

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Janou Minichovou Haškovou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR v Děčíně,
adresa: Sládkova ul. 2, P.O.BOX 2, 405 01 Děčín 1

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank Praha, a.s., pobočka Děčín, číslo účtu 556 207 824 / 0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma

sídlo

IČ

DIČ

Agro MP, s. r.o.

Račiněves 78, 413 01 Roudnice nad Labem

272 66 923

CZ27266923

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 21556

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **p. Miloslava Pecová**

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají tento

DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě č. 92N10/11

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2010 nájemní smlouvu č. 92N10/11 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

a) Změna vlastnictví, pronajímatele

Dne 1.10.2010 nabyla p. Miloslava Pecová vlastnické právo k této nemovitosti – viz tabulka –
na základě kupní smlouvy č.1017901011.

obec	katastrální území	druh evidence	parcela č.
Bynovec	Bynovec	KN	378/3

Dne 1.4.2011 nabyla p. Miloslava Pecová vlastnické právo k těmto nemovitostem – viz tabulka – na základě kupní smlouvy č.1005781111.

obec	katastrální území	druh evidence	parcela č.
Dolní Habartice	Dolní Habartice	KN	753/4
Kámen	Kámen	KN	1390/3
			1720/1
			2165/1
Velká Bukovina	Malá Bukovina	KN	974/2
Velká Bukovina	Velká Bukovina	KN	2120/1

Dne 4.5.2011 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoba – p. Radek Vohlmüt na základě kupní smlouvy č.1005841111.

obec	katastrální území	druh evidence	parcela č.
Kámen	Kámen	KN	1720/9

Nájemní vztah k výše uvedeným nemovitostem přešel na nového vlastníka jako na pronajímatele. **Nový nabyvatel byl výše uvedenou kupní (převodní) smlouvou zavázán, že vstoupil k rozhodnému dni do práv a závazků z nájemní smlouvy.** Nájemní vztah lze ukončit v souladu s ustanovením nájemní smlouvy písemnou výpovědí nebo dohodou.

Dne 4.5.2011 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoba – p. Radek Vohlmüt na základě kupní smlouvy č.1007841111.

obec	katastrální území	druh evidence	parcela č.
Kámen	Kámen	KN	1720/14

Nájemní vztah k výše uvedeným nemovitostem přešel na nového vlastníka jako na pronajímatele. **Nový nabyvatel byl výše uvedenou kupní (převodní) smlouvou zavázán, že vstoupil k rozhodnému dni do práv a závazků z nájemní smlouvy.** Nájemní vztah lze ukončit v souladu s ustanovením nájemní smlouvy písemnou výpovědí nebo dohodou.

Dne 11.5.2011 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoba – Ing. Milan Šlambor na základě kupní smlouvy č.1005821111.

obec	katastrální území	druh evidence	parcela č.
Velká Bukovina	Malá Bukovina	KN	402/23
			407/12

Nájemní vztah k výše uvedeným nemovitostem přešel na nového vlastníka jako na pronajímatele. **Nový nabyvatel byl výše uvedenou kupní (převodní) smlouvou zavázán, že vstoupil k rozhodnému dni do práv a závazků z nájemní smlouvy.** Nájemní vztah lze ukončit v souladu s ustanovením nájemní smlouvy písemnou výpovědí nebo dohodou.

Dne 11.5.2011 nabyla p. Miloslava Pecová vlastnické právo k těmto nemovitostem – viz tabulka – na základě kupní smlouvy č.1007761111.

obec	katastrální území	druh evidence	parcela č.
Kámen	Kámen	KN	1720/3
			1720/17
Velká Bukovina	Karlovka	KN	1597/1

Dne 11.5.2011 nabyla p. Miloslava Pecová vlastnické právo k těmto nemovitostem – viz tabulka – na základě kupní smlouvy č.1008781111.

obec	katastrální území	druh evidence	parcela č.
Bynovec	Bynovec	KN	615/1
Kámen	Kámen	KN	1335/1
			1760/1
Velká Bukovina	Malá Bukovina	KN	974/3
Velká Bukovina	Velká Bukovina	KN	1870/4
			2073
			2108

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží PF ČR jako pronajímateli nájemné.

b) Upřesnění předmětu pronájmu v k.ú. Bynovec od 1.10.2011

obec	katastrální území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Bynovec	Bynovec	KN	351/3	1053	orná půda

c) Snížení předmětu pronájmu na základě žádosti od 1.10.2011

obec	katastrální území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Velká Bukovina	Malá Bukovina	KN	975/65	38	ostatní plocha

d) Rekapitulace

katastrální území	výměra v m ²	nájemné / Kč / ročně
Arnoltice	70298	5.378,-
Benešov nad Ploučnicí	14205	682,-
Bynovec	137925	9.572,-
Dolní Habartice	89662	4.958,-
Kámen	25560	1.787,-
Karlovka	384	15,-
Labská Stráň	47395	3.787,-
Malá Bukovina	87483	2.764,-
Růžová	6181	463,-
Velká Bukovina	71634	2.958,-
CELKEM	550727	32.364,-

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **32.364,-Kč (slovy: třicetdvatisíctřistašedesátčtyři korun českých)**.

Ke dni 30.9.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **42.711,-Kč (slovy: čtyřicetdvatisícsedmsetjedenáct korun českých)**.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne 30.9.2011

Pozemkový fond České republiky
vedoucí Odloučeného pracoviště Děčín
Jana **Minichová Hašková**
pronajímatel

Agro MP, s.r.o.
Miloslava **Pecová**
nájemce

Za správnost: Jitka Plíhalová.

Příloha k nájemní smlouvě č. 92N10/11

Agro MP, s.r.o.

Variabilní symbol: 9211011

Uzavřeno: 1.10.2010

Roční nájem:

Račíněves 78

Datum tisku: 21.9.2011

Účinná od: 1.10.2010

32 364 Kč

Roudnice nad Labem

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Arnoltice										
část	277	1	0	2	2	0	76 500	58 350	1,0	4 463,77
část	466	1	0	2	7	0	76 500	11 948	1,0	914,02
								70 298		5 377,79
Benešov nad Ploučnicí										
část	1 005	9	0	2	2	10 002	48 000	14 205	1,0	681,84
								14 205		681,84
Bynovec										
	351	3	0	2	2	10 002	69 400	1 053	1,0	73,08
	566	15	0	2	2	10 002	69 400	136 872	1,0	9 498,91
								137 925		9 571,99
Dolní Habartice										
	490	1	0	2	14	10 002	55 300	10 618	1,0	587,17
část HMO	556	1	0	2	2	10 002	55 300	70 000	1,0	3 871,00
	583	1	0	2	14	10 002	55 300	1 118	1,0	61,82
	696	1	0	2	2	10 002	55 300	7 217	1,0	399,10
část HMO	1 590	1	0	2	2	10 002	55 300	709	1,0	39,20
								89 662		4 958,29
Kámen										
	1 822	1	0	2	2	10 002	69 900	25 560	1,0	1 786,64
								25 560		1 786,64
Karlovka										
část	2 457	2	0	2	7	10 002	37 700	384	1,0	14,47
								384		14,47
Labská Stráž										
	640	25	0	2	2	10 002	79 900	25 635	1,0	2 048,23
	640	77	0	2	2	10 002	79 900	11 029	1,0	881,21
	640	119	0	2	2	10 002	79 900	5 970	1,0	477,00
	640	120	0	2	2	10 002	79 900	1 177	1,0	94,04
	640	121	0	2	2	10 002	79 900	3 584	1,0	286,36
								47 395		3 786,84
Malá Bukovina										
	974	17	0	2	2	10 002	31 600	22 635	1,0	715,26
	974	19	0	2	2	10 002	31 600	11 178	1,0	353,22
	974	21	0	2	2	10 002	31 600	13 105	1,0	414,11

Příloha k nájemní smlouvě č. 92N10/11

Agro MP, s.r.o.

Variabilní symbol: 9211011

Uzavřeno: 1.10.2010

Roční nájem:

Račiněves 78

Datum tisku: 21.9.2011

Účinná od: 1.10.2010

32 364 Kč

Roudnice nad Labem

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	974	23	0	2	2	10 002	31 600	12 037	1,0	380,36
	974	31	0	2	2	10 002	31 600	1 154	1,0	36,46
	974	37	0	2	2	10 002	31 600	18 822	1,0	594,77
	974	38	0	2	2	10 002	31 600	2 523	1,0	79,72
	974	39	0	2	2	10 002	31 600	5 799	1,0	183,24
	977	9	0	2	7	10 002	31 600	230	1,0	7,26
87 483										2 764,40

Růžová

	2 619	0	0	2	7	10 002	74 900	6 181	1,0	462,95
6 181										462,95

Velká Bukovina

	1 514	6	0	2	2	10 002	41 300	47 185	1,0	1 948,74
	1 870	9	0	2	2	10 002	41 300	22 049	1,0	910,62
	2 115	2	0	2	14	11 000	41 300	617	1,0	25,48
	2 120	3	0	2	7	10 002	41 300	450	1,0	18,58
	2 120	13	0	2	7	10 002	41 300	27	1,0	1,11
	2 236	4	0	2	2	10 002	41 300	1 306	1,0	53,93
71 634										2 958,46

CELKEM:**550 727****32 364 Kč**