**DODATEK č. 18**

**k Nájemní smlouvě č. 32N05/57**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Jarmila Báčová zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státnío pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**ZERA Rájec a.s.**

sídlo: Blanenská 86, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí

IČO: 25564854

DIČ: 25564854

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2950

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Karel Provazník - prokura

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-4780430287

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 32N05/57 ze dne 1.6.2005, ve znění dodatku
č. 1 – č. 17 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V. smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 128 655,- Kč (slovy: jednostodvacetosmtisícšestsetpadesátpět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo dle skutečností uvedených v bodě 3 a 4 tohoto dodatku na částku 126 213,- Kč (slovy: jednostodvacetšesttisícdvěstětřináct korun českých).

3. Smluvní strany se dohodly na snížení pronajímané výměry u níže uvedených pozemků následovně:

|  |  |
| --- | --- |
| obec: | Blansko |
| katastrální území: | Dolní Lhota |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| před změnou výměry pozemků: |  |  po změně výměry pozemků: |
| p. | č. | výměra | kultura | druh evidence |  | p. | č. | výměra | kultura | druh evidence |
| 605/65 |  | 2727 | orná půda | 2 |  | 605/65 |  | **1707** | orná půda | 2 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| druh evidence: | 2 | - pozemky dle katastru nemovitostí (KN) |
| obec: | Olomučany |
| katastrální území: | Olomučany |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| před změnou výměry pozemků: |  |  po změně výměry pozemků: |
| p. | č. | výměra | kultura | druh evidence |  | p. | č. | výměra | kultura | druh evidence |
| 776/2 |  | 866 | ostatní plocha | 2 |  | 776/2 |  | **186** | ostatní plocha | 2 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| druh evidence: | 2 | - pozemky dle katastru nemovitostí (KN) |

|  |  |
| --- | --- |
| obec: | Rájec Jestřebí |
| katastrální území: | Rájec nad Svitavou |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| před změnou výměry pozemků: |  |  po změně výměry pozemků: |
| p. | č. | výměra | kultura | druh evidence |  | p. | č. | výměra | kultura | druh evidence |
| 1833/5 | 3000 | orná půda | 2 |  | 1833/5 | **780** | orná půda | 2 |
| 1879/17 | 395 | orná půda | 2 |  | 1879/17 | **200** | orná půda | 2 |
| 2109/2 | 363 | ostatní plocha | 2 |  | 2109/2 | **200** | ostatní plocha | 2 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| druh evidence: | 2 | - pozemky dle katastru nemovitostí (KN) |

Zákresy částí pozemků tvoří přílohu č.1 a jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Smluvní strany se dohodly na zúžení předmětu nájmu o níže uvedené pozemky

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcela č. |
| Blansko | Dolní Lhota | katastr nemovitostí | 580/4 |
| Rájec Jestřebí | Rájec nad Svitavou | katastr nemovitostí | 1814/23 |
| Rájec Jestřebí | Rájec nad Svitavou | katastr nemovitostí | 1829 |
| Rájec Jestřebí | Rájec nad Svitavou | katastr nemovitostí | 1847/2 |
| Rájec Jestřebí | Rájec nad Svitavou | katastr nemovitostí | 1883/2 |
| Rájec Jestřebí | Rájec nad Svitavou | katastr nemovitostí | 1883/3 |
| Rájec Jestřebí | Rájec nad Svitavou | katastr nemovitostí | 1891 |
| Rájec Jestřebí | Rájec nad Svitavou | katastr nemovitostí | 2056 |
| Rájec Jestřebí | Rájec nad Svitavou | katastr nemovitostí | 2062/2 |
| Rájec Jestřebí | Rájec nad Svitavou | katastr nemovitostí | 2063 |
| Rájec Jestřebí | Rájec nad Svitavou | katastr nemovitostí | 2071 |
| Rájec Jestřebí | Rájec nad Svitavou | katastr nemovitostí | 2108/8 |

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 127 578,- Kč (slovy: jednostodvacetsedmtisícpětsetsedmdesátosm korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č.2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 26.3.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 23.4.2019

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| JUDr. Jarmila Báčová | ZERA Rájec a.s. |
| zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj | Ing. Karel Provazník - prokuranájemce |
| pronajímatel |  |

Za správnost: Ing. Jaroslava Velebná

.................................

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl

V Brně dne ……………………. …………………………………..

 podpis odpovědného zaměstnance