

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### 1. Smluvní strany

#### Smluvní strany:

##### Univerzita Karlova, 2. lékařská fakulta

V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 – Motol

zastoupená prof. MUDr. Vladimírem Komárkem, CSc. děkanem

IČO: 00216208, DIČ: CZ 00216208

ID datové schránky: piy9b4

k jednání ve věcech technických oprávněn: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

NUVIA a.s.

se sídlem: Modřínová 1094, 674 01 Třebíč

zastoupený: Ing. Pavlem Holčákem, technickým ředitelem (jednajícím na základě plné moci)

IČO: 255 06 331

DIČ: CZ255 06 331

zápis v obchodním rejstříku vedeném: KS v Brně oddíl B, vložka 2461\_

Bankovní spojení: KB, a. s., pobočka Třebíč

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: f5vdw92

osoba oprávněná jednat v záležitostech smlouvy: Ing. Pavel Holčák

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále oba společně „Smluvní strany“)

**Martin Pazúr**  
Digitálně podepsal  
Martin Pazúr  
Datum: 2019.02.05  
11:38:39 +01'00'

### 2. Předmět a místo plnění

- 2.1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo specifikované níže v dalších odstavcích tohoto článku a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu dle za něj cenu dle příslušných ustanovení této smlouvy.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je dílo – „**UK – 2. LF Dostavba areálu Plzeňská 3. etapa EDS 133D 21E 000004 Laboratorní a lékařská technologie, část b) Laboratorní technologie**“ (dále jen jako „Dílo“).
- 2.3. Rozsah plnění závazku Zhotovitele dle této smlouvy je určen:
  - 2.3.1. nabídkou Zhotovitele na zhotovení Díla ze dne 5. 11. 2018, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy,
  - 2.3.2. oceněným položkovým rozpočtem, který byl předložen jako součást nabídky Zhotovitele a je jako Příloha č. 5 nedílnou součástí této smlouvy,
  - 2.3.3. zadávací dokumentací poskytnutou v rámci poptávkového řízení na zhotovení Díla z 12. 10. 2018 (dále jen „ZD“), která je jako Příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy,
  - 2.3.4. projektovou dokumentací pro zhotovení Díla zpracovanou projektantem [REDACTED], která je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „PD“),
  - 2.3.5. platnými ČSN, případně jinými normami vztahujícími se k Dílu,
  - 2.3.6. podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
- 2.4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je Dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla potřebné.
- 2.5. Objednatel se zavazuje Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

- 2.6. Zhotovitel provede Dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení Díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést v souladu s touto smlouvou, schválenou PD, a ZD, a obecně závaznými právními předpisy,
- 2.7. Součástí Díla je dále:
  - 2.7.1. veškeré potřebné přípravné práce, především pak průběžná kontrola stavební připravenosti k montáži, ověření správnosti rozměrů pro umístění, odstranění případných kolizí, doměření skutečností;
  - 2.7.2. výroba Díla,
  - 2.7.3. doprava a montáž Díla v místě zhotovení dle specifikace PD,
  - 2.7.4. pravidelný úklid obalového materiálu - průběžně denně bude odklizen a odvážen na likvidaci, doklad o způsobu likvidace obalových materiálů bude součástí dokladů k předání Díla,
  - 2.7.5. v případě poškození stavby je Zhotovitel povinen bez odkladu uvést stavbu do původního stavu: opravit nebo nahradit součásti stavby včetně případných nových zkoušek a revizí (tímto se myslí zvláště, nikoliv však výlučně - poškození stěn, podlah, dveří, stropů, oken, zařizovacích předmětů, rozvodů a koncových prvků elektro, voda, vzduchotechniky a podobně).
  - 2.7.6. celkový úklid místa zhotovení po dodávce a montáži Díla.
- 2.8. Povinností Zhotovitele při dodávce a montáži Díla je dodržet veškeré požadavky na uživatelský standard definovaný obecně závaznými právními předpisy.
- 2.9. Při dodávce a montáži Díla bude Zhotovitel respektovat všechny technické a bezpečnostní normy, které se vztahují na Dílo (zejména se jedná o normy ČSN). Dodávka a montáž Díla bude probíhat v souladu s obecně platnými předpisy a obecně uznávanými metodikami pro Dílo.
- 2.10. Místem dodání a montáže Díla je adresa: novostavba výukového pavilonu 2. lékařské fakulty Univerzity Karlovy na adrese Plzeňská 130/221, 150 00 Praha 5.

### **3. Prohlášení Zhotovitele**

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že již před podpisem této smlouvy od Objednatele obdržel platnou PD. Zhotovitel prohlašuje, že si uvedenou PD prostudoval, nemá proti jejímu obsahu žádných námitek ani připomínek a je plně schopen a způsobilý svými zaměstnanci Dílo dle PD realizovat.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo spadá do předmětu jeho podnikání, pro dodání Díla je plně kvalifikován, dodávky vykoná pod vlastním jménem, na vlastní náklady a odpovědnost, prostřednictvím zaměstnanců, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s místem zhotovení Díla a jeho okolím a obstaral si všechny nezbytné a přístupné informace, které mu umožnily zpracovat nabídku úplně a jednoznačně. Před podáním nabídky si Zhotovitel může vyžádat konzultace u Objednatele a prohlašuje, že pozdější požadavky plynoucí z omylu či z neznalosti poměrů staveniště jsou vyloučeny.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy seznámil se všemi podmínkami zadávacího řízení ve všech jejích částech a přílohách, přezkoumal je a je s nimi srozuměn bez omezení, požadované výkony jsou mu jasné a srozumitelné a na základě svých zkušeností, technického a personálního vybavení je schopen realizovat smluvní výkony bez závad, kompletně s funkční spolehlivostí podle příslušných předpisů a technických norem v daných lhůtách a termínech.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje dodat Dílo v souladu s platnými právními předpisy, v rozsahu, kvalitě, termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 3.6. Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou stavebních prací, zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Tuto povinnost se Zhotovitel zavazuje vyžadovat i v případě využití poddodavatelů při zhotovení Díla.
- 3.7. Zhotovitel se v této smlouvě zavazuje uchovat veškerou dokumentaci vztahující se k Dílu včetně dokumentace z proběhlého zadávacího řízení po dobu minimálně 11 let od uzavření této smlouvy.

### **4. Povinnosti Objednatele**

- 4.1. Objednatel je zodpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace pro zhotovení Díla.
- 4.2. Objednatel pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na místě zhotovení Díla.
- 4.3. Objednatel je povinen řádně a včas Dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu v souladu s čl. 6 této smlouvy.

### **5. Doba plnění**

- 5.1. Zhotovitel je povinen dodat Dílo uvedené v této smlouvě a jejích přílohách v následujících lhůtách: Přípravné práce dle čl. 2, odst. 2. 7., bod 2.7.1. této smlouvy průběžně od října 2018.

Předpokládané zahájení dodávek a montáží březen 2019.

Ukončení zhotovení včetně kompletního úklidu místa zhotovení Díla nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne zahájení dodávek a montáží Díla v místě zhotovení.

- 5.2. Objednatel si vyhrazuje právo změnit lhůtu zahájení dodávek a montáží Díla v souvislosti dokončení stavební připravenosti místa zhotovení Díla až o 60 kalendářních dnů. Přesný termín zahájení dodávek a montáží Díla sdělí Objednatel Zhotovitel nejpozději do 31. 10. 2018.
- 5.3. V případě ještě pozdějšího pokynu k zahájení dodávek a montáží Díla bude Objednatel Zhotoviteli hradit přiměřené a doložené náklady na uskladnění dodávaného Díla nebo jeho částí. Vlastní uskladnění Díla nebo jeho částí zabezpečí Zhotovitel. Pokud bude Objednatel požadovat změnu lhůtu dodání Díla, uvědomí o této skutečnosti Zhotovitele písemně elektronickou zprávou (e-mailem) na adresu osoby oprávněné jednat za Objednatele ve věcech technických a tato změna bude následně potvrzena dodatkem k této smlouvě.

## 6. Cena za dílo, platební podmínky

- 6.1. Cena realizace Díla je stanovena vzájemnou dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná a maximální s platností po celou dobu zhotovení Díla až do jeho předání a převzetí a činí:
- |                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Cena celkem bez DPH | 9 338 522,00 Kč  |
| DPH 21%             | 1 961 089,60 Kč  |
| Vypočtená DPH       |                  |
| Cena celkem vč. DPH | 11 299 611,60 Kč |
- V případě, že celková cena obsahuje část investiční a neinvestiční, bude specifikace ceny bez DPH a s DPH rovněž uvedena pro část investiční a pro část neinvestiční.
- 6.2. Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nutné ke zhotovení Díla včetně případných rizik a finančních vlivů.
- 6.3. Překročit či snížit výši nabídkové ceny je možné pouze v případě, že dojde před předáním Díla ke změnám sazeb DPH.
- 6.4. Objednatel neposkytuje zálohy na realizaci dodávky Díla. Cena Díla je splatná jednorázově po převzetí Díla Objednatelem.
- 6.5. Platba bude provedena na základě vystaveného daňového dokladu.
- Náležitosti daňového dokladu (faktury)
- Faktura musí splňovat náležitosti dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
  - identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
  - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
  - přesný název zakázky- UK – 2. LF Dostavba areálu Plzeňská 3. etapa EDS 133D 21E 000004 Laboratorní a lékařská technologie, část b) Laboratorní technologie
  - popis obsahu účetního dokladu
  - datum vystavení
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - výši ceny bez daně celkem
  - sazbu daně
  - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
  - cenu celkem včetně daně
  - podpis odpovědné osoby Zhotovitele
  - přílohu – odsouhlasený soupis provedených dodávek
- 6.6. Zaplacení ceny Díla
- Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu Díla Objednateli až po jeho převzetí Objednatelem a daňový doklad (fakturu) vystaví do 5 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí Díla.
  - nebude-li faktura obsahovat některou náležitost uvedenou v předchozím odstavci nebo bude chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Stejně je Objednatel oprávněn postupovat v případě, že faktura bude vystavena před převzetím Díla. Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti počne běžet ode dne doručení nově vyhotovené faktury,
  - Objednatel je povinen zaplatit fakturu do 30 kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení.
- 6.7. V jedné faktuře nesmí být fakturovány současně činnosti hrazené z investičních prostředků i z neinvestičních prostředků.
- 6.8. Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování



- 6.8.1. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
- 6.8.2. Vícepráce budou oceněny takto:
- a) na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle oceněného výkazu výměr (Příloha č. 5),
  - b) v případech, kdy se nové položky víceprací nenacházejí v oceněném výkazu výměr (Příloha č. 5), provede Zhotovitel ocenění individuální kalkulací odsouhlasenou Objednatel,
  - c) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny celkové náklady Víceprací.
- 6.8.3. Méněpráce budou oceněny takto:
- a) na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle oceněného výkazu výměr (Příloha č. 5),
  - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny celkové náklady Méněprací.
- 6.8.4. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.
- 6.8.5. Vícepráce a Méněpráce budou řešeny pouze v souladu se zákonem 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.
- 6.9. Objednatel si vyhrazuje právo nejpozději do 31. 12. 2018 jednostranně snížit celkový rozsah Díla až o 30% z celkové ceny za dílo, zhotovitel se zavazuje na tuto podmínku přistoupit. V případě snížení rozsahu Díla budou Smluvní strany postupovat dle čl. 6.8.3. a 6.8.4. této smlouvy.

## 7. Pojištění

Zhotovitel je povinen být pojištěn za škody způsobené jeho činností třetí osobě včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to minimálně ve výši 10 mil. Kč. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně. Kopie pojistné smlouvy tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy.

## 8. Všeobecné dodací podmínky

- 8.1. Přechod vlastnictví k Dílu a nebezpečí škody na Díle:
- Objednatel nabývá vlastnictví k Dílu a nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí Díla. Objednatel je povinen Dílo převzít pouze v případě, že Dílo bude dodáno bez vad a nedodělků.
- 8.2. Před předáním Díla budou provedeny předpřejímky za přítomnosti pověřené osoby Objednatele, aby byla prověřena správná funkce a správnost montáží Díla.
- 8.3. Součástí předání Díla budou návody na používání, návody na údržbu, podmínky pro záruku, prohlášení o shodě.
- 8.4. V rámci předání Díla bude provedeno zaškolení minimálně 3 osob určených Objednatel k používání dodaného Díla.
- 8.5. Zhotovitel bere na vědomí, že ve stejné době plnění dle této smlouvy budou v místě plnění probíhat i další práce jiných osob. Jde především o laboratorní zařízení a technologie, AV techniky, a případně další dle potřeb Objednatele. Zhotovitel je povinen koordinovat svoji činnost s těmito dalšími osobami dle pokynů Objednatele.
- 8.6. Zhotovitel je dále povinen úzce spolupracovat s vybraným dodavatelem AV techniky u těch součástí Předmětu plnění, které jsou zabudované do nábytku.
- 8.7. Podstatné porušení smlouvy  
Smluvní strany považují za podstatné porušení smlouvy prodlení zhotovení Díla Zhotovitelem delším než 20 dnů po uplynutí sjednané doby zhotovení Díla.

## 9. Záruka

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že zaručuje dohodnuté vlastnosti Díla podle záručních podmínek, které tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy, a to po dobu 24 měsíců ode dne podpisu protokolu o převzetí Díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat případné vady Díla, které se projeví po jeho převzetí do pěti pracovních dnů od oznámení vady Zhotovitelem.
- 9.2. Záruka se nevztahuje na poškození dodaného Díla třetí osobou nebo na závady způsobené nesprávným používáním.
- 9.3. Vady budou oznamovány písemně na e-mailovou adresu Objednatele: .....

## 10. Poddodavatelé

- 10.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením částí Díla poddodavatelem, a to pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel přitom odpovídá Objednateli, jako by tuto část Díla prováděl sám.
- 10.2. Poddodavatel, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může být nahrazen pouze takovým poddodavatelem, který prokáže minimálně stejné kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní. Změnu musí schválit Objednatel.

### **11. Smluvní pokuta, úroky z prodlení**

- 11.1. Pokud nedodá Zhotovitel Dílo ve stanoveném termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
- 11.1. Při podstatném porušení smlouvy dle čl. 8. 7. této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit jednorázovou pokutu ve výši 200.000,- Kč. Tato pokuta bude uplatněna formou vystavením vyúčtování smluvní pokuty se splatností 15 dní ode dne vystavení. Tímto není dotčeno právo uplatnění smluvní pokuty dle čl. 11. 1. této smlouvy.
- 11.2. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, má Objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení do doby, než budou Zhotovitelem vady odstraněny.
- 11.3. Pokud Objednatel nezaplatí cenu stanovenou v této smlouvě včas (dle podmínek této smlouvy), je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.
- 11.4. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

### **12. Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 12.2. Pokud nebylo v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro vzájemný vztah obecná ustanovení platných právních předpisů, zejména příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. V případě sporů z této smlouvy vyplývajících, se smluvní strany zavazují ke smírnému jednání. V opačném případě bude spory řešit obecný soud Objednatele dle českého právního řádu.
- 12.3. Tato smlouva může být měněna nebo doplněna jen v písemné formě číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 12.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání do registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po jejím podpisu poslední Smluvní stranou. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou Smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé Smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé Smluvní strany a v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů v této smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.5. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží 2 vzájemně potvrzené stejnopisy a Zhotovitel dva vzájemně potvrzené stejnopisy. Smlouva musí být tištěna barevně z důvodu plnění pravidel publicity a vizualizace log. Všechny stejnopisy mají platnost originálu, podpisy oprávněných zástupců smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy.
- 12.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, toto stvrzují svými podpisy.
- 12.7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

- Příloha č. 1- Nabídka Zhotovitele ze dne 5. 11. 2018

- Příloha č. 2- Projektová dokumentace pro zhotovení Díla zpracovaná projektantem Tomáš Václavík, IČ: 74876791, Na Hroudách 6, 288 02 Nymburk
- Příloha č. 3- Kompletní zadávací dokumentace UK – 2. LF Dostavba areálu Plzeňská 3. etapa EDS 133D 21E 000004 Laboratorní a lékařská technologie
- Příloha č. 4- Kopie pojistné smlouvy Zhotovitele
- Příloha č. 5 – Oceněný výkaz výměr

V Třebíči dne 5. 1. 2019

V Praze dne.....

Za Zhotovitele

Za Objednatele



Ing. Pavel Holčák  
technický ředitel NUVIA a.s.

prof. MUDr.  
Vladimír  
Komárek CSc.  
prof. MUDr. Vladimír Komárek, CSc.,  
děkan

Digitálně podepsal  
prof. MUDr. Vladimír  
Komárek CSc.  
Datum: 2019.02.05  
13:32:40 +01'00'

