



Kupní smlouva
č. KUP/35/02/006286/2019

STEINOPIS č. 1

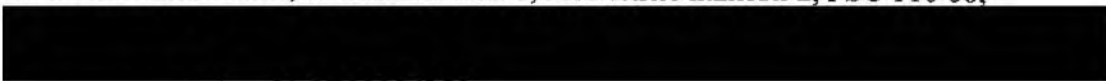
uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na základě usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 4/37 ze dne 28. 2. 2019 (dále jen „smlouva“)



(dále jen „prodávající“)

a

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 00,



č. účtu: 27-5157998/6000

(dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašují, že jsou spoluvlastnicemi pozemku parc. č. 876/25 o výměře 37 m², ostatní plocha, silnice, zapsaného na LV č. 132 pro katastrální území Střížkov, obec Praha, který je předmětem této kupní smlouvy. Jejich spoluvlastnické podíly činí:



2. Vlastnické právo k pozemku, uvedeném v odst. 1 tohoto článku smlouvy, nabyly prodávající na základě Smlouvy o převodu nemovitosti RI 318/1992 ze dne 30. 10. 2008.

II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazují, že kupujícímu odevzdají nemovitou věc, uvedenou v článku I. odst. 1 této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak je popsána ve znaleckém posudku, uvedeném v článku III. odstavci 2. této smlouvy, v rozsahu, v jakém ji dosud držely a užívaly, resp. byli oprávněny držet a užívat, a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází, a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k této věci. Kupující se zavazuje, že tuto nemovitou věc převezme a zaplatí prodávajícím kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 1 této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že si nemovitou věc uvedenou v článku I. odst. 1 této smlouvy prohlédl a je s jejím stavem obeznámen.
3. Prodávající prohlašují, že na prodávané nemovité věci neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena, či jiné právní či skryté vady, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí části C LV č. 132, a že nejsou jiné právní překážky, které by tomuto převodu vlastnického práva bránily, omezovaly jej, či v budoucnu omezovaly při výkonu vlastnických práv kupujícího. V případě existence takových závazků má kupující právo od smlouvy odstoupit a požadovat vrácení poskytnutého plnění.
4. Kupující nabude vlastnické právo k nemovité věci uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu o povolení vkladu.

III.

1. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 85 000,- Kč (slovy: osmdesát pět tisíc korun českých).
2. Cena byla dohodnuta v souladu se závěry znaleckého posudku č. 3348/119-2017 ze dne 13. 11. 2018 znalce v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí [redacted] podle kterého byla obvyklá cena - tržní hodnota celého pozemku odhadnuta na částku 85 000,- Kč.
3. Kupní cena ve výši 85 000,- Kč bude prodávajícím uhrazena na účty uvedené v záhlaví této smlouvy podle výše jejich spoluvlastnických podílů do 60 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to takto:

[redacted] : 42 500,- Kč (slovy: čtyřicet dva tisíce pět set korun českých)

[redacted] 42 500,- Kč (slovy: čtyřicet dva tisíce pět set korun českých)

4. Smluvní strany činí nesporným, že částka kupní ceny je ujednána bez daně z přidané hodnoty v zákonné výši. K okamžiku uzavření této smlouvy vycházejí smluvní strany z toho, že předmět převodu je od daně z přidané hodnoty osvobozen ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani

z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Pro případ, že by kdykoliv po uzavření této smlouvy vyšlo najevo, že předmět převodu nebyl ke dni povinnosti přiznat daň od daně z přidané hodnoty osvobozen, zavazuje se kupující uhradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši. Částka odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši bude případně ve vazbě na § 109 zákona kupujícím uhrazena přímo ve prospěch příslušných daňových účtů prodávajících, vedených u místně příslušných správců daně, a to na základě předložení daňových přiznání prodávajících k dani z přidané hodnoty, z nichž bude vyplývat povinnost prodávajících částku odpovídající dani z přidané hodnoty z prodeje předmětného pozemku přiznat a odvést.

5. Smluvní strany konstatují, že kupující je ve smyslu § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, poplatníkem osvobozeným od placení daně z nabytí nemovitých věcí.

6. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu podá kupující, který uhradí rovněž náklady spojené s řízením o povolení vkladu.

IV.

1. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hlavním městem Prahou jako kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatnitelné nároky, které by souvisely s předmětem této smlouvy.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 4/37 ze dne 28. 2. 2019.

3. Tato kupní smlouva je sepsána v osmi vyhotoveních (z toho dvě vyhotovení obsahují ověřené podpisy prodávajících). Kupující obdrží pět vyhotovení, prodávající po jednom vyhotovení a jeden

stejnopis kupní smlouvy bude zaslán kupujícím Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

1.4.2019

V Praze dne

23.04.2019

Prodávající:

Za kupujícího:

