

## SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0135 -2019-043

(již provedené a převzaté dodávky a práce na odstranění havárie)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Za kterou jedná: [redacted] vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

- ve věcech BOZP: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0135 , Boleslavská 929 , PSČ 250 02 Stará Boleslav  
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

### 2. Oldřich Komorous

zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Brandýse nad Labem ,pod č.j.: 46093/2011/Ji-70 ze dne 24.6.2011

Místo podnikání: [redacted]

Bytem: [redacted]

IČO: 158 36 410

DIČ: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Tel., mobil: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: rrby3xb

Adresa pro doručování: [redacted]

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

## **Článek 1 Účel smlouvy**

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektů, na kterých došlo k havárii na střechách a pláštích st. objektů včetně klempířských prvků a vnějšího oplocení po vichřici.

## **Článek 2 Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem smlouvy je:**
- a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo oprava střech , klempířských prvků , pláštů a vnějšího oplocení
  - b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2.** Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

## **Článek 3 Cena za dílo**

- 3.1.** Smluvní strany se na základě cenové nabídky zhotovitele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:
- |                   |               |
|-------------------|---------------|
| Cena bez DPH      | 154 043,08 Kč |
| 21% DPH           | 32 349,05 Kč  |
| Cena celkem s DPH | 186 392,13 Kč |
- (Slovy: Stoosmdesátšesttisícitřístadevadesát dva 13/100 korun českých)
- 3.2.** V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. DPH bude účtováno v zákonné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.
- 3.3.** Cena díla může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane potřeba takových prací, které jsou nutné ke zprovoznění a užívání díla a nejsou obsaženy v cenové nabídce. Tj. takové práce, které nebyly známy při podpisu této smlouvy (dále jen „vícepráce“). Zjistí-li zhotovitel takovou skutečnost, informuje o ní bezodkladně, a to osobně nebo telefonicky zástupce objednatele pro věci technické (a současně provede zápis a zpracuje věcný soupis a rozsah takovýchto víceprací včetně jejich finančního ocenění a dopadu na dobu ukončení díla. Objednatel posoudí navrhované vícepráce, popřípadě projedná jejich rozsah se zhotovitelem. Uzná-li objednatel, že specifikované vícepráce je nutné z hlediska řádného provedení nebo užívání díla provést, zpracuje návrh dodatku k této smlouvě a předá jej k podpisu zhotoviteli. Teprve po uzavření takového dodatku je zhotovitel oprávněn započít s realizací předmětných víceprací, a to pouze v rozsahu uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 3.4.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ, kde je mimo jiné uvedeno: „že platí za ujednanou cenu placenou za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek.“

## **Článek 4 Místo provedení díla**

- 4.1.** Místem provedení díla je objekt ve správě PS 0135 Stará Boleslav
- vojenský objekt: č. CE: 01-26-01
  - stavební objekt: I.č. 054-hala Jeseník , v k.ú. Kostelec n/L, obec Kostelec n/L, parcel č. 1299,
  - stavební objekt: I.č. 045- ocelová hala, v k.ú. Kostelec n/L, obec Kostelec n/L, parcel č. 1283
  - stavební objekt: I.č. 046- garáže v k.ú. Kostelec n/L, obec Kostelec n/L, parcel č. 1298,
  - stavební objekt: I.č. 048- sklady, v k.ú. Kostelec n/L, obec Kostelec n/L, parcel č.1290

- stavební objekt: I.č. 063- sklady, v k.ú. Kostelec n/L, obec Kostelec n/L, parcel č.1297  
-stavební objekt: I.č. 065- garáže v k.ú. Kostelec n/L, obec Kostelec n/L, parcel č.1288  
zapsáno na LV č.8 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze,  
Katastrální pracoviště Praha -východ.

## **Článek 5 Uznání závazku**

- 5.1. Práce byly zahájeny dne 12.3.2019 převzetí dokončených prací proběhlo dne 21.3.2019 podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
- 5.2. Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel toto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek a zavazuje se k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

## **Článek 6 Fakturační a platební podmínky**

- 6.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. po ukončení díla, odsouhlasení protokolu o předání díla a jeho podpisu zástupcem objednatele, vystaví a zašle na adresu pro doručování faktur uvedenou v záhlaví smlouvy daňový doklad (dále jen „faktura“), a to ve dvou výtiscích do pěti pracovních dnů objednateli.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 ObčZ, musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - a) označení dokladu jako „Daňový doklad - faktura“;
  - b) číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
  - c) cenu za dodávky a provedené práce celkem za příslušný měsíc v Kč včetně DPH;
  - d) označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele, na který má být poukázána platba.
- 6.3. K faktuře musí být připojen originál protokolu o předání díla potvrzený přejímajícím zástupcem objednatele, který musí obsahovat tyto údaje:
  - a) označení názvu dokladu s uvedením jeho evidenčního čísla;
  - b) název a sídlo zhotovitele s uvedením IČO a DIČ;
  - c) název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ;
  - d) číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
  - e) předmět plnění označený v souladu se smlouvou a popis provedených dodávek a prací a jejich rozsah;
  - f) jméno odpovědné osoby zhotovitele, razítko a podpis této odpovědné osoby;
  - g) jméno odpovědné přejímající osoby objednatele, razítko, datum převzetí a podpis této odpovědné osoby.
- 6.4. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele. Je-li na faktuře uvedena odlišná doba splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.
- 6.5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné vady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení vrácené faktury.
- 6.7. Splatnost faktury se sjednává na 60 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.8. V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.



- 6.9. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude objednatel při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## Článek 7 Ostatní ujednání

- 7.1. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.
- 7.2. Obě smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla, ..), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
- 7.3. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o znění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených, a to v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 7.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích o 3 listech, kdy každý výtisk má charakter originálu, přičemž 3 výtisky obdrží objednatel a 1 výtisk obdrží zhotovitel.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1 - Předávací protokol - o počtu 1 listu.  
Příloha č. 2 - Cenová nabídka - o počtu 1 listu;

V Praze dne:

V ..... dne: 21 -03- 2019

27 -03- 2019

za objednatele

za zhotovitele

vedoucího oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

jednatel

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL EV.Č. ZAKÁZKY 16456 /2019-6440

Předmětem předání je plnění díla: „Odstranění havárie - oprava střech a pláštů stavebních objektů včetně klempířských prvků a vnějšího oplocení ve vojenském objektu CE:01-26-01– kasárna Jiřího z Poděbrad Kostelec nad Labem ze dne 12.3.2019

**Objednatel:**

**Česká Republika-Ministerstvo obrany**

**Sídlo :** Tychonova 1, 160 00 Praha 6

**IČO:** 60162694

**DIČ:** CZ60162694

**pověřený jednáním:**

**- ve věcech smluvních:** [redacted] vedoucí oddělení provozu  
Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření  
s nemovitým majetkem

**se sídlem:** Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

**osoba přebírající dílo:** [redacted] vedoucí PS 0135 Stará Boleslav,

**Zhotovitel:**

**místo podnikání:** [redacted]

**IČO:** 158 36 410

**DIČ:** [redacted]

**předávající :** [redacted]

**Číslo smlouvy :** 6440-0135-2019-041

**Datum skutečného zahájení prací:** 12.3.2019

**Datum předání a převzetí díla:** 21.3.2019

Oprava střech a pláštů stavebních objektů včetně klempířských prvků a vnějšího oplocení ve vojenském objektu CE:01-26-01– kasárna Jiřího z Poděbrad Kostelec nad Labem ze dne 12.3.2019

dle Smlouvy o dílo č. 6440-0135-2019-043“, byla provedena v odpovídajícím rozsahu a termínech dle požadavků objednatele.

- oprava pláštů hal
- oprava klempířských prvků na střechách
- oprava plechových střech
- oprava hromosvodu
- oprava vnějšího plného oplocení

Právo na uplatnění vad díla, které nemohly být při předání a příjemce dokončeného díla zjištěny, se řídí dle § 2615 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).

**Seznam dodavatelem předaných dokladů a dokumentace:**

- oprava bez dokumentace , pouze protokol o provedení opravy

Předávací protokol je vyhotoven ve 4 výtiscích, 3x je určen pro objednatele a 1x pro zhotovitele.

Datum předání: 21.3. 2019

Předávající:

[redacted signature]

Přebírající:

[redacted signature]

Soupis skutečně provedených prací k faktuře číslo : 19016 :

Název stavby:	Havarijní oprava - oprava střech a pláštů stavebních objektů, klemp. prvků a vnějš.oplocení.	Objednatel:	VSB 0135 Stará Boleslav
Druh stavby:	054,045,046,048,063,065	Začátek výstavby:	Firma : IČO : 15836410
Lokalita:	Kasárna Jiřího z Poděbrad - Kostelec n.L.	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:	Zpracováno dne: 25.3.2019	Zpracoval:	

Č	Obj	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
		31	Zdi podpěrné a volné								
1		318216213R00	Oprava oplocení neprůhledného v=2000mm		m2						
		711	Izolace proti vodě								
2		711768088R00	Opracování kotevních prostupů, pryžemi		kus						
		764	Konstrukce klempířské								
3		764211241RT1	Oprava plechové KOB krytiny vlnité		m2						
4		764211244RT1	Oprava krytiny KOB z FEZN- přeložení, sklon do 30°		m2						
5		764211492R00	Oprava oplechování z KOB plechů - pláště budov		m2						
6		764241721R00	Oprava lem trub Ti-Zn,D do 100 mm kryt.vln do 30°		kus						
7		764242732R00	Oprava lem.trub Ti-Zn,D do 150 mm,kryt. hl. do 45°		kus						
8		764245721R00	Oprava ventil.nást.Ti-Zn,vln.kryt. D100mm,do 30°		kus						
9		764245722R00	Oprava kotvicích U úchytů na KOB krytinu včetně PV podl. kus		kus						
		767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)								
10		767920160R00	Montáž ocelového oplocení do v 2000mm		kus						
11		767662110R00	Montáže a oprava oplocení plechového - šroubováním		m2						
12		767867804R00	Oprava úchytů oplocení pr. 8mm		kus						
		H764	Konstrukce klempířské								
13		998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m		t						
			Ostatní materiál								
14		54872355	Spona kotevní LSA-DW-350/4		kus						
15		28324260	Páska izol.samolep.Ekobit Al š.10 cm x 10 m Tefond		kus						

Celkem:


154 043,08



Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Oddělení provozu Praha

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavku zákona č. 320/2001 Sb., z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením havarijního stavu bylo postupováno v souladu s čl. 23, odst. 1 písm. B) RMO č. 117/2014. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došel k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárii pro rok 2019.

Předpokládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.

  
Vedoucí oddělení provozu, příkazce operace

