



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kteřý zastupuje ing. Vilémec Zdeněk, vedoucí územního pracoviště Prostějov,

adresa: Dolní 100, 796 01 Prostějov

IC: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1019780453

(dále jen "prodávající")

Pozemkový fond ČR	
Dolní 100, Prostějov 796 01	
datum	- 1 - 09 - 2004
č.j.	2070/04
k vyřízení	Hg
počet příloh	

a

Vykydal Zdeněk Ing, r.č. 64
79851

trvale bytem

, Přemyslovice, PSČ

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1019780453

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Prostějov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Pěnčín	Pěnčín na Moravě	175/2	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Pěnčín	Pěnčín na Moravě	215	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Pěnčín	Pěnčín na Moravě	231	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Pěnčín	Pěnčín na Moravě	246	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Pěnčín	Pěnčín na Moravě	249	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Pěnčín	Pěnčín na Moravě	268	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Pěnčín	Pěnčín na Moravě	334	orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Pěnčín	Pěnčín na Moravě	335	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Pěnčín	Pěnčín na Moravě	336/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Pěnčín	Pěnčín na Moravě	338	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Pěnčín	Pěnčín na Moravě	345	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Pěnčín	Pěnčín na Moravě	356/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Pěnčín	Pěnčín na Moravě	433	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Pěnčín	Pěnčín na Moravě	436	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Pěnčín	Pěnčín na Moravě	484	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Pěnčín	Pěnčín na Moravě	498/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Pěnčín	Pěnčín na Moravě	504/3	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Pěnčín	Pěnčín na Moravě	504/4	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Pěnčín	Pěnčín na Moravě	504/5	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Pěnčín	Pěnčín na Moravě	504/6	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Pěnčín	Pěnčín na Moravě	518/2	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Pěnčín	Pěnčín na Moravě	522/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Pěnčín	Pěnčín na Moravě	523/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Pěnčín	Pěnčín na Moravě	543/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Pěnčín	Pěnčín na Moravě	552/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Pěnčín	Pěnčín na Moravě	552/2	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Pěnčín	Pěnčín na Moravě	553/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Pěnčín	Pěnčín na Moravě	553/2	orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Pěnčín	Pěnčín na Moravě	571	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Pěnčín	Pěnčín na Moravě	586	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Pěnčín	Pěnčín na Moravě	587	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Pěnčín	Pěnčín na Moravě	593	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Pěnčín	Pěnčín na Moravě	604	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Pěnčín	Pěnčín na Moravě	759/2	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Pěnčín	Pěnčín na Moravě	760/2	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Pěnčín	Pěnčín na Moravě	762	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Pěnčín	Pěnčín na Moravě	766	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Pěnčín	Pěnčín na Moravě	767	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Pěnčín	Pěnčín na Moravě	768	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Pěnčín	Pěnčín na Moravě	769/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Pěnčín	Pěnčín na Moravě	769/2	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Pěnčín	Pěnčín na Moravě	785/2	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Pěnčín	Pěnčín na Moravě	948	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Pěnčín	Pěnčín na Moravě	1007	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Pěnčín	Pěnčín na Moravě	1008	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Pěnčín	Pěnčín na Moravě	1018/2	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Pěnčín	Pěnčín na Moravě	1019	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Pěnčín	Pěnčín na Moravě	1043	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Pěnčín	Pěnčín na Moravě	1077	orná půda

zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové
 Pěnčín na Moravě 1080
 zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové
 Pěnčín na Moravě 1110/1
 zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové
 Pěnčín na Moravě 1111/2
 zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové
 Pěnčín na Moravě 1112/1
 zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové
 Pěnčín na Moravě 1128
 zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové
 Pěnčín na Moravě 1130
 zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové
 Pěnčín na Moravě 1137
 zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové
 Pěnčín na Moravě 1138
 zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové
 Pěnčín na Moravě 1139
 zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové
 Pěnčín na Moravě 1140
 zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové
 Pěnčín na Moravě 1144
 zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové
 Pěnčín na Moravě 1320/1
 zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové
 Pěnčín na Moravě 1325
 zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové
 Pěnčín na Moravě 1341
 zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové
 Pěnčín na Moravě 1354/2
 zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové
 Pěnčín na Moravě 1355
 zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové
 Pěnčín na Moravě 1376
 zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové
 Pěnčín na Moravě 1378
 zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové
 Pěnčín na Moravě 1392/2
 zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové
 Pěnčín na Moravě 1418/2
 zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové
 Pěnčín na Moravě 1473/2

orná půda

orná půda

orná půda

orná půda

orná půda

orná půda

zahrady

zahrady

zahrady

zahrady

zahrady

orná půda

orná půda

orná půda

orná půda

orná půda

orná půda

orná půda

orná půda

orná půda

orná půda



zemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové	Pěnčín na Moravě	1486	orná půda
zemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové	Pěnčín na Moravě	1523/1	orná půda
zemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové	Pěnčín na Moravě	1526	orná půda
zemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové	Pěnčín na Moravě	1556	orná půda
zemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové	Pěnčín na Moravě	1685/56	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové	Pěnčín na Moravě	1685/65	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové	Pěnčín na Moravě	1881	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové	Pěnčín na Moravě	1935	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové	Pěnčín na Moravě	1992	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové	Pěnčín na Moravě	1999	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové	Pěnčín na Moravě	2001	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové	Pěnčín na Moravě	2109	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové	Pěnčín na Moravě	2149	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové	Pěnčín na Moravě	2157	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7-odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Цена продávanych поземкѹ была stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenou		
Pěnčín na Moravě	175/2	2 800,00 Kč	0,00 Kč	90,00 Kč	2 710,00 Kč
Pěnčín na Moravě	215	3 980,00 Kč	0,00 Kč	128,00 Kč	3 852,00 Kč
Pěnčín na Moravě	231	19 580,00 Kč	0,00 Kč	632,00 Kč	18 948,00 Kč
Pěnčín na Moravě	334	5 140,00 Kč	0,00 Kč	166,00 Kč	4 974,00 Kč
Pěnčín na Moravě	246	29 680,00 Kč	0,00 Kč	957,00 Kč	28 723,00 Kč
Pěnčín na Moravě	249	34 250,00 Kč	0,00 Kč	1 105,00 Kč	33 145,00 Kč
Pěnčín na Moravě	268	25 360,00 Kč	0,00 Kč	818,00 Kč	24 542,00 Kč
Pěnčín na Moravě	335	7 720,00 Kč	0,00 Kč	249,00 Kč	7 471,00 Kč
Pěnčín na Moravě	336/1	12 140,00 Kč	0,00 Kč	392,00 Kč	11 748,00 Kč
Pěnčín na Moravě	338	13 500,00 Kč	0,00 Kč	433,00 Kč	13 065,00 Kč
Pěnčín na Moravě	345	7 200,00 Kč	0,00 Kč	232,00 Kč	6 968,00 Kč
Pěnčín na Moravě	356/1	4 440,00 Kč	0,00 Kč	143,00 Kč	4 297,00 Kč
Pěnčín na Moravě	433	20 040,00 Kč	0,00 Kč	646,00 Kč	19 394,00 Kč
Pěnčín na Moravě	436	43 390,00 Kč	0,00 Kč	1 400,00 Kč	41 990,00 Kč
Pěnčín na Moravě	484	17 230,00 Kč	0,00 Kč	556,00 Kč	16 674,00 Kč
Pěnčín na Moravě	498/1	25 150,00 Kč	0,00 Kč	811,00 Kč	24 339,00 Kč
Pěnčín na Moravě	504/3	23 740,00 Kč	0,00 Kč	766,00 Kč	22 974,00 Kč
Pěnčín na Moravě	504/4	18 220,00 Kč	0,00 Kč	588,00 Kč	17 632,00 Kč
Pěnčín na Moravě	504/5	6 390,00 Kč	0,00 Kč	206,00 Kč	6 184,00 Kč
Pěnčín na Moravě	504/6	6 030,00 Kč	0,00 Kč	195,00 Kč	5 835,00 Kč
Pěnčín na Moravě	518/2	34 040,00 Kč	0,00 Kč	1 098,00 Kč	32 942,00 Kč
Pěnčín na Moravě	522/1	36 480,00 Kč	0,00 Kč	1 177,00 Kč	35 303,00 Kč
Pěnčín na Moravě	523/1	36 490,00 Kč	0,00 Kč	1 177,00 Kč	35 313,00 Kč
Pěnčín na Moravě	543/1	108 170,00 Kč	0,00 Kč	3 489,00 Kč	104 681,00 Kč
Pěnčín na Moravě	552/1	37 410,00 Kč	0,00 Kč	1 207,00 Kč	36 203,00 Kč
Pěnčín na Moravě	552/2	9 080,00 Kč	0,00 Kč	293,00 Kč	8 787,00 Kč
Pěnčín na Moravě	553/1	9 760,00 Kč	0,00 Kč	315,00 Kč	9 445,00 Kč
Pěnčín na Moravě	553/2	35 590,00 Kč	0,00 Kč	1 148,00 Kč	34 442,00 Kč
Pěnčín na Moravě	571	61 160,00 Kč	0,00 Kč	1 973,00 Kč	59 187,00 Kč
Pěnčín na Moravě	586	4 340,00 Kč	0,00 Kč	140,00 Kč	4 200,00 Kč
Pěnčín na Moravě	587	11 370,00 Kč	0,00 Kč	367,00 Kč	11 003,00 Kč
Pěnčín na Moravě	593	10 080,00 Kč	0,00 Kč	325,00 Kč	9 755,00 Kč
Pěnčín na Moravě	604	1 060,00 Kč	0,00 Kč	34,00 Kč	1 026,00 Kč
Pěnčín na Moravě	759/2	14 890,00 Kč	0,00 Kč	480,00 Kč	14 410,00 Kč
Pěnčín na Moravě	760/2	35 020,00 Kč	0,00 Kč	1 130,00 Kč	33 890,00 Kč
Pěnčín na Moravě	762	13 130,00 Kč	0,00 Kč	424,00 Kč	12 706,00 Kč
Pěnčín na Moravě	766	17 820,00 Kč	0,00 Kč	575,00 Kč	17 245,00 Kč
Pěnčín na Moravě	767	28 790,00 Kč	0,00 Kč	929,00 Kč	27 861,00 Kč
Pěnčín na Moravě	768	37 170,00 Kč	0,00 Kč	1 199,00 Kč	35 971,00 Kč
Pěnčín na Moravě	769/1	14 030,00 Kč	0,00 Kč	453,00 Kč	13 577,00 Kč
Pěnčín na Moravě	769/2	14 220,00 Kč	0,00 Kč	459,00 Kč	13 761,00 Kč
Pěnčín na Moravě	785/2	60,00 Kč	0,00 Kč	2,00 Kč	58,00 Kč
Pěnčín na Moravě	948	6 750,00 Kč	0,00 Kč	218,00 Kč	6 532,00 Kč
Pěnčín na Moravě	1007	5 770,00 Kč	0,00 Kč	186,00 Kč	5 584,00 Kč
Pěnčín na Moravě	1008	17 970,00 Kč	0,00 Kč	580,00 Kč	17 390,00 Kč
Pěnčín na Moravě	1018/2	170,00 Kč	0,00 Kč	5,00 Kč	165,00 Kč
Pěnčín na Moravě	1019	220,00 Kč	0,00 Kč	7,00 Kč	213,00 Kč
Pěnčín na Moravě	1043	28 380,00 Kč	0,00 Kč	915,00 Kč	27 465,00 Kč
Pěnčín na Moravě	1077	5 770,00 Kč	0,00 Kč	186,00 Kč	5 584,00 Kč
Pěnčín na Moravě	1080	16 410,00 Kč	0,00 Kč	529,00 Kč	15 881,00 Kč
Pěnčín na Moravě	1110/1	1 010,00 Kč	0,00 Kč	33,00 Kč	977,00 Kč
Pěnčín na Moravě	1111/2	890,00 Kč	0,00 Kč	29,00 Kč	861,00 Kč
Pěnčín na Moravě	1112/1	950,00 Kč	0,00 Kč	31,00 Kč	919,00 Kč
Pěnčín na Moravě	1128	3 180,00 Kč	0,00 Kč	103,00 Kč	3 077,00 Kč

Pěnčín na Moravě	1130	1 340,00 Kč	0,00 Kč	43,00 Kč	1 297,00 Kč
Pěnčín na Moravě	1137	120,00 Kč	0,00 Kč	4,00 Kč	116,00 Kč
Pěnčín na Moravě	1138	390,00 Kč	0,00 Kč	13,00 Kč	377,00 Kč
Pěnčín na Moravě	1139	450,00 Kč	0,00 Kč	15,00 Kč	435,00 Kč
Pěnčín na Moravě	1140	400,00 Kč	0,00 Kč	13,00 Kč	387,00 Kč
Pěnčín na Moravě	1144	540,00 Kč	0,00 Kč	17,00 Kč	523,00 Kč
Pěnčín na Moravě	1320/1	24 680,00 Kč	0,00 Kč	796,00 Kč	23 884,00 Kč
Pěnčín na Moravě	1325	620,00 Kč	0,00 Kč	20,00 Kč	600,00 Kč
Pěnčín na Moravě	1341	14 920,00 Kč	0,00 Kč	481,00 Kč	14 439,00 Kč
Pěnčín na Moravě	1354/2	21 240,00 Kč	0,00 Kč	685,00 Kč	20 555,00 Kč
Pěnčín na Moravě	1355	43 330,00 Kč	0,00 Kč	1 398,00 Kč	41 932,00 Kč
Pěnčín na Moravě	1376	22 050,00 Kč	0,00 Kč	711,00 Kč	21 339,00 Kč
Pěnčín na Moravě	1378	8 460,00 Kč	0,00 Kč	273,00 Kč	8 187,00 Kč
Pěnčín na Moravě	1392/2	23 200,00 Kč	0,00 Kč	748,00 Kč	22 452,00 Kč
Pěnčín na Moravě	1418/2	5 130,00 Kč	0,00 Kč	165,00 Kč	4 965,00 Kč
Pěnčín na Moravě	1473/2	2 070,00 Kč	0,00 Kč	67,00 Kč	2 003,00 Kč
Pěnčín na Moravě	1486	100,00 Kč	0,00 Kč	3,00 Kč	97,00 Kč
Pěnčín na Moravě	1523/1	14 680,00 Kč	0,00 Kč	474,00 Kč	14 206,00 Kč
Pěnčín na Moravě	1526	13 070,00 Kč	0,00 Kč	422,00 Kč	12 648,00 Kč
Pěnčín na Moravě	1556	19 410,00 Kč	0,00 Kč	626,00 Kč	18 784,00 Kč
Pěnčín na Moravě	1685/56	5 520,00 Kč	0,00 Kč	178,00 Kč	5 342,00 Kč
Pěnčín na Moravě	1685/65	10 410,00 Kč	0,00 Kč	336,00 Kč	10 074,00 Kč
Pěnčín na Moravě	1881	2 160,00 Kč	0,00 Kč	70,00 Kč	2 090,00 Kč
Pěnčín na Moravě	1935	1 330,00 Kč	0,00 Kč	43,00 Kč	1 287,00 Kč
Pěnčín na Moravě	1992	7 890,00 Kč	0,00 Kč	255,00 Kč	7 635,00 Kč
Pěnčín na Moravě	1999	8 170,00 Kč	0,00 Kč	264,00 Kč	7 906,00 Kč
Pěnčín na Moravě	2001	8 120,00 Kč	0,00 Kč	262,00 Kč	7 858,00 Kč
Pěnčín na Moravě	2109	2 140,00 Kč	0,00 Kč	69,00 Kč	2 071,00 Kč
Pěnčín na Moravě	2149	1 940,00 Kč	0,00 Kč	63,00 Kč	1 877,00 Kč
Pěnčín na Moravě	2157	2 030,00 Kč	0,00 Kč	65,00 Kč	1 965,00 Kč
Celkem		1 249 520,00 Kč	0,00 Kč	40 310,00 Kč	1 209 210,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 40 310,00 Kč (slovy: čtyřicetisíc tisíc šest korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývajících část kupní ceny ve výši 1 209 210,00 Kč (slovy: jedenmiliondvěstědevět tisíc dvěstědeset korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.7.2005	40 307,00 Kč
k 1.7.2006	40 307,00 Kč
k 1.7.2007	40 307,00 Kč
k 1.7.2008	40 307,00 Kč
k 1.7.2009	40 307,00 Kč
k 1.7.2010	40 307,00 Kč
k 1.7.2011	40 307,00 Kč
k 1.7.2012	40 307,00 Kč
k 1.7.2013	40 307,00 Kč
k 1.7.2014	40 307,00 Kč
k 1.7.2015	40 307,00 Kč
k 1.7.2016	40 307,00 Kč
k 1.7.2017	40 307,00 Kč
k 1.7.2018	40 307,00 Kč
k 1.7.2019	40 307,00 Kč
k 1.7.2020	40 307,00 Kč
k 1.7.2021	40 307,00 Kč
k 1.7.2022	40 307,00 Kč

k 1.7.2023	40 307,00 Kč
k 1.7.2024	40 307,00 Kč
k 1.7.2025	40 307,00 Kč
k 1.7.2026	40 307,00 Kč
k 1.7.2027	40 307,00 Kč
k 1.7.2028	40 307,00 Kč
k 1.7.2029	40 307,00 Kč
k 1.7.2030	40 307,00 Kč
k 1.7.2031	40 307,00 Kč
k 1.7.2032	40 307,00 Kč
k 1.7.2033	40 307,00 Kč
k 30.6.2034	40 307,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděného pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou uzavřenou ., jakožto nájemcem, a nájemní smlouvou uzavřenou s . jakožto nájemcem. S obsahem nájemních smluv byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

X.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Pěňčín na Moravě	175/2	ano	ne
Pěňčín na Moravě	215	ano	ne
Pěňčín na Moravě	231	ano	ne
Pěňčín na Moravě	246	ano	ne
Pěňčín na Moravě	249	ano	ne
Pěňčín na Moravě	268	ano	ne
Pěňčín na Moravě	334	ano	ne
Pěňčín na Moravě	335	ano	ne
Pěňčín na Moravě	336/1	ano	ne
Pěňčín na Moravě	338	ano	ne
Pěňčín na Moravě	345	ano	ne
Pěňčín na Moravě	356/1	ano	ne
Pěňčín na Moravě	433	ano	ne
Pěňčín na Moravě	436	ano	ne
Pěňčín na Moravě	484	ano	ne
Pěňčín na Moravě	498/1	ano	ne
Pěňčín na Moravě	504/3	ano	ne
Pěňčín na Moravě	504/4	ano	ne
Pěňčín na Moravě	504/5	ano	ne
Pěňčín na Moravě	504/6	ano	ne
Pěňčín na Moravě	518/2	ano	ne
Pěňčín na Moravě	522/1	ano	ne
Pěňčín na Moravě	523/1	ano	ne
Pěňčín na Moravě	543/1	ano	ne
Pěňčín na Moravě	552/1	ano	ne
Pěňčín na Moravě	552/2	ano	ne
Pěňčín na Moravě	553/1	ano	ne
Pěňčín na Moravě	553/2	ano	ne
Pěňčín na Moravě	571	ano	ne
Pěňčín na Moravě	586	ano	ne
Pěňčín na Moravě	587	ano	ne
Pěňčín na Moravě	593	ano	ne
Pěňčín na Moravě	604	ano	ne
Pěňčín na Moravě	759/2	ano	ne
Pěňčín na Moravě	760/2	ano	ne
Pěňčín na Moravě	762	ano	ne
Pěňčín na Moravě	766	ano	ne
Pěňčín na Moravě	767	ano	ne
Pěňčín na Moravě	768	ano	ne
Pěňčín na Moravě	769/1	ano	ne
Pěňčín na Moravě	769/2	ano	ne
Pěňčín na Moravě	785/2	ano	ne
Pěňčín na Moravě	948	ano	ne
Pěňčín na Moravě	1007	ano	ne
Pěňčín na Moravě	1008	ano	ne
Pěňčín na Moravě	1018/2	ano	ne
Pěňčín na Moravě	1019	ano	ne
Pěňčín na Moravě	1043	ano	ne
Pěňčín na Moravě	1077	ano	ne
Pěňčín na Moravě	1080	ano	ne
Pěňčín na Moravě	1110/1	ano	ne
Pěňčín na Moravě	1111/2	ano	ne
Pěňčín na Moravě	1112/1	ano	ne
Pěňčín na Moravě	1128	ano	ne

Pěnčín na Moravě	1130	ano	ne
Pěnčín na Moravě	1137	ano	ne
Pěnčín na Moravě	1138	ano	ne
Pěnčín na Moravě	1139	ano	ne
Pěnčín na Moravě	1140	ano	ne
Pěnčín na Moravě	1144	ano	ne
Pěnčín na Moravě	1320/1	ano	ne
Pěnčín na Moravě	1325	ano	ne
Pěnčín na Moravě	1341	ano	ne
Pěnčín na Moravě	1354/2	ano	ne
Pěnčín na Moravě	1355	ano	ne
Pěnčín na Moravě	1376	ano	ne
Pěnčín na Moravě	1378	ano	ne
Pěnčín na Moravě	1392/2	ano	ne
Pěnčín na Moravě	1418/2	ano	ne
Pěnčín na Moravě	1473/2	ano	ne
Pěnčín na Moravě	1486	ano	ne
Pěnčín na Moravě	1523/1	ano	ne
Pěnčín na Moravě	1526	ano	ne
Pěnčín na Moravě	1556	ano	ne
Pěnčín na Moravě	1685/56	ano	ne
Pěnčín na Moravě	1685/65	ano	ne
Pěnčín na Moravě	1881	ano	ne
Pěnčín na Moravě	1935	ano	ne
Pěnčín na Moravě	1992	ano	ne
Pěnčín na Moravě	1999	ano	ne
Pěnčín na Moravě	2001	ano	ne
Pěnčín na Moravě	2109	ano	ne
Pěnčín na Moravě	2149	ano	ne
Pěnčín na Moravě	2157	ano	ne

V Prostějově dne 29.6.2004

V Prostějově dne 29.6.2004

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
ing. Vilémec Zdeněk
prodávající

.....
Vykydal Zdeněk Ing
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 313753, 314053, 314253, 314453, 314553, 314653, 314353, 314753, 314853, 314953, 315053, 315153, 315253, 315353, 315453, 315553, 315653, 315753, 315853, 315953, 316053, 316153, 316253, 316353, 316453, 316553, 316653, 316753, 316853, 316953, 317053, 317153, 317253, 317353, 317453, 317553, 317653, 317753, 317853, 317953, 318053, 318153, 318253, 318353, 318453, 318553, 318653, 318753, 318953, 319053, 319153, 319253, 319353, 319453, 319553, 319653, 319753, 319853, 319953, 320053, 320153, 320253, 320353, 320453, 320553, 320653, 320753, 320853, 320953, 321053, 321153, 321253, 321353, 321453, 322053, 322153, 322553, 322653, 322753, 322853, 322953, 323253, 323353, 323453

Za správnost ÚP: Ing. Jaromír Mazal

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj

Katastrální pracoviště Prostějov

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V. 2873/2004-709

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 26. 08. 2004

Právní účinky vkladu vznikly dnem 9. 07. 2004



JUDr. Alena ŠTASTNÁ
právník /
26. 08. 2004