**DODATEK č.1**

**Smlouvy o dílo č. TPO/2018/15**

**Stavební úpravy pav.č.19 na lůžka akutní péče- zpracování PD+AD**

**I.**

**Smluvní strany.**

**Psychiatrická nemocnice v Opavě**

**Olomoucká 305/88, 746 01, Opava**

zastoupená ředitelem, Ing. Zdeňkem Jiříčkem

IČ: 00844004,

DIČ: CZ00844004,

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 10006-339821/0710

Telefon: 553 695 111, fax: 553 713 443, e-mail: pnopava@pnopava.cz

**(dále jen „objednatel“ a „PNO“)**

 a

|  |  |
| --- | --- |
| **Firma - obchodní název:** | AMG Studio s.r.o. |
| Sídlo: | Šafaříkova 1221/3, Opava-předměstí, 746 01 |
| Zápis v OR (živ. rejstříku): | C 19650 vedené u Krajského soudu v Ostravě |
| Statutární orgán: | Ing.arch.Martim Matušek |
| Technický zástupce: | Ing.arch.Martim Matušek |
| Kontaktní osoba: | Ing.arch.Martim Matušek |
| IČ: | 25825909 |
| DIČ: | CZ25825909 |
| Bankovní spojení: | XXXXXXXXX |
| Číslo účtu: | XXXXXXXXX |
| Telefon / mobil: | XXXXXXXXX |
| e-mail: | XXXXXXXXX |

**(„dále jen zhotovitel“)**

**uzavřeli dne 16.1.2019 mezi sebou tuto smlouvu o dílo ve smyslu § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.**

**Obě smluvní strany se rozhodly uzavřít tento Dodatek č. 1 k citované smlouvě o dílo z důvodů potřeby zvýšení rozsahu požadovaných projekčních prací, vyvolaných změnou koncepce léčby na stanicích č.19A a 19B a tím zajištění zlepšení stavebně - technických parametrů budovy.**

 **I.**

 **Změny smlouvy.**

**Z těchto důvodů bude text Smlouvy o dílo č. TPO/2018/15 ze dne 16.1.2019 nahrazen tímto zněním:**

**A) Článek č. II. Předmět smlouvy**

**odst.10. - Popis požadovaného řešení - stručný technický popis stavby, technické, architektonické a urbanistické řešení nově zní:**

**Popis změn v 1. NP – st. 19A:**

Předpokládá se, že stanice bude v budoucnu koedukovaná /smíšená=muži i ženy/, čemuž musí odpovídat i sociální zázemí pro 24 lůžek pacientů;

* stávající místnost klubovny (m. č. 117) bude rozdělena příčkou na dva nově zřízené 3-lůžkové pokoje, přičemž bude nutno respektovat či změnit členění prostředního okna;
* do stávající koupelny (m. č. 116) bude vestavěno WC pacientů a zbylá část bude využita nadále jako koupelna pacientek se společnou předsíňkou pro obě citované místnosti (podobné stávajícímu řešení II. NP);
* ze stávajícího pokoje vedle koupelny pacientek (m. č. 105), přístupného z chodby, budou vestavbou příčky zřízeny dva 3-lůžkové pokoje, přičemž bude nutno respektovat či změnit členění prostředního okna. Vstup do pokojů bude řešen z chodby a rozdělení bude vhodně navrženo tak, aby se dalo do pokojů vjíždět s pac. lůžky – dveře š. 1000 mm;
* ze stávajícího průchozího pokoje (m. č. 103) bude zřízena klubovna s výstupem přes schodiště do prostoru zahrady, kde bude zřízena lexanem zastřešená a opláštěná kuřárna s nosnou konstrukcí z žárově pozinkovaných ocelových prvků. Na tuto kuřárnu naváže konstrukčně stejně řešená nájezdová rampa pro imobilní pacienty s pojezdovým povrchem z pororoštů; vchod do místnosti z chodby bude rozšířen;
* ve stávajícím pokoji (m. č. 104) bude zřízena kancelář pro staniční sestru;
* ve stávajícím pokoji (m. č. 101), zřízena kancelář pro psychologa;
* do stávajícího 2-lůžkového pokoje (m. č. 102) bude nutné vytvořit nový vstup z chodby;
* z části stávající šatny pacientů (m. č. 106) bude zřízen nový 2-lůžkový pokoj pro pacienty přístupný z chodby;
* ze stávající chodby (m. č. 107) budou odstraněny veškeré dveře pro zajištění volného průchodu a stěny budou zarovnány. Na konci takto vzniklé chodby bude vytvořena nová místnost / z části m. č. 106+ a 107/, která bude sloužit jako sklad. Nová vstupní příčka od výše 2,50 m nad podlahou bude pro prosvětlení chodby opatřena lexanou výplní do rámu z masivu.
* ze stávající kuřárny (m. č. 108) bude zřízena kancelář pro lékaře;
* za vstupem na oddělení ze schodiště vpravo bude ze stávajícího pracoviště psychologa (m. č. 122) zřízena návštěvní místnost přístupná také přímo ze schodiště objektu;
* z kanceláře lékaře (m. č. 123) bude zřízena denní místnost zaměstnanců;
* ze šatny personálu (m. č. 124) bude zřízena kancelář lékaře;
* v prostorách místností číslo 130 až 138 bude nově zřízeno imobilní WC, sprcha pro pacienty, úklidová komora s výlevkou, a 2x WC personálu (muži, ženy);
* křídla dveří vedoucí do chodby (m. č. 127) budou odstraněny a zárubně zachovány nebo zárubně odstraněny a zdi budou zarovnány;
* na severní konec chodby /m. č. 127 bude navazovat opravená výstupní terasa na zahradu bez nadkrytí s možným využitím jako 2. kuřárna;
* z části stávající jídelny (m. č. 119) bude příčkou nově vytvořena místnost sloužící jako přijímací vyšetřovna;
* projekt nebude řešit šatnu personálu, neboť ta bude umístěna ve 3.NP pavilonu č. 19.
* projekt bude řešit výměnu všech vnějších výplní otvorů /dveří, oken/ za plastové s izol. dvojsklem ve stávajícím členění a stejné velikosti otvorů, veškeré vstupní dveře do pokojů pacientů /mimo pokojů oddělených šikmou příčkou vedle kanceláře č. 104/ budou rozšířeny na š. 1100 mm.

**Popis změn v 2. NP – st. 19B:**

Předpokládá se, že stanice bude v budoucnu koedukovaná /smíšená=muži i ženy/, čemuž musí odpovídat i sociální zázemí pro 23 lůžek pacientů;

* stávající místnost klubovny (m. č. 217) bude rozdělena příčkou na dva nově zřízené 3-lůžkové pokoje, přičemž bude nutno respektovat či změnit členění prostředního okna;
* ze stávajícího pokoje vedle koupelny pacientů (m. č. 213), přístupného z chodby, budou vestavbou příčky zřízeny dva 3-lůžkové pokoje, přičemž bude nutno respektovat či změnit členění prostředního okna. Vstup do pokojů bude řešen z chodby a rozdělení bude vhodně navrženo tak, aby se dalo do pokojů vjíždět s pac. lůžky; šířka dveří 1000 mm;
* ze stávajícího průchozího pokoje (m. č. 211) nebude zřízena klubovna, nýbrž dospávací pokoj pacientů po provedené ECT /šokování/. Vchod do místnosti z chodby bude rozšířen na 1100 mm;
* v pokoji pacientů (m. č. 212) bude zazděn otvor po vybouraných dveřích z míst.č. 211 a vstup bude řešen z pokoje č. 213 nově vybouraným vstupním otvorem s dveřmi š. 1000-1100 mm;
* ve stávajícím pokoji (m. č. 201) bude zřízen zákrokový sálek pro provádění ECT /šokování/, propojený dveřmi š. 1100 mm s míst.č. 211;
* ze stávajícího 2-lůžkového pokoje (m. č. 202) bude vytvořena přípravna pro ECT /šokování/ se vstupem z míst.č. 210 /chodba/ dveřmi š. 1100 mm, stávající vstup z míst.č. 211 bude zazděn – nebo doplněn SDK konstrukcí;
* ze stávající chodby (m. č. 210) budou odstraněny veškeré dveře pro zajištění volného průchodu a stěny budou zarovnány. Na konci takto vzniklé chodby bude vytvořena nová místnost / z m. č. 203/, která bude sloužit jako sklad. Nová vstupní příčka od výše 2,50 m nad podlahou bude pro prosvětlení chodby opatřena lexanovou výplní do rámu z masivu;
* místn.č. 204 bude využita nově jako víceúčelová místnost pro volnočasové aktivity;
* z m. č. 205 bude pracovna lékaře,  míst. č. 206 zůstává využita jako kuřárna;
* z místnosti č. 207 až 209 bude vytvořeno 2x pacientské WC ženy;
* za vstupem na oddělení ze schodiště vpravo bude ze stávající sesterny (m. č. 239) zřízena návštěvní místnost přístupná také přímo ze schodiště objektu;
* z kanceláře lékaře (m. č. 237) bude zřízena denní místnost zaměstnanců;
* ze stávajícího pokoje (m. č. 236) bude zřízena kancelář lékaře;
* v prostorách místností číslo 222 až 231 bude nově zřízeno imobilní WC, sprcha pro pacienty, úklidová komora s výlevkou, a 2x WC personálu (muži, ženy);
* dveře vedoucí do chodby (m. č. 238) budou odstraněny a zdi budou zarovnány;
* z části stávající jídelny (m. č. 219) bude příčkou nově vytvořena místnost sloužící jako přijímací vyšetřovna;
* projekt nebude řešit šatnu personálu, neboť ta bude umístěna ve 3.NP pavilonu č. 19.
* projekt bude řešit výměnu všech vnějších výplní otvorů /dveří, oken/ za plastové s izol. dvojsklem ve stávajícím členění a stejné velikosti otvorů, veškeré vstupní dveře do pokojů pacientů /mimo pokojů oddělených šikmou příčkou pokoj č. 213/ budou rozšířeny na š. 1100 mm.

Všeobecně:

Nově zhotovované dělící příčky budou provedeny ze sádrokartonu, odolného proti proražení, překlady nad otvory v nich budou řešeny výztuhami.

Potřebné nově osazované překlady / průvlaky/ nad větším rozponem nad vybouranými svislými konstrukcemi či jejich částmi /nosnými zdmi i stávajícími příčkami/ budou železobetonové-prefabrikované nebo ocelové.

Veškeré dispoziční změny zobrazeny na náčrtu (Příloha č. 1) jsou pouze orientační.

Při tvorbě PD zhotovitel musí respektovat v co největší míře stávající instalace ZT a ÚT /stupačky/a napojovat se na již zhotovené tyto instalace.

 Stavba není kulturní památkou ani se nenachází v památkové zóně, nedochází k záboru

 LPF či ZPF, neboť i kdyby bylo nutné rozšíření výstupu na zahradu-kuřárny, jde o zásah

 do ostatní plochy- zeleně, kde není nutné vynětí.

**Odst.11. K PD budou doloženy k nově požadovaným změnám:**

1. zprávu projektanta-specialisty a posouzení konstrukcí z  hlediska protipožárních opatření;
2. kladná vyjádření HZS MSK k  PPD;
3. kladná vyjádření KHS MSK k  PPD;
4. kladná vyjádření TI ČR, pokud bude vyžadováno stavebním úřadem;
5. případně vyjádření OŽP a OHA MMO, pokud bude vyžadováno stavebním úřadem;
6. případně vyjádření NIPI, pokud bude vyžadováno stavebním úřadem;

**odst.12. Jako podklady pro zpracování PD byly zhotoviteli předány:**

1. Půdorysy 1. a 2.NP stávajícího stavu pavilonu č. 19;
2. technický náčrt úprav 1. a 2.NP pavilonu č. 19 - změny;
3. Zhotoviteli bude umožněn přístup do stavebního archivu objednatele pro výběr a zapůjčení dalších podkladů.

**Odst.13. K jednotlivým fázím zpracování díla:**

**Zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a případnému územnímu souhlasu /**územní řízení se nepředpokládá**/;**

Zpracovaná projektová dokumentace ke stavebnímu povolení a územnímu řízení /nejlépe, pokud bude územní souhlas a stavební povolení součástí jednoho dokladu/ bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené v současné době platnou legislativou (Vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění Vyhlášky č. 62/2013 Sb. a Vyhlášky č. 405/2017 Sb.)v platném znění, tj. výkresovou a textovou část, včetně všech potřebných stanovisek a vyjádření orgánů státní správy, vlastníků sítí apod. Také musí obsahovat určení potřeby koordinátora, pokud bude potřebí jeho služeb (výpočet). Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vyhotovena v osmi paré (2x pro stavební úřad – z toho 1 zpět objednateli a 6 paré pro objednatele) v tištěné podobě, 2x na elektronickém nosiči.

**Zpracování prováděcí projektové dokumentace s výkazem výměr a rozpočtem dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění Vyhl.č. 405/2017 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.**

Zpracovaná prováděcí projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené v současné době platnou legislativou (Vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění Vyhlášky č. 62/2013 Sb. a Vyhlášky č. 405/2017 Sb., vše v platném znění) tj. výkresovou a textovou část, včetně všech potřebných stanovisek a vyjádření orgánů státní správy, vlastníků sítí apod.

Prováděcí projektová dokumentace musí mimo jiné obsahovat:

- seznam technických předpisů a norem, definujících kvalitu díla;

- požárně technické řešení stavby;

Prováděcí projektová dokumentace bude vyhotovena v osmi paré v tištěné podobě, včetně rozpočtu, který bude sloužit pro zadávací řízení stavby a bude obsahovat celkovou součtovou rekapitulaci. (Členění objektů dle JKSO). V 6 paré rozpočtů bude zpracován položkový výkaz výměr stavebních prací včetně rekapitulace bez nacenění, ve dvou paré rozpočtů bude zpracován naceněný položkový výkaz výměr stavebních prací včetně rekapitulace.

Rozpočet bude rovněž obsahovat rekapitulaci investiční a neinvestiční části, tj. rekapitulaci a soupis investičních položek /stavba/ a neinvestičních položek /např. nábytek, přístroje, vybavení/.

Prováděcí projektová dokumentace bude předána rovněž ve dvou elektronických vyhotoveních na CD, přičemž rozpočtová část- výkaz výměr stavebních prací bude na jednom vyhotovení CD naceněna i s rekapitulací, na druhém vyhotovení CD uvedena bez nacenění položek výkazu výměr a jejich rekapitulace.

**Jelikož se jedná o změnu stávajícího účelu využití místností, půjde o technické zhodnocení objektu, u výměny vnějších výplní otvorů se jedná o opravy, tzn., že rozpočet stavby bude členěn na investiční /technické zhodnocení/ a neinvestiční část/opravy/.**

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován v jednotné cenové soustavě dle JKSO a jeho skladba bude v souladu s požadavky Vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění Vyhlášky č. 405/2017 Sb.

**B) Článek č**. **III.** **Lhůta plnění díla.**

1. **Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou**, její plnění počíná dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a bude ukončeno předáním částí díla bez vad a nedodělků takto:
2. **zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení** (pokud bude stavebním úřadem vyžadována) **do13.5.2019;**
3. **zpracování prováděcí projektové dokumentace s výkazem výměr a rozpočtem** dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění Vyhl. č. 405/2017 Sb. **do 13.5.2019;**
4. **provádění autorského dozoru projektanta v průběhu stavby:** po celý průběh stavebních prací dle smlouvy se zhotovitelem stavby;
5. **provádění inženýrské činnosti až po získání územního souhlasu a pravomocného stavebního povolení, včetně územního rozhodnutí či souhlasu** dle lhůt stanovených správními úřady;
6. **Každou z ucelených části díla je možno předat před termínem uvedeným výše;**

**C) Článek č. VI. Cena díla**

1. Celková cena díla je stanovena smluvně jako konečná a nepřekročitelná a představuje souhrn všech nákladů, uplatňovaných zhotovitelem vůči objednateli tj. cenu za dílo jako celek.
2. Nabídková cena je zpracována v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení na tuto zakázku malého rozsahu na službu – zhotovení prováděcí projektové dokumentace, včetně úpravy vstupního zadání, které vyplynuly ze změny koncepce prováděné léčby na st. 19A a 19B v průběhu provádění projekčních prací.
3. **Celková nabídková cena je uvedena v členění:**

|  |  |
| --- | --- |
| **cena bez DPH za zpracování DSP** | **78 000,00 Kč** |
| **cena bez DPH za zpracování DPS** | **88 000,00 Kč** |
| **cena bez DPH za inž. činnost** | **3 200,00 Kč** |
| **cena bez DPH za autorský dozor (10%) celkové ceny** | **18 800,00Kč** |
| **celková cena bez DPH**  | **188 000,00 Kč** |
| **samostatně DPH** | **39 480,00 Kč** |
| **celková cena včetně DPH** | **227 480,00 Kč** |

1. Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré zhotovitelem požadované náklady (např. dopravné, HZS apod.).
2. Správní poplatky (např. za ÚS, stavební povolení apod., poplatky za vyjádření TIČR), hradí objednatel a ostatní poplatky hradí zhotovitel.

**II.**

**Závěrečná ustanovení.**

1. Tento Dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. TPO/2018/15, uzavřené 16.1.2019 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Ostatní ujednání, obsažená ve smlouvě o dílo č. TPO/20198/15 a nezměněná tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti.
3. V náležitostech neupravených citovanou smlouvou o dílo a jejím Dodatkem č. 1 se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012., občanský zákoník.
4. Podmínky sjednané v této smlouvě, dohodnutá práva a povinnosti a zánik závazků lze měnit pouze po předchozí vzájemné dohodě smluvních stran, a to číslovaným písemným dodatkem k citované smlouvě.
5. Oprávnění zástupci smluvních stran po přečtení textu Dodatku č. 1smlouvy o dílo č. TPO/2018/15prohlašují, že tento Dodatek č. 1 je podepsán určitě, vážně a srozumitelně, v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Smluvní strany dále potvrzují, že si Dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. TPO/2018/15 přečetly, že byl sjednán svobodně a vážně a nebyl ujednán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Znění tohoto Dodatku č. 1 není obchodním tajemstvím a zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.
7. Smluvní strany se dohodly, že povinnost vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede PNO zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Návrh Dodatku č. 1 z tohoto důvodu bude zhotovitelem předložen v otevřeném a strojově čitelném formátu dle zákona č. 222/2015 Sb. o změně zákona o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
8. Zhotovitel se zavazuje u svých zaměstnanců, zaměstnanců poddodavatelů či smluvně najatých ostatních osob zachovávat mlčenlivost o osobních datech, se kterými by v průběhu provádění díla mohl přijít či přišel do styku – čestným prohlášením.
9. Osobní údaje obsažené ve smlouvě o dílo č. TPO/2018/15 a jejím Dodatku č. 1 bude Psychiatrická nemocnice v Opavě (dále jen PNO) zpracovávat pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje PNO použity. PNO při zpracování osobních údajů dodržuje platnou legislativu. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na stránkách PNO [www.pnopava.cz](http://www.pnopava.cz).
10. Tento Dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. TPO/2018/15 je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

|  |  |
| --- | --- |
| V Opavě dne: 15.4.2019Za zhotovitele:**Ing. arch. Martin Matušek****jednatel**  | V Opavě, dne: 23.4.2019Za objednatele:**Ing. Zdeněk Jiříček****ředitel**  |