyšší moci. Zhotovitel nenes odpovědnost za škody vzniklé v důsledku skrytých vad díla (montáže, či materiálu) 3. osoby, které při řádném provádění sjednaných prací nemohl zjistit či odstranit. Při škodách, za které odpovídá, poskytne zhotovitel ze svého pojištění náhrady na odškodnění poškozených osob a / nebo opravu či zhotovení poškozených věcí. Jiné nároky, zvláště v souvislosti s přerušením provozu a ušlým ziskem jsou vyloučeny.

7. Součinnost smluvních stran

7.1 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli volný přístup k výtahovému zařízení, nezasahovat a nenechat ani třetí osobu zasahovat do výtahového zařízení bez předchozího pověření zhotovitele. Odpovídá za dostupnost revizní knihy (uchovávat v blízkém okolí výtahu) i strojovny pro zaměstnance zhotovitele.

7.2 Objednatel je srozuměn s tím, že na své náklady provede další opatření nutná pro bezpečnost, dobrý stav výtahu nebo dodržení platných norem (předpisů).

8. Penalizace, zajištění smluvních závazků

8.1 Pro případ prodlení s peněžitým plněním se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.2 Zhotovitel je oprávněn po předchozím písemném upozornění pozastavit svá plnění z této smlouvy a zprostit se odpovědnosti za výtahové zařízení:

- při nedostatku součinnosti objednatele, je-li ohroženo řádné plnění závazků zhotovitele,
- je-li objednatel vůči zhotoviteli v prodlení s peněžitým plněním déle než 28 dnů.

V takovém případě vznikne zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši sjednané ceny prací dle této smlouvy, a to po celou dobu takového přerušení smluvních plnění.

9. Závěrečná ustanovení

9.1 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy vzniklé mezi nimi z této smlouvy se řídí Obchodním zákoníkem č . 513/91 Sb. v platném znění a dalšími právními předpisy ČR.

9.2 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, č. 2, č. 3. Příloha č. 3 zaniká k 31.12.2007. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních , po jednom pro každou smluvní stranu. Pro vznik smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu, změny smlouvy lze provést pouze písemně.

9.3 Objednatel určí osobu /-y (jméno, příjmení, adresa, telefon) oprávněnou /- é jménem objednatele ověřovat výkazy pracovníků zhotovitele – [REDAKCE]

9.4 Služby budou prováděny v režimu pravidelného servisu – **Stříbrný servis během záruky, Bronzový servis** Pokud není dohodnuto jinak (příloha č. 1, č. 2, č. 3), zhotovitel zplnomocňuje objednatelem určeného pracovníka k provádění provozních prohlídek. Určeného pracovníka budou dle požadavku objednatele pravidelně proškolovat a jeho činnost bude při každé odborné prohlídce prověřovat odborný pracovník zhotovitele.

9.5 Práva k duševnímu vlastnictví

K zdokonalení funkcí řídicího programového vybavení výtahového zařízení, jehož servis je touto smlouvou o dílo sjednán, je zhotovitel oprávněn k němu připojit doplňkové zařízení a/nebo doplňkové programové vybavení, pokud jej lze vhodně spojit se servisním zařízením zhotovitele. Toto doplňkové zařízení a/nebo doplňkové programové vybavení zůstává majetkem zhotovitele a zhotovitel ho může odejmout při ukončení své činnosti dle této smlouvy.

Objednatel uděluje zhotoviteli právo připojit elektronicky jeho servisní zařízení k výtahovému zařízení a zavazuje se zhotoviteli umožnit plný přístup pro účely čtení, použití a aktualizaci dat vytvořených řídicím programovým vybavením výtahového zařízení.

10. Záruční podmínky (pokud se uplatňují)

10.1 Zhotovitel je vázán záručními podmínkami pouze pokud byly uhrazeny všechny pohledávky za instalaci výtahu , v opačném případě bude zhotovitel fakturovat i záruční opravy a materiál.

10.2 V případě uzavření této smlouvy na pravidelný servis je záruka na opravy u výtahu dle přílohy č. 1, č. 2, č. 3 platná po dobu 3 let po předání.

10.3 Záruka bude poskytována v souladu se smlouvou na dodávku a instalaci zařízení a záručním listem.

11. Zvláštní ujednání (pokud jsou stanovena)

11.1 Objednatel prohlašuje, že objekty uvedené v příloze č. 1, č. 2, č. 3 této smlouvy

- nejsou bytovými domy ve smyslu ust. § 48 zák.č. 235/2004 Sb., o DPH
- nejsou stavbami pro sociální bydlení ve smyslu příl. č. 2 zák. č. 235/2004 Sb., o DPH

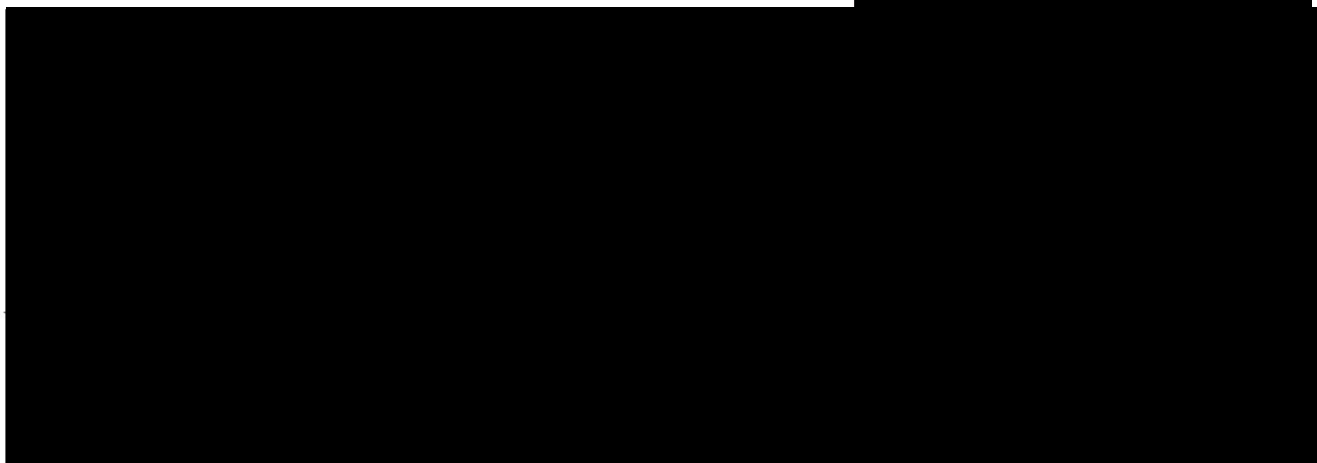
a neuplatňuje proto nárok na účtování snížené sazby DPH za stanovené činnosti. Současně se zavazuje zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat o případné změně rozhodných skutečností, k níž by došlo v době platnosti této smlouvy.

V Českých Budějovicích dne 15.8.2007

V Č. Budějovicích dne 15.8.2007

Objednatel:

Zhotovitel:



Číslo smlouvy :52278

Příloha č.1
STŘÍBRNÝ SERVIS během záruky

A. Rozsah smluvních služeb

1. Pravidelné odborné prohlídky s cílem zkontrolovat bezpečnou funkci a provoz výtahu.
2. Pravidelné (1x za 2 týdny) provozní prohlídky dostupných nebo viditelných částí výtahu s cílem zajistit jejich funkci bude provádět zákazník. Vyproštění uvízlých osob od 7:00 do 22:00 hod..
3. Pravidelná preventivní údržba výtahového zařízení včetně mazání.
4. Čištění strojovny, prohlubně a střechy klece od nečistot vzniklých běžným provozem výtahu (nejedná se o čištění po stavbě či přestavbě, toxických látek a průsaků vody).
5. Návštěva servisního technika a odstranění poruch výtahu v běžné pracovní době , Po-Pá , 7 –15 hod. Pokud není požadováno jinak (viz B1) , servisní technik se dostaví nejpozději následující pracovní den ,osoby uvízlé ve výtahu budou vyproštěny co nejdříve.
6. Náprava vad zjištěných při pravidelných odborných prohlídkách nebo při odstraňování poruchy.
7. Veškerý použitý materiál je zahrnut, kromě dílů vyměněných kvůli normálnímu opotřebení.
8. Odborné zkoušky v souladu s ČSN 27 4007 a zkoušky vyžadované v období > 2 let.

B. Rozsah prací na zakázku

1. Návštěva servisního technika a odstranění poruchy včetně vyproštění uvízlých osob mimo stanovené hodiny, pokud o to zákazník požádá.

C. Nezahrnuto do smluvní ceny

1. Práce, které jsou nařízeny / doporučeny státními orgány následně po počátku platnosti smlouvy.
2. Práce, které jsou zapříčiněny nesprávným používáním zařízení , vandalismem nebo vyšší mocí.
3. Práce následující po nehodě způsobené uživatelem nebo provozovatelem výtahu.

Dispečink pro hlášení oprav: tel. 844 844 808

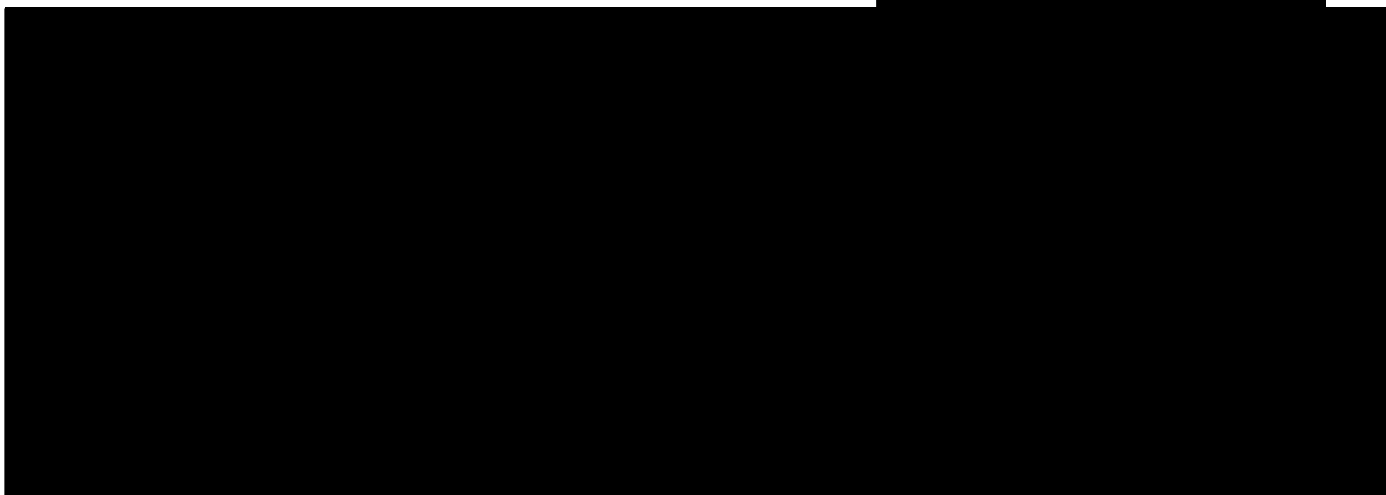
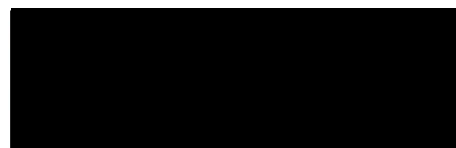
Umístění výtahu	Číslo výtahu	Typ výtahu	Cena čtvrtletně Kč/výtah bez DPH	Cena čtvrtletně Kč/výtah s DPH
Na Sádkách 7, Č.Budějovice	362298	A1	2.000,-	2.380,-
Na Sádkách 7, Č.Budějovice	362301	A1	2.900,-	3.451,-
Celkem :			4.900,-	5.831,-

Výtah č. 362298 – v době od 17.08.2005 do 16.08.2008 v záruce

Výtah č. 362301 – v době od 01.08.2006 do 31.07.2009 v záruce

Objednatel :

Zhotovitel :



Číslo smlouvy : 52278

Příloha č. 2
BRONZOVÝ SERVIS

A. Rozsah smluvních služeb

1. Pravidelné odborné prohlídky s cílem zkontrolovat bezpečnou funkci a provoz výtahu.
2. Pravidelná preventivní údržba výtahového zařízení včetně mazání .
3. Čištění strojovny, prohlubně a střechy klece od nečistot vzniklých běžným provozem výtahu (nejedná se o čištění po stavbě či přestavbě, toxických látek a průsaků vody).
4. Odborné zkoušky v souladu s ČSN 27 4007 a zkoušky vyžadované v periodách > 2 roky

B. Rozsah prací na zakázku

1. Návštěva servisního technika a oprava poruchy včetně vyproštění uvízlých osob mimo stanovené hodiny, pokud o to objednatel požádá.
2. Náprava jiných než malých vad zjištěných během pravidelných odborných prohlídek nebo při odstraňování poruchy.

C. Nezahrnuto do smluvní ceny

1. Práce, které jsou nařízeny /doporučeny státními orgány po počátku platnosti smlouvy .
2. Práce, které jsou zapříčiněny nesprávným používáním výtahu, vandalstvím , nedostatky budovy nebo vyšší mocí.
3. Práce následující po nehodě způsobené uživatelem nebo provozovatelem výtahu.
4. Veškerý materiál použitý pro jiné účely než pro pravidelnou preventivní údržbu nebo čištění.

D. Na přání

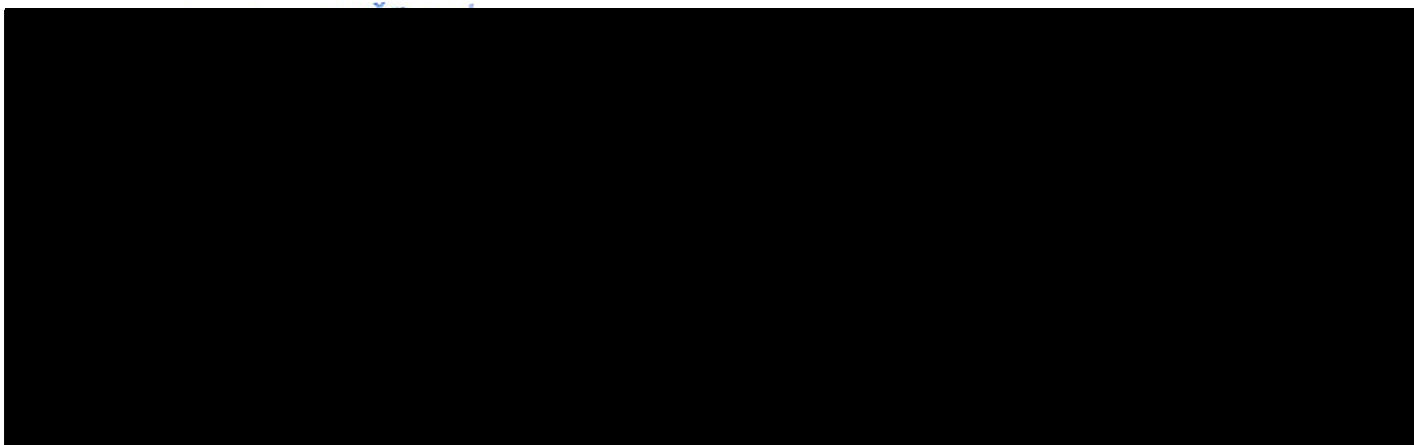
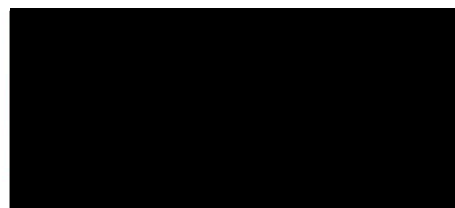
1. Pravidelné (1x za 2 týdny) provozní prohlídky dostupných nebo viditelných částí výtahu s cílem zajistit jejich funkci bude provádět zákazník.

Dispečink pro hlášení oprav : tel. 844 844 808

Umístění výtahu	Číslo výtahu	Typ výtahu	Cena čtvrtletně Kč/výtah bez DPH	Cena čtvrtletně Kč/výtah s DPH
Branišovská, České Budějovice	322628	A1	2.600,-	3.094,-
Celkem :			2.600,-	3.094,-

Objednatel :

Zhotovitel :



Číslo smlouvy : 52278

Příloha č. 3
BRONZOVÝ SERVIS

A. Rozsah smluvních služeb

1. Pravidelné odborné prohlídky s cílem zkontrolovat bezpečnou funkci a provoz výtahu.
2. Pravidelná preventivní údržba výtahového zařízení včetně mazání .
3. Čištění strojovny, prohlubně a střechy klece od nečistot vzniklých běžným provozem výtahu (nejedná se o čištění po stavbě či přestavbě, toxických látek a průsaků vody).
4. Odborné zkoušky v souladu s ČSN 27 4007 a zkoušky vyžadované v periodách > 2 roky

B. Rozsah prací na zakázku

1. Návštěva servisního technika a oprava poruchy včetně vyproštění uvízlých osob mimo stanovené hodiny, pokud o to objednatel požádá.
2. Náprava jiných než malých vad zjištěných během pravidelných odborných prohlídek nebo při odstraňování poruchy.

C. Nezahrnuto do smluvní ceny

1. Práce, které jsou nařízeny /doporučeny státními orgány po počátku platnosti smlouvy .
2. Práce, které jsou zapříčiněny nesprávným používáním výtahu, vandalstvím , nedostatky budovy nebo vyšší mocí.
3. Práce následující po nehodě způsobené uživatelem nebo provozovatelem výtahu.
4. Veškerý materiál použitý pro jiné účely než pro pravidelnou preventivní údržbu nebo čištění.

D. Na přání

1. Pravidelné (1x za 2 týdny) provozní prohlídky dostupných nebo viditelných částí výtahu s cílem zajistit jejich funkci bude provádět zákazník.

Dispečink pro hlášení oprav : tel. 844 844 808

Umístění výtahu	Číslo výtahu	Typ výtahu	Cena čtvrtletně Kč/výtah bez DPH	Cena čtvrtletně Kč/výtah s DPH
Braníšovská, České Budějovice	229806	A1	1.250,-	1.488,-
Braníšovská, České Budějovice	229831	A1	1.250,-	1.488,-
Braníšovská, České Budějovice	229857	A2	1.250,-	1.488,-
Celkem :			3.750,-	4.464,-

Platnost přílohy č.3 – do 31.12.2007 (výše uvedené výtahy budou demontovány)

Objednatel :

Zhotovitel :

