

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Janou Minichovou Haškovou, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Děčíně,
adresa: Sládkova ul. 2, P.O.BOX 79, 405 01 Děčín 1

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank Praha, a.s., pobočka Děčín, číslo účtu 556 207 824 / 0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma

Agro MP, s. r. o.

sídlo

Račíněves 78, 413 01 Roudnice nad Labem

IČ

272 66 923

DIČ

CZ27266923

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem

oddíl C, vložka 21556

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **p. Miloslava Pecová**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 92N10/11

PŘEVOD Z NSČ. 2449N05/11
Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze této
smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Děčín, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se
sídlem v Ústí nad Labem.

Pronajímatel je dle § 18 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), oprávněn dát do užívání nájemce nemovitosti, které mají charakter
nemovitostí uvedených v § 1 odst. 1 zákona o půdě, u nichž vlastník není znám. Jedná se o
nemovitosti specifikované v příloze této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Děčín,
Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem.

Příloha je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské výroby a zabezpečení ochrany přírody.**

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením a v souladu s podmínkami ochrany přírody a podmínkami omezujícími hospodářské využití uvedenými v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 10. 2010** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 50.417,-Kč (slovy: padesáttisícčtyřístasedmnáct korun českých).**
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Praha, a.s., pobočka Děčín, číslo účtu 556 207 824 / 0600, variabilní symbol **9211011**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2011 včetně činí 50.417,-Kč (slovy: padesáttisícčtyřístasedmnáct korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2011.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

6

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

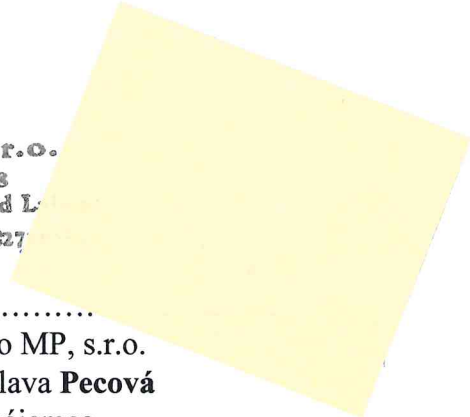
Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne 1.10.2010

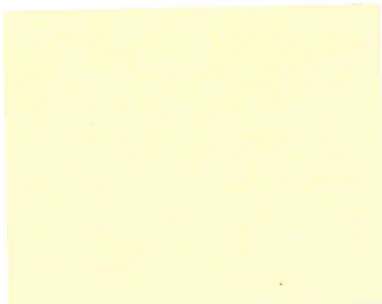

fond ČR
oviště Děčín
a 2
ěčín

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště Děčín
Jana Minichová Hašková
pronajímatel


Agro MP, s.r.o.
Račíněves 78
413 01 Roudnice nad L.
IČO 27266923, DIČ CZ27

.....
Agro MP, s.r.o.
Miloslava Pecová
nájemce

Za správnost: Jitka Plíhalová



Příloha k nájemní smlouvě č. 92N10/11

Agro MP, s.r.o.

Variabilní symbol: 9211011

Uzavřeno: 1.10.2010

Roční nájem:

Račíněves 78

Datum tisku: 30.9.2010

Účinná od: 1.10.2010

50 417 Kč

Roudnice nad Labem

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Arnoltice										
část	277	1	0	2	2	0	76 500	58 350	1,0	4 463,77
část	466	1	0	2	7	0	76 500	11 948	1,0	914,02
										5 377,79
Benešov nad Ploučnicí										
část	1 005	9	0	2	2	10 002	48 000	14 205	1,0	681,84
										681,84
Bynovec										
	351	3	0	2	2	10 002	69 400	832	1,0	57,74
	378	3	0	2	7	10 002	69 400	831	1,0	57,67
	566	15	0	2	2	10 002	69 400	136 872	1,0	9 498,91
	615	1	0	2	7	10 002	69 400	16 959	1,0	1 176,95
										10 791,27
Dolní Habartice										
část HMO	490	1	0	2	14	10 002	55 300	10 618	1,0	587,17
	556	1	0	2	2	10 002	55 300	70 000	1,0	3 871,00
	583	1	0	2	14	10 002	55 300	1 118	1,0	61,82
	696	1	0	2	2	10 002	55 300	7 217	1,0	399,10
	753	4	0	2	2	10 002	55 300	3 951	1,0	218,49
část HMO	1 590	1	0	2	2	10 002	55 300	709	1,0	39,20
										5 176,78
Kámen										
	1 335	1	0	2	2	10 002	69 900	62 379	1,0	4 360,29
	1 390	3	0	2	7	10 002	69 900	8 614	1,0	602,11
	1 720	1	0	2	2	10 002	69 900	24 254	1,0	1 695,35
	1 720	3	0	2	2	10 002	69 900	858	1,0	59,97
	1 720	9	0	2	2	10 002	69 900	1 455	1,0	101,70
	1 720	14	0	2	2	10 002	69 900	1 035	1,0	72,34
	1 720	17	0	2	2	10 002	69 900	1 520	1,0	106,24
	1 760	1	0	2	7	10 002	69 900	1 635	1,0	114,28
	1 822	1	0	2	2	10 002	69 900	25 560	1,0	1 786,64
	2 165	1	0	2	7	10 002	69 900	26 592	1,0	1 858,78
										10 757,70
Karlovka										
část	1 597	1	0	2	5	10 002	37 700	496	1,0	18,69
část	2 457	2	0	2	7	10 002	37 700	384	1,0	14,47
										33,16

Příloha k nájemní smlouvě č. 92N10/11

Agro MP, s.r.o.

Variabilní symbol: 9211011

Uzavřeno: 1.10.2010

Roční nájem:

Račiněves 78

Datum tisku: 30.9.2010

Účinná od: 1.10.2010

50 417 Kč

Roudnice nad Labem

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Labská Stráň										
	640 25	0	2	2		10 002	79 900	25 635	1,0	2 048,23
	640 77	0	2	2		10 002	79 900	11 029	1,0	881,21
	640 119	0	2	2		10 002	79 900	5 970	1,0	477,00
	640 120	0	2	2		10 002	79 900	1 177	1,0	94,04
	640 121	0	2	2		10 002	79 900	3 584	1,0	286,36
								47 395		3 786,84
Malá Bukovina										
	402 23	0	2	2		10 002	31 600	102 055	1,0	3 224,93
	407 12	0	2	7		10 002	31 600	1 165	1,0	36,81
	974 2	0	2	2		10 002	31 600	11 791	1,0	372,59
	974 3	0	2	2		10 002	31 600	8 265	1,0	261,17
	974 17	0	2	2		10 002	31 600	22 635	1,0	715,26
	974 19	0	2	2		10 002	31 600	11 178	1,0	353,22
	974 21	0	2	2		10 002	31 600	13 105	1,0	414,11
	974 23	0	2	2		10 002	31 600	12 037	1,0	380,36
	974 31	0	2	2		10 002	31 600	1 154	1,0	36,46
	974 37	0	2	2		10 002	31 600	18 822	1,0	594,77
	974 38	0	2	2		10 002	31 600	2 523	1,0	79,72
	974 39	0	2	2		10 002	31 600	5 799	1,0	183,24
	975 65	0	2	14		10 002	31 600	38	1,0	1,20
	977 9	0	2	7		10 002	31 600	230	1,0	7,26
								210 797		6 661,10
Růžová										
	2 619	0	0	2	7	10 002	74 900	6 181	1,0	462,95
								6 181		462,95
Velká Bukovina										
	1 514	6	0	2	2	10 002	41 300	47 185	1,0	1 948,74
	1 870	4	0	2	2	10 002	41 300	67 512	1,0	2 788,24
	1 870	9	0	2	2	10 002	41 300	22 049	1,0	910,62
	2 073	0	0	2	7	10 002	41 300	3 237	1,0	133,68
	2 108	0	0	2	8	10 002	41 300	4 322	1,0	178,49
	2 115	2	0	2	14	11 000	41 300	617	1,0	25,48
	2 120	1	0	2	7	10 002	41 300	15 217	1,0	628,46
	2 120	3	0	2	7	10 002	41 300	450	1,0	18,58
	2 120	13	0	2	7	10 002	41 300	27	1,0	1,11
	2 236	4	0	2	2	10 002	41 300	1 306	1,0	53,93
								161 922		6 687,33
								914 687		50 417 Kč
CELKEM:										