

Nájemní smlouva

Smluvní strany:

1. Pronajímatel: **Český rozhlas**
zřízen zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu
se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2
IČ: 45245053, DIČ: CZ45245053
Zastoupený [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
(dále jen „Pronajímatel“)
2. Nájemce: **Česká republika – Rada pro rozhlasové a televizní vysílání**
zřízena zákonem č. 231/2001 Sb.
se sídlem Škrétova 44/6, Praha 2
IČ: 45251002, Neplátce DPH
Zastoupená [redacted]
bankovní spojení [redacted]
(dále jen „Nájemce“)

uzavírají v souladu se zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění tuto Smlouvu o nájmu po předchozím souhlasu Rady Českého rozhlasu (usnesení č. 156/09), a to v následujícím znění:

I. Předmět smlouvy

- Pronajímatel je vlastníkem administrativního objektu - budovy č.p.385 (dále jen „Budova“), stojící na pozemcích parc.č. 481 a parc.č. 484, to vše zapsáno na LV č. 2093 u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, k.ú. Vinohrady. Budova se nachází na adrese Římská 13, Praha 2. Součástí Budovy jsou garážová stání (dále jen „garážová stání“ nebo „předmět nájmu“).
- Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci do nájmu:
 - 5 garážových stání** pod č. 41,42,43,44,45 na celkové ploše 46 m² v 1.nadzemním podlaží Budovy s vjezdem z Balbínovy ulice. Předmět nájmu je stavebně určen jako parkovací stání a takto je i zkolaudován. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
- Pronajímatel pronajímá nájemci garážová stání za účelem parkování osobních vozidel členů či zaměstnanců (příp.klientů a jiných osob) Nájemce. Nájemce garážová stání do nájmu bez výhrad přijímá.
- Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem předmětu nájmu před podpisem této smlouvy. Prohlašuje dále, že předmět nájmu je vhodný pro sjednaný účel nájmu a do nájmu ho bez výhrad přijímá.
- Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že předání a převzetí předmětu nájmu bude provedeno na základě protokolu o předání a převzetí garážových stání.

II. Výše a splatnost nájemného

- Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí měsíčně za jedno garážové stání částku ve výši 2.787,-Kč (slovy : dvatisíce sedmset osmdesát sedm korun českých). Nájemné za pět (5) garážových stání činí měsíčně částku v celkové výši **13.935,- Kč** (slovy: třináct tisíc devětset třicet pět korun českých).
- Nájemce se dále zavazuje platit měsíční paušální úhradu za služby a spotřebu energií, které jsou spojeny s nájmem garážových stání, a příslušné DPH, která činí za jedno garážové stání celkem

972,- Kč (slovy: devětset_ sedmdesát_devět korun českých) a sestává se z těchto částek (bez DPH):

- elektrická energie (světlo)	432,- Kč
- teplo, měření a regulace	353,- Kč
- elektroúdržba	24,- Kč
- BOZP a PO (revize)	15,- Kč
- odvoz TDO	35,- Kč
- úklid garáží	113,- Kč

Celkem je Nájemce povinen uhradit za pět garážových stání měsíční paušální úhradu za služby a spotřebu energií v celkové výši 4.860,- Kč (slovy: čtyřtisíce_osmset_šedesát korun českých) bez DPH.

3. Nájemce je povinen uhradit za užívání pěti garážových stání měsíčně částku v souhrnné výši **18.795,-Kč** (slovy osmnácttisíc_sedmset_devadesát_pět korun českých) + příslušnou DPH, sestávající se z nájemného za pět garážových stání dle odst. 1 tohoto článku smlouvy a z paušální úhrady za služby a spotřebu energií spojených s nájmem podle odst. 2 tohoto článku smlouvy. Úhradu uvedené částky provede Nájemce na základě faktury, vystavené Pronajímatelem první pracovní den příslušného kalendářního měsíce. Splatnost faktury je čtrnáct kalendářních dnů od jejího doručení Nájemci.
4. Smluvní pokuta: Pokud úhrada ve výši uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy nebude provedena včas nebo ve sjednané výši, je Pronajímatel oprávněn účtovat Nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
5. Nájemce souhlasí s tím, že výše nájemného dle odst. 1 a paušálních plateb dle odst. 2 tohoto článku smlouvy mohou být Pronajímatelem každoročně jednostranně upraveny vždy nejpozději k 1. dubnu kalendářního roku o roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Úprava nájemného a plateb za služby spojené s nájmem nebytového prostoru bude Nájemci sdělena písemně. V případě, že bude česká národní měna nahrazena eurem, nebo že Český statistický úřad přestane vést statistiky o kupní síle spotřebitelů, dohodnou se Pronajímatel a Nájemce na všeobecně uznávaném, srovnatelném statistickém referenčním standardu zveřejňovaném ve vhodném finančním periodiku nebo vydávaném uznávanou institucí, přičemž nájemné a paušální platby budou následně zvýšeny podle těchto statistických materiálů.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti Pronajímatele:

- Pronajímatel je povinen odevzdat Nájemci garážová stání ve stavu, který je sepsán v protokolu o předání a převzetí garáží,
- Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém pro výkon práva užívání,
- Pronajímatel je povinen seznámit Nájemce s bezpečnostními a požárními předpisy,
- Pronajímatel, jakož i třetí osoby, jsou oprávněni vstupovat do pronajatých prostor vždy za účelem jejich kontroly (revize, opravy, údržba ap.), v případě havárie a dále za účelem užívání dalších parkovacích míst.

2. Práva a povinnosti Nájemce:

- Nájemce se zavazuje bez zbytečného prodlení ČRo hlásit všechny pojistné události,
- Nájemce je povinen pečovat o to, aby v pronajatých prostorech nevznikla škoda, je povinen dodržovat veškeré předpisy hygienické, předpisy PO a BOZP a předpisy o ochraně životního prostředí, respektovat a řídit se provozními řády a jinými řády platnými pro ČRo, které jsou přílohou této smlouvy,
- Nájemce je povinen věci vnesené do pronajatých prostor si pojistit sám,
- Nájemce není oprávněn pronajaté prostory přenechat třetí osobě do jakéhokoliv užívání bez souhlasu ČRo,
- Nájemce je oprávněn upravovat garážová stání jen s písemným souhlasem ČRo a v souladu s příslušnými právními předpisy, totéž platí i pro manipulační plochu,

- Nájemce není oprávněn ke vstupu do prostor ČRo (sklad, kolektory, schodiště, výtahy apod.),
 - Nájemce není oprávněn k manipulaci s nainstalovaným technickým zařízením v garáži (EZS a EPS kamery, elektroinstalace, ČŽT, PHP apod.),
 - Nájemce je oprávněn povolit vstup do předmětných prostor pouze osobám k tomu oprávněným,
 - Nájemce je povinen po skončení nájmu vrátit předmět nájmu ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným s písemným souhlasem Pronajímatele,
 - Nájemce se zavazuje, že nenaruší činnost nebo chod Českého rozhlasu a ani svou činností neohrozí jeho dobré jméno,
 - Nájemce se zavazuje pronajatá garážová stání na své náklady řádně udržovat a zajišťovat běžné opravy v obdobném rozsahu, jak je stanoveno v § 5 a § 6 vyhlášky č. 258/1995 Sb., v úplném znění. Opravy, které má zajišťovat ČRo, mu včas oznámí a umožní jejich provedení,
 - Nájemce je oprávněn užívat garážová stání jen k účelu, ke kterému byly pronajaty. Nájemce nese odpovědnost za jakékoliv škody způsobené v předmětu nájmu či v Budově jeho zaměstnanci, zákazníci, dodavatelé, případně třetími osobami, kterým umožní vstup do garáží.
3. Nájemce prohlašuje, že byla seznámen se stavem předmětu nájmu, že byl seznámen s veškerými předpisy a řády platnými v ČRo. Podpisem předávacího a přijímacího protokolu Nájemce stvrzuje, že předmět nájmu byl předán a převzat ve stavu způsobilém smluvenému užívání.
 4. Pokud Nájemce po ukončení doby nájmu řádně předmět nájmu (tj. všech pět garážových stání) nepředá, je Pronajímatel oprávněn mu vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý den prodlení s řádným předáním byl i jednoho garážového místa. Smluvní pokutou není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu škody.

IV. Trvání nájemního vztahu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 11. 2009.
2. Nájemní smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu, výpovědní lhůta činí tři (3) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně. Výpověď se považuje za doručenu dnem jejího prokazatelného doručení druhé smluvní straně nebo dnem odmítnutí jejího přijetí druhou smluvní stranou, jinak pátým dnem jejího uložení na doručovací poště adresáta.

V. Závěrečná ustanovení

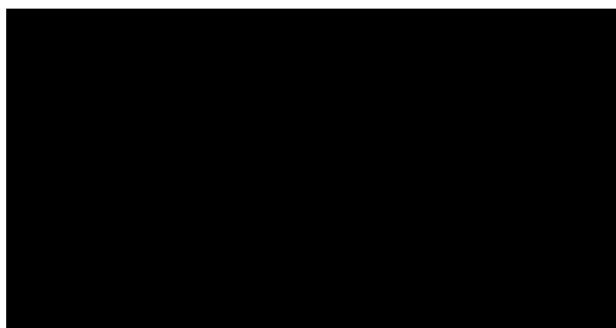
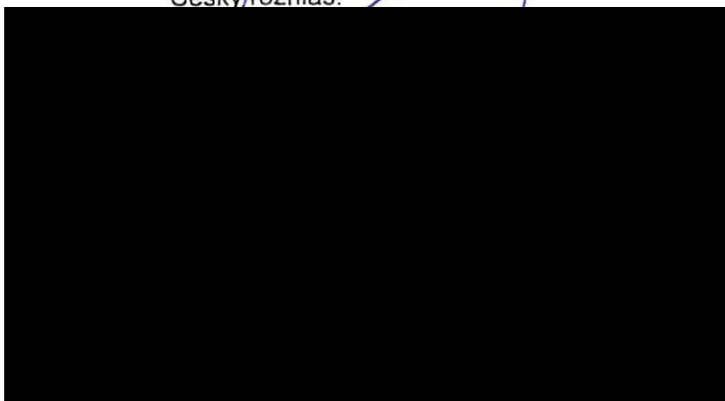
1. Tato smlouva může být měněna po vzájemné dohodě jen písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne: 22.10.09

V Praze dne: 29.10.2009

Český rozhlas:

Rada pro rozhlasové a televizní vysílání:



Nájemní smlouva

Smluvní strany:

1. Pronajímatel: **Český rozhlas**, zřízen zákonem č.484/1991 Sb., o Českém rozhlasu se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2
IČ: 45 24 50 53, DIČ: CZ45 24 50 53
Zastoupený Ing.Václavem Kasíkem, generálním ředitelem
bankovní spojení Raiffeisenbank, a.s.,č.ú.: 1001040797/5500
(dále jen „ČRo „)
2. Nájemce: **Česká republika - Rada pro rozhlasové a televizní vysílání**, zřízená zákonem č. 231/2001Sb.
se sídlem Škrétova 44/6, 120 21 Praha 2
IČ: 45 25 10 02
Zastoupená Ing. Petrem Bartošem, vedoucím Úřadu Rady
bankovní spojení ČNB Praha, č.u. 19223001/0710
(dále jen „RRTV“)
- ze dne) smlouvu o nájmu nebytových prostor podle zákona č. 116/1990 Sb.

I. Předmět smlouvy

- ČRo je vlastníkem administrativního objektu - novostavby čp.385 v Praze 2, Římská ul.č. 13 na parcelách parc.č. 481 a parc .č. 484, zapsaných na LV č. 2093 u Katastrálního úřadu Praha-město pro obec Praha 2, k.ú. Vinohrady, kolaudovaném dne 6-7.4.2000 s právními účinky od 5.5.2000, jehož součástí jsou podzemní garážová stání (dále jen „garážová stání“ nebo „garáže“).
- ČRo touto smlouvou přenechává RRTV do nájmu na dobu určitou od 1.9.2007 do 31.8.2009:
 - 5 garážových stání** pod č. 41,42,43,44,45 na celkové ploše 46 m2 v 1.nadzemním podlaží objektu čp.385, se samostatným vjezdem z Balbínovy ulice. Nebytové prostory jsou stavebně určeny jako parkovací stání a takto jsou i zkolaudovány, a to ve stavu způsobilém k řádnému užívání a pronajímají se RRTV za účelem parkování automobilových vozidel členů či zaměstnanců (příp. klientů a jiných osob) RRTV. RRTV takto specifikovaný předmět do nájmu přijímá,
- Oba účastníci smlouvy podpisem této smlouvy potvrzují, že předání a převzetí bude provedeno na základě protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu.

II. Výše a splatnost nájemného

- Nájemné, které se sjednává dohodou, se stanoví takto:
měsíční nájemné za jedno garážové stání a měsíc činí 2487,-Kč (slovy dvatisícečtyřistaosmdesátsedmkorunčeských) a paušál za služby spojené s užíváním předmětných prostor za jedno stání a měsíc se skládá z:

elektrická energie(světlo)	382,- Kč
teplo,měření a regulace	318,- Kč
elektroúdržba	21,- Kč
BOZP a PO(revize)	15,- Kč
odvoz TDO	30,- Kč
úklid garáží	100,- Kč

v celkové částce 866,-Kč (slovy osmsetšedesátšestkorunčeských) + příslušná DPH. To je

celkem 3353,- Kč (slovy:třítisícetřistapadesáttřikorunčeských) + příslušná DPH.

Celkem měsíční nájemné za pět garážových stání činí 16.765,-Kč (slovy šestnáct tisíc sedm set šedesát pět korun českých) + příslušná DPH.

Úhradu za nájemné a služby uhradí RRTV vždy nejpozději do 15. dne daného měsíce. Pronajímatel vystaví nájemci daňový doklad (fakturu), a to vždy první pracovní den daného měsíce. Splatnost faktury je čtrnáct kalendářních dnů od doručení.

1. Smluvní pokuta: Pokud úhrada nájemného a služeb nebude placena včas a ve sjednané výši, je ČRo oprávněn účtovat RRTV za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky.
2. Nájemce souhlasí s tím, že výše nájemného a rovněž paušálních plateb za služby spojené s nájmem garáží může být ČRo každoročně upravena vždy nejpozději k 1. dubnu kalendářního roku dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Úprava nájemného a paušálních plateb za služby spojené s nájmem garáží bude RRTV sdělena písemně.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. ČRo odevzdá RRTV garážová stání ve stavu, který bude sepsán v protokolu o předání a převzetí garáží.
2. ČRo se zavazuje udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém pro výkon práva užívání.
3. ČRo se zavazuje seznámit RRTV s bezpečnostními a požárními předpisy. RRTV se zavazuje pečovat o to, aby v pronajatých prostorech nevznikla škoda, je povinna dodržovat veškeré předpisy hygienické, předpisy PO a BOZP a předpisy o ochraně životního prostředí, respektovat a řídit se provozními řády a jinými řády platnými pro ČRo, které jsou přílohou této smlouvy.
4. ČRo má právo vstupu do pronajatých prostor vždy za účelem jejich kontroly (revize, opravy, údržba ap.), v případě havárie a dále za účelem užívání dalších parkovacích míst.

RRTV se zavazuje bez zbytečného prodlení ČRo hlásit všechny pojistné události; věci vnesené do pronajatých nebytových prostor si RRTV pojistí sám.

RRTV není oprávněna pronajaté prostory přenechat třetí osobě do jakéhokoli druhu užívání bez písemného souhlasu ČRo.

RRTV může upravovat garážová stání jen s písemným souhlasem ČRo a v souladu s příslušnými právními předpisy, totéž platí i pro manipulační plochu.

RRTV není oprávněna ke vstupu do prostor ČRo (sklad, kolektory, schodiště, výtahy ap.).

RRTV není oprávněna k manipulaci s nainstalovaným technickým zařízením v garáži (EVS a EPS, kamery, elektroinstalace, VZT, PHP ap.).

RRTV povoluje vstup do pronajatých prostor pouze osobám k tomu oprávněným.

RRTV prohlašuje, že byla seznámena se stavem najatých prostor, že byla seznámena s veškerými předpisy a řády platnými v ČRo. Podpisem předávacího a přijímacího protokolu RRTV stvrzuje, že předmět nájmu byl předán a převzat ve stavu způsobilém smlouvenému užívání.

RRTV je povinna po skončení nájmu vrátit nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzala s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným s písemným souhlasem ČRo.

Pokud RRTV po ukončení doby nájmu řádně předmět nájmu nepředá, je ČRo oprávněn mu vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.

RRTV se zavazuje, že nenaruší činnost nebo chod Českého rozhlasu a ani svou činností neohroží jeho dobré jméno.

RRTV se zavazuje pronajaté garáže na své náklady řádně udržovat a zajišťovat běžné opravy v obdobném rozsahu, jak je stanoveno v § 5 a 6 vyhlášky č. 258/1995 Sb. v úplném znění. Opravy, které má zajišťovat ČRo, mu včas oznámí a umožní jejich provedení.

RRTV je oprávněn užívat garáže jen k účelu, ke kterému byly pronajaty. RRTV ponese odpovědnost za jakékoliv škody způsobené v garážích či v budově Českého rozhlasu RRTV, jeho zákazníky, dodavateli, zaměstnanci, případně třetími osobami, kterým umožní vstup do garáží.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu může jednostranně vypovědět ČRo pro závažné porušení povinností RRTV vyjmenovaných v § 9 zákona č. 116/1990 Sb, a to ve lhůtě 7 dnů, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi

2. Tato smlouva je platná dnem podpisu a účinná od 1.9.2007.

Tato smlouva může být měněna jen písemnými dodatky po vzájemné dohodě.

Smlouva se vyhotovuje 4x, každá smluvní strana obdrží dva originály.

Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 1.9.2007

RADA
pro rozhlasové a televizní
vysílání

120 00 Praha 2, Škrátova 44/6

Český rozhlas:

Rada pro rozhlasové a televizní vysílání


Ing. Václav Kasík


Ing. Petr Bartoš

KV

Zápis z 8. veřejné schůze Rady Českého rozhlasu

29.8.2007

ze dne 29. srpna 2007, konaného v zasedací místnosti v Národním muzeu v Praze

Přítomní: Jiří Florian, Dana Jaklová, Bohuš Zoubek, členové předsednictva Rady ČRo, Ladislav Jíša, Milan Blažek, Maria Ptáčková, Antonín Zelenka, Richard Seemann, členové Rady ČRo

Nepřítomen: Milan Kudrys

Sekretariát: Jaroslava Jandová

Hosté: Václav Kasík - generální ředitel ČRo, Richard Medek - programový ředitel, Josef Havel - výkonný ředitel, Monika Bernáthová - EÚ

Jednání řídil předseda Rady ČRo Jiří Florian

PROGRAM:

- 1/ zahájení
- 2/ schválení zápisů z jednání předsednictva
- 3/ schválení výroční zprávy o hospodaření ČRo za r.2006
- 4/ schválení výsledků hospodaření ČRo za 1. pololetí 2007
- 5/ usnesení k novému návrhu hlavičkových dopisů a vizitek
- 6/ usnesení k personálnímu návrhu generálního ředitele
- 7/ usnesení k neveřejnému bodu
- 8/ projednání a schválení usnesení o pronájmu garážových stání
- 9/ projednání a vyřízení stížností - informace - Dr. Jíša

Program byl jednomyslně schválen

Hlasování: 8,0,0

Usnesení 88/07

Rada Českého rozhlasu schválila zápis z jednání svého předsednictva z 8.8.2007

Hlasování: 8,0,0

Usnesení 89/07

Rada Českého rozhlasu schválila zápis z jednání svého předsednictva z 15.8.2007

Hlasování: 8-0-0

Usnesení 90/07

Rada Českého rozhlasu schválila zápis z jednání svého předsednictva ze 22.8.2007

Hlasování: 8,0,0

Usnesení 91/07

Rada Českého rozhlasu schválila na základě § 9, bod 2, zák. 484/1991 Výroční zprávu o hospodaření Českého rozhlasu za r. 2006.

Hlasování: 8,0,0

Usnesení 92/07

Rada Českého rozhlasu na doporučení Dozorčí komise Rady ČRo vzala na vědomí zprávu o výsledcích hospodaření ČRo za 1. pololetí 2007.

Hlasování: 8,0,0

Usnesení 93/07

Rada Českého rozhlasu revokuje své usnesení č. 12/07 ze dne 31.1.2007 takto: Rada ČRo se rozhodla, že na vizitkách členů Rady bude užívat logo Českého rozhlasu. Na dopisních papírech a obálkách bude nadále užívat původní logo Rady Českého rozhlasu.

Hlasování: 8,0,0

Usnesení 94/07

Rada ČRo bere na vědomí návrh generálního ředitele ČRo na obsazení místa ředitele ČRo 1

Radložurnálu pí. Barbarou Tachecí a to na základě čl. II., bod 10 Jednacího řádu ČRo a Statutu ČRo čl. VII, bod 6.
Hlasování: 8,0,0

Usnesení 95/07

Rada Českého rozhlasu prohlásila následný bod jednání za neveřejný - tj. **usnesení 96/07 a usnesení 97/07** - ve smyslu ustanovení § 7, odst. 3 Zákona o Českém rozhlase (č. 484/1991 Sb. v současném znění), neboť jde o projednání skutečností chráněných podle zvláštních předpisů.
Hlasování: 8,0,0

Usnesení 96/07

Rada Českého rozhlasu uděluje souhlas generálnímu řediteli ČRo podle § 9, odst. 7 Zákona o Českém rozhlase (č. 484/1991 Sb. v současném znění), uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor ČRo s ČEZ Správa majetku s.r.o.
Hlasování: 7,0, 1

Pro: pp. Florian, Zoubek, Jíša, Seemann, Zelenka, Blažek, pí Ptáčková

Hlasování se zdržela: pí Jaklová

Usnesení 97/07

Rada Českého rozhlasu uděluje souhlas generálnímu řediteli ČRo podle § 9, odst. 7 Zákona o Českém rozhlase (č. 484/1991 Sb. v současném znění), uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor ČRo s Radou pro rozhlasové a televizní vysílání.
Hlasování: 8,0,0

Usnesení 98/07

Rada Českého rozhlasu bere na vědomí zprávu Dr. Jíši o došlých stížnostech a jejich vyřízení.
Hlasování: 8,0,0

Usnesení 99/07

Rada Českého rozhlasu svolává 9. řádnou schůzi na 26. září 2007. Pověřuje předsednictvo Rady, aby nejméně týden před zasedáním stanovilo hodinu a místo konání schůze.

Hlasování: 8,0,0

Ověření zápisu: Dana Jaklová

Přílohy:

zvukový záznam veřejného zasedání 1. část

Zvukový záznam z jednání Rady ze dne 29.8.2007 - (8. schůze) - 1. část | AUDIO

zvukový záznam veřejného zasedání 2. část

Zvukový záznam z jednání Rady ze dne 29.8.2007 - (8. schůze) - 2. část | AUDIO

Zápis ze zasedání předsednictva Rady Českého rozhlasu ze dne 8. srpna 2007, konaného v budově Českého rozhlasu (Studiový dům - zasedací místnost)

Zápis ze zasedání předsednictva Rady Českého rozhlasu, které se konalo dne 15. srpna 2007 v zasedací místnosti Studiového domu ČRo

Zápis ze zasedání předsednictva Rady Českého rozhlasu ze dne 22. srpna 2007, konaného v budově Českého rozhlasu (Studiový dům - zasedací místnost)

Zdroj: Český rozhlas

URL: http://www.rozhlas.cz/_zprava/375576

P o t v r z e n í

o převzetí průkazu Českého rozhlasu „HOST“

Jméno, příjmení, titul: *LUZANA CHIMIÁKOVÁ, ING.*

Úřad Rady pro rozhlasové a televizní vysílání

Číslo průkazu: **061/2954, 062/2955, 063/2956, 064/2957,
065/2958, 066/2959**

Prohlašuji, že jsem převzal/a průkaz Českého rozhlasu „HOST“ na dobu **od 6.6.2007 do neurčito** a беру на ве́доміі, že uhradím náklady ve výši **200,- Kč** v případě odcizení, ztráty, poškození nebo nevrácení při ukončení spolupráce.

V Praze dne 6.6.2007


.....
podpis

RADA
pro rozhlasové a televizní
vysílání

120 00 Praha 2, Škrétkova 44/6

Nájemní smlouva

Smluvní strany:

1. Pronajímatel: **Český rozhlas**, zřízen zákonem č.484/1991 Sb., o Českém rozhlasu se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2
IČ: 45 24 50 53, DIČ: CZ45 24 50 53
Zastoupený Ing.Václavem Kasíkem, generálním ředitelem
bankovní spojení Raiffeisenbank, a.s.,č.ú.: 1001040797/5500
(dále jen „ČRo „)
2. Nájemce: **Rada pro rozhlasové a televizní vysílání**, zřízená zákonem č. 231/2001Sb. se sídlem Škrétova 44/6, 120 21 Praha 2
IČ: 45 25 10 02
Zastoupená Ing. Petrem Bartošem, vedoucím Úřadu Rady
bankovní spojení ČNB Praha, č.u. 19223001/0710
(dále jen „RRTV“)

smlouva o nájmu nebytových prostor podle zákona č. 116/1990 Sb.

I. Předmět smlouvy

- ČRo je vlastníkem administrativního objektu - novostavby čp.385 v Praze 2, Římská ul.č. 13 na pozemkových parcelách parc.č. 481 a parc .č. 484, zapsaných na LV č. 2432 u Katastrálního úřadu Praha-město pro obec Praha 2, k.ú. Vinohrady, kolaudovaném dne 6-7.4.2000 s právními účinky od 5.5.2000, jehož součástí jsou podzemní garážová stání (dále jen „garážová stání“ nebo „garáže“).
- ČRo touto smlouvou přenechává RRTV do nájmu na dobu určitou od 1.6.2007 do 31. 8. 2007:
 - 3 garážová stání** pod č. 41,42,43 na celkové ploše 27,5 m2 v 1.nadzemním podlaží objektu čp.385, se samostatným vjezdem z Balbínovy ulice. Nebytové prostory jsou stavebně určeny jako parkovací stání a takto jsou i zkolaudovány, a to ve stavu způsobilém k řádnému užívání a RRTV takto specifikovaný předmět do nájmu přijímá,
- Oba účastníci smlouvy podpisem této smlouvy potvrzují, že předání a převzetí bude provedeno na základě protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu.

II. Výše a splatnost nájemného

- Nájemné za jedno parkovací stání činí celkem 3060,- Kč (slovy: tři tisíce šedesát korun českých) + příslušná DPH, se sjednává dohodou, se stanoví takto:
 - měsíční nájemné za jedno garážové stání 2.381,-Kč (slovy dva tisíce tři sta osmdesát jedna korun českých)
 - paušál za služby spojené s užíváním předmětných prostor za jedno stání a měsíc v celkové částce 679,-Kč (slovy šest set sedmdesát devět korun českých) + příslušná DPH se skládá z:

• - elektrická energie(světlo)	287,- Kč
• - teplo,měření a regulace	252,- Kč
• - elektroúdržba	15,- Kč
• - BOZP a PO(revize)	12,- Kč
• - odvoz TDO	23,- Kč
• - úklid garáží	90,- Kč

2. **Celkem měsíční nájemné za tři garážové stání činí 9.180,-Kč (slovy devět tisíc sto osmdesát korun českých) + příslušná DPH.**
3. Úhradu za nájemné a služby uhradí RRTV na základě daňového dokladu ČRo, vystaveného první pracovní den daného měsíce. Splatnost faktury je čtrnáct kalendářních dnů od doručení.
4. Smluvní pokuta: Pokud úhrada nájemného a služeb nebude placena včas a ve sjednané výši, je ČRo oprávněn účtovat RRTV za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. ČRo odevzdává RRTV garážová stání ve stavu, který je sepsán v protokolu o předání a převzetí garáží.
2. ČRo se zavazuje udržívat pronajaté prostory ve stavu způsobilém pro výkon práva užívání.
3. ČRo se zavazuje seznámit RRTV s bezpečnostními a požárními předpisy. RRTV se zavazuje pečovat o to, aby v pronajatých prostorech nevznikla škoda, je povinna dodržovat veškeré předpisy hygienické, předpisy PO a BOZP a předpisy o ochraně životního prostředí, respektovat a řídit se provozními řády a jinými řády platnými pro ČRo, které jsou přílohou této smlouvy.
4. ČRo má právo vstupu do pronajatých prostor vždy za účelem jejich kontroly (revize, opravy, údržba ap.), v případě havárie a dále za účelem užívání dalších parkovacích míst.
5. RRTV se zavazuje bez zbytečného prodlení ČRo hlásit všechny pojistné události; věci vnesené do pronajatých nebytových prostor si RRTV pojistí sám.
6. RRTV není oprávněna pronajaté prostory přenechat třetí osobě do jakéhokoliv druhu užívání bez souhlasu ČRo.
7. RRTV může upravovat garážová stání jen s písemným souhlasem ČRo a v souladu s příslušnými právními předpisy, totéž platí i pro manipulační plochu.
8. RRTV není oprávněna ke vstupu do prostor ČRo (sklad, kolektory, schodiště, výtahy ap.).
9. RRTV není oprávněna k manipulaci s nainstalovaným technickým zařízením v garáži (EZS a EPS, kamery, elektroinstalace, VZT, PHP ap.).
10. RRTV povoluje vstup do pronajatých prostor pouze osobám k tomu oprávněným.
11. RRTV prohlašuje, že byla seznámena se stavem najatých prostor, že byla seznámena s veškerými předpisy a řády platnými v ČRo. Podpisem předávacího a převjímacího protokolu RRTV stvrzuje, že předmět nájmu byl předán a převzat ve stavu způsobilém smluvenému užívání.
12. RRTV je povinna, po skončení nájmu, vrátit nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzala s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným s písemným souhlasem ČRo.
13. Pokud RRTV po ukončení doby nájmu řádně předmět nájmu nepředá, je ČRo oprávněn mu vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý den prodlení.
14. RRTV se zavazuje, že nenaruší činnost nebo chod Českého rozhlasu a ani svou činností neohrozí jeho dobré jméno.
15. RRTV se zavazuje pronajaté garáže na své náklady řádně udržívat a zajišťovat běžné opravy v obdobném rozsahu, jak je stanoveno v § 5 a 6 vyhlášky č. 258/1995 Sb. v úplném znění. Opravy, které má zajišťovat ČRo, mu včas oznámí a umožní jejich provedení.
16. RRTV je oprávněn užívat garáže jen k účelu, ke kterému byly pronajaty. RRTV ponese odpovědnost za jakékoliv škody způsobené v garážích či v budově Českého rozhlasu RRTV, jeho zákazníky, dodavateli, zaměstnanci, případně třetími osobami, kterým umožní vstup do garáží.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu může jednostranně vypovědět ČRo kdykoli, výpovědní lhůta trvá v takovém případě 7 dnů a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Tato smlouva je platná dnem podpisu a účinná od 1.6.2007.
3. Tato smlouva může být měněna jen písemnými dodatky po vzájemné dohodě.
4. Smlouva se vyhotovuje 4x, každá smluvní strana obdrží dva originály.
5. Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují smluvní strany své podpisy.

RADA
pro rozhlasové a televizní
vysílání

120 00 Praha 2, Škrétkova 44/6

V Praze dne 31. 5. 2007

Český rozhlas:

Ing. Václav Kasík



Rada pro rozhlasové a televizní vysílání

Ing. Petr Bartoš

vet - Hlav

Vážený pan
Ing. Petr Bartoš
Vedoucí Úřadu Rady
Rada pro rozhlasové a televizní vysílání
Škrétova 44/6
120 21 Praha 2

V Praze, dne 16.1.2013
Č.j.: OSM/5/2013

Věc: Úprava výše nájemného

Vážený pane,

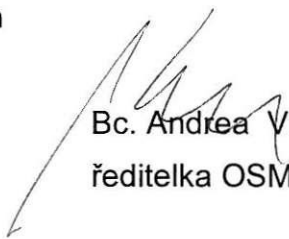
oznamuji Vám tímto, že výše nájemného na rok 2013 je upravena dle článku II/5 Nájemní smlouvy ze dne 29.10.2009, podle procenta státem uznané roční míry inflace za rok 2012, která činí 3,3 %, t.j. z částky Kč 14.557,- na částku **Kč 15.037,-** za měsíc.

Zároveň jsou upraveny paušály za služby spojené s pronájmem, a to takto:

elektrická energie, teplo a MaR, elektroúdržba, BOZP a PO, odvoz TDO a úklid garáží z Kč 5.077,- na Kč 5.245,- a příslušná DPH.

Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají v platnosti.

S pozdravem


Bc. Andrea Vítková
ředitelka OSM ČRo



Vážený pan
Ing. Petr Bartoš
Vedoucí Úřadu Rady
Rada pro rozhlasové a televizní vysílání
Škrétova 44/6
120 21 Praha 2

ÚŘAD RADY pro rozhlasové a televizní vysílání	
DOŠLO DNE	18 -01- 2012
Počet listů:	1
Číslo jednací:	814

V Praze, dne 10.1.2012
Č.j.: OSP/5/2012

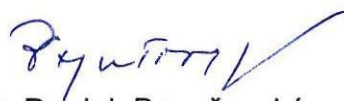
Věc: Úprava výše nájemného

Vážený pane,

oznamuji Vám tímto, že výše nájemného na rok 2012 je upravena dle článku II/5 Nájemní smlouvy ze dne 29.10.2009, podle procenta státem uznané roční míry inflace za rok 2011, která činí 1,9 %, t.j. z částky Kč 19.268,- na částku **Kč 19.634,-** za měsíc, t.j. zvýšení o Kč 366,- za měsíc.

Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají v platnosti.

S pozdravem


Mgr. Daniel Bogušovský
ředitel OSM ČRo



JE SMLOUVĚ S POZDRAVEM

Vážený pan

Ing. Petr Bartoš

Vedoucí Úřadu Rady

Rada pro rozhlasové a televizní vysílání

Škrétova 44/6

120 21 Praha 2

ÚŘAD RADY		1
pro rozhlasové a televizní vysílání		
DOŠLO DNE	13 -01- 2011	
Počet listů:	1	
Číslo jednací:	498	

V Praze, dne 11.1.2011

Č.j.: OSP/7/2011

Věc: Úprava výše nájemného

Vážený pane,

oznamuji Vám tímto, že výše nájemného na rok 2011 je upravena dle článku II/5 Nájemní smlouvy ze dne 29.10.2009, podle procenta státem uznané roční míry inflace za rok 2010, která činí 1,5 %, t.j. z částky Kč 18.983,- na částku **Kč 19.268,-** za měsíc, t.j. zvýšení o Kč 285,- za měsíc.

↳ 23 122 Kč DP4

Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají v platnosti.

S pozdravem

Michael Zíta

vedoucí OSP ČRo



Vážený pan

Ing. Petr Bartoš

Vedoucí Úřadu Rady

Rada pro rozhlasové a televizní vysílání

Škrétova 44/6

120 21 Praha 2

ÚŘAD RADY ¹	
pro rozhlasové a televizní vysílání	
DOŠLO DNE	14 -01- 2010
Počet listů:	1
Číslo jednací:	399

V Praze, dne 12.1.2010

Č.j.: OSP/4/2010

Věc: Úprava výše nájemného

Vážený pane,

oznamuji Vám tímto, že výše nájemného na rok 2010 je upravena dle článku II/5 Nájemní smlouvy ze dne 29.10.2009, podle procenta státem uznané roční míry inflace za rok 2009, která činí 1,0 %, t.j. z částky Kč 18.795,- na částku **Kč 18.983,-** za měsíc, t.j. zvýšení o Kč 188,- za měsíc.

Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají v platnosti.

S pozdravem

Zdeněk Krpata
vedoucí OSP ČRo



Vážený pan

Ing. Petr Bartoš

Vedoucí Úřadu Rady

Rada pro rozhlasové a televizní vysílání

Škrétova 44/6

120 21 Praha 2

ÚŘAD RADY ¹	
pro rozhlasové a televizní vysílání	
DOŠLO DNE	15 -01- 2009
Počet listů:	1
Číslo jednací:	306

V Praze, dne 12.1.2009

Č.j.: OSP/5/2009

Věc: Úprava výše nájemného

Vážený pane,

oznamuji Vám tímto, že výše nájemného na rok 2009 je upravena dle článku II/2 Nájemní smlouvy ze dne 1.9.2007, podle procenta státem uznané roční míry inflace za rok 2008, která činí 6,3 %, t.j. z částky Kč 17.671,- na částku **Kč 18.785,-** za měsíc, t.j. zvýšení o Kč 1.114,- za měsíc.

Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají v platnosti.

S pozdravem



Zdeněk Krpata

vedoucí OSP ČRo



Vážený pan

Ing. Petr Bartoš

Vedoucí Úřadu Rady

Rada pro rozhlasové a televizní vysílání

Škrétova 44/6

120 21 Praha 2

ÚŘAD RADY pro rozhlasové a televizní vysílání	
DOŠLO DNE	- 7 -02- 2008
Číslo jednací:..... <i>P15</i>	

V Praze, dne 1.2.2008

Č.j.: OSP/7/2008

Věc: Úprava výše nájemného

Vážená paní,

oznamuji Vám tímto, že výše nájemného na rok 2008 je upravena dle článku II/2 Nájemní smlouvy ze dne 1.9.2007, podle procenta státem uznané roční míry inflace za rok 2007, která činí 5,4 %, t.j. z částky Kč 16.765,- na částku **Kč 17.671,-** za měsíc, t.j. zvýšení o Kč 906,- za měsíc.

Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají v platnosti.

S pozdravem

Zdeněk Krpata
vedoucí OSP ČRo

