

# SMLOUVA O NÁJMU SPORTOVNÍHO AREÁLU S PŘÍSLUŠENSTVÍM A O POSKYTOVÁNÍ SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB

uzavřená mezi

## **Správa majetku města Vyškova, příspěvková organizace**

Se sídlem: Mlýnská 737/10, 682 01 Vyškov

Zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl Pr, vložka 1474

Zastoupená: Mgr. Jaroslav Hastík, ředitel

IČ: 71248234, DIČ: CZ71248234

bankovní spojení: KB Vyškov

(dále jen „pronajímatel“)

a

## **Maják – středisko volného času Vyškov, příspěvková organizace**

Brněnská 139/7, 682 01 Vyškov

Zastoupený: Mgr. Ludmila Nováková, ředitelka

IČ: 70285837

bankovní spojení: KB Vyškov, č. ú.

(dále jen „objednatel“)

## **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je pronájem sportovního areálu a poskytování souvisejících služeb (dále také úhrnně jako „služby“) poskytovatelem ve sportovním areálu Vyškov na adrese Mlýnská 10, 682 01 Vyškov (dále jen „sportovní areál“), v užívání SMM Vyškova, spojené s užíváním sportovního areálu či jeho částí (sportovní hala, atletická dráha, víceúčelové hřiště, vrhačská loučka) a zabezpečovacích prostor s tím souvisejících (např. šatny, WC, sprchy, chodby, sklady) ve prospěch objednatele za účelem tréninku a zápasů v rozsahu stanoveném dle této smlouvy.

2. Poskytovatel je správcem a provozovatelem uvedeného areálu, který je ve vlastnictví Města Vyškova.

## **II. Doba poskytování služeb**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 8 let od 01.03.2019 do 30.04.2027.

2. Termíny pronájmu sportovišť a rozsah pronájmu ve sportovním areálu jsou stanoveny na základě písemné objednávky objednatele.

3. Objednatel bere na vědomí, že poskytovatel je oprávněn (např. z kapacitních či provozních důvodů) objednavce dle předchozího odstavce vyhovět pouze částečně – v takovém případě je poskytovatel povinen (je-li to dle okolností možné) objednatel s přiměřeným předstihem o této skutečnosti informovat a sdělit mu konečný rozsah pronájmu dle obdržené objednávky. Oprávnění poskytovatele omezit rozsah služeb z důvodu neočekávaných událostí dle čl. IV. odst. 4 ustanovením dle předchozí věty není dotčeno.

## **III. Platební podmínky**

Ceny za služby dle této smlouvy jsou stanoveny na základě schváleného ceníku, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Služby budou hrazeny objednatelem měsíčně zpětně převodním příkazem nebo v hotovosti do 14. dne v měsíci dle vystaveného daňového dokladu - faktury



dle ceny uvedené v příloze k této smlouvě.

2. V případě prodlení s úhradou faktury je sjednána smluvní pokuta ve výši úroku z prodlení 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
3. V případě, že nedojde k úhradě poskytnutých služeb dle správně vystaveného daňového dokladu, může poskytovatel ihned pozastavit užívání služeb dle této smlouvy do doby provedení úhrady, a nedojde-li k úhradě dlužné částky i po uplynutí dodatečně poskytnuté lhůty, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy nedochází k zániku již dospělých sankčních či jiných nároků (zejména smluvní pokuty dle odst. 2 a ceny za služby dle odst. 1) poskytovatele vůči objednateli.
4. Výše ceny za služby může být poskytovatelem, na základě schváleného ceníku, po dohodě s objednatelem měněna. Poskytovatel je oprávněn jednostranně zvýšit úhradu za poskytování služeb přiměřeně k inflačnímu kurzu a ke zvýšení cen vstupních nákladů, tj. zvýšení cen elektrické energie, vodného a stočného, tepla atd.
5. Objednatel bere na vědomí, že poskytovatel je oprávněn jednostranně zvýšit cenu za poskytování služeb také z důvodu závazného pokynu zřizovatele (město Vyškov). V případě navýšení ceny dle tohoto odstavce je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, musí však tak učinit bezodkladně poté, kdy se o navýšení ceny za poskytování služeb dozvěděl, nejpozději pak do prvního termínu využití služeb za nově stanovenou cenu.

#### **IV. Ostatní ujednání**

1. Objednatel služeb se zavazuje dodržovat provozní řád sportovního areálu, pokyny ředitele či jím pověřených osob a podmínky stanovené touto smlouvou.
2. Objednatel ručí po celou dobu poskytování služeb dle předmětu smlouvy za bezpečnost, zdraví a chování všech zúčastněných osob v souladu s touto smlouvou. Bere na vědomí, že v tuto dobu neposkytuje poskytovatel objednateli služby spojené s výkonem zdravotníka. K dispozici však bude objednateli místnost ošetřovny s vybavením s tím, že případné zásahy provedou především proškolení zaměstnanci objednatele.
3. V případě poškození majetku ve správě poskytovatele je povinen objednatel vzniklé poškození ihned nahlásit poskytovateli a uhradit veškeré náklady spojené s odstraněním případného poškození majetku v daném prostoru na základě vystaveného daňového dokladu poskytovatele služeb v termínu do 14 dnů ode dne doručení.
4. Poskytovatel si vyhrazuje právo ve zdůvodněných případech (např. technické nebo stavební problémy, provádění rekonstrukce, pořádání mimořádných akcí, zastavení dodávek energií a vody apod.) upravit dobu sjednaných služeb či případně zrušit poskytování služeb ve sjednaných dobách bez omezení termínu oznámení. Účinnost oznámení je platná písemnou formou i ústní formou kompetentní osobou poskytovatele objednateli služeb bez zbytečného odkladu.
5. Za případné změny od sjednaných dob či rozsahu poskytovaných služeb dle této smlouvy neoznámené poskytovateli objednatelem 7 dnů dopředu, bude poskytovatelem objednateli účtována částka ve výši 50% úhrady původně sjednaného rozsahu poskytovaných služeb.

#### **V. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Platnost smlouvy může zaniknout dohodou obou smluvních stran v písemné formě nebo výpovědí poskytovatele nebo objednatele. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Závazkový vztah vyjma zákonných důvodů a důvodů dle této smlouvy končí také zánikem kterékoliv ze stran bez právního nástupce nebo zánikem předmětu nájmu.
3. V případě nedodržení smluvních podmínek kteroukoliv ze smluvních stran má oprávněná smluvní strana právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení druhé

smluvní straně, tímto dnem smlouva zaniká.

4. Práva a povinnosti smluvních stran neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

5. Změny a doplňky smlouvy lze provádět pouze se souhlasem obou smluvních stran, které musí být učiněny ve formě dodatků ke smlouvě číslovaných v chronologickém pořadí.

6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána. Činí tak podle své pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

8. Záměr pronájmu byl schválen usnesením Rady města Vyškova č.346-08 na 7. schůzi konané dne 18.02.2019.

Mgr. Jaroslav Hastík - ředitel

Mgr. Ludmila Nováková - ředitelka