

DODATEK č. 4 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 92N10/11

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3 - Žižkov, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Martinem Suchým, vedoucím pobočky Děčín, KPÚ pro Ústecký kraj

adresa: 28.října 979/19, 405 01 Děčín

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma **Agro MP, s. r.o.**

sídlo **Račíněves 78, 413 01 Roudnice nad Labem**

IČ **272 66 923**

DIČ **CZ27266923**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem

oddíl C, vložka 21556

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **p. Miloslava Pecová**

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.4 k nájemní smlouvě č.92N10/11, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 24.6.2014 nabyla vlastnické právo k pozemku třetí osoba Obec Arnoltice na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPU 220823/2014

obec	kat. území	druh evidence	původní parcela č.	nově vzniklá parcela
Arnoltice	Arnoltice	KN	277/1-část	1382

Dne 24.6.2014 nabyla vlastnické právo k pozemku třetí osoba Římskokatolická farnost Arnoltice na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPU 220823/2014

obec	kat. území	druh evidence	původní parcela č.	nově vzniklá parcela
Arnoltice	Arnoltice	KN	277/1-část	1384
			466/1-část	1331

Dne 24.6.2014 nabyly vlastnické právo k pozemku třetí osoby Ota Beck, Jana Wenzová, Jitka Štěpánková, Marta Štěpařová a Jan Štěpař na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPU 220823/2014

obec	kat. území	druh evidence	původní parcela č.	nově vzniklá parcela
Arnoltice	Arnoltice	KN	277/1-část	1387

V mezidobí mezi vydáním rozhodnutí a datem 1.10.2014 vstupují subjekty nabývající vlastnické právo k pozemkům do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné.

Dne 24.6.2014 jste nabyli vlastnické právo k pozemku na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPU 220823/2014

obec	kat. území	druh evidence	původní parcela č.	nově vzniklá parcela
Arnoltice	Arnoltice	KN	277/1-část	1385

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Zánik nájemního vztahu k 1.10.2014

obec	kat. území	druh evidence	původní parcela č.	nově vzniklá parcela
Arnoltice	Arnoltice	KN	466/1	1338, 1339
			277/1	1383

Nově vzniklé parcely budou převedeny do nové pachtovní smlouvy uzavřené s nájemcem .

Rekapitulace od 1.10.2014

katastrální území	výměra v m ²	nájemné / Kč / ročně
Benešov nad Ploučnicí	14205	682,-
Bynovec	136872	9.499,-
Dolní Habartice	89662	4.958,-
Kámen	25560	1.787,-
Karlovka	384	15,-
Labská Stráň	47395	3.787,-
Malá Bukovina	87483	2.764,-
Velká Bukovina	71634	2.958,-
CELKEM	473195	26.450,-

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 26.450,- Kč (slovy: dvacetšesttisícčtyřistapadesát korun českých).

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku **30.603,- Kč** (slovy: třicetšesttisícšesttři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne 1.9.2014

S
K
Pc
28
40

.....
ČR - Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Ing. Martin **Suchý**
vedoucí pobočky Děčín
pronajímatel

Agro MP, s.r.o.
Miloslava **Pecová**
nájemce

Za správnost: *Yveta Stiborová*

Příloha k nájemní smlouvě č. 92N10/11

Variabilní symbol: 9211011

Uzavřeno: 1.10.2010

Roční nájem:

Agro MP, s.r.o.

Račiněves 78

Datum tisku: 26.8.2014

Účinná od: 1.10.2010

27 313 Kč

Roudnice nad Labem

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
---------	---------	---	-----	-------	---------	----------	-----------------	-------------	---	------------

Benešov nad Ploučnicí

	1 005	9	0	2	2	10 002	48 000	14 205	1,0	681,84
část								14 205		681,84

Bynovec

	566	15	0	2	2	10 002	69 400	136 872	1,0	9 498,91
								136 872		9 498,91

Dolní Habartice

	490	1	0	2	14	10 002	55 300	10 618	1,0	587,17
část HMO	556	1	0	2	2	10 002	55 300	70 000	1,0	3 871,00
	583	1	0	2	14	10 002	55 300	1 118	1,0	61,82
	696	1	0	2	2	10 002	55 300	7 217	1,0	399,10
část HMO	1 590	1	0	2	2	10 002	55 300	709	1,0	39,20
								89 662		4 958,29

Kámen

	1 822	1	0	2	2	10 002	69 900	25 560	1,0	1 786,64
								25 560		1 786,64

Karlovka

	2 457	2	0	2	7	10 002	37 700	384	1,0	14,47
část								384		14,47

Labská Stráň

	640	25	0	2	2	10 002	79 900	25 635	1,0	2 048,23
	640	77	0	2	2	10 002	79 900	11 029	1,0	881,21
	640	119	0	2	2	10 002	79 900	5 970	1,0	477,00
	640	120	0	2	2	10 002	79 900	1 177	1,0	94,04
	640	121	0	2	2	10 002	79 900	3 584	1,0	286,36
								47 395		3 786,84

Malá Bukovina

	974	17	0	2	2	10 002	31 600	22 635	1,0	715,26
	974	19	0	2	2	10 002	31 600	11 178	1,0	353,22
	974	21	0	2	2	10 002	31 600	13 105	1,0	414,11
	974	23	0	2	2	10 002	31 600	12 037	1,0	380,36
	974	31	0	2	2	10 002	31 600	1 154	1,0	36,46
	974	37	0	2	2	10 002	31 600	18 822	1,0	594,77
	974	38	0	2	2	10 002	31 600	2 523	1,0	79,72
	974	39	0	2	2	10 002	31 600	5 799	1,0	183,24
	977	9	0	2	7	10 002	31 600	230	1,0	7,26

Příloha k nájemní smlouvě č. 92N10/11

Variabilní symbol: 9211011

Uzavřeno: 1.10.2010

Roční nájem:

Agro MP, s.r.o.

Račiněves 78

Datum tisku:

26.8.2014

Účinná od: 1.10.2010

27 313 Kč

Roudnice nad Labem

Katastr

Parcela / Díl Skup. Kultura Číslo LV Cena za ha Výměra % Nájem [Kč]
[Kč] [m2]

87 483

2 764,40

Velká Bukovina

1 514	6	0	2	2	10 002	41 300	47 185	1,0	1 948,74
1 870	9	0	2	2	10 002	41 300	22 049	1,0	910,62
2 115	2	0	2	14	11 000	41 300	617	1,0	25,48
2 120	3	0	2	7	10 002	41 300	450	1,0	18,58
2 120	13	0	2	7	10 002	41 300	27	1,0	1,11
2 236	4	0	2	2	10 002	41 300	1 306	1,0	53,93

71 634

2 958,46

473 195

26 450 Kč

CELKEM:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín, 28.října 979/19, 405 02 Děčín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 407131/2014/11/Stib

DODEJKA DO VLASTNÍCH RUKOU

vyřizuje: Yveta Stiborová

Tel: 412552421

Fax: 412519869

E-mail: y.stiborova@spucr.cz

Agro MP s.r.o.

p. Miloslava Pecová

Račíněves 78

413 01 Roudnice nad Labem

Děčín 27.8.2014

Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu

Dne 1.10.2010 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 92N10/11 mimo jiné i na pronájem pozemků v k.ú. Arnoltice.

Dne 24.6.2014 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv (*o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům*). S účinností od tohoto dne **nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby nebo došlo ke splnutí pronajímatele a nájemce.**

Dnem 1. října 2014 zanikají dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztahy k pozemkům :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Arnoltice	Arnoltice	KN	466/1
			277/1

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 92N10/11. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

.....
Ing. Martin Suchý
vedoucí Pobočky Děčín
Státní pozemkový úřad

Za správnost : Yveta Stiborová

.....
podpis

PŘEVZAL DNE 30.9.2014